



Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testület

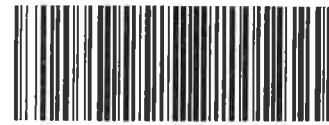
1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

## JEGYZŐKÖNYV

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének

**6/2024-2029. sorszámu**

**2024. december 19-én** 15 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.  
(Budapest, XII. kerület, Böszörményi út 23-25., alagsori tanácsterem)



**12BP00478297**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri hivatal	
1-419 / 6/24	
2025 JAN 06.	MAJEST
Előadó:	Kiss Tünde

Készült: 2 példányban  
Készítette: Balázs Beáta

## JEGYZŐKÖNYV

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
6/2024-2029. sorszámú

2024. december 19-én 15 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről  
(Budapest, XII. kerület, Böszörményi út 23-25., alagsori tanácsterem)

**Jelen vannak:** Bürger Zoltán képviselő, Élő Norbert képviselő, Fekete Orsolya képviselő, Fonti Krisztina képviselő, dr. Harnos Andrea képviselő, Kocsik Tekla alpolgármester, Kovács Dávid képviselő, Kovács Gergely polgármester, Menyhárt Éva képviselő, Mónus Angéla képviselő, dr. Novák István képviselő, Pásztor Tibor képviselő, Dr. Péchy László képviselő, Sasi-Szabó Tamás képviselő, Surányi Judit képviselő, Visi Piroska képviselő, dr. Orosz György jegyzői feladatok ellátásával megbízott köztisztviselő, Kiss Tünde a Képviselői Csoport vezetője, Zséli Balázs bizottsági titkár, Balázs Beáta jegyzőkönyvvezető.

**Távol vannak:** Kocsis Borbála képviselő, Vadász Gábor alpolgármester kimentésüket kérve.

**Jelen vannak még:** kerületi pártok, egyesületek képviselői, érdeklődő kerületi polgárok, a sajtó képviselői és a Polgármesteri Hivatal munkatársai.

**Az ülés elnöke:** Kovács Gergely polgármester.

**Kovács Gergely elnök:** Köszönti az ülés résztvevőit, megállapítja, hogy a Képviselő-testület **16 fővel határozatképes** és megnyitja az ülést.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság jegyzőkönyvi kivonata feltöltésre került a képviselői weboldalra.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a kiküldött meghívó szerinti 1. napirendi pont, a „Villamosenergia beszerzés a 2025. évre” tárgyú keretmegállapodás alapján versenyújranyitási eljárásban döntés meghozatala” tárgyú előterjesztés nem a jogszabályban előírt határidőben került kiküldésre, ezért ennek a napirendi pontnak a tárgyalásáról külön szükséges szavazni.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a kiküldött meghívó szerinti 2. napirendi pont, „A Képviselő-testület Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága nem képviselő tagjának megválasztása” tárgyú előterjesztés nem a jogszabályban előírt határidőben került kiküldésre, ezért ennek a napirendi pontnak a tárgyalásáról külön szükséges szavazni.

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Ennek hiányában ismerteti a meghívó szerinti 1. napirendi pont tárgyalására vonatkozó határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyetért a „Villamosenergia beszerzés a 2025. évre” tárgyú keretmegállapodás alapján versenyújranyitási eljárásban döntés meghozatala” tárgyban készült előterjesztés napirenden történő megtárgyalásával.

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**A Képviselő-testület:**

**339/2024. (XII.19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

**A Képviselő-testület egyetért a „Villamosenergia beszerzés a 2025. évre” tárgyú keretmegállapodás alapján versenyújranyitási eljárásban döntés meghozatala” tárgyban készült előterjesztés napirenden történő megtárgyalásával.**

(Szavazott 16 fő: 12 igen, 1 nem, 3 tartózkodás)

**Kovács Gergely elnök:** Ismerteti a meghívó szerinti 2. napirendi pont tárgyalására vonatkozó határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyetért „A Képviselő-testület Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága nem képviselő tagjának megválasztása” tárgyban készült előterjesztés napirenden történő megtárgyalásával.

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**A Képviselő-testület:**

**340/2024. (XII.19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

**A Képviselő-testület egyetért „A Képviselő-testület Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága nem képviselő tagjának megválasztása” tárgyban készült előterjesztés napirenden történő megtárgyalásával.**

(Szavazott 16 fő: 15 igen, 1 tartózkodás)

**Kovács Gergely elnök:** Az Mötv. 46. § (2) b) pontja szerint: „A képviselő-testület zárt ülést tart az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor”. Mivel nem érkezett ilyen jellegű kérés, ezért a 2. napirendi pont nyílt ülésen történő megtárgyalását javasolja. Kérdezi, hogy a napirendhez van-e további módosító indítvány. Ennek hiányában ismerteti a módosított napirendre vonatkozó határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend:

1. „Villamosenergia beszerzés a 2025. évre” tárgyú keretmegállapodás alapján versenyújranyitási eljárásban döntés meghozatala
2. A Képviselő-testület Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága nem képviselő tagjának megválasztása
  - Polgármesteri beszámoló
  - Képviselői kérdések, közlemények

