



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

Telefonszám: 224-5900

Honlap: www.hegyvidek.hu

## JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4/2024-2029. sorszámu  
2025. január 21-én 11 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.  
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal  
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25. alagsori tárgyaló)

Készítette: Balázs Beáta  
bizottsági titkár



12BP00480480

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal	
1 / 02 / 2025 .	
2025 FEBR 04.	melléklet
Előadó:	Balázs Beáta

## JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4/2024-2029.** sorszámú  
2025. január 21-én 11 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.  
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal  
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25. alagsori tárgyaló)

### Jelen vannak:

Fekete Orsolya	a bizottság elnöke
Mónus Angéla	bizottsági tag
Bürger Zoltán	bizottsági tag
dr. Kardos Imre	bizottsági tag
dr. Novák István	bizottsági tag
Dr. Péchy László	bizottsági tag
Kapui Zsuzsanna	bizottsági tag
Vértesy Gyula	bizottsági tag

### Távol maradt:

Dományi Bálint	bizottsági tag
----------------	----------------

### Hivatalból jelen vannak:

dr. Orosz György	jegyzői feladatok ellátásával megbízott köztisztviselő
Rózsa Zoltán	Zöld Iroda, vezető
Péterffy Márton	főépítész
Nagy Éva Júlia	Városrendezési és Főépítész Iroda irodavezető-helyettes
Gyurkovics László	Anyakönyvi és Szolgáltatási Iroda, vezető
dr. Kukó Melinda	Hatósági Iroda, vezető
dr. Cseh Kristóf	jegyzői referens
dr. Szokol Krisztina	jegyzői referens
Balázs Beáta	bizottsági titkár

### Jelen van még:

Fonti Krisztina	önkormányzati képviselő
Élő Norbert	önkormányzati képviselő

**Fekete Orsolya elnök:** Köszönti a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjait. Megállapítja, hogy a **Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 8 fővel határozatképes** és megnyitja az ülést.

Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy a kiküldött meghívó szerinti 4. napirendi pont, „A kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítéséről és a várakozási hozzájárulások kiadásáról szóló 37/2024. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztés nem

a jogszabályban előírt határidőben került kiküldésre, ezért ennek a napirendi pontnak a tárgyalásáról külön szükséges szavazni. Igény szerint van lehetőség olvasási szünetet tartani.

Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e a napirendhez további módosító javaslat. Ennek hiányában ismerteti a meghívó szerinti 4. napirendi pont tárgyalására vonatkozó határozati javaslatot.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetért „A kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítéséről és a várakozási hozzájárulások kiadásáról szóló 37/2024. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztés napirenden történő megtárgyalásával.

**Fekete Orsolya elnök:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**1/2025. (I. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.**

**A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetért „A kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítéséről és a várakozási hozzájárulások kiadásáról szóló 37/2024. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztés napirenden történő megtárgyalásával.**

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 nem)

**Fekete Orsolya elnök:** Ismerteti a napirendre vonatkozó határozati javaslatot.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Kerületi építési szabályzat módosítása
2. Kerületi építési szabályzatok módosításának kezdeményezése
3. Településképi rendelet módosításának kezdeményezése
4. A kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítéséről és a várakozási hozzájárulások kiadásáról szóló 37/2024. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása  
*Az 5-6. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra.*
5. Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Zsolna utca 21/A szám alatti, 9786/4 helyrajzi számú ingatlanon meglévő épület és kerítés ügyében
6. Fellebbezés elbírálása – NERINE Kft.
7. Kölcsönös informálás

**Fekete Orsolya elnök:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**2/2025. (I. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.**

**A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:**

**Elfogadott napirend**

1. Kerületi építési szabályzat módosítása
2. Kerületi építési szabályzatok módosításának kezdeményezése
3. Településképi rendelet módosításának kezdeményezése
4. A kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítéséről és a várakozási hozzájárulások kiadásáról szóló 37/2024. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

*Az 5-6. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra.*

5. Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Zsolna utca 21/A szám alatti, 9786/4 helyrajzi számú ingatlanon meglévő épület és kerítés ügyében
6. Fellebbezés elbírálása – NERINE Kft.
7. Kölcsönös informálás  
(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**1. napirendi pont:** Kerületi építési szabályzat módosítása

**Fekete Orsolya elnök:** A Zsolna utca 4. szám alatt található telket érinti a változás, ahol a Budapest British International School Angol Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium (a továbbiakban: Iskola) található. Átadja a szót Péterffy Márton főépítész részére.

