

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 8/2024-2029. sorszámu
2025. március 17-én 16 órai kezdettel megtartott ülés **zárt** részéről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tárgyaló)

Jelen vannak:

Pásztor Tibor	a bizottság elnöke
Kovács Dávid	bizottsági tag
Menyhárt Éva	bizottsági tag
dr. Novák István	bizottsági tag
Sasi-Szabó Tamás	bizottsági tag
Bagi Rea	bizottsági tag
Fehérvári Attila Sándorné	bizottsági tag
Horváth András	bizottsági tag
dr. Ligeti Csák	bizottsági tag

Hivatalból jelen vannak:

Kovács Gergely	polgármester
Vadász Gábor	alpolgármester
Csaba Iván	polgármesteri tanácsadó
dr. Zsille Katalin	jegyzői referens
dr. Borsodi Klaudia	Vagyongazdálkodási Iroda, irodavezető
Zséli Balázs	jegyzőkönyvvezető

Jelen vannak még:

Élő Norbert	önkormányzati képviselő
Mónus Angéla	önkormányzati képviselő

Zárt ülésen tárgyalandó napirend

6. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása és a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság határozatának módosítása

6. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása és a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság határozatának módosítása

Hozzászól: Pásztor Tibor elnök, dr. Borsodi Klaudia a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője, Menyhárt Éva bizottsági tag.

34/2025. (III. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy Sugár Erzsébet és Horváth Georgina bérlőtársak Budapest XII. kerület, 6977/0/A/21 helyrajzi számú, természetben 1122 Budapest, Városmajor utca 8. földszint 2. szám alatt fekvő, másfélszobás, összkomfortos, 61 m² alapterületű lakásra vonatkozó bérleti

jogviszonyát 2025. március 31. napjával megszünteti, és cserelakásként a Budapest XII. kerület, 8202/13/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1124 Budapest, Jagelló út 9 fszt. 1 szám alatti, komfortos, másfél szobás, 53 m² alapterületű lakást 2025. április 1. napjától kezdődő határozatlan időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Sugár Erzsébet és Horváth Georgina bérlőtársak részére bérbe adja. A bérleti díj 28.600 Ft/hó (53 m² x 491,- Ft/hó +25% növelő és -15% csökkentő tényező), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (57.200 Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Sugár Erzsébet és Horváth Georgina bérlőtársakkal.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

35/2025. (III. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7047/0/A/16 helyrajzi számú, természetben 1123 Budapest, Greguss u. 3. II. em. 5. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 32 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant 2025. április 1. napjától 2030. március 31. napjáig piaci alapú bérleti díj megállapításával Papp István részére bérbe adja. A bérleti díj 33.100 Ft/hó (32 m² x 1033 Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (66.200 Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Papp Istvánnal.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

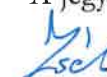
36/2025. (III. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a 13/2025. (I. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h. számú határozatát úgy módosítja, hogy a bérleti díjat 13.700 Ft/hó (28 m² x 491 Ft/hó) összegben, a kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot 27.400 Ft összegben állapítja meg, a lakást pedig 2025. április 1. napjától 2030. március 31. napjáig adja bérbe. A határozat további részei változatlanok maradnak.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

Budapest Hegyvidék, 2025. április 1.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Zséli Balázs
bizottsági titkár