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**A Képviselő-testület:**

**341/2024. (XII.19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

**A Képviselő-testület a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:**

Elfogadott napirend:

1. „Villamosenergia beszerzés a 2025. évre” tárgyú keretmegállapodás alapján versenyújranyitási eljárásban döntés meghozatala
2. A Képviselő-testület Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága nem képviselő tagjának megválasztása

- **Polgármesteri beszámoló**
- **Képviselői kérdések, közlemények**

(Szavazott 16 fő: 16 igen)

**1. napirendi pont:** „Villamosenergia beszerzés a 2025. évre” tárgyú keretmegállapodás alapján versenyújranyitási eljárásban döntés meghozatala

**Kovács Gergely elnök:** Az előterjesztés az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal irodáinak az árambeszerzésére vonatkozik. A tavalyi egységárhoz képest kedvezőbb ajánlat kerül elfogadásra, 74,84 forint/kWh helyett 55,63 forint/kWh megfizetésére fog sor kerülni, amely nagyságrendileg 10 millió forint megtakarítást eredményez. Az előterjesztést megtárgyalta a Jogi és Ügyrendi Bizottság. Átadja a szót Élő Norbert képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke részére.

**Élő Norbert képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és támogatta a javaslatot. A közel 20 forint/kWh csökkenés és a piaci áron való beszerzés mindenképpen támogatandó, érdemes lett volna akár két évre megkötni a szerződést. Megjegyzi, hogy az ajánlatban szereplő díj nem tartalmazza a törvény által előírt és meghatározott rendszerhasználati díjat.

**Kovács Gergely elnök:** Kérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Átadja a szót Fonti Krisztina képviselő részére.

**Fonti Krisztina képviselő:** A Fidesz-KDNP képviselői támogatni fogják a határozati javaslatot. Felhívja a figyelmet, hogy nem feltétlenül a központosított közbeszerzés során érhető el a legjobb ajánlat. Az előző vezetés 2024-ben két beszerzést bonyolított le a MOM Sport és MOM Szabadidőközpont esetében, tehát a teljes közbeszerzésről az említett két intézmény leválasztásra került. Ennek eredményeként 51,4 forint/kWh, illetve 51,9 forint/kWh áron sikerült az áramot megvásárolni, szemben a jelen előterjesztésben szereplő 55,63 forint/kWh-val, ami 7-8 százalékkal magasabb ár. Pár millió forint az eltérés, ami a teljes költségvetéshez képest nem jelentős összeg, mégis a sok pár millió forintos eltérés sokat számít. A drágább energia, a több köztisztviselő és a több tanácsadó meg fogja terhelni a jövő évi költségvetést.

**Kovács Gergely elnök:** A Kormány által kiszabott magasabb szolidaritási hozzájárulás is meg fogja terhelni a költségvetést. Kérdezi a képviselőket, hogy van-e további kérdés, hozzászólás. Ennek hiányában ismerteti az előterjesztés határozati javaslatát. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése értelmében lezáró döntés esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni, melynek dokumentálása a jegyzőkönyv mellékletét képezi. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a „Villamosenergia beszerzés” tárgyú eljárásban az E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (1117 Budapest, Dombóvári út 26., adószám: 25343502-2-44, képviseli: Szépfy Márton) ajánlatát érvényesnek és az eljárást eredményesnek nyilvánítja.

**A Képviselő-testület:**

**342/2024. (XII.19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

**A Képviselő-testület a „Villamosenergia beszerzés” tárgyú eljárásban az E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (1117 Budapest, Dombóvári út**

**26., adószám: 25343502-2-44, képviseli: Szépfy Márton) ajánlatát érvényesnek és az eljárást eredményesnek nyilvánítja.**  
(Szavazott 16 fő: 16 igen)

**2. napirendi pont:** A Képviselő-testület Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága nem képviselő tagjának megválasztása

**Kovács Gergely elnök:** Az előterjesztést bizottság nem tárgyalta. Kérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Ennek hiányában ismerteti az előterjesztés határozati javaslatát.

A Képviselő-testület a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság nem képviselő tagjának Fehérvári Attila Sándornét megválasztja.

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**A Képviselő-testület:**

**343/2024. (XII.19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

**A Képviselő-testület a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság nem képviselő tagjának Fehérvári Attila Sándornét megválasztja.**

(Szavazott 16 fő: 16 igen)

**Kovács Gergely elnök:** Felkéri Fehérvári Attila Sándornét az eskü letételére.

Az eskü szövege:

„Én, Fehérvári Attila Sándorné becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; a nem képviselő bizottsági tagsági tisztségemből eredő feladataimat a Budapest Főváros XII. kerület fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint:)

Isten engem úgy segítse!”

#### ▪ Polgármesteri beszámoló

**Kovács Gergely elnök:** A képviselői weboldalra feltöltésre került a beszámoló, annak tartalmát mindenki megismerte. Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel.