**Péterffy Márton főépítész:** Az állami főépítész záró szakmai véleménye 2025. február végéig használható fel (amely a rendeletalkotáshoz szükséges), a határidő lejártát követően új eljárást lenne szükséges kezdeményezni. A rendeletmódosítás hatálybalépése 2025. szeptember 30-ra módosulna, ezzel biztosítva a lehetőséget a részletes tárgyalások lefolytatására. Az Iskolával folyamatosak az egyeztetések, elsősorban a nagyobb zöldfelületek kialakítása érdekében.

**Fekete Orsolya elnök:** Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, kiegészítés. Átadja a szót Rózsa Zoltán, a Zöld Iroda vezetője részére.

**Rózsa Zoltán, a Zöld Iroda vezetője:** Ebben az évben az Árnyas Hegyvidék Program kerül a fő fókuszba a kerületben. Az Iskolával történő egyeztetés ennek a programnak a támogatását célozza.

**Dr. Péchy László bizottsági tag:** Úgy látja, hogy a két fő koncepció közül az előnyösebb kerül elfogadásra.

**Vértesy Gyula bizottsági tag:** Az épület előtt található parkoló átbeszélésére van lehetőség? Az Iskolával történő egyeztetés során javasolja, hogy 4-5 parkolóhely esetében kerüljön kialakításra „Kiss & Go” típusú parkoló. A környéken lakók folyamatosan panaszkodnak a közlekedés nehézségeire az Iskola közelében.

**Nagy Éva Júlia, a Városrendezési és Főépítészeti Iroda irodavezető-helyettese:** A parkolóhelyek kialakítása nem része az előterjesztésnek. A panaszok eljutnak a Polgármester úrhoz is?

**Vértesy Gyula bizottsági tag:** Személyes beszélgetések során jelezték részére a lakók, hogy tolmácsolja a bizottsági ülés keretében.

**Dr. Péchy László bizottsági tag:** Ezek fontos felvetések, melyeket nem a KÉSZ szabályoz, de egyénileg lehet jelezni az Önkormányzat részére.

**dr. Novák István bizottsági tag:** Forgalmiszervezési kérdésekben már érkeztek észrevételek, jogos a felvetés.

**Fekete Orsolya elnök:** Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e további kérdés, kiegészítés. Ennek hiányában ismerteti az előterjesztés határozati javaslatát.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Kerületi építési szabályzat módosítása tárgyában készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés rendeletalkotási javaslatának elfogadását.

**Fekete Orsolya elnök:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**3/2025. (I. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.**

**A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Kerületi építési szabályzat módosítása tárgyában készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés rendeletalkotási javaslatának elfogadását.**

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**2. napirendi pont:** Kerületi építési szabályzatok módosításának kezdeményezése

**Fekete Orsolya elnök:** Átadja a szót Péterffy Márton főépítész részére.

**Péterffy Márton főépítész:** A kerületi építési szabályzatot időnként szükséges felülvizsgálni, a tervezési folyamat elindításához kéri a Bizottság jóváhagyását.

**Nagy Éva Júlia, a Városrendezési és Főépítészeti Iroda irodavezető-helyettese:** A kormányrendelet rendelkezik arról, hogy módosítás esetén először a tervezési folyamatot szükséges megindítani, a dedikált elektronikus felületen megkezdeni a véleményezési eljárást, majd magát a rendeletet megalkotni.

**Fekete Orsolya elnök:** Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Ennek hiányában ismerteti az előterjesztés határozati javaslatát.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. mellékletének 4.2.6. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy megkezdi a Kissvábhegy Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 35/2021. (XII. 14.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete, valamint a Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete módosítását, továbbá az azokban szereplő szabályozási vonalak felülvizsgálatát, valamint elfogadja az 1. melléklet szerinti, a hét éven belül készült, korábbi megalapozó vizsgálat felhasználhatóságát és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó Főépítészeti feljegyzést. Ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy az E-TÉR felületen gondoskodjon a tervezési folyamat megindításáról.

