



JEGYZŐKÖNYV

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2024-2029. sorszámú

2024. december 12-én 9 órai kezdettel megtartott ülése **nyílt** részéről.
(Budapest, XII. kerület, Böszörményi út 23-25., alagsori tanácsterem)

Készült: 2 példányban
Készítette: Balázs Beáta



Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal	
1 / 149 / 5 / 2024	
2024. 12. 13	melléklet
Előadó	Kiss Tünde

JEGYZŐKÖNYV

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2024-2029. sorszámú

2024. december 12-én 9 órai kezdettel megtartott ülése nyílt részéről
(Budapest, XII. kerület, Böszörményi út 23-25., alagsori tanácsterem)

Jelen vannak: Bürger Zoltán képviselő, Élő Norbert képviselő, Fekete Orsolya képviselő, Fonti Krisztina képviselő, Kocsik Tekla alpolgármester, Kocsis Borbála képviselő, Kovács Dávid képviselő, Kovács Gergely polgármester, Menyhárt Éva képviselő, Mónus Angéla képviselő, dr. Novák István képviselő, Pásztor Tibor képviselő, Dr. Péchy László képviselő, Sasi-Szabó Tamás képviselő, Surányi Judit képviselő, Visi Piroska képviselő, dr. Orosz György jegyzői feladatok ellátásával megbízott köztisztviselő, Kiss Tünde a Képviselői Csoport vezetője, Zséli Balázs bizottsági titkár, Balázs Beáta jegyzőkönyvvezető.

Távoll vannak: dr. Harnos Andrea képviselő, Vadász Gábor alpolgármester kimentésüket kérve.

Jelen vannak még: kerületi pártok, egyesületek képviselői, érdeklődő kerületi polgárok, a sajtó képviselői és a Polgármesteri Hivatal munkatársai.

Az ülés elnöke: Kovács Gergely polgármester.

Kovács Gergely elnök: Köszönti az ülés résztvevőit, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 16 fővel határozatképes és megnyitja az ülést.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a bizottsági ülések jegyzőkönyveinek kivonatai feltöltésre kerültek a képviselői weboldalra.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a kiküldött meghívó szerinti 5. napirendi pont, „A Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása” tárgyú előterjesztés nem a jogszabályban előírt határidőben került kiküldésre, ezért ennek a napirendi pontnak a tárgyalásáról külön szükséges szavazni.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a kiküldött meghívó szerinti 6. napirendi pont, a „Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi folyószámla hitelkeretének biztosítása” tárgyú előterjesztés nem a jogszabályban előírt határidőben került kiküldésre, ezért ennek a napirendi pontnak a tárgyalásáról külön szükséges szavazni.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy előterjesztőként a 4. napirendi pontot, a „Kerületi építési szabályzat módosítása” tárgyú előterjesztést visszavonja.

Javasolja új, 10. napirendi pontként felvenni a mai ülés napirendjére a „Közbeszerzési tárgyú döntések meghozatala” tárgyban készült előterjesztést.

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Ennek hiányában ismerteti a meghívó szerinti 5. napirendi pont tárgyalására vonatkozó határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyetért „A Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása” tárgyban készült előterjesztés napirenden történő megtárgyalásával.

Kovács Gergely elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület:

319/2024. (XII.12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület egyetért „A Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása” tárgyban készült előterjesztés napirenden történő megtárgyalásával.

(Szavazott 16 fő: 16 igen)

Kovács Gergely elnök: Ismerteti a meghívó szerinti 6. napirendi pont tárgyalására vonatkozó határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyetért a „Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi folyószámla hitelkeretének biztosítása” tárgyban készült előterjesztés napirenden történő megtárgyalásával.

Kovács Gergely elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület:

320/2024. (XII.12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület egyetért a „Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi folyószámla hitelkeretének biztosítása” tárgyban készült előterjesztés napirenden történő megtárgyalásával.

