

JEGYZŐKÖNYV

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2024-2029. sorszámu

2025. február 13-án 14 órai kezdettel megtartott ülés **nyílt** részéről.
(Budapest XII. kerület, Böszörményi út 23-25., alagsori tanácsterem)



Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal	
1/65-2/2025	
2025 FEBR 20.	melléklet
Előadó: Balázs Beáta	

Készült: 2 példányban
Készítette: Balázs Beáta

JEGYZŐKÖNYV

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2024-2029. sorszámú

2025. február 13-án 14 órai kezdettel megtartott ülés nyílt részéről.
(Budapest XII. kerület, Böszörményi út 23-25., alagsori tanácsterem)

Jelen vannak: Bürger Zoltán képviselő, Élő Norbert képviselő, Fekete Orsolya képviselő, Fonti Krisztina képviselő, dr. Harnos Andrea képviselő, Kocsik Tekla alpolgármester, Kocsis Borbála képviselő, Kovács Dávid képviselő, Kovács Gergely polgármester, Menyhárt Éva képviselő, Mónus Angéla képviselő, dr. Novák István képviselő, Pásztor Tibor képviselő, Dr. Péchy László képviselő, Sasi-Szabó Tamás képviselő, Surányi Judit képviselő, Vadász Gábor alpolgármester, Visi Piroska képviselő, dr. Bitskey Botond jegyző, Kiss Tünde, a Képviselői Csoport vezetője, Zséli Balázs bizottsági titkár, Balázs Beáta jegyzőkönyvvezető.

Jelen vannak még: kerületi pártok, egyesületek képviselői, érdeklődő kerületi polgárok, a sajtó képviselői és a Polgármesteri Hivatal munkatársai.

Kovács Gergely elnök: Köszönti az ülés résztvevőit, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 17 fővel határozatképes és megnyitja az ülést. Átadja a szót dr. Bitskey Botond jegyző részére.

dr. Bitskey Botond jegyző: Köszönti a Képviselő-testület tagjait. Elmondja, hogy az elmúlt tizenöt évben az Alkotmánybíróságon dolgozott. Legfőbb feladata az Önkormányzat törvényességi, hatékony és humánus működésének biztosítása.

Kovács Gergely elnök: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a bizottsági ülések jegyzőkönyveinek kivonatai feltöltésre kerültek a képviselői weboldalra.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a kiküldött meghívó szerinti 5. napirendi pont, „A 26. számú háziorvosi praxis ellátásának biztosítása” tárgyú előterjesztés és a 6. napirendi pont, „Budapest XII. kerület, 9121/11 hrsz.-ú számú ingatlan házszámának megállapítása” tárgyú előterjesztés nem a jogszabályban előírt határidőben kerültek kiküldésre, ezért ezeknek a napirendi pontoknak a tárgyalásáról külön-külön szükségessé szavazni.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a meghívó szerinti 7. napirendi pont „A Hegyvidéki Közösségépítő Díj adományozása” tárgyú előterjesztést Kocsik Tekla alpolgármester előterjesztő visszavonta.

*dr. Harnos Andrea képviselő megérkezett az ülésre.
A Képviselő-testület létszáma 18 fő.*

Kovács Gergely elnök: Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Ennek hiányában ismerteti a meghívó szerinti 5. napirendi pont tárgyalására vonatkozó határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyetért „A 26. számú háziorvosi praxis ellátásának biztosítása” tárgyban készült előterjesztés napirenden történő megtárgyalásával.

Kovács Gergely elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület:

16/2025. (II. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület egyetért „A 26. számú háziiorvosi praxis ellátásának biztosítása” tárgyban készült előterjesztés napirenden történő megtárgyalásával.

(Szavazott 18 fő: 14 igen, 4 nem)

Kovács Gergely elnök: Ismerteti a meghívó szerinti 6. napirendi pont tárgyalására vonatkozó határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyetért „Budapest XII. kerület, 9121/11 hrsz.-ú számú ingatlan házszámának megállapítása” [a meghívó szerint: „Házzámozási határozat elleni fellebbezés elbírálása – a Budapest XII. kerület, 9121/11 helyrajzi számú ingatlan ügyében”] tárgyban készült előterjesztés napirenden történő megtárgyalásával.