**Fekete Orsolya elnök:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**4/2025. (I. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. mellékletének 4.2.6. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy megkezdi a Kissvábhegy Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 35/2021. (XII. 14.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete, valamint a Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete módosítását, továbbá az azokban szereplő szabályozási vonalak felülvizsgálatát, valamint elfogadja az 1. melléklet szerinti, a hét éven belül készült, korábbi megalapozó vizsgálat felhasználhatóságát és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó Főépítési feljegyzést. Ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy az E-TÉR felületen gondoskodjon a tervezési folyamat megindításáról.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**3. napirendi pont:** Településképi rendelet módosításának kezdeményezése

**Fekete Orsolya elnök:** Átadja a szót Péterffy Márton főépítész részére.

**Péterffy Márton főépítész:** A településképi rendelet felülvizsgálata válik szükségessé, amely tartalmazhat új elemeket, meglévők kivezetését vagy akár egyszerűsítést. A folyamat ugyanaz, mint a kerületi építési szabályzat módosítása esetén. Kéri a Bizottság jóváhagyását.

**Fekete Orsolya elnök:** Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Ennek hiányában ismerteti az előterjesztés határozati javaslatát.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 4.2.6. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy megkezdi a településképi védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete módosítását. Ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy az E-TÉR felületen gondoskodjon a tervezési folyamat megindításáról.

**Fekete Orsolya elnök:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**5/2025. (I. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 4.2.6. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy megkezdi a településképi védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) Budapest Főváros XII. Kerület

**Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete módosítását. Ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy az E-TÉR felületen gondoskodjon a tervezési folyamat megindításáról.**

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**4. napirendi pont:** A kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítéséről és a várakozási hozzájárulások kiadásáról szóló 37/2024. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

**Fekete Orsolya elnök:** Átadja a szót Gyurkovics László, az Anyakönyvi és Szolgáltatási Iroda vezetője részére.

**Gyurkovics László, az Anyakönyvi és Szolgáltatási Iroda vezetője:** Néhány eljárás típus jogi vonatkozású pontosítása esedékes, bővül a nagycsaládos kedvezmény a céges és második gépjárművek esetében, visszaállításra tesznek javaslatot az eljárási díj-mentesség tekintetében a díszpolgárok esetében, valamint a hagyatéki eljárásban érintett gépjárművekre vonatkozó szabályozás módosításra kerül. A rendelet alapelveit tekintve nem módosul, a nagycsaládos kedvezmény bevezetése miatti bevétel-kiesés nem jelentős, az említett módosítások miatt a többlet engedélyek kiadásának száma minimálisnak mondható.

**Fekete Orsolya elnök:** Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Átadja a szót Dr. Péchy László bizottsági tag részére.

**Dr. Péchy László bizottsági tag:** Kéri, hogy az előterjesztések kiküldése az előírt határidőben történjen meg. Az előterjesztésben szerepel, hogy 520 darab szolgálati várakozási hozzájárulás kerülhet kiadásra. Az e fölötti kérelmek automatikusan elutasításra kerülnek?

**dr. Orosz György, jegyzői feladatok ellátásával megbízott köztisztviselő:** A darab szám a 2024. évi adatok alapján került meghatározásra. Előreláthatólag az igénylések száma a 2025. évben sem lesz magasabb; amennyiben mégis, akkor a módosításhoz képviselő-testületi döntés szükséges.

**Gyurkovics László, az Anyakönyvi és Szolgáltatási Iroda vezetője:** A szolgálati várakozási hozzájárulás korlátozásra került, a továbbiakban egy gépjárműre vehető igénybe.

**Dr. Péchy László bizottsági tag:** Mi az oka annak, hogy ha egy tulajdonos visszavonja a gépkocsijára a kiadott engedélyt, akkor nem igényelheti meg újra?

