

JEGYZŐKÖNYV

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2024-2029. sorszámu
2025. január 23-án 13 órai kezdettel megtartott ülés nyílt részéről.
(Budapest XII. kerület, Böszörményi út 23-25., alagsori tanácsterem)



12BP00480529

Készült: 2 példányban
Készítette: Balázs Beáta

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal	
11/65/2025.	
2025 FEBR 05.	meléklet
Előadó	Kiss Tünde

JEGYZŐKÖNYV

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2024-2029. sorszámú

2025. január 23-án 13 órai kezdettel megtartott ülés **nyílt** részéről.
(Budapest XII. kerület, Böszörményi út 23-25., alagsori tanácsterem)

Jelen vannak: Bürger Zoltán képviselő, Élő Norbert képviselő, Fekete Orsolya képviselő, Fonti Krisztina képviselő, dr. Harmos Andrea képviselő, Kocsik Tekla alpolgármester, Kocsis Borbála képviselő, Kovács Dávid képviselő, Menyhárt Éva képviselő, Mónus Angéla képviselő, dr. Novák István képviselő, Pásztor Tibor képviselő, Dr. Péchy László képviselő, Sasi-Szabó Tamás képviselő, Surányi Judit képviselő, Vadász Gábor alpolgármester, dr. Orosz György jegyzői feladatok ellátásával megbízott köztisztviselő, Kiss Tünde a Képviselői Csoport vezetője, Zséli Balázs bizottsági titkár, Balázs Beáta jegyzőkönyvvezető.

Távol vannak: Kovács Gergely polgármester, Visi Piroska képviselő kimentésüket kérve.

Jelen vannak még: kerületi pártok, egyesületek képviselői, érdeklődő kerületi polgárok, a sajtó képviselői és a Polgármesteri Hivatal munkatársai.

Kovács Gergely polgármester betegsége miatt Vadász Gábor alpolgármester vezeti az ülést.

Vadász Gábor elnök: Köszönti az ülés résztvevőit, ezúton közli, hogy Kovács Gergely polgármester úr betegsége miatt az ülést ő vezeti. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **15 fővel határozatképes** és megnyitja az ülést. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a bizottsági ülések jegyzőkönyveinek kivonatai feltöltésre kerültek a képviselői weboldalra. Ügyrendi hozzászólás keretében átadja a szót Fonti Krisztina képviselő részére.

Fonti Krisztina képviselő: Az előterjesztéseket elrejtik, a tizenkettőből öt előterjesztés nem időben került kiküldésre, kettő pedig, a Jogi és Ügyrendi Bizottság ülését megelőzően negyed órával került fel a képviselői weboldalra. Egy előterjesztés esetében megtévesztő a cím, mivel nem derül ki belőle, hogy a Hegyvidék Lapkiadó főszerkesztői pályázata került kiírásra. A képviselő-testületi ülés előtt két órával került fel két új előterjesztés. Nem tartják be a Szervezeti és Működési Szabályzatban (a továbbiakban: SzMSz) előírt határidőket, kéri különösen figyeljenek azok betartására.

Vadász Gábor elnök: Köszöni a hozzászólást. Élő Norbert képviselő szintén ügyrendben kért szót.

Élő Norbert képviselő: A Hegyvidék Önkormányzat honlapján nem indult el a képviselő-testületi ülés élő közvetítése.

Vadász Gábor elnök: Megkéri a kommunikációs kollégákat, hogy azonnal intékezzenek. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a kiküldött meghívó szerinti 3. napirendi pont, „A kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítéséről és a várakozási hozzájárulások kiadásáról szóló 37/2024. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztés, a 4. napirendi pont, „Az önkormányzat által nyújtott pénzügyi támogatásokról és az államháztartáson

kívüli források átvételéről szóló új önkormányzati rendelet elfogadása” tárgyú előterjesztés, nem a jogszabályban előírt határidőben kerültek kiküldésre, ezért ezeknek a napirendi pontoknak a tárgyalásáról külön-külön szükséges szavazni.

Szintén nem a jogszabályban előírt határidőben került kiküldésre, a meghívó szerinti 10. napirendi pont, a „Közalkalmazotti jogviszonnyal kapcsolatos döntéshozatal” tárgyú előterjesztés, ennek tárgyalásáról szintén külön szükséges szavazni. Az Mötv. 46. § (2) bekezdése szerint: A képviselő-testület zárt ülést tarthat az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor. Mivel nem érkezett ilyen jellegű kérés, ezért a kiküldött meghívó szerinti 10. napirendi pont nyílt ülésen történő megtárgyalására tesz javaslatot.

Javasolja új, 11. napirendi pontként felvenni a mai ülés napirendjére a „A FÁBER Kft.-vel kapcsolatos döntéshozatal” tárgyban készült előterjesztést.

Javasolja új, 12. napirendi pontként felvenni a mai ülés napirendjére a „A BBSZ Ingatlan 2022 Kft.-vel kapcsolatos döntéshozatal” tárgyban készült előterjesztést.

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Ennek hiányában ismerteti a meghívó szerinti 3. napirendi pont tárgyalására vonatkozó határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyetért „A kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítéséről és a várakozási hozzájárulások kiadásáról szóló 37/2024. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyban készült előterjesztés napirenden történő megtárgyalásával.

Vadász Gábor elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület:

1/2025. (I. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület egyetért „A kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítéséről és a várakozási hozzájárulások kiadásáról szóló 37/2024. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyban készült előterjesztés napirenden történő megtárgyalásával.

(Szavazott 15 fő: 12 igen, 3 nem)

Vadász Gábor elnök: Ismerteti a meghívó szerinti 4. napirendi pont tárgyalására vonatkozó határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyetért „Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról és az államháztartáson kívüli források átvételéről szóló új önkormányzati rendelet elfogadása” tárgyban készült előterjesztés napirenden történő megtárgyalásával.

Vadász Gábor elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület:

2/2025. (I. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület egyetért „Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról és az államháztartáson kívüli források átvételéről szóló új önkormányzati rendelet elfogadása” tárgyban készült előterjesztés napirenden történő megtárgyalásával.

(Szavazott 15 fő: 12 igen, 3 nem)

Vadász Gábor elnök: Ismerteti a 8. napirendi pont tárgyalására vonatkozó határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyetért a „Közalkalmazotti jogviszonnyal kapcsolatos döntéshozatal” tárgyban készült előterjesztés nyílt ülés keretében, 8. napirendi pontként történő megtárgyalásával.

Vadász Gábor elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület:

3/2025. (I. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület egyetért a „Közalkalmazotti jogviszonnyal kapcsolatos döntéshozatal” tárgyban készült előterjesztés nyílt ülés keretében, 8. napirendi pontként történő megtárgyalásával.