Kovács Gergely elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület:

17/2025. (II. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület egyetért „Budapest XII. kerület, 9121/11 hrsz.-ú számú ingatlan házszámának megállapítása” tárgyban készült előterjesztés napirenden történő megtárgyalásával.

(Szavazott 18 fő: 14 igen, 4 nem)

Kovács Gergely elnök: Ismerteti a módosított napirendre vonatkozó határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend:

1. Közbeszerzési tárgyú döntések meghozatala [a meghívó szerint: „Mélyépítési munkák elvégzése”, „Zöldfelület fenntartási feladatok ellátása”, és a „LIFE Városi Eső projekt (LIFE20 CCA/HU/001774) – Pagony utca esőkert kialakítása” tárgyú közbeszerzései kapcsán szükségessé vált – személyi változások, új szervezeti egység létrejötte miatt – az eljárásban részt vevő személyek, illetve szervek felelősségi körét rendező dokumentumok módosítása]
2. Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatala
3. A Budapest XII. kerület, Királyhágó tér 6-7. – Németvölgyi út 26. szám alatti ingatlan -1 szintjén elhelyezkedő személygépkocsi beállóhelyek bérbeadásával kapcsolatos feltételek módosítása
4. Javaslattétel a készülő Fővárosi településtervhez
5. A 26. számú háziiorvosi praxis ellátásának biztosítása
A 6. napirendi pont zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra.
6. Budapest XII. kerület, 9121/11 hrsz.-ú számú ingatlan házszámának megállapítása
 - Polgármesteri beszámoló
 - Képviselői kérdések, közlemények

Kovács Gergely elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület:

18/2025. (II. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend:

1. Közbeszerzési tárgyú döntések meghozatala
2. Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatala
3. A Budapest XII. kerület, Királyhágó tér 6-7. – Németvölgyi út 26. szám alatti ingatlan -1 szintjén elhelyezkedő személygépkocsi beállóhelyek bérbeadásával kapcsolatos feltételek módosítása
4. Javaslatétel a készülő Fővárosi településtervezéshez
5. A 26. számú háziorvosi praxis ellátásának biztosítása

A 6. napirendi pont zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra.

6. Budapest XII. kerület, 9121/11 hrsz.-ú számú ingatlan házszámának megállapítása
 - Polgármesteri beszámoló
 - Képviselői kérdések, közlemények
- (Szavazott 18 fő: 14 igen, 4 tartózkodás)

1. napirendi pont: Közbeszerzési tárgyú döntések meghozatala

Kovács Gergely elnök: Alapvetően a szervezeti változások kerültek átvezetésre a dokumentumokban: a beszerzési koordinátor helyett Közbeszerzési Iroda szerepel, a közbeszerzési szakértelemhez a Közbeszerzési Iroda munkatársai kerültek hozzárendelésre, az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (EKR) használatára a továbbiakban dr. Kiss Dóra irodavezető jogosult. Az ajánlatkérő nevében eljáró személyek közül törlésre került a felelős akkreditált szaktanácsadó, mivel ez a titulus megszűnt. Speciálisan a mélyépítési munkálatokhoz kapcsolódó pályázatok esetén dr. Nagy-Zvér Ildikó adja a közbeszerzési és jogi szakértelmet külső tanácsadóként. A zöldfelület fenntartási feladatokkal kapcsolatos eljárás, valamint a LIFE Városi Eső Projekt - Pagony utca esőkert kialakítása eljárás esetén törlésre került dr. Nagy Gabriella, tekintettel arra, hogy a projekt a továbbiakban a Zöld Irodához tartozik. A közbeszerzési és jogi szakértelem esetében dr. Nagy-Zvér Ildikó helyett dr. Stráhl Tamás került feltüntetésre külső tanácsadóként. Az előterjesztést megtárgyalta a Jogi és Ügyrendi Bizottság. Átadja a szót Élő Norbert képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke részére.