**dr. Orosz György, jegyzői feladatok ellátásával megbízott köztisztviselő:** Előfordulhat olyan eset, hogy a tulajdonos elutazik fél évre és kéri az engedély visszavonását, bízva abban, hogy az éves díj időarányos részét visszafizeti részére az Önkormányzat.

**dr. Szokol Krisztina jegyzői referens:** A módosítás és az eredetileg elfogadott rendelet nem teszi lehetővé, hogy ugyanarra a gépjárműre ugyanolyan típusú engedély kiadásra kerüljön. A jelenlegi módosítás csak pontosítja a meglévő szabályozást. A szolgálati várakozási engedélyek számában nem történt módosítás.

**Vértesy Gyula bizottsági tag:** A kedvezmény mértéke 80%-os és nem 80%-ra emelkedik? A Hegyvidék újságban félreérthető megfogalmazás jelent meg.

**dr. Szokol Krisztina jegyzői referens:** A rendelet azt mondja ki, hogy az első gépjármű esetében a Fővárosi Önkormányzat által meghatározott százalékos összegből 80% kedvezményt biztosít a Hegyvidéki Önkormányzat. A 65 év feletti lakosok és a nagycsaládosok esetében ez a kedvezmény még plusz 10%-kal növelhető, tehát összesen 90% lehet a kedvezmény mértéke. A második gépjármű esetében a kedvezmény mértéke környezetvédelmi kategóriától függően 30% vagy 50%.

**Vértessy Gyula bizottsági tag:** A Fővárosi Önkormányzat döntése értelmében 2025. évre még kapnak kedvezményt az elektromos gépjárművek tulajdonosai. A kerületi rendelet felülírja a főváros által kiadott rendeletet?

**dr. Szokol Krisztina jegyzői referens:** A Fővárosi Önkormányzat nem állapít meg kedvezménytételt a várakozási díjak esetében, de lehetőséget biztosít minden kerület részére, hogy saját hatáskörben szabályozza azt. A XII. kerületben az EURO 4 környezetvédelmi kategóriába sorolható gépjárművek vonatkozásában az első gépjárműnél 80%, a második gépjárműnél 50% a kedvezmény mértéke.

**Fonti Krisztina képviselő:** Hol található a rendeletben, hogy a nagycsaládos kedvezmény céges gépjárműre is érvényesíthető?

**dr. Szokol Krisztina jegyzői referens:** A módosuló rendelet kimondja, hogy „Az Önkormányzat a 3. § (1) bekezdésében meghatározottakon túl 10% kedvezményt biztosít

- a) A 65 év feletti lakos első gépjárművére, továbbá
- b) A nagycsaládos lakos gépjárművére igényelt lakossági várakozási hozzájárulás éves várakozási díjából.”

Tehát nem kerül kizárásra a céges gépjárműre vonatkozó kedvezmény igénybevétele.

**Fonti Krisztina képviselő:** Hol szerepel a rendeletben, hogy nem kerül kizárásra?

**dr. Cseh Kristóf jegyzői referens:** A lakossági várakozási kedvezmény igénybe vehető a kizárólagos használatban, de nem saját tulajdonban lévő gépjárműre is. A nagycsaládos kedvezményt a lakossági hozzájáruláson belül lehet érvényesíteni.

**Fonti Krisztina képviselő:** Hol van ez leírva a rendeletben?

**dr. Cseh Kristóf jegyzői referens:** A rendelet harmadik szakasza úgy épül fel, hogy lehetővé teszi a lakossági várakozási hozzájárulás kiadását a lakos által használt azon gépjárműre, amelyet a munkáltató kizárólagos használatba ad. Erre a gépjárműre ugyanúgy érvényesítheti a 10% mértékű nagycsaládos kedvezményt.

**Fonti Krisztina képviselő:** A rendelet explicit módon nem tartalmazza az említett rendelkezést. A Jogi és Ügyrendi Bizottság ülésén ez a lehetőség nem hangzott el.

