

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 5/2024-2029. sorszámú
2025. január 20-án 16 órai kezdettel megtartott ülés **zárt** részéről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tárgyaló)

Jelen vannak:

Pásztor Tibor	a bizottság elnöke
Kovács Dávid	bizottsági tag
Menyhárt Éva	bizottsági tag
dr. Novák István	bizottsági tag
Sasi-Szabó Tamás	bizottsági tag
Bagi Rea	bizottsági tag
Fehérvári Attila Sándorné	bizottsági tag
Horváth András	bizottsági tag
dr. Ligeti Csák	bizottsági tag

Hivatalból jelen vannak:

dr. Orosz György	jegyzői feladatok ellátásával megbízott köztisztviselő
dr. Borsodi Klaudia	Vagyongazdálkodási Iroda, vezető
Zséli Balázs	jegyzőkönyvvezető

Jelen vannak még:

Élő Norbert	önkormányzati képviselő
Fonti Krisztina	önkormányzati képviselő
Mónus Angéla	önkormányzati képviselő

Zárt ülésen tárgyalandó napirend

5. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

5. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

Hozzászóló: Pásztor Tibor elnök, dr. Borsodi Klaudia a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője, Mónus Angéla önkormányzati képviselő, Horvát András bizottsági tag, Menyhárt Éva bizottsági tag, dr. Ligeti Csák bizottsági tag, dr. Novák István bizottsági tag, Kovács Dávid bizottsági tag.

9/2025. (I. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a 8531/1 hrsz-ú, természetben 1124 Budapest, Mártonhegyi út 32-34. szám alatti kivett általános iskola megjelölésű, 13.485 m² alapterületű ingatlanon fekvő 50 m² alapterületű, összkomfortos lakást 2025. február 1. napjától 2026. január 31. napjáig tartó egy év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Toroczka Mária Piroska részére bérbe adja. A bérleti díj 35.600,- Ft/hó (50 m² x 569,- Ft/hó + 25 % övezeti pótlék), a közüzemi díjak megfizetése bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (71.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Toroczka Mária Piroskával.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

10/2025. (I. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a 8377/2/A/1 hrsz-ú, természetben 1124 Budapest, Stromfeld Aurél út 34. alagsor szám alatti, lakás megjelölésű, 32 m² alapterületű, komfortos lakást 2025. február 1. napjától 2030. január 31. napjáig tartó 5 év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Cornides Éva részére bérbe adja. A bérleti díj 22.800,- Ft/hó (32 m² x 491,- Ft/hó + 25 % övezeti pótlék és +20 % kertpótlék figyelembevételével), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (45.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Cornides Évával.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

11/2025. (I. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a 6867/1/A/21 hrsz-ú, természetben 1122 Budapest, Csaba utca 7/A. III. em. 1/A. szám alatti, öröklakás megjelölésű, 95 m² alapterületű, összkomfortos öröklakást 2025. február 1. napjától Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatalnál fennálló szolgálatteljesztési jogviszony idejére, költségelvű bérleti díj megállapításával dr. Kónya Rita részére bérbe adja. A bérleti díj 54.100,- Ft/hó (95 m² x 569,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (108.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön dr. Kónya Ritával.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

12/2025. (I. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Nagyenyed utca 4. I. emelet 14. szám alatti 28 négyzetméteres bérlakás bérbeadását, olyan módon javasolja a Bizottság, hogy a bérbeadás maximum 1 évre történjen meg azzal, hogy az 1 év leteltével az Önkormányzat a bérlés körülményei alapján dönt arról, hogy meghosszabbítsa-e a bérleti szerződést.

(Szavazott 9 fő: 1 igen, 6 nem, 2 tartózkodás)

13/2025. (I. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7704 hrsz-ú, természetben a 1123 Budapest, Nagyenyed utca 4. I. emelet 14. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 28 m² alapterületű lakást 2025. február 1. napjától 2030. január 31. napjáig tartó öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Mezei Angéla részére bérbe adja. A bérleti díj 13.800,- Ft/hó (28 m² x 491,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (27.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Mezei Angélával.

(Szavazott 9 fő: 6 igen, 3 tartózkodás)

Budapest Hegyvidék, 2025. február 4.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:



Zséli Balázs
bizottsági titkár