Élő Norbert képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és támogatta a javaslatot. Örömmel fogadta a Bizottság ülésén Jegyző úr jelenlétét és hozzászólását, valamint a Közbeszerzési Iroda létrejöttét. Az ülésen megállapították, hogy az esetleges jogszabálysértések által kivetett büntetéseket az Önkormányzat fogja viselni. Tapasztalata szerint az ilyen jellegű büntetések ellen érdemes kifogást emelni. A Közbeszerzési Iroda legfőbb feladata, hogy minél szélesebb körben lehessen pályázatokat benyújtani és minél szélesebb körben legyen meghirdetve adott pályázat.

Kovács Gergely elnök: A Jogi és Ügyrendi Bizottság ülésén is felmerült, hogy az Önkormányzat milyen lépéseket tesz az esetleges jogszabálysértések által kivetett büntetések megfizetése és a kártérítési felelősség megállapításának rendezése érdekében. A közbeszerzési eljárások esetében bíráló bizottság jár el az eljárás előkészítése és lefolytatása során, a bizottsági tagok megfelelő szakirányú, dedikált kompetenciával rendelkeznek. Jogorvoslat és elmarasztaló döntőbizottsági határozat esetén ezen szakterületekre vezethető vissza a felelősség. Az Önkormányzat részéről az eljárásban eljáró köztisztviselők kártérítési felelősségére a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011.

évi CXCV. törvény, valamint mögöttes jogszabályként a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény rendelkezik. Az Önkormányzat mindezeket túl megvizsgálja a felelősségbiztosítás megkötésének lehetőségeit. Kérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Fonti Krisztina képviselő: A felelősségbiztosítás megkötésével kapcsolatos eredményről szeretne majd tájékoztatást kapni. Az előterjesztés harmadszorra kerül a Képviselő-testület elé, bízik benne, hogy több módosításra nem lesz szükség.

Kovács Gergely elnök: Kérdezi a képviselőket, hogy van-e további kérdés, hozzászólás. Ennek hiányában ismerteti az előterjesztés első határozati javaslatát. Szavazásra bocsátja az első határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a „Mélyépítési munkák elvégzése” tárgyú eljárás felelősségi rendjét a 1. melléklet szerint jóváhagyja.

Kovács Gergely elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület:

19/2025. (II. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a „Mélyépítési munkák elvégzése” tárgyú eljárás felelősségi rendjét a 1. melléklet szerint jóváhagyja.

(Szavazott 18 fő: 14 igen, 4 tartózkodás)

Kovács Gergely elnök: Ismerteti az előterjesztés második határozati javaslatát.

A Képviselő-testület a „Zöldfelület fenntartási feladatok ellátása” tárgyú eljárás felelősségi rendjét a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

Kovács Gergely elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület:

20/2025. (II. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a „Zöldfelület fenntartási feladatok ellátása” tárgyú eljárás felelősségi rendjét a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

(Szavazott 18 fő: 14 igen, 4 tartózkodás)

Kovács Gergely elnök: Ismerteti az előterjesztés harmadik határozati javaslatát.

A Képviselő-testület a „LIFE Városi Eső projekt (LIFE20 CCA/HU/001774) – Pagony utca esőkert kialakítása” tárgyú eljárás felelősségi rendjét a 3. melléklet szerint jóváhagyja.

Kovács Gergely elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület:

21/2025. (II. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a „LIFE Városi Eső projekt (LIFE20 CCA/HU/001774) – Pagony utca esőkert kialakítása” tárgyú eljárás felelősségi rendjét a 3. melléklet szerint jóváhagyja.

(Szavazott 18 fő: 14 igen, 4 tartózkodás)

2. napirendi pont: Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatala

Kovács Gergely elnök: A Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Főváros) tulajdonát képezi a 1125 Budapest, Mátyás király út 13. szám alatti, 1776 m² alapterületű ingatlan, amelyet a Főváros értékesíteni kíván és amelyre a XII. kerületi Önkormányzatnak elővásárlási joga van. Megvizsgálták annak a lehetőségét, hogy éljen az Önkormányzat az elővásárlási jogával és esetleg magasabb áron értékesítse az ingatlant, de kockázatosnak ítélték a vásárlást, mivel több éve szeretné eladni a Főváros, ezért nem kívánnak élni az elővásárlási jogukkal. Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság. Átadja a szót Pásztor Tibor képviselő, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke részére.

Pásztor Tibor képviselő, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és támogatta a javaslatot.

