

Munkapéldány

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 17/2024-2029. sorszámu

2025. december 8-án 14 órai kezdettel megtartott ülés **nyílt** részéről.

(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tárgyaló)

1. napirendi pont: A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítása

165/2025. (XII. 8.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyban készített előterjesztés rendeletalkotási javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 7 igen, 2 tartózkodás)

2. napirendi pont: Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet

166/2025. (XII. 8.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság „az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért, és javasolja, hogy az előterjesztés rendeletalkotási javaslatát a Képviselő-testület fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 7 igen, 2 tartózkodás)

3. napirendi pont: A 2026. és 2027. évekre vonatkozó előzetes pénzügyi kötelezettségekre vonatkozó döntések meghozatala

167/2025. (XII. 8.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „a 2026. és 2027. évekre vonatkozó előzetes pénzügyi kötelezettségekre vonatkozó döntések meghozatala” tárgyban készült előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 7 igen, 2 nem)

4. napirendi pont: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2026. évi folyószámla-hitelkeretének biztosítása

168/2025. (XII. 8.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2026. évi folyószámla-hitelkeretének biztosítása tárgyban készített előterjesztést támogatja, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

5. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése

169/2025. (XII. 8.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése” tárgyban készített előterjesztés 1. számú határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 5 igen, 2 nem, 2 tartózkodás)

170/2025. (XII. 8.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése” tárgyban készített előterjesztés 2. számú határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

6. napirendi pont: Tájékoztatás az Önkormányzat vagyonkezelésében álló ingatlan tárgyában

171/2025. (XII. 8.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Tájékoztatás az Önkormányzat vagyonkezelésében álló ingatlan tárgyában” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 6 igen, 2 tartózkodás)

7. napirendi pont: Javaslat a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2026. évi Belső Ellenőrzési Tervére

172/2025. (XII. 8.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság – a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.2.16. pont a) alpontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva – a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2026. évi Belső Ellenőrzési Tervét a mellékletekben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.

(Szavazott 9 fő: 8 igen, 1 tartózkodás)

8. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész hasznosítása

173/2025. (XII. 8.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy az Önkormányzat a tulajdonát képező, Budapest XII. kerület 10670/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Budapest XII. kerület, Szarvas Gábor út 8/C szám alatti ingatlan 89 m² alapterületű részét nyilvános pályázat útján adja bérbe, sportfoglalkozások tartása céljából. A bérleti jogviszony időtartama a birtokbaadástól számított 5 év.

A pályázati kiírásban a legalacsonyabb ajánlati ár 203.000,- Ft + ÁFA/hó összegben kerül meghatározásra azzal, hogy a bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. A mennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A bérbeadás feltétele óvadék megfizetése, amelynek mértéke a nyertes pályázó által ajánlott egyhavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg.

Amennyiben a pályázati eljárás során több érvényes pályázat érkezik, a nyertes pályázó kiválasztására licittárgyalás útján kerül sor. Egy érvényes pályázat esetén a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt a pályázat eredményességéről.

Több azonos ajánlati ár esetén közjegyzői sorolás alapján kerül kiválasztásra a nyertes ajánlattevő.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a pályázat kiírására és a pályázat nyertesével a bérleti szerződés megkötésére.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

9. napirendi pont: Pályázaton meghirdetett helyiségek bérbeadása

174/2025. (XII. 8.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a 7687/0/A/1, 7687/0/A/2 és 7687/0/A/3 hrsz-ú, természetben 1126 Budapest, Ugocsa u. 2. szám alatt fekvő, mindösszesen 62 m² alapterületű ingatlant 2026. január 1. napjától 2030. december 31. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra, havi 271.664,- Ft + áfa bérleti díj ellenében a Bike Art Center Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1027 Budapest, Csalogány u. 23-33., adószám: 13456779-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-736143, képviseletre jogosult: Inotainé Miklós Erika ügyvezető) részére kerékpárbolt működtetése céljára bérbe adja. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (543.328,- Ft), valamint a különszolgáltatási és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlet terhel. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Bike Art Center Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

Budapest Hegyvidék, 2025. december 8.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Zséli Balázs
bizottsági titkár

