

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2024-2029. sorszámú

2025. január 23-án 13 órai kezdettel megtartott zárt üléséről.
(Budapest, XII. kerület, Böszörményi út 23-25., alagsori tanácsterem)

Jelen vannak: Bürger Zoltán képviselő, Élő Norbert képviselő, Fekete Orsolya képviselő, Fonti Krisztina képviselő, dr. Harmos Andrea képviselő, Kocsik Tekla alpolgármester, Kocsis Borbála képviselő, Kovács Dávid képviselő, Menyhárt Éva képviselő, Mónus Angéla képviselő, dr. Novák István képviselő, Pásztor Tibor képviselő, Dr. Péchy László képviselő, Sasi-Szabó Tamás képviselő, Surányi Judit képviselő, Vadász Gábor alpolgármester, dr. Orosz György jegyzői feladatok ellátásával megbízott köztisztviselő, Kiss Tünde a Képviselői Csoport vezetője, Zséli Balázs bizottsági titkár, Balázs Beáta jegyzőkönyvvezető.

Távol vannak: Kovács Gergely polgármester, Visi Piroska képviselő kimentésüket kérve.

Jelen vannak még: Péterffy Márton főépítész, dr. Kukó Melinda, a Hatósági Iroda vezetője

Az ülés elnöke: Vadász Gábor alpolgármester.

Zárt ülésen megtárgyalandó napirend:

9. Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Zsolna utca 21/A szám alatti, 9786/4 helyrajzi számú ingatlanon meglévő épület és kerítés ügyében
10. Fellebbezés elbírálása – NERINE Kft.
11. A FÁBER Kft.-vel kapcsolatos döntéshozatal
12. A BBSZ Ingatlan 2022 Kft.-vel kapcsolatos döntéshozatal

9. napirendi pont: Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Zsolna utca 21/A szám alatti, 9786/4 helyrajzi számú ingatlanon meglévő épület és kerítés ügyében

Hozzászól: Vadász Gábor elnök, Péterffy Márton főépítész, Élő Norbert képviselő, Fekete Orsolya képviselő, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke.

A Képviselő-testület:

11/2025. (I. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a Business Audit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1125 Budapest, Zsolna utca 21. A ép.; adószám: 13399953-2-43, cégjegyzék száma: 01-09-971371, cégjegyzésre jogosult: Szabó Éva Csilla ügyvezető) jogi képviselője, dr. Balácsi Krisztina ügyvéd (Dr. Balácsi Krisztina Ügyvédi Iroda, 1056 Budapest, Március 15. tér 7. 1. em. 4.) útján - a Budapest XII. kerület, 9786/4 helyrajzi számú,

Zsolna utca 21/A szám alatti ingatlanra vonatkozó településképi kötelezési eljárás során - benyújtott fellebbezését elutasítja, a Polgármester XIII/137-9/2024. számú, 2024. december 2. napján kelt határozatát helyben hagyja.

(Szavazott 16 fő: 16 igen)

10. napirendi pont: Fellebbezés elbírálása – NERINE Kft.

Hozzászólott: Vadász Gábor elnök, Élő Norbert képviselő, Fonti Krisztina képviselő, Fekete Orsolya képviselő, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke.

A Képviselő-testület:

12/2025. (I. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület, NERINE Kft. (székhely: 1126 Budapest, Márton Áron tér 2-4., cégjegyzékszám: 01-09-397047, adószám: 27764323-2-43, képviseli: Győrvári László ügyvezető, önállóan) közterület-használati kérelmét részben elutasító (részben helyt adó) határozat elleni fellebbezését elutasítja és egyben Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesterének VI/3862/7/2024. számú határozatát helyben hagyja.

(Szavazott 16 fő: 16 igen)

11. napirendi pont: A FÁBER Kft.-vel kapcsolatos döntéshozatal

Hozzászólott: Vadász Gábor elnök, Fonti Krisztina képviselő, Élő Norbert képviselő, dr. Harnos Andrea képviselő, Kovács Dávid képviselő.

A Képviselő-testület:

13/2025. (I. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Csuvarszki Péter István, a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 21., cégjegyzékszám: 01-09-060621; adószám: 10215724-2-43) ügyvezetője részére a FÁBER Kft.-vel fennálló munkaviszonya alapján járó alaphatárát 2025. február 1-től havi bruttó 1.707.750 forintban határozza meg.

(Szavazott 16 fő: 12 igen, 4 tartózkodás)

12. napirendi pont: A BBSZ Ingatlan 2022 Kft.-vel kapcsolatos döntéshozatal

Hozzászólott: Vadász Gábor elnök, Fonti Krisztina képviselő.

A Képviselő-testület:

14/2025. (I. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a BBSZ Ingatlan 2022 Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-370814, székhely: 1126 Budapest, Dolgos u. 2. 4. épület fszt. 3.) ügyvezetője, Bősze Gábor 2025. február 1-jei hatályú lemondását tudomásul veszi.

(Szavazott 16 fő: 16 igen)

A Képviselő-testület:

15/2025. (I. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület alapítói hatáskörben úgy határoz, hogy a BBSZ Ingatlan 2022 Kft. ügyvezetőjének 2025. február 1-től egyéves, határozott időre Csuvarszki Péter Istvánt bízta meg, akinek a tevékenységéért díjazást nem állapít meg. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy jóváhagyja a BBSZ Ingatlan 2022 Kft. és Csuvarszki Péter István közötti, ügyvezetői feladatok ellátására vonatkozó, a határozatnak megfelelő megbízási szerződés megkötését.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a BBSZ Ingatlan 2022 Kft. létesítő okiratának 3.1. és 3.2. pontja jelen határozatban foglaltaknak megfelelően az alábbiak szerint módosul:

„3.1.A Társaság ügyeinek intézését és a Társaság képviseletét az Alapító által 2025. február 1. naptól egyéves, határozott időtartamra választott ügyvezető megbízási jogviszony keretében látja el.

3.2. A Társaság önálló képviseleti és cégjegyzési joggal rendelkező ügyvezetője:
Csuvarszki Péter István.

(Szavazott 16 fő: 12 igen, 4 tartózkodás)

Budapest Hegyvidék, 2025. február 4.

A jegyzőkönyv elkészítését hiteles:


Zséli Balázs
bizottságfőtitkár