Kovács Gergely elnök: Kérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Élő Norbert képviselő: A Főváros áron alul értékesíti az ingatlant, ezért is örül neki, hogy az Önkormányzat is megvizsgálta a vételi lehetőséget, ugyanakkor úgy véli, hogy nem lett volna kockázatos megvásárolni az ingatlant. Hátránynak ítéli meg, hogy a pályázati kiírást 2024. december 11-én tette közzé a Főváros, hiszen ebben az időszakban kevesebb az érdeklődő.

dr. Borsodi Klaudia, a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője: A Főváros által megküldött pályázati felhívás alapján az első pályázat 2024. augusztus végén került kiírásra és október végéig hirdették. A Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. oldalán pedig 2020 óta kínálják eladásra az ingatlant.

Fonti Krisztina képviselő: A Fidesz-KDNP tartózkodni fog a szavazás során, mert úgy látják, hogy az MKKP ismét nem tartja be a választások során tett ígéretét az ingatlanok értékesítésére vonatkozóan.

Kovács Gergely elnök: További hozzászólás hiányában ismerteti az előterjesztés határozati javaslatát.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9516/1 hrsz. alatt felvett, természetben 1125 Budapest, Mátyás király út 13. szám alatt nyilvántartott, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 1776 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat az elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

Kovács Gergely elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület:

22/2025. (II. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9516/1 hrsz. alatt felvett, természetben 1125 Budapest, Mátyás király út 13. szám alatt nyilvántartott, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 1776 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat az

elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 18 fő: 13 igen, 5 tartózkodás)

3. napirendi pont: A Budapest XII. kerület, Királyhágó tér 6-7. – Németvölgyi út 26. szám alatti ingatlan -1 szintjén elhelyezkedő személygépkocsi beállóhelyek bérbeadásával kapcsolatos feltételek módosítása

Kovács Gergely elnök: A Királyhágó Residence épületében lévő 84 parkolóhely bérbeadásával kapcsolatos az előterjesztés, amelyet településrendezési szerződés keretében vásárolt meg az Önkormányzat. A parkolóhelyek igénybevételére csekély érdeklődés mutatkozott, ezért bővítenék a pályázók körét kerületen kívüli, illetve céges autóval rendelkező lakosok részére is. A XII. kerületi lakosok részére 30.000 forint + ÁFA maradna a havi bérleti díj mértéke, a kerületen kívüli és a céges autóval rendelkező lakosok esetében pedig 40.000 forint + ÁFA. Változás továbbá, hogy folyamatosan lehet pályázni a parkolóhelyek bérlésére, az elbírálás érkezési sorrendben történik. A benyújtó pályázó nem rendelkezhet kerületi várakozási engedéllyel. Az Önkormányzat és a FÁBER Kft. között létrejött szerződés aktualizálásra kerül. Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság. Átadja a szót Pásztor Tibor képviselő, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke részére.

Pásztor Tibor képviselő, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és támogatta a javaslatot. Kiemeli, hogy a bérleti díj megállapításakor szempont volt, hogy a XII. kerületi lakosok kedvezményesebben tudják bérelni a parkolóhelyeket.

Kovács Gergely elnök: Kérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Ennek hiányában ismerteti az előterjesztés határozati javaslatát.

A Képviselő-testület felkéri a FÁBER Kft-t (székhelye: 1123 Budapest, Alkotás utca 21., cégjegyzék száma: 01-09-060621), hogy Budapest XII. kerület belterület 8263 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1126 Budapest, Királyhágó tér 6-7. – 1126 Budapest, Németvölgyi út 26. szám alatti ingatlan -1 szintjén elhelyezkedő személygépkocsi beállóhelyek hasznosítására irányuló pályázatot az előterjesztésben foglaltakra figyelemmel az alábbi feltételek szerint írja ki:

- a) Lakásonként egy beállóhelyre lehet pályázni várakozási engedélyre jogosult gépjárművel.
- b) A pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti időszakában nem rendelkezik várakozási engedéllyel, ha ilyennel rendelkezik, akkor kéri annak törlését.
- c) A felszínen parkolóok számának csökkentése érdekében a természetes személyeken kívül gazdasági társaságok is pályázhatnak - székhely, telephely elhelyezkedésétől függetlenül – gazdasági társaságonként legfeljebb öt beállóhelyre.
- d) Külföldi rendszámú gépjárművel is lehet pályázni, illetve kerületen kívüli lakóhellyel rendelkezők is jelentkezhetnek.
- e) A FÁBER Kft. a jövőben folyamatosan pályáztatja, nyilvánosan a parkolóhelyeket.
- f) Bevezetésre kerül a sorsolás helyett a várólista intézménye, arra az esetre, ha többen pályáznának, mint ahány rendelkezésre álló parkolóhely van. A parkolóhelyek kiosztása, illetve a várólista rögzítése az igény benyújtására tekintettel időrendi sorrendben történik.
- g) Az albérleti szerződés időtartama a naptári évhez igazodik a jövőben.

h) A gépkocsi beállóhelyek bérleti díja 2025. évre 30.000,-Ft + ÁFA/hó összeg, kerületen kívüli lakóhellyel rendelkezők, illetve a gazdasági társaságok részére a bérleti díj összege: 40.000,- Ft + áfa/hó.

A FÁBER Kft. az adott éves várható eredmény figyelembevételével javaslatot tesz a következő évi bérleti díj összegére, amely elfogadásáról a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztésben foglaltak szerint a módosított bérleti szerződés megkötésére.

Kovács Gergely elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület:

23/2025. (II. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület felkéri a FÁBER Kft-t (székhelye: 1123 Budapest, Alkotás utca 21., cégjegyzék száma: 01-09-060621), hogy Budapest XII. kerület belterület 8263 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1126 Budapest, Királyhágó tér 6-7. – 1126 Budapest, Németvölgyi út 26. szám alatti ingatlan -1 szintjén elhelyezkedő személygépkocsi beállóhelyek hasznosítására irányuló pályázatot az előterjesztésben foglaltakra figyelemmel az alábbi feltételek szerint írja ki:

- a) Lakásonként egy beállóhelyre lehet pályázni várakozási engedélyre jogosult gépjárművel.
- b) A pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti időszakában nem rendelkezik várakozási engedéllyel, ha ilyenrel rendelkezik, akkor kéri annak törlését.
- c) A felszínen parkolók számának csökkentése érdekében a természetes személyeken kívül gazdasági társaságok is pályázhatnak - székhely, telephely elhelyezkedésétől függetlenül – gazdasági társaságonként legfeljebb öt beállóhelyre.
- d) Külföldi rendszámú gépjárművel is lehet pályázni, illetve kerületen kívüli lakóhellyel rendelkezők is jelentkezhetnek.
- e) A FÁBER Kft. a jövőben folyamatosan pályáztatja, nyilvánosan a parkolóhelyeket.
- f) Bevezetésre kerül a sorsolás helyett a várólista intézménye, arra az esetre, ha többen pályáznának, mint ahány rendelkezésre álló parkolóhely van. A parkolóhelyek kiosztása, illetve a várólista rögzítése az igény benyújtására tekintettel időrendi sorrendben történik.
- g) Az albérleti szerződés időtartama a naptári évhez igazodik a jövőben.
- h) A gépkocsi beállóhelyek bérleti díja 2025. évre 30.000,-Ft + ÁFA/hó összeg, kerületen kívüli lakóhellyel rendelkezők, illetve a gazdasági társaságok részére a bérleti díj összege: 40.000,- Ft + áfa/hó.

A FÁBER Kft. az adott éves várható eredmény figyelembevételével javaslatot tesz a következő évi bérleti díj összegére, amely elfogadásáról a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztésben foglaltak szerint a módosított bérleti szerződés megkötésére.

(Szavazott 18 fő: 18 igen)

4. napirendi pont: Javaslattétel a készülő Fővárosi településtervezhez

Kovács Gergely elnök: A kerületeknek lehetőségük van arra, hogy a Fővárosi településtervezhez javaslatokat fogalmazzanak meg. A Rácz Aladár út 214. szám alatt található ingatlan gépkocsival nem megközelíthető és közút kialakítása hosszú távon sem tervezett, valamint az ingatlan értékes növényállománnyal borított, melynek egy része üzemtervezett erdő. Javaslatot tesz az Önkormányzat az ingatlan Ek (az új településtervez szerint Er – Rekreációs célú erdőterület) területhasználatba sorolására.