(Szavazott 16 fő: 16 igen)

Kovács Gergely elnök: Ismerteti az új, 10. napirendi pont tárgyalására vonatkozó határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyetért a „Közbeszerzési tárgyú döntések meghozatala” tárgyban készült előterjesztés napirenden történő megtárgyalásával.

Kovács Gergely elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület:

321/2024. (XII.12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület egyetért a „Közbeszerzési tárgyú döntések meghozatala” tárgyban készült előterjesztés napirenden történő megtárgyalásával.

(Szavazott 16 fő: 16 igen)

Kovács Gergely elnök: Kérdezi, hogy a napirendhez van-e további módosító indítvány. Ennek hiányában ismerteti a módosított napirendre vonatkozó határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend:

1. Beszámoló a II. Kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi tűzvédelmi tevékenységéről Budapest XII. kerülete vonatkozásában
2. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018 (IX.26.) önkormányzati rendelet módosítása

3. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosítása
4. A Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása
5. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi folyószámla hitelkeretének biztosítása
6. Javaslat a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025-2029. évi Stratégiai Ellenőrzési Tervére
7. Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. bérleti díjának megállapítása
8. Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérbeadásával kapcsolatos döntés
9. Az Észak-Közép-budai Centrum, Új Szent János Kórház és Szakrendelő részére eszköz ingyenes használatba adása
10. Közbeszerzési tárgyú döntések meghozatala
A 11. napirendi pont zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra.
11. Döntés a Fejlesztő Napközi Otthon intézményvezetői pályázatáról
 - Polgármesteri beszámoló
 - Képviselői kérdések, közlemények

Kovács Gergely elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület:

322/2024. (XII.12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend:

1. Beszámoló a II. Kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi tűzvédelmi tevékenységéről Budapest XII. kerülete vonatkozásában
2. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018 (IX.26.) önkormányzati rendelet módosítása
3. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosítása
4. A Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása
5. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi folyószámla hitelkeretének biztosítása
6. Javaslat a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025-2029. évi Stratégiai Ellenőrzési Tervére
7. Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. bérleti díjának megállapítása
8. Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérbeadásával kapcsolatos döntés
9. Az Észak-Közép-budai Centrum, Új Szent János Kórház és Szakrendelő részére eszköz ingyenes használatba adása
10. Közbeszerzési tárgyú döntések meghozatala
A 11. napirendi pont zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra.
11. Döntés a Fejlesztő Napközi Otthon intézményvezetői pályázatáról
 - Polgármesteri beszámoló
 - Képviselői kérdések, közlemények

(Szavazott 16 fő: 16 igen)

1. napirendi pont: Beszámoló a II. Kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi tűzvédelmi tevékenységéről Budapest XII. kerülete vonatkozásában

Kovács Gergely elnök: Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, a Bizottság támogatta az előterjesztés határozati javaslatát. A képviselő-testületi ülésen jelen van Belovics György tűzoltó alezredes és Csendes Gábor tűzoltó őrnagy. Átadja a szót Csendes Gábor tűzoltó őrnagy részére.

Csendes Gábor tűzoltó őrnagy: Köszönti a Képviselő-testület tagjait. A 2023. évi beszámoló írásban megküldésre került a Képviselő-testület részére. A polgárvédelmi tevékenységek között fontos kiemelni a befogadóhelyek és a kockázati helyek ellenőrzését, amelyeket a jogszabályok mentén, pontosan dokumentálva hajtanak végre. Megköszöni a XII. kerületi Önkormányzat hosszú évekre visszanyúló folyamatos, évi 5 millió forint összegű pénzbenei támogatását. A támogatás a dolgozók laktanyai elhelyezésére, sport- és rekreációs tevékenység biztosítására, valamint jutalmazásra került felhasználásra.

Kovács Gergely elnök: Köszöni a beszámolót és a II. kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság munkáját. Kérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Ennek hiányában ismerteti az előterjesztés határozati javaslatát.

A Képviselő-testület a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Észak-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség II. Kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi tűzvédelmi tevékenységéről Budapest XII. kerülete vonatkozásában készített beszámolót elfogadja.

Kovács Gergely elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület:

323/2024. (XII.12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Észak-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség II. Kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi tűzvédelmi tevékenységéről Budapest XII. kerülete vonatkozásában készített beszámolót elfogadja.

(Szavazott 16 fő: 16 igen)

2. napirendi pont: A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018 (IX.26.) önkormányzati rendelet módosítása

Kovács Gergely elnök: Az előterjesztést megtárgyalta a Jogi és Ügyrendi Bizottság, a Bizottság támogatta az előterjesztés rendeletalkotási javaslatát. A Polgármesteri Hivatal létszámának emelésére tesznek javaslatot, melynek egyik oka, hogy a közbeszerzéseket nem külsős cég megbízásával, hanem az Önkormányzaton belül újonnan megalakuló Közbeszerzési Irodán keresztül kívánják lebonyolítani. Változás továbbá, hogy a korábban igényként megfogalmazott kérésnek eleget tegyen az Önkormányzat, miszerint a közbeszerzéseket a Jogi és Ügyrendi Bizottság tárgyalja és véleményezze a képviselő-testületi döntést megelőzően. Kérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Átadja a szót Fonti Krisztina képviselő részére.

Fonti Krisztina képviselő: A közbeszerzések során ki lesz felelős személyként megnevezve? A felelősségi rendből kikerülő dr. Nagy-Zvér Ildikó polgármesteri tanácsadó felmondott? Javasolja, hogy az új iroda megnevezését közbeszerzést elkerülő irodának vagy közbeszerzést daraboló irodának nevezzék el.

Élő Norbert képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a Bizottság támogatta a javaslatot. A Közbeszerzési Iroda működésével kapcsolatban javasolja a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó hivatali bérezésen felüli juttatásának biztosítását. A közbeszerzéseket eddig is az Önkormányzat kollégái készítették elő.

Kovács Gergely elnök: A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó ugyanúgy rendelkezik felelősségbiztosítással, mint a közbeszerzésekkel foglalkozó cégek. Dr. Nagy-Zvér Ildikó polgármesteri tanácsadó a próbaidejét töltötte, ebben az esetben indoklás nélkül mindkét fél kezdeményezheti a munkaviszony megszüntetését. A cél, hogy olyan áron lehessen beszerzést kiírni, amely nem minősül még közbeszerzésnek. A korábbi vezetés olyan közbeszerzéseket vont egybe, amely teljesen különálló területeket érintett. A Sessionbase Kft. olyan feladatokat is ellátott, amely nem szerepelt a szerződésükben, illetve teljesen más tevékenység végzésére irányultak, mint amelyet a Sessionbase Kft. ellátott. Átadja a szót dr. Novák István képviselő részére.

dr. Novák István képviselő: A korábbi vezetés 2024-ben indított beszerzést, amely a június végén lejáró közétkeztetést hivatott pótolni a nyári időszakra; majd ezt követően nyár végén ismét kiírtak egy beszerzést, amely az év végéig szól. Ugyanazon tevékenységre vonatkozó beszerzés kiírása történt pár hónap eltéréssel.

Fonti Krisztina képviselő: Felhívja a figyelmet, hogy a választásokat követően az akkori ellenzék kifejezett kérése volt, hogy ne történjen újabb közbeszerzés kiírása a Fidesz-KDNP által. A korábbi vezetés a beszerzés kiírásával biztosította az idősek és gyermekek részére az étkezési ellátást. Az MKKP részéről többször elhangzott, hogy a közétkeztetési pályázat kiírására lesz elegendő idő 2024. október 1. után. Az MKKP ennek ellenére folyamatosan az előző vezetésre hivatkozik, hogy nem