



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4/2024-2029. sorszámú
2025. január 21-én 11 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25. alagsori tárgyaló)

Jelen vannak:

Fekete Orsolya	a bizottság elnöke
Mónus Angéla	bizottsági tag
Bürger Zoltán	bizottsági tag
dr. Kardos Imre	bizottsági tag
dr. Novák István	bizottsági tag
Dr. Péchy László	bizottsági tag
Kapui Zsuzsanna	bizottsági tag
Vértesy Gyula	bizottsági tag

Távol maradt:

Dományi Bálint	bizottsági tag
----------------	----------------

Hivatalból jelen vannak:

dr. Orosz György	jegyzői feladatok ellátásával megbízott köztisztviselő
Rózsa Zoltán	Zöld Iroda, vezető
Péterffy Márton	főépítész
Nagy Éva Júlia	Városrendezési és Főépítési Iroda irodavezető-helyettes
Gyurkovics László	Anyakönyvi és Szolgáltatási Iroda, vezető
dr. Kukó Melinda	Hatósági Iroda, vezető
dr. Cseh Kristóf	jegyzői referens
dr. Szokol Krisztina	jegyzői referens
Balázs Beáta	bizottsági titkár

Jelen van még:

Fonti Krisztina	önkormányzati képviselő
Élő Norbert	önkormányzati képviselő



1/2025. (I. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetért „A kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítéséről és a várakozási hozzájárulások kiadásáról szóló 37/2024. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztés napirenden történő megtárgyalásával.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 nem)

2/2025. (I. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. Kerületi építési szabályzat módosítása
2. Kerületi építési szabályzatok módosításának kezdeményezése
3. Településképi rendelet módosításának kezdeményezése
4. A kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítéséről és a várakozási hozzájárulások kiadásáról szóló 37/2024. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

Az 5-6. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra.

5. Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Zsolna utca 21/A szám alatti, 9786/4 helyrajzi számú ingatlanon meglévő épület és kerítés ügyében
6. Fellebbezés elbírálása – NERINE Kft.
7. Kölcsönös informálás

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

1. napirendi pont: Kerületi építési szabályzat módosítása

Hozzászóltak: Fekete Orsolya elnök, Péterffy Márton főépítész, Rózsa Zoltán, a Zöld Iroda vezetője, Dr. Péchy László bizottsági tag, Vértesy Gyula bizottsági tag, Nagy Éva Júlia, a Városrendezési és Főépítészeti Iroda irodavezető-helyettese, dr. Novák István bizottsági tag

3/2025. (I. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Kerületi építési szabályzat módosítása tárgyában készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés rendeletalkotási javaslatának elfogadását.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

2. napirendi pont: Kerületi építési szabályzatok módosításának kezdeményezése

Hozzászóltak: Fekete Orsolya elnök, Péterffy Márton főépítész, Nagy Éva Júlia, a Városrendezési és Főépítészeti Iroda irodavezető-helyettese



4/2025. (I. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. mellékletének 4.2.6. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy megkezdi a Kissvábhegy Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 35/2021. (XII. 14.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete, valamint a Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete módosítását, továbbá az azokban szereplő szabályozási vonalak felülvizsgálatát, valamint elfogadja az 1. melléklet szerinti, a hét éven belül készült, korábbi megalapozó vizsgálat felhasználhatóságát és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó Főépítési feljegyzést. Ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy az E-TÉR felületen gondoskodjon a tervezési folyamat megindításáról.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

3. napirendi pont: Településképi rendelet módosításának kezdeményezése

Hozzászólta: Fekete Orsolya elnök, Péterffy Márton főépítész

5/2025. (I. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 4.2.6. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy megkezdi a településképi védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete módosítását. Ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy az E-TÉR felületen gondoskodjon a tervezési folyamat megindításáról.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

4. napirendi pont: A kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítéséről és a várakozási hozzájárulások kiadásáról szóló 37/2024. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

Hozzászólta: Fekete Orsolya elnök, Gyurkovics László, az Anyakönyvi és Szolgáltatási Iroda vezetője, Dr. Péchy László bizottsági tag, dr. Orosz György, jegyzői feladatok ellátásával megbízott köztisztviselő, dr. Szokol Krisztina jegyzői referens, Vértessy Gyula bizottsági tag, Fonti Krisztina képviselő, dr. Cseh Kristóf jegyzői referens, Élő Norbert képviselő



6/2025. (I. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítéséről és a várakozási hozzájárulások kiadásáról szóló 37/2024. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés rendeletalkotási javaslatának elfogadását.

(Szavazott 8 fő: 6 igen, 2 tartózkodás)

7. napirendi pont: Kölcsönös informálás

Hozzászóltak: Fekete Orsolya elnök, Élő Norbert képviselő

Budapest Hegyvidék, 2025. február 4.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Balázs Beáta
bizottsági titkár