**dr. Szokol Krisztina jegyzői referens:** Egy módosítással explicitté lehet tenni.

**Fonti Krisztina képviselő:** Javasolja, hogy a módosításra kerüljön sor és legyen explicitté téve ez a kedvezmény. Tudomása szerint van olyan lakos, aki emiatt az ombudsmanhoz fordult, tehát fontos lenne mielőbb pontosítani a rendelettervezetet.



**Fekete Orsolya elnök:** Van lehetőség a képviselő-testületi ülésre ezt a módosítást megtenni?

**dr. Orosz György, jegyzői feladatok ellátásával megbízott köztisztviselő:** Kerüljön beadásra módosító indítvány és akkor van lehetőség még módosítani a tervezeten.

**Élő Norbert képviselő:** A zöld rendszámú gépjárművek után szükséges várakozási hozzájárulást fizetni a kerületben?

**dr. Cseh Kristóf jegyzői referens:** A kerületi rendelet a XII. kerület által kiadott várakozási hozzájárulásokra érvényes.

**dr. Szokol Krisztina jegyzői referens:** 2026. január 1-től a Fővárosi Önkormányzatnál sem érvényesíthető kedvezmény a zöld rendszámú gépjárművekre.

**Élő Norbert képviselő:** A gyakorlatban ez azt jelenti, hogy a zöld rendszámú autókra a kedvezményt az idei évben megadja a XII. kerület, majd jövőre visszavonhatja azt.

**dr. Cseh Kristóf jegyzői referens:** Amennyiben változik a rendeletkörnyezet, akkor ahhoz majd alkalmazkodik a XII. kerületi rendelkezés is.

**dr. Orosz György, jegyzői feladatok ellátásával megbízott köztisztviselő:** A benyújtandó rendelet nem a parkolási díjakra vonatkozik, hanem az éves várakozási hozzájárulások kiadására és az azokra igénybe vehető kedvezményekre.

**Élő Norbert képviselő:** Javasolja átgondolni a zöld rendszámú gépjárművek után adható várakozási hozzájárulási kedvezményt, hiszen nem feltétlenül a szociálisan érintettek rendelkeznek ilyen típusú gépjárművel.

**Vértesy Gyula bizottsági tag:** A szociális szempontok mellett környezetvédelmi szempontok is vannak.

**dr. Orosz György, jegyzői feladatok ellátásával megbízott köztisztviselő:** A Fővárosi Önkormányzat a nulla emissziós gépjárművek kategóriáját határozza meg, amely például a gázüzemű gépjárműveket is tartalmazza és azok nem jogosultak zöld rendszámot kapni.

**Fekete Orsolya elnök:** Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e további kérdés, hozzászólás. Ennek hiányában ismerteti az előterjesztés határozati javaslatát.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítéséről és a várakozási hozzájárulások kiadásáról szóló 37/2024. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés rendeletalkotási javaslatának elfogadását.

**Fekete Orsolya elnök:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

6/2025. (I. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítéséről és a várakozási hozzájárulások kiadásáról szóló 37/2024. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés rendeletalkotási javaslatának elfogadását.

(Szavazott 8 fő: 6 igen, 2 tartózkodás)

*Az 5-6. napirendi pontok zárt ülés keretében kerültek megtárgyalásra.  
A zárt ülésen 7-8. sorszámmal születtek határozatok.*

**7. napirendi pont:** Kölcsönös informálás

**Fekete Orsolya elnök:** Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, bejelenteni valója. Átadja a szót Élő Norbert képviselő részére.

**Élő Norbert képviselő:** A Zsolna utcai tömör kerítések kapcsán megjegyzi, hogy érdemes lenne megvizsgálni az utcában lévő többi kerítés szabályoknak való megfelelését is.

**Fekete Orsolya elnök:** A fellebbező felsorolta azokat az ingatlanokat, amelyek esetében tömör kerítés épült, azonban, ha az építéstől számított három éven belül nem jelentette senki az Önkormányzat részére a szabálytalanságot, akkor az ügy elévül. Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek további kérdése, bejelenteni valója. Ennek hiányában megköszöni a munkát a Bizottság tagjainak, az ülést 11 óra 50 perckor bezárja.

  
dr. Novák István  
bizottsági tag



  
Fekete Orsolya  
elnök