A Denevér út – Denevér köz – Szúnyog út által határolt terület beerdősült, lakóterületként nem használt. Javaslatot tesz az Önkormányzat az ingatlan Ek (az új településtervez szerint Er – Rekreációs célú erdőterület) területhasználatba sorolására.

A Gaál József utca 21/a. szám alatt található területet erdő besorolásból javasolják lakóövezeti besorolásra minősíteni. Jelenleg a Waldorf Iskola épülete található a területen, amely védett épület. A Zugligeti út egykori villamos végállomás területe murvás parkoló, illetve kempingként üzemel, ezért javasolja az Önkormányzat nagykiterjedésű rekreációs és szabadidő területhasználatra minősíteni. Miniszterelnök úr a választási kampánya során ígéretet tett arra, hogy állami forrásból műkorcsolya pálya épülhet ezen a területen. A választásokat követően az MKKP két alkalommal, írásban megkereste az illetékeseket a további párbeszédnek lefolytatására, válasz még nem érkezett. A Budakeszi úton található területre szintén erdőterület besorolásra tesz javaslatot az Önkormányzat.

Az átminősítések során szempont, hogy a biológiai aktivitásérték ne csökkenjen és az erdőterület nagysága legalább 25 százalékkal emelkedjen. A módosítások következtében nagyságrendileg három hektáryi új erdő besorolású övezet lesz a kerületben. Első körben a Főváros végzi el és dönt az átminősítésekkel kapcsolatosan és ezt követően lesz lehetősége a kerületeknek a saját szabályzatukban is végrehajtani az átvezetéseket.

Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság. Átadja a szót Fekete Orsolya képviselő, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke részére.

Fekete Orsolya képviselő, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és támogatta a javaslatot.

Kovács Gergely elnök: Kérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Élő Norbert képviselő: A javaslattétel kidolgozása során vizsgálta az Önkormányzat a kártérítési felelősséget?

Kovács Gergely elnök: A területek jelentős része Önkormányzati tulajdonban van, nem merül fel a kártérítési felelősség kérdése. Az átminősítésekről a Főváros dönt, hozzájuk lehet fordulni kártérítési igénnyel. A javaslat eredetileg tartalmazta a Költő utca 23.b. szám alatt található terület átminősítését is, azonban ott még számos rendezésre váró feladat van, ami miatt végül nem került be a Főváros felé küldendő javaslatba. Az Önkormányzat első körben megvizsgálja a lakó-, illetve intézményi besorolás módosításának lehetőségét.

Visi Piroska képviselő: Üdvözli az erdőterület növelésére tett javaslatokat. Az Élhető Hegyvidék Egyesülettel több ezer aláírást gyűjtött az erdő átminősítéseket szabályozó rendelet ellen, amelyet még az előző önkormányzati vezetés hozott.

Kovács Gergely elnök: További hozzászólás hiányában ismerteti az előterjesztés határozati javaslatát.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a készülő Fővárosi településterv előzetes egyeztetése során javaslatot tesz az 1. mellékletben foglaltakra.

Kovács Gergely elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület:

24/2025. (II. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a készülő Fővárosi településterv előzetes egyeztetése során javaslatot tesz az 1. mellékletben foglaltakra.

(Szavazott 18 fő: 18 igen)

5. napirendi pont: A 26. számú háziiorvosi praxis ellátásának biztosítása

Kovács Gergely elnök: Dr. Síró István a hat hónapos felmondási időre tekintettel 2025. február 28-ig látja el a háziiorvosi tevékenységet a 26. számú felnőtt háziiorvosi körzetben. A Gazdasági Ellátó Szolgálat tartós helyettesítés formájában kívánja ellátni a feladatot, amiről a 25. számú háziiorvosi körzetet ellátó dr. Vajda Ágota háziiorvossal előzetes egyeztetéseket folytatott, aki a körzet 2025. március 1-jétől való tartós helyettesítésére szándéknyilatkozatot tett. Az előterjesztést megtárgyalta a Humán Bizottság. Átadja a szót Kocsis Borbála képviselő, a Humán Bizottság elnöke részére.

Kocsis Borbála képviselő, a Humán Bizottság elnöke: A Humán Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és támogatta a javaslatot.

Kovács Gergely elnök: Kérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Ennek hiányában ismerteti az előterjesztés határozati javaslatát.

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat közigazgatási területén működő 26. számú felnőtt háziiorvosi körzet egészségügyi feladatait 2025. március 1. napjától 2025. augusztus 31. napjáig a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szolgálat mint egészségügyi szolgáltató helyettesítéssel látja el.
2. A határozat 1. pontjában foglaltakra tekintettel felkéri a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szolgálatát, hogy a feladatellátás biztosításához szükséges intézkedésekről gondoskodjon, ideértve a közreműködői szerződés megkötését dr. Vajda Ágota háziiorvossal.

Kovács Gergely elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület:

25/2025. (II. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat közigazgatási területén működő 26. számú felnőtt háziiorvosi körzet egészségügyi feladatait 2025. március 1. napjától 2025. augusztus 31. napjáig a Budapest Főváros XII. kerület

Hegyvidéki Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szolgálatát mint egészségügyi szolgáltató helyettesítéssel látja el.

2. A határozat 1. pontjában foglaltakra tekintettel felkéri a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szolgálatát, hogy a feladatellátás biztosításához szükséges intézkedésekről gondoskodjon, ideértve a közreműködői szerződés megkötését dr. Vajda Ágota háziorvossal.

(Szavazott 18 fő: 18 igen)

*A 6. napirendi pont zárt ülés keretében került megtárgyalásra.
A zárt ülésen 26. sorszámmal született határozat.*

- **Polgármesteri beszámoló**

Kovács Gergely elnök: A képviselői weboldalra feltöltésre került a polgármesteri beszámoló, annak tartalmát mindenki megismerte. Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Ennek hiányában a képviselői kérdések, közleményekkel folytatják a képviselő-testületi ülést.

- **Képviselői kérdések, közlemények**

Kovács Gergely elnök: Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Átadja a szót Élő Norbert képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke részére.

Élő Norbert képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy minden képviselő és nem képviselő bizottsági tag eleget tett a vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének.

Fonti Krisztina képviselő: Az Istenhegyi út 80. szám alatt található ingatlan fakivágási ügyében kér tájékoztatást. Kéri, hogy küldjék meg részére a Főváros által kiadott anyagokat.

Rózsa Zoltán, a Zöld Iroda irodavezetője: A Főváros megküldte a fakivágási határozatokat, amelyeket anonimizálást követően megküldenek a képviselők részére.

Fonti Krisztina képviselő: Szóban kér egy összefoglalást az ügyben.

Rózsa Zoltán, a Zöld Iroda irodavezetője: Nem fog tudni tájékoztatást nyújtani, mert még nem olvasta el a határozatokat.

Élő Norbert képviselő: A tulajdonos egyeztetett az Önkormányzattal a 171 fa kivágása ügyében? Várja a határozatokat, hogy több információt kapjon.

A fővárosi nyilvános illemhelyek kapcsán a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. az illetékes. Évek óta probléma, hogy nincs működő nyilvános illemhely Budapesten. Polgármester úr felvetette a kérdést a Fővárosi Közgyűlésen is, de azt a választ kapta, hogy minden rendben van, a tapasztalat viszont nem ezt mutatja. Kéri Polgármester urat, hogy ismét kérdezzen rá a nyilvános illemhelyek megnyitására a Fővárosi Közgyűlésen.

Fonti Krisztina képviselő: Kéri a képviselő-testületi ülések idejét előre meghatározni a tervezhetőség érdekében.

Kovács Gergely elnök: Köszöni a javaslatot a nyilvános illemhelyek kapcsán, ismét felveti a témát a Fővárosi Közgyűlés alkalmával. A képviselő-testületi üléseket igyekeznek a jövőben tervezhetőbbé tenni. A következő képviselő-testületi ülés február 27-én lesz. Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e további kérdés, észrevétel. Ennek hiányában mindenkinek megköszöni a munkát és az ülést 15 órakor bezárja.

K. m. f.


dr. Bitskey Botond
jegyző




Kovács Gergely
polgármester