▪ **Képviselői kérdések, közlemények**

**Kovács Gergely elnök:** Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Átadja a szót Fonti Krisztina képviselő részére.

**Fonti Krisztina képviselő:** Az MKKP a választások során azt ígérte, hogy nem kerül sor ingatlan eladásokra, nem élük fel az Önkormányzat vagyonát; ennek ellenére három ingatlan meghirdetésre került. Az ingatlan.com kimutatása szerint a Csemegi utca 10. és a Jagelló út 36/b alatt található ingatlanokat áron alul hirdette meg az Önkormányzat. Hirdetés alatt áll továbbá a Városmajor utca 45. szám alatt található ingatlan is. Mikor zárul a három ingatlan értékesítése? Hány érvényes ajánlat érkezett és milyen áron kerülnek értékesítésre az ingatlanok?

**Kovács Gergely elnök:** A Csemegi utcai ingatlan esetében 12 fő vásárolta meg a licitcsomagot, a Jagelló út esetében 7 fő. A Csemegi utcai ingatlanra két ajánlattétel is érkezett, így ott licitre is sor került. A meghirdetett 176,8 millió forint összegű kikiáltási ár helyett 202,8 millió forint értékben került értékesítésre az ingatlan. A korábbi gyakorlattal ellentétben több felületen kerültek meghirdetésre az ingatlanok és az 50 ezer forint helyett 10 ezer forintért lehetett megvásárolni a licitcsomagot. A Városmajor utca 45. szám alatti ingatlan 2024. december 17-én került értékesítésre 66,1 millió forint értékben.

**dr. Novák István képviselő:** Fonti Krisztina képviselő az ingatlan.com felületet említette. Fontos megjegyezni, hogy már a két legnagyobb ingatlanértékesítő portálon is megjelennek az ingatlan hirdetések, ellentétben az előző vezetés gyakorlatával, amely a weboldalon nehezen megtalálható helyen hirdetett vagy közzétette a hirdetést a Hegyvidék újság lapszámában. Az ingatlan.com felületen az jelent meg, hogy az adott ingatlan eladási ára hogyan viszonyul a környéken található átlagos állapotú ingatlanok eladási árához. A Csemegi utcai és a Jagelló úti ingatlanok esetében kijelenthető, hogy azok nem átlagos állapotúak, hiszen az egyik épület alá van dúcolva, a másik épületnél a földem egy része be van szakadva. Több tízmillió forint összegű felújítási költség mellett lehetne átlagos állapotú ingatlanok nyilvánítni ezeket.

**Fonti Krisztina képviselő:** Valóban átlagárat vesz figyelembe a hirdetési felület. A Csemegi utcai 215 négyzetméteres ingatlan megközelítőleg fele áron került értékesítésre az átlagárhoz képest. Polgármester úr említette, hogy a Városmajor utcai ingatlan 66,1 millió forint értékben került értékesítésre. Felhívja a figyelmet, hogy a nyár folyamán az előző vezetés a lakók kérésére meghirdette az érintett ingatlant 65,1 millió forint értékben. Idézi a sajtóban megjelenteket: „A leendő kerületvezető szerint körülbelül 30 százalékkal olcsóbb, mint amennyiért egy kőbányai panellakást lehet kapni.” Kérdezi, hogy ha a jelenlegi vezetés 1 millió forinttal magasabb értékben értékesítette az ingatlant, az már nem minősül elherdálásnak és nem ugyanúgy 30 százalékkal olcsóbb mint egy kőbányai lakás? Polgármester úr elmondta, hogy a tetőtérért cserébe felújítják a lakást, nem adják el és ezt egy „barbatrükkel” oldanák meg. Nem valósult meg a „barbatrük”? A koncepcióváltás kapcsolatban áll-e azzal, hogy az érintett házban lakik egy megválasztott MKKP-s képviselő?

**Kovács Gergely elnök:** Valóban jobb lett volna, ha nem kell eladni az ingatlant, amire az előző vezetésnek lett volna ideje és lehetősége. Felmerült egy olyan lehetőség, hogy az ingatlan kerüljön felosztásra és albetétesítésre, ezáltal az új vevő fel tudta volna újítani a tetőtéri részt. Az eladási szándék a tető állapota miatt a lakóktól érkezett. A jelenlegi vezetés 2024. október elején szembesült az ingatlan tényleges állapotával. A felosztáshoz telekalakításra és új társasház alapító okiratának megírására lett volna szükség, amelyeknek az ügyintézésre és az ingatlan értékesítésére már nem állt



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

rendelkezésre elegendő idő. Az eladás sürgető volt, mivel a tető olyan rossz állapotban van, hogy a tél folyamán várható lett volna nagyobb mértékű beázás.

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e további kérdés, észrevétel. Ennek hiányában mindenkinek megköszöni a munkát, kellemes ünnepeket kíván és az ülést 15 óra 30 perckor bezárja.

K. m. f.

**dr. Orosz György**  
jegyzői feladatok ellátásával  
megbízott köztisztviselő



**Kovács Gergely**  
polgármester