



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

Telefonszám: 224-5900

Honlap: www.hegyvidek.hu

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5/2024-2029. sorszámú
2025. február 11-én 11 órai kezdettel megtartott ülésének nyílt részéről.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25. alagsori tárgyaló)



Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal	
1/62-2 / 2025	
2025 FEBR 20.	melléklet
Előadó: Balázs Beáta	

Készítette: Balázs Beáta
bizottsági titkár

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5/2024-2029. sorszámú
2025. február 11-én 11 órai kezdettel megtartott ülésének **nyílt** részéről.
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25. alagsori tárgyaló)

Jelen vannak:

Fekete Orsolya	a bizottság elnöke
Mónus Angéla	bizottsági tag
Dományi Bálint	bizottsági tag
Bürger Zoltán	bizottsági tag
dr. Kardos Imre	bizottsági tag
dr. Novák István	bizottsági tag
Dr. Péchy László	bizottsági tag

Távol maradt:

Kapui Zsuzsanna	bizottsági tag
Vértesy Gyula	bizottsági tag

Hivatalból jelen vannak:

dr. Bitskey Botond	jegyző
dr. Cseh Kristóf	jegyzői referens
Péterffy Márton	főépítész
Szentgáli Gabriella	Városrendezési és Főépítész Iroda csoportvezető
Rózsa Zoltán	Zöld Iroda, vezető
Balázs Beáta	bizottsági titkár

Jelen van még:

Fonti Krisztina	önkormányzati képviselő
-----------------	-------------------------

Fekete Orsolya elnök: Köszönti a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjait. Megkéri dr. Bitskey Botond jegyzőt, hogy röviden mutakozzon be és ismertesse szakmai munkásságát. A bemutatkozást követően megállapítja, hogy a **Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 fővel határozatképes** és megnyitja az ülést.

Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy a kiküldött meghívó szerinti 2. napirendi pont a „Házzámozási határozat elleni fellebbezés elbírálása – a Budapest XII. kerület, 9121/11 helyrajzi számú ingatlan ügyében” tárgyú előterjesztés nem a törvényben előírt határidőben került kiküldésre, ezért ennek a napirendi pontnak a tárgyalásáról külön szükséges szavazni.

Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e a napirendhez módosító javaslat. Ennek hiányában ismerteti a meghívó szerinti 2. napirendi pont tárgyalására vonatkozó határozati javaslatot.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetért a meghívó szerinti 2. napirendi pont „Házzámozási határozat elleni fellebbezés elbírálása – a Budapest XII. kerület, 9121/11 helyrajzi számú ingatlan ügyében” tárgyú előterjesztés napirenden történő megtárgyalásával.

Fekete Orsolya elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

9/2025. (II. 11.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetért a meghívó szerinti 2. napirendi pont „Házszámzási határozat elleni fellebbezés elbírálása – a Budapest XII. kerület, 9121/11 helyrajzi számú ingatlan ügyében” tárgyú előterjesztés napirenden történő megtárgyalásával.

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 nem)

Fekete Orsolya elnök: Ismerteti a napirendre vonatkozó határozati javaslatot.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Javaslatétel a készülő Fővárosi településtervhez
A 2. napirendi pont zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra.
2. Budapest XII. kerület, 9121/11 hrsz.-ú ingatlan házszámának megállapítása
3. Kölcsönös informálás

Fekete Orsolya elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

10/2025. (II. 11.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. Javaslatétel a készülő Fővárosi településtervhez
A 2. napirendi pont zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra.
2. Budapest XII. kerület, 9121/11 hrsz.-ú ingatlan házszámának megállapítása
3. Kölcsönös informálás

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

1. napirendi pont: Javaslatétel a készülő Fővárosi településtervhez

Fekete Orsolya elnök: Átadja a szót Péterffy Márton főépítész részére.

Péterffy Márton főépítész: A készülő településtervhez új melléklet került feltöltésre a képviselői weboldalra. A melléklet ötödik pontja (Költő utca 23/b., 9598/3 hrsz.) kikerül a javaslatételből az erdő nyilvántartására vonatkozó szabályozás miatt.

Fekete Orsolya elnök: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Átadja a szót Dr. Péchy László bizottsági tag részére.

Dr. Péchy László bizottsági tag: A Költő utcai terület mellékletből történő eltávolítása minimális mértékben változtatja a biológiai aktivitásértéket. Korábban előfordult, hogy az erdészeti hatóság az országos erdőállományi adattárat a tulajdonosok vagy az önkormányzatok megkérdezése nélkül módosította, amelyből jelentős komplikációk keletkeztek. Volt olyan tulajdonos, aki elhanyagolta a telekterületét, az magától beerdősült, így erdőterületté nyilvánították. Az átminősítés következtében építési korlátozással lett érintett a terület. Az Országos Erdőállomány Adattár közhiteles adat, de fontos tudni az előbb említett állománybővítéssel kapcsolatos információkról.

Péterffy Márton főépítész: Tapasztalták, hogy számos hatóság nem tart egyeztetéseket az önkormányzatokkal, ezen tervez változtatni a jövőben és aktív kapcsolatot kialakítani velük.

Fekete Orsolya elnök: A Gaál József utca esetében azt látja, hogy a telek egy része átkerül Lk-2 területhasználati besorolásba, de a többi rész marad erdő. Ez azt jelenti, hogy egy helyrajzi számon belül több területhasználati besorolás lesz?

Péterffy Márton főépítész: Adott helyrajzi számon belül több területhasználati besorolás is előfordulhat. Telekalakítás esetén van ennek jelentősége. Csak olyan terület kivétele történik meg a javasolt módosításban, amely feltétlenül szükséges.

Fekete Orsolya elnök: A módosítás tulajdonképpen leköveti a valóságot.

Dr. Péchy László bizottsági tag: Az Országos Erdőállomány Adattár nem követi a helyrajzi számokat, így fordulhat elő például, hogy adott helyrajzi számon belül található erdő és nem erdő besorolású terület is.

Fekete Orsolya elnök: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e további kérdés, kiegészítés. Ennek hiányában ismerteti az előterjesztés határozati javaslatát.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Javaslatétel a készülő Fővárosi településtervezhez tárgyában készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Fekete Orsolya elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

11/2025. (II. 11.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Javaslatétel a készülő Fővárosi településtervezhez tárgyában készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

*A 2. napirendi pont zárt ülés keretében került megtárgyalásra.
A zárt ülésen 12. sorszámmal született határozat.*

3. napirendi pont: Kölcsönös informálás

Fekete Orsolya elnök: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, bejelenteni valója. Átadja a szót Fonti Krisztina képviselő részére.

Fonti Krisztina képviselő: Az Istenhegyi út 80. szám alatt található ingatlan fakivágási ügyében kér tájékoztatást. Kéri, hogy küldjék meg részére a Főváros által kiadott anyagokat és a képviselő-testületi ülésre részletes tájékoztatást kér.

Rózsa Zoltán, a Zöld Iroda irodavezetője: Az Istenhegyi út 80. szám alatt két helyrajzi számon található ingatlan, amelyek a Főváros által védett természetvédelmi területek, ennél fogva a Fővárosi

Önkormányzat volt illetékes eljárni a fakivágás ügyében. A Zöld Iroda szóbeli tájékoztatást kapott, ami alapján az Önkormányzat honlapján keresztül értesítette a lakókat a fakivágásról. Az 1990-es évek környékén került védelem alá a terület, majd tíz évvel ezelőtt védte le a Fővárosi Önkormányzat. A telek hátsó részén található tölgyes és a tölgyes alá áttelepítendő hóvirág, ami jelentős természeti értéket képvisel. Információi szerint mindkét telekre négy lakásos társasház fog épülni. A két telken összesen 170 fa kivágása történt meg.

Fekete Orsolya elnök: A tölgyes rész megmarad és a hóvirágok áttelepítése is megtörténik.

Rózsa Zoltán, a Zöld Iroda irodavezetője: A fakivágási engedélyt 2025. január 31-ig kapták meg, hogy még a fagyok idején el tudják végezni a munkálatokat.

Fonti Krisztina képviselő: A Zöld Irodának van arra lehetősége, hogy a Fővárosi Önkormányzattól tájékoztatást kérjen?

Rózsa Zoltán, a Zöld Iroda irodavezetője: Van rá lehetőség, ez meg is történt, de még nem kaptak tájékoztatást. Valószínűleg egy fakivágási határozatot fog küldeni a Fővárosi Önkormányzat.

Mónus Angéla bizottsági tag: Kéri, hogy minden bizottsági tag részére kerüljön megküldésre a Fővárosi Önkormányzattól kapott tájékoztatás.

Rózsa Zoltán, a Zöld Iroda irodavezetője: Megküldi minden bizottsági tag részére. A fakivágás körülbelül egy hét alatt megtörtént, a darálékhalom még a területen van. Előírás volt a tulajdonos részére, hogy a kivágott fákat egy méteres hosszúságúra vágják fel és helyezték ki a tölgyesbe, hogy ott holt faként hasznosulhassanak.

Fekete Orsolya elnök: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek további kérdése, bejelenteni valója. Ennek hiányában megköszöni a munkát, az ülést 11 óra 30 perckor bezárja.


dr. Novák István
bizottsági tag

K.m.f.




Fekete Orsolya
elnök