(Szavazott 15 fő: 12 igen, 3 nem)

Vadász Gábor elnök: Ismerteti az új, 11. napirendi pont felvételére irányuló határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyetért „A FÁBER Kft.-vel kapcsolatos döntéshozatal” tárgyú előterjesztés 11. napirendi pontként történő tárgyalásával.

Vadász Gábor elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület:

4/2025. (I. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület egyetért „A FÁBER Kft.-vel kapcsolatos döntéshozatal” tárgyú előterjesztés 11. napirendi pontként történő tárgyalásával.

(Szavazott 15 fő: 11 igen, 3 nem, 1 tartózkodás)

Vadász Gábor elnök: Ismerteti az új, 12. napirendi pont felvételére irányuló határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyetért „A BBSZ Ingatlan 2022 Kft.-vel kapcsolatos döntéshozatal” tárgyú előterjesztés 12. napirendi pontként történő tárgyalásával.

Vadász Gábor elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület:

5/2025. (I. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület egyetért „A BBSZ Ingatlan 2022 Kft.-vel kapcsolatos döntéshozatal” tárgyú előterjesztés 12. napirendi pontként történő tárgyalásával.

(Szavazott 15 fő: 11 igen, 3 nem, 1 tartózkodás)

Vadász Gábor elnök: Ismerteti a módosított napirendre vonatkozó határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend:

1. Az egyes anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól, valamint az anyakönyvi eseményekért fizetendő díjak mértékéről szóló önkormányzati rendelet módosítása
2. Kerületi Építési Szabályzat módosítása
3. A kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítéséről és a várakozási hozzájárulások kiadásáról szóló 37/2024. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

4. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról és az államháztartáson kívüli források átvételéről szóló új önkormányzati rendelet elfogadása
5. Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatala
6. Együttműködési megállapodás végrehajtása
7. Emléktábla elhelyezése Borbás Mária műfordító emlékére
8. Közalkalmazotti jogviszonnyal kapcsolatos döntéshozatal
A 9-12. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra.
9. Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Zsolna utca 21/A szám alatti, 9786/4 helyrajzi számú ingatlanon meglévő épület és kerítés ügyében
10. Fellebbezés elbírálása – NERINE Kft.
11. A FÁBER Kft.-vel kapcsolatos döntéshozatal
12. A BBSZ Ingatlan 2022 Kft.-vel kapcsolatos döntéshozatal
 - Polgármesteri beszámoló
 - Képviselői kérdések, közlemények

Vadász Gábor elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület:

6/2025. (I. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend:

1. Az egyes anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól, valamint az anyakönyvi eseményekért fizetendő díjak mértékéről szóló önkormányzati rendelet módosítása
 2. Kerületi Építési Szabályzat módosítása
 3. A kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítéséről és a várakozási hozzájárulások kiadásáról szóló 37/2024. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása
 4. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról és az államháztartáson kívüli források átvételéről szóló új önkormányzati rendelet elfogadása
 5. Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatala
 6. Együttműködési megállapodás végrehajtása
 7. Emléktábla elhelyezése Borbás Mária műfordító emlékére
 8. Közalkalmazotti jogviszonnyal kapcsolatos döntéshozatal
A 9-12. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra.
 9. Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Zsolna utca 21/A szám alatti, 9786/4 helyrajzi számú ingatlanon meglévő épület és kerítés ügyében
 10. Fellebbezés elbírálása – NERINE Kft.
 11. A FÁBER Kft.-vel kapcsolatos döntéshozatal
 12. A BBSZ Ingatlan 2022 Kft.-vel kapcsolatos döntéshozatal
 - Polgármesteri beszámoló
 - Képviselői kérdések, közlemények
- (Szavazott 15 fő: 12 igen, 3 tartózkodás)

1. napirendi pont: Az egyes anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól, valamint az anyakönyvi eseményekért fizetendő díjak mértékéről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Vadász Gábor elnök: A módosítás elsősorban az anyakönyvi eseményekért fizetendő díjak és a helyszínek bérleti díjának emelését tartalmazza, valamint bővítésre kerül a házasságkötésre rendelkezésre álló időkeret. Az előterjesztést megtárgyalta a Jogi és Ügyrendi Bizottság. Átadja a szót Élő Norbert képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke részére.

Élő Norbert képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és támogatta a javaslatot. Fontos hangsúlyozni, hogy ingyenes házasságkötésre továbbra is lehetőség nyílik az Önkormányzat épületében.

***dr. Harmos Andrea képviselő megérkezett a Képviselő-testület ülésre.
A Képviselő-testület létszáma 16 fő.***

Vadász Gábor elnök: Kérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Ennek hiányában ismerteti az előterjesztés rendeletalkotási javaslatát.

A Képviselő-testület az egyes anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól, valamint az anyakönyvi eseményekért fizetendő díjak mértékéről szóló 24/2017. (VI. 30.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2025. (I. 24.) önkormányzati rendeletét megalkotja.

Vadász Gábor elnök: Szavazásra bocsátja a rendeletalkotási javaslatot.

**A Képviselő-testület az egyes anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól, valamint az anyakönyvi eseményekért fizetendő díjak mértékéről szóló 24/2017. (VI. 30.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2025. (I. 24.) önkormányzati rendeletét megalkotja.
(Szavazott 16 fő: 16 igen)**

2. napirendi pont: Kerületi Építési Szabályzat módosítása

Vadász Gábor elnök: Az előterjesztést megtárgyalta a Jogi és Ügyrendi, valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság. Kérdezi a Bizottságok elnökeit, hogy van-e hozzászólásuk.

Élő Norbert képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és támogatta a javaslatot.

Fekete Orsolya képviselő, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi megtárgyalta az előterjesztést és támogatta a javaslatot.

Vadász Gábor elnök: A módosítás az Istenhegyi út – Zsibói utca – Zsolna utca által határolt területet érinti. A módosítással érintett ingatlanon a Budapest British International School Angol Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium (a továbbiakban: Iskola) található. A korábbi terv időközben módosításra került, a tornaterem a Zsolna utca felőli épületszárny mellé, továbbra is terepszint alá kerülne elhelyezésre. Ezzel az új beépítés szervezettebben tudna kapcsolódni a meglévő

épülethez, kevesebb földmunkával alakítható ki, emellett a telek dél-nyugati részén már kialakított parkoló és zöldfelületek érintetlenül maradhatnak. A bővítés nyomán várhatóan több faegyed pótlására lesz szükség. Az állami főépítész záró szakmai véleménye 2025. február végéig érvényes. Amennyiben a határidő letelik, akkor az egyeztetési eljárást újra szükséges lenne lefolytatni. A módosítás értelmében a rendelet 2025. szeptember 30-án lépne hatályba, amely elegendő időt biztosít az Iskolával történő további egyeztetések lefolytatására. A későbbiekben a Képviselő-testületnek lehetősége lesz arról dönteni, hogy a rendeletet korábbi időpontban, vagy egyáltalán nem lépteti hatályba. Kérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Fonti Krisztina képviselő: Az előterjesztést már három alkalommal is tárgyalta bizottság. Több kérdés is felmerült az Iskola és Polgármester úr között történő egyeztetések részleteiről. Tájékoztatást kér, hogy az egyeztetések jelenleg hol tartanak és milyen megállapodás várható. Alpolgármester úr azt mondta, hogy a tárgyalások függvényében a KÉSZ módosítást a Képviselő-testület vissza is vonhatja. Véleménye szerint a joggal való visszaélés lenne, ha a Képviselő-testület a jelenleg elfogadott módosítást később visszavonná.

Vadász Gábor elnök: A tárgyalásokról későbbiekben nyújtanak tájékoztatást a képviselők részére. A jogi megfelelés vizsgálatát megtörtént az Önkormányzat részéről és rendben találták azt.

Élő Norbert képviselő: Véleménye szerint bizonyos esetekben hasznos, ha egy előterjesztést többször is meg tud tárgyalni egy adott bizottság. Jelen esetben egy olyan megállapodás tud majd megvalósulni, amely kedvezőbb, mint az első körös tárgyalás során elhangzottak.

Vadász Gábor elnök: Kérdezi a képviselőket, hogy van-e további kérdés, hozzászólás. Ennek hiányában ismerteti az előterjesztés rendeletalkotási javaslatát.

A Képviselő-testület a Kissvábhegy Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 35/2021. (XII. 14.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2025. (I. 24.) önkormányzati rendeletét megalkotja.

Vadász Gábor elnök: Szavazásra bocsátja a rendeletalkotási javaslatot.

A Képviselő-testület a Kissvábhegy Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 35/2021. (XII. 14.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2025. (I. 24.) önkormányzati rendeletét megalkotja.
(Szavazott 16 fő: 16 igen)

3. napirendi pont: A kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítéséről és a várakozási hozzájárulások kiadásáról szóló 37/2024. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

Vadász Gábor elnök: A rendeletmódosítás elsődleges célja, hogy a gyakorlati alkalmazás tapasztalatait a hatékony ügyintézés érdekében beépítse, bizonyos eljárási szabályokon pontosítsa, jogtechnikai módosításokat vezessen át a szövegezésben. Kiemeli, hogy a hagyatékban érintett gépjárművekre vonatkozó korábbi gyakorlat beépítésre kerül a rendeletbe, új rendelkezés kerül kialakításra a pótdíjfizetésre vonatkozóan, jelentős módosítás továbbá a nagycsaládosok részére adható kedvezmények bővítése és a kérelmezési folyamatok egyszerűsítése. Az előterjesztést megtárgyalta a Jogi és Ügyrendi, a Pénzügyi és Tulajdonosi, valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság. Kérdezi a Bizottságok elnökeit, hogy kívánnak-e hozzászólni.

Élő Norbert képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és támogatta a javaslatot.

Pásztor Tibor képviselő, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és támogatta a javaslatot.

Fekete Orsolya képviselő, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és támogatta a javaslatot.

Vadász Gábor elnök: Kérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Fonti Krisztina képviselő: Az előterjesztés nem elsősorban pontosításokat tartalmaz, hanem a 2024. év végén elfogadott rendelet hibáinak a javítását. A lakosok nem értik a rendelet tartalmát, hiányolják a megfelelő és minőségi tájékoztatást. Egyetért a nagycsaládosok részére adható kedvezmény korrigálásával, bár meglátása szerint a második gépjármű esetében az éves várakozási díj mértéke nem 17.000 forint, hanem 137.000 forint lesz. Több lakos fordult az ombudsmanhoz a nem magántulajdonban lévő gépjárművek éves várakozási hozzájárulása ügyében, ugyanis jelenleg 32.000 forint helyett 152.000 forint éves díj megfizetése mellett váltható ki az éves várakozási hozzájárulás. Számos család esetében előfordul, hogy a munkáltató által biztosított saját használatba adott gépjárművet használják családi autóként, viszont a várakozási hozzájárulás miatt fizetendő éves díjat nem téríti meg részükre a munkáltató. Módosító javaslatot kíván benyújtani az előterjesztéshez, melynek tartalma: „gazdálkodó szervezet tulajdonában álló, ámde a lakossági parkolási kedvezményre jogosult Hegyvidéki lakos kizárólagos használatában álló személygépkocsira is érvényesíteni lehessen a lakossági kedvezményeket, beleértve a nagycsaládosok kedvezményeit is.” Kéri a módosító javaslat elfogadását. A parkolási hatáskör visszakerül a Képviselő-testülethez? Felhívja a figyelmet, hogy amennyiben igen, akkor gyakorlatilag hetente képviselő-testületi ülést kell majd tartani.

Élő Norbert képviselő: A zöld rendszámmal rendelkező terepjárók is jogosultak a lakossági várakozási kedvezményre, javasolja a jövő évben ezt és a parkolási kedvezményt felülvizsgálni ezen gépjárművek esetében.

Pásztor Tibor képviselő: A nagycsaládosok kedvezményének kiterjesztése minimális bevételkiesést eredményez az Önkormányzatnak, a nemes ügy érdekében ez a kiesés vállalható. A céges autókra vonatkozó kedvezmények igénybevétele megtalálható az eredeti rendelet szövegében. Fontos elmondani, hogy ezek a gépjárművek plusz juttatásként kerülnek kizárólagos használatba adott személy részére, a parkolási kedvezményt ugyanúgy igénybe tudják venni. Fonti

Krisztina képviselő asszony közösségi oldalán lévő hozzászólások inkább politikai jellegűek, láthatóan nem olvasta el egyikük sem a rendelet szövegét. Javasolja az Önkormányzathonlapján elhelyezett rövid, lényegretörő tájékoztató elolvasását.

Vadász Gábor elnök: Az SzMSz értelmében az ülést megelőző nap végéig van lehetőség módosítást benyújtani az előterjesztésekhez, ezért nem tudja elfogadni és szavazásra bocsájtani Fonti Krisztina képviselő most benyújtott módosító javaslatát. A céges autók esetében a nagycsaládos kedvezmény mértéke elérheti a 60 százalékot, amennyiben a plusz 10 százalékot is tudják rá érvényesíteni.

Fonti Krisztina képviselő: A jelenlegi képviselő-testületi ülésen az SzMSz-re hivatkozni nem túl elegáns, hiszen pont a jelenlegi vezetés az, aki a 12-ből 5 előterjesztést nem az SzMSz szerinti határidőben küldött ki.

dr. Orosz György, a jegyzői feladatok ellátásával megbízott köztisztviselő: A céges gépjárművekre abban az esetben jár az 50 százalékoskedvezmény, ha a céges autó az egyetlen és első számú autó a családban. Amennyiben második autó a céges autó, akkor nem érvényesíthető rá a kedvezmény. A nagycsaládos kedvezmény plusz 10százalékot jelent, tehát amennyiben a céges autó a családban lévő egyetlen és első számú autó, akkor arra is érvényesíthető a plusz 10 százalék, amely így összesen 60 százalék kedvezményt jelent. A magasabb díjfizetésű zónában tehát 150.000 forint helyett 75.000 forint az éves várakozási díj mértéke. Amennyiben érvényesíthető a nagycsaládos kedvezmény is, akkor csupán 60.000 forint. Fonti Krisztina képviselő által beadni kívánt módosító javaslatot már tartalmazza a rendelet.

Fekete Orsolya képviselő: A céges autóra érvényesíthető kedvezmény a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén is felmerült, ahol a jegyzői referensek és dr. Orosz György, a jegyzői feladatok ellátásával megbízott köztisztviselő is ismertette, hogy a rendelet már tartalmazza ezen rendelkezést.

Fonti Krisztina képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén nem kapott egyértelmű választ és azt javasolták neki, hogy nyújtson be módosító indítványt. Szó szerinti jegyzőkönyvet kér a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésének ezen napirendi pontjáról.

Vadász Gábor elnök: A kérést feljegyezték. Kérdezi a képviselőket, hogy van-e további kérdés, hozzászólás. Ennek hiányában ismerteti az előterjesztés rendeletalkotási javaslatát.

A Képviselő-testület az 1. melléklet szerint megalkotja a kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítéséről és a várakozási hozzájárulások kiadásáról szóló 37/2024. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 3/2025. (I. 24.) önkormányzati rendeletét.

Vadász Gábor elnök: Szavazásra bocsátja a rendeletalkotási javaslatot.

A Képviselő-testület az 1. melléklet szerint megalkotja a kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítéséről és a várakozási hozzájárulások kiadásáról szóló 37/2024. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 3/2025. (I. 24.) önkormányzati rendeletét.
(Szavazott 16 fő: 12 igen, 4 nem)

4. napirendi pont: Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról és az államháztartáson kívüli források átvételéről szóló új önkormányzati rendelet elfogadása

Vadász Gábor elnök: Átadja a szót Kocsik Tekla alpolgármester részére.

Kocsik Tekla alpolgármester: Az előterjesztés célja, hogy a társadalmi pályázatok kereteit meghatározó szabályozásokat rendeletbe foglalja. Fontos, hogy a rendelet Képviselő-testület általi elfogadása nem jelenti automatikusan a pályázati kiírások elfogadását. Amennyiben a Képviselő-testület az új rendeletet elfogadja, úgy ezt követően az új rendeletnek megfelelően a konkrét pályázati kiírások kidolgozása is megkezdődhet. Pályázati kiírásokat szintén a Képviselő-testület fogadhat el a jövőbeni ülések alkalmával. A pályáztatás részleteit a rendelet alapján készülő felhívások, pályázati kiírások, valamint támogatási szerződések fogják tartalmazni.

A XII. kerületi társadalmi szervezetek, azaz civil szervezetek, vallási közösségek, sportszervezetek és egyéb, a kerületi lakosok számára szolgáltatásokat nyújtó non-profit szervezetek, illetve az általuk nyújtott szolgáltatások, programok támogatásának a rendszerét javasolja az Önkormányzat átalakítani a rendelettel. A rendelettervezet az esélyegyenlőség érdekében a pályázók körét szélesebb körben határozza meg. Ezáltal a jövőben civil szervezetek, jogi személyiséggel rendelkező vallási közösségek, vallási egyesületek, nyilvántartásba vett, illetve bejegyzett egyházak, ezen felül még sportszervezetek, köznevelési intézmények szervezetei, illetve egészségügyi intézményekkel együttműködő alapítványok, egyesületek, egyéb szervezetek is jogosultak lesznek elindulni a kiírt pályázatokon.

Meghatározásra kerültek különböző kritériumok, például a pályázók a tevékenységük meghatározó részét a XII. kerületi lakosság javára kell, hogy gyakorolják. A szolgáltatásokon, programokon keresztül az lenne a cél, hogy minél szélesebb társadalmi összefonódást érjenek el, ezáltal a közösségi kapcsolatok fejlődhessenek. Azon szervezetek is pályázhatnak, amelyeknek a székhelye nem a kerületben van, de tevékenységet végeznek a XII. kerületben is. Nagyon fontos részlet, hogy a szervezetek valamennyi pályázati kiírásban részt vehetnek, tehát egyszerre több kategóriában is benyújthatják a pályázataikat, így több pénzhez is juthatnak, – például az egyházi vallási szervezetek – mint korábban.

Lehetséges lesz különálló tematikus pályázati felhívások közzététele. A közösségi tevékenységek, kulturális, tudományos és technológiai, oktatási készségfejlesztő, valamint hitéleti tevékenységek, társadalmi szervezetek működési költségeinek a támogatása, illetve szakmai fejlődésük és hálózatépítésük támogatása is lehetségessé válik a rendelet segítségével.

Az új rendelet lehetőséget nyújt a társasházak részére pályázat benyújtására, de a társasházak által benyújtható pályázatokat a lehetséges támogatási célok szempontjából külön kezeli.

A leendő pályázatok elbírálása minden esetben a Képviselő-testület feladata lesz, az adott hatáskörrel rendelkező bizottság véleménye alapján. A bizottságok munkáját pályázatértékelő bizottság fogja segíteni, aki jogi, érvényességi, szakmai szempontból véleményezi és értékeli a pályázatokat.

A XII. kerületben egyedülálló módon a rendelettervezet összeállítását széles körű társadalmi egyeztetés előzte meg. Az Önkormányzat holnapján került közzétételre a rendelettervezet, illetve az online fórumra szóló meghívás. A fórumon összesen 40 társadalmi szervezet képviselője, vagy kerületi civil ügyben érdeklődő magánszemély vett részt. Összesen 40 észrevétel érkezett be, amelyek többsége a fórumon megválaszolásra került, a többi feltett kérdésre pedig a Részvételi Iroda munkatársai írásban adtak visszajelzést.

2025. február 1-jén kerül megrendezésre az Önkormányzat „Civil Nap” elnevezésű nyilvános programja. Az eseményre a kerületi lakosokon kívül civil szervezeteket és egyesületeket várnak annak érdekében, hogy minél kiterjedtebb hálózatot tudjon az Önkormányzat kiépíteni. A rendezvényen előadások, workshopok, kiállítások várják az érdeklődőket, és a pályázati kiírásokat is véleményezhetik azok a civil szervezetek, akik szeretnének majd pályázaton indulni. A

rendelettervezetről szóló fórumon felül ezen eseményen is be fogják tudni gyűjteni az esetleges javaslatokat, amelyeket felhasználva készülhetnek el a pályázati kiírások. Azért is kiemelten fontos a fórum, mert hiánypótlás leadására nem lesz lehetőség.

Vadász Gábor elnök: Az előterjesztést megtárgyalta a Jogi és Ügyrendi, valamint a Humán Bizottság. Kérdezi a Bizottságok elnökeit, hogy kívánnak-e hozzászólni.

Élő Norbert képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és támogatta a javaslatot. A XII. kerületben elindult Részvételi Iroda működése pélaértékű. Köszöni a társasházi pályázatok külön kezelését, amely esetében külön bíráló bizottság felállítását javasolja. A bérházak fejlesztését fontos továbbra is prioritásként kezelni, célszerű lenne hosszú távon – például 5 éves időtávban – gondolkodni a pályázatok kiírásában és az elnyert összeg felhasználásában.

Kocsis Borbála képviselő, a Humán Bizottság elnöke: A Humán Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és támogatta a javaslatot.

Vadász Gábor elnök: Kérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Fonti Krisztina képviselő: Jól értette, hogy hiánypótlásra nem lesz lehetőség? Civil szervezetek esetében nem várható el, hogy az első beadáskor hiánytalanul nyújtsák be a pályázati anyagokat. A pályázatok elbírálásánál fontos szempontnak tartja, hogy az adott szervezet mekkora tömeget mozgat meg, hány fő működteti és milyen széles körben jut el a lakosság felé a tervékenységek. Terben van külön pályázat kiírása az egyházi szervezetek számára?

Kocsik Tekla alpolgármester: Valóban nem lesz lehetőség hiánypótlásra. A civil szervezetek részére ezért kerül megszervezésre a „Civil nap”, ahol felkészítik a pályázókat a hiánytalan dokumentumok beadására. Észrevételezési lehetőséget természetesen fognak biztosítani a részükre.

Fonti Krisztina képviselő: Aki részt vesz a „Civil napon” az hiánytalanul be fogja tudni nyújtani a pályázatát, aki viszont ezen nem tud részt venni egyéb elfoglaltsága miatt, az hátrányba kerül.

Kocsis Borbála képviselő, a Humán Bizottság elnöke: A Humán Bizottság ülésén a hiánypótlásra vonatkozóan nem érkezett észrevétel. A Részvételi Iroda munkatársai előzetesen meg tudják nézni a pályázati anyagot és fel fogják tudni hívni a figyelmet az esetleges hiányosságokra.

Kocsik Tekla alpolgármester: Az előző önkormányzati vezetés által megalkotott rendelet sem tartalmazott hiánypótlási lehetőséget. Az egyházak támogatásával kapcsolatban fontos látni, hogy a rendelet minden eddiginél szélesebb körben kiterjeszti a pályázati lehetőséget, így az egyházak továbbra is indulhatnak. Az egyházi szervezetek részére szélesebb körben, magasabb pályázati összeg elnyerésére nyílik lehetőség, köszönhetően annak, hogy több kategóriában is pályázhatnak. A civil szervezetek kérdéseire a Részvételi Iroda készséggel fog válaszolni, ugyanez érvényes bármely XII. kerületi lakos esetében is. A cél továbbra is az, hogy minél szélesebb körben, minél több kerületi lakos véleményét meghallgassák, az észrevételeiket figyelembe vegyék.

dr. Harmos Andrea képviselő: Jogilag aggályosnak érzi, hogy a pályázatokat a beadás előtt a Részvételi Iroda munkatársai áttekintik. Szükséges leszabályozni, hogy mibe tekinthetnek be. Visi Piroska képviselő hívta fel a figyelmet egy korábbi képviselő-testületi ülésen, hogy az egyházi szervezetek részére külön keretösszeg áll majd rendelkezésre.

Kocsik Tekla alpolgármester: Az Önkormányzat vezetésének célja, hogy a hite alapján senkit sem érhet hátrányos megkülönböztetés. A pályázati rendszerrel azt kívánják elérni, hogy minden szervezet részt tudjon venni a pályázatokon, akár több kategóriában is. Ezáltal akár nagyobb támogatáshoz is tud jutni egy-egy szervezet.

Kovács Dávid képviselő: Visi Piroska képviselő nem értett egyet teljes mértékben a rendelettervezettel. A frakcióülések alkalmával többször átbeszélésre került a rendelet, amely egyeztetések végén – Visi Piroska kivételével – egyezsége jutottak a képviselők.

dr. Harmos Andrea képviselő: Értelmezése szerint Visi Piroska képviselő nem értett egyet az MKKP javaslatával és így nem került elfogadásra az általa tett javaslat.

Kovács Dávid képviselő: Valóban nem értett egyet Visi Piroska képviselő a javaslattal. Az MKKP a demokratikus működést preferálja, előfordulhatnak olyan esetek, hogy nem minden képviselő ért egyet egy adott javaslattal.

Fonti Krisztina képviselő: Visi Piroska képviselő nem magánvéleményt fogalmazott meg egy korábbi képviselő-testületi ülésen, hanem válaszával arról nyújtott tájékoztatást, hogy az új szabályozásban külön keretösszeg kerül elkülönítésre az egyházi közösségek számára. Kéri, hogy a jövőben jobban figyeljenek a képviselő társak ezekre a kijelentésekre, mert megtevesztésre ad lehetőséget.

Vadász Gábor elnök: Az egyházak részére több forrás is elérhető lesz, a pályázatok kiírásakor lesz lehetőség még a szakmai egyeztetésekre. Kérdezi a képviselőket, hogy van-e további kérdés, hozzászólás. Ennek hiányában ismerteti az előterjesztés rendeletalkotási javaslatát.

A Képviselő-testület az 1. melléklet szerint megalkotja a Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2025. (I. 24.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat által nyújtott pénzügyi támogatásokról.

Vadász Gábor elnök: Szavazásra bocsátja a rendeletalkotási javaslatot.

A Képviselő-testület az 1. melléklet szerint megalkotja a Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2025. (I. 24.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat által nyújtott pénzügyi támogatásokról.

(Szavazott 16 fő: 12 igen, 4 nem)

5. napirendi pont: Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatala

Vadász Gábor elnök: Átadja a szót dr. Borsodi Klaudia, a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője részére.

dr. Borsodi Klaudia, a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője: Az előterjesztés tárgya a Mártonfa utca 4. szám alatti ingatlan elővásárlási jogával kapcsolatos döntéshozatal. Az érintett telken található egy helyi védett eperfa, ezért a természetvédelmi törvény szerint a települési önkormányzatnak elővásárlási joga van. Az előterjesztés nem javasolja, hogy az Önkormányzat éljen az elővásárlási jogával.

Vadász Gábor elnök: Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság. Átadja a szót Pásztor Tibor képviselő, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke részére.

Pásztor Tibor képviselő, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és támogatta a javaslatot.

Vadász Gábor elnök: Kérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Dr. Péchy László képviselő: Az előterjesztésben megjelenik az „állageladó” kifejezés, amely értelemzavaró, kéri az ilyen kifejezések elkerülését. Mit lehet tudni a védett eperfáról és milyen módon lesz továbbra is biztosított a védettsége?

Fonti Krisztina képviselő: A beruházó vélhetően építkezés céljából vásárolta meg az érintett ingatlant. Megtörtént-e a fa állapotának felmérése? Ha nem, akkor kéri ezt pótolni. Milyen intézkedések fognak történni az eperfa megvédése érdekében? Félő, hogy a lakópark építése közben megsérül a fa. Az egyik bizottsági ülésen az MKKP nem képviselő tagja érdeklődött, hogy miért nem él az Önkormányzat az elővásárlási jogával, hiszen építkezés várható a területen. A külső bizottsági tag szerint az Önkormányzat elmulasztja az építkezés megakadályozását, amelyre ígért tettek a választási kampányban. Ahhoz, hogy az Önkormányzat élni tudjon az elővásárlási jogával forrásra lenne szüksége. Forrás sem az MKKP idején, sem a Fidesz-KDNP vezetése alatt nem áll rendelkezésre; ezért tartja felháborítónak, hogy az MKKP annak idején azzal kampányolt, hogy meg fogják akadályozni az építkezéseket. Nem tudják megakadályozni, mivel arra nincsen forrás, hogy megvegyék az érintett területeket.

dr. Novák István képviselő: A telek tulajdonosát nevezi a jog állageladónak.

Pásztor Tibor képviselő: Az állageladó egy bevett jogi kifejezés. A telek eddig is magántulajdonban volt, továbbra is magántulajdonban és védett státuszban marad. Tudomása szerint lakópark nem fog épülni, maximum hét lakásos társasház.

Élő Norbert képviselő: A hét lakásos társasház már lakóparknak minősül. Fontos megjegyezni, hogy az Önkormányzatnak nincs eszköze megakadályozni a lakóparkok építését. A hét lakás esetében ez azt jelenti, hogy várhatóan lesz tizennégy autó, ami további közlekedési terheltséget jelent. Kéri, hogy az elővásárlási jogoknál és várható építkezéseknél legyen kialakítva egy olyan együttműködési módszer, – például településrendezési szerződés – amivel csökkenteni tudják a kerület autóforgalmi terheltségét, valamint növelni a zöldfelület kialakítását. Nem várható el egy önkormányzattól, hogy minden telket megvegyen, amely eladóvá válik. Erre se jogi, se anyagi lehetősége nincsen.

dr. Novák István képviselő: Nincs információ arra vonatkozóan, hogy az érintett területre lakópark fog épülni, annyi ismert, hogy az építési szabályok lehetővé teszik a hét lakás felépítését, ahol található egy védett eperfa. A vevők egyébként nem ingatlanfejlesztők.

Rózsa Zoltán, a Zöld Iroda vezetője: Fontos információ, hogy az érintett eperfa a Fővárosi Önkormányzat által védett fa. Közel minden évben megtörténik a fa állapotának felmérése, a természetvédelmi örök rendszeres ellenőrzést tartanak, fotódokumentálják és szakértő véleményt fogalmaznak meg. A terület közel harminc éve nem véd természeti értéket. Az érintett eperfa 150-200 éves, Magyarország legidősebb eperfája.

Sasi-Szabó Tamás képviselő: Bízunk benne, hogy az építési hatóság is figyelembe fogja venni az eperfa védettségét és ennek ismeretében adják ki az építési engedélyt.

Dr. Péchy László képviselő: Köszöni a tájékoztatást. Van rá lehetőség, hogy a XII. kerület is felmérje az eperfa állapotát?

Rózsa Zoltán, a Zöld Iroda vezetője: A Fővárosi Önkormányzattól a Zöld Iroda bekérte a szakvéleményt, még nem kapták meg. Amint megérkezik utána érdemes arról egyeztetni, hogy plusz költség mellett szükség van-e további állapotfelmérést eszközölni.

Élő Norbert képviselő: A szakvéleménytől függetlenül javasolja, hogy a XII. kerület is végezze el az eperfa állapotának felmérését. Közel egymilliárd forintért vásárolta meg a tulajdonos a területet, várható, hogy nagy értékű ingatlan kerül felépítésre, amelynek a munkálatai veszélyeztetik a fát. A Zöld Iroda készítsen néhány fotót bizonyos időközönként, hogy lehessen látni a fa fejlődését.

Fonti Krisztina képviselő: Javasolja, hogy a Zöld Iroda munkatársai fotókkal dokumentálva kövessék nyomon a fa fejlődését.

Vadász Gábor elnök: A telekhatárig van lehetőség megközelíteni a helyszínt és fotókat készíteni, a tulajdonos engedélyével lehet bejutni a telekre és a fát közelebből is megvizsgálni. Fonti Krisztina és Élő Norbert képviselőkkel a múltban is több beszélgetést folytattak a zöldfelületek megvédése érdekében, amely az MKKP számára továbbra is kiemelt cél. Az építési szabályzatban foglaltaknak megfelelő építkezés valósulhat meg a területen, ami nem lakópark nagyságú.

Élő Norbert képviselő: Korábban és jelen helyzetben is igyekeznek a reálisan védhető fákért és zöldterületekért harcolni.

Vadász Gábor elnök: Kérdezi a képviselőket, hogy van-e további kérdés, hozzászólás. Ennek hiányában ismerteti az előterjesztés határozati javaslatát.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, belterület, 8652/22 hrsz. alatt felvett, természetben a 1121 Budapest, Mártonfa utca 4. szám alatt található, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 2579 m² területű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat az elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

Vadász Gábor elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület:

7/2025. (I. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, belterület, 8652/22 hrsz. alatt felvett, természetben a 1121 Budapest, Mártonfa utca 4. szám alatt található, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 2579 m² területű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat az elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 16 fő: 12 igen, 4 tartózkodás)

6. napirendi pont: Együttműködési megállapodás végrehajtása

Vadász Gábor elnök: Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság. Átadja a szót Pásztor Tibor képviselő, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke részére.

Pásztor Tibor képviselő, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és támogatta a javaslatot.

Vadász Gábor elnök: Átadja a szót dr. Borsodi Klaudia, a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője részére.

dr. Borsodi Klaudia, a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője: A KÉSZ előírásai alapján az Alkony út 26. szám alatti társasház telkéből 140 négyzetméter leszabályozása szükséges közterület céljából. A Kormányhivatal a kisajátítási eljárást lefolytatta, amely előírta a terület kiszabályozását kártalanítási összeg megállapításával. A kártalanítási összeget az Önkormányzat megtérítette a tulajdonosok részére, ezáltal a terület tulajdonjoga átkerült az Önkormányzathoz. Az Önkormányzat korábban együttműködési megállapodást kötött az ingatlannal szomszédos magántulajdonossal a KÉSZ-ben foglalt útlejegyzés végrehajtása érdekében.

Vadász Gábor elnök: Kérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Ennek hiányában ismerteti az előterjesztés határozati javaslatát.

A Képviselő-testület egyetért a 2022. október 11. napján a RUMED 2000 Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft.-vel és dr. Kóka János Rolanddal kötött Együttműködési megállapodás alapján a Budapest XII. kerület, 10476 helyrajzi szám alatti ingatlan területéből kisajátított 140 m² terület kártalanítási összegének; továbbá a kisajátítással összefüggő egyéb költségeknek a Budapest XII. kerület, 10478 helyrajzi szám alatti ingatlan tulajdonosai által történő megtérítésével és azzal, hogy ezen pénzeszközökön az Önkormányzat tulajdonjogot szerezzen.

Vadász Gábor elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület:

8/2025. (I. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület egyetért a 2022. október 11. napján a RUMED 2000 Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft.-vel és dr. Kóka János Rolanddal kötött Együttműködési megállapodás alapján a Budapest XII. kerület, 10476 helyrajzi szám alatti ingatlan területéből kisajátított 140 m² terület kártalanítási összegének; továbbá a kisajátítással összefüggő egyéb költségeknek a Budapest XII. kerület, 10478 helyrajzi szám alatti ingatlan tulajdonosai által történő megtérítésével és azzal, hogy ezen pénzeszközökön az Önkormányzat tulajdonjogot szerezzen.
(Szavazott 16 fő: 16 igen)

7. napirendi pont: Emléktábla elhelyezése Borbás Mária műfordító emlékére

Vadász Gábor elnök: Az előterjesztést megtárgyalta a Humán Bizottság. Átadja a szót Kocsis Borbála képviselő, a Humán Bizottság elnöke részére.

Kocsis Borbála képviselő, a Humán Bizottság elnöke: A Humán Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és támogatta a javaslatot.

Vadász Gábor elnök: Átadja a szót Kocsik Tekla alpolgármester részére, hogy ismertesse az előterjesztés tartalmát.

Kocsik Tekla alpolgármester: A Hegyvidéki Önkormányzat Borbás Mária, József Attila-díjas műfordító emlékére emléktáblát kíván állítani egykori lakóháza bejáratánál. A Böszörményi út 42. szám alatti ingatlanban a műfordító több mint negyven éven át élt. A tábla avatására várhatóan tavasszal kerül sor. Borbás Mária műfordító, író, kiadói szerkesztő Budapesten született 1930-ban, számos műfajban több mint 280 könyvet fordított. Az emléktábla költségének megfizetését az Önkormányzat és a család fele-fele arányban vállalja. Az emléktábla szövegét a szakiroda egyeztetette a családtagokkal, akik ezt elfogadták, a társasház tulajdonosai az emléktábla elhelyezéséhez a hozzájárulást megadták.

Vadász Gábor elnök: Kérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Ennek hiányában ismerteti az előterjesztés határozati javaslatát.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a melléklet szerinti emléktáblát helyezze el Borbás Mária József Attila-díjas műfordító emlékére a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 42. számú ingatlan bejáratának falán. A felállítandó tábla költségének felét az Önkormányzat a 2025. évi költségvetésében biztosítja.

Vadász Gábor elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület:

9/2025. (I. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a melléklet szerinti emléktáblát helyezze el Borbás Mária József Attila-díjas műfordító emlékére a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 42. számú ingatlan bejáratának falán. A felállítandó tábla költségének felét az Önkormányzat a 2025. évi költségvetésében biztosítja.

(Szavazott 16 fő: 16 igen)

8. napirendi pont: Közalkalmazotti jogviszonnyal kapcsolatos döntéshozatal

Vadász Gábor elnök: A Képviselő-testület 2024. november 21-i ülésén döntött a Hegyvidék Lapkiadó új intézményvezetői, főszerkesztői megbízás pályázati kiírásáról. A három tagú bíráló bizottság meghallgatta a pályázókat és a jelöltek közül egyhangúlag Lengyel Zoltánt javasolják a pozíció betöltésére. A bíráló bizottság álláspontja szerint a jelölt megfelelő a pozícióra, mivel széleskörű tapasztalattal rendelkezik a szakmában és jó vezetői képességekkel bír. Az előterjesztést bizottság nem tárgyalta. Átadja a szót Lengyel Zoltán részére, hogy mutakozzon be.

Lengyel Zoltán: Püspökladányban született, ott élt gyermekkorában. A Szegedi Tudományegyetem Bölcsész- és Társadalomtudományi Kar Irodalom- és Kultúratudományi Doktori Iskolában végezte az egyetemet summa cum laude fokozattal. Közel 20 évig Szegeden élt ahol, civil közösség-szervezési területen dolgozott vezetőként, kiadványok szerkesztésében, korrektori és műfordítói, írói munkában vett részt.

Vadász Gábor elnök: Kérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Fonti Krisztina képviselő: Az előterjesztést és annak mellékletét egy nappal a képviselő-testületi ülés előtt kapták meg a képviselők, ráadásul a címből nem derül ki egyértelműen, hogy mit tartalmaz az előterjesztés. Ez már titkolózásnak minősül az ő értelmezésében. A késlekedés okát nem érti, hiszen már korábban meghallgatták a jelölteket és bizonyára megszületett a döntés a megfelelő jelölt kiválasztásáról. A korábbi kerületvezetés a vezetői pályázatok előterjesztése esetén az összes érvényes pályázó nevét feltüntette az előterjesztésben; csatolták a pályázati anyagot; ismeretették a bíráló bizottság tagjait. Jelen előterjesztés ezek egyikét se tartalmazza, továbbá hiányzik belőle, hogy mennyi időre szól a kinevezés, milyen javadalmazás illeti meg, pedig ezeknek a feltüntetése jogszabályi előírás.

Élő Norbert képviselő: Az önéletrajz impozáns, nem érti, hogy miért határidő leteltével került megküldésre az előterjesztés. A határozati javaslat nem szabályos, mivel nem tartalmazza a javadalmazást valamint a kinevezés időtartamát. A Faludy-díjat véleménye szerint korábban kapta meg a jelölt, mint amit az önéletrajzában feltüntetett. Az önéletrajz nem tartalmazza, hogy 2018-2023. között mivel foglalkozott. Az Auróra Községi Ház ügyvezetői pozíciójáról le fog mondani?

Vadász Gábor elnök: Az észrevételek megvitatása érdekében szünetet rendel el.

Szünet.

Vadász Gábor elnök: Átadja a szót dr. Orosz György, a jegyzői feladatok ellátásával megbízott köztisztviselő részére.

dr. Orosz György, a jegyzői feladatok ellátásával megbízott köztisztviselő: Az említett észrevételeket megvitatatták. Törvényességi észrevétele alapján az előterjesztést nem látja szavazásra alkalmasnak. Javasolja az előterjesztőnek, hogy vegye le a napirendről.

Vadász Gábor elnök: Indítványozza a „Közalkalmazotti jogviszonnyal kapcsolatos döntéshozatal” tárgyban készült előterjesztés napirendről történő levételét. Átadja a szót Fonti Krisztina képviselő részére.

Fonti Krisztina képviselő: Miért fordulhat elő, hogy ilyen súlyos hibákat tartalmazó előterjesztések kerülnek a Képviselő-testület elé szavazásra? Az újonnan foglalkoztatott tanácsadók és jogászok

mivel foglalkoznak? Kéri, hogy a jövőben ilyen súlyos hibákat tartalmazó előterjesztések ne kerüljenek a Képviselő-testület elé.

Vadász Gábor elnök: Ismerteti a napirendi pont levételére vonatkozó határozati javaslatot.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a „Közalkalmazotti jogviszonnyal kapcsolatos döntéshozatal” tárgyban készült előterjesztést nem tárgyalja napirenden.

Vadász Gábor elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület:

10/2025. (I. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a „Közalkalmazotti jogviszonnyal kapcsolatos döntéshozatal” tárgyban készült előterjesztést nem tárgyalja napirenden.

(Szavazott 16 fő: 16 igen)

*A 9-12. napirendi pontok zárt ülés keretében kerültek megtárgyalásra.
A zárt ülésen 11-15. sorszámmal születtek határozatok.*

▪ **Polgármesteri beszámoló**

Vadász Gábor elnök: A képviselői weboldalra feltöltésre került a polgármesteri beszámoló, annak tartalmát mindenki megismerte. Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Ennek hiányában a képviselői kérdések, közleményekkel folytatják a képviselő-testületi ülést.

▪ **Képviselői kérdések, közlemények**

Vadász Gábor elnök: Számos oktatási intézményben bombariadó volt, a XII. kerületben közel tíz iskola volt érintett. A Hegyvidéki Rendészet segítette a kerületi kapitányság munkáját, az érintett iskolák átvizsgálása megtörtént, sehol nem találtak bombát. Az Önkormányzat felajánlotta a segítségét a gyerekek elhelyezése vagy az étkeztetés biztosítása érdekében. Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Átadja a szót Fonti Krisztina képviselő részére.

Fonti Krisztina képviselő: Milyen konkrét intézkedéseket tett az Önkormányzat?

Vadász Gábor elnök: Az iskolákban tanuló gyermekeket a szülők hazavitték, elhelyezésükre nem volt szükség.

dr. Orosz György, jegyzői feladatok ellátásával megbízott köztisztviselő: Bombariadó esetén a rendőrség illetékes eljárni. Minden bombafenyegetéssel érintett iskolával felvette a kapcsolatot az Önkormányzat. A MOM Kulturális Központ vezetőjével egyeztettek, hogy szükség esetén befogadóhelyként oda vinnék a gyerekeket. A Waldorf Iskola esetében azonnal engedélyt adott az Önkormányzat a szülőknek a gépkocsival történő behajtásra. A tankerület vezetőivel, a rendőrséggel, és a katasztrófavédelemmel folyamatos volt a kapcsolattartás.

dr. Harmos Andrea képviselő: Kéri, hogy a képviselő-testületi ülések időpontját a jövőre nézve egy órával későbbi időpontban tartsák a jobb szervezhetőség érdekében.

Élő Norbert képviselő: A Csaba utca 6. szám alatti ingatlan esetében a padlásbeépítéssel kapcsolatosan kér tájékoztatást. Történt előrelépés a padlás felújítását illetően? Számos megkeresés érkezik hozzá, amelyeket továbbít az illetékes szakiroda részére, de visszajelzést nem kap. A polgármesteri beszámolóban szerepel, hogy a lombkorona sétány fejpület munkálatai folyamatban vannak. Ez pontosan mit jelent?

Péterffy Márton főépítész: A Csaba utca 6. szám alatti társasház képviselőivel egyeztetéseket folytat az Önkormányzat. Építésfelügyeleti kérdés, hogy az érintett feljáró milyen állapotban van, amelynek vizsgálatát az Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály még január hónapban meg fog tenni. Amennyiben szükséges, akkor ők illetékesek eljárást kezdeményezni az építetővel szemben.

Élő Norbert képviselő: Tudomása szerint életveszély esetén az Önkormányzat felszólíthatja az illetékeseket az életveszély elhárítására. A társasház tanácstalan, az illetékes szervekkel nehézkes az egyeztetés, félő, hogy hamarosan bekövetkezik egy baleset, amikor már késő lesz bármilyen intézkedés meghozatala.

Vadász Gábor elnök: A Norma fa fejpülettel kapcsolatban magas- és mélyépítési munkákat folynak.

Fonti Krisztina képviselő: Február hónapban mikor várható a képviselő-testületi ülés? Kéri tervezhetővé tenni az ülések időpontját.

Vadász Gábor elnök: A februári képviselő-testületi ülés várhatóan február 27-én lesz. Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e további kérdés, észrevétel. Ennek hiányában mindenkinek megköszöni a munkát és az ülést 15 óra 38 perckor bezárja.

K. m. f.



Kovács Gergely polgármester helyett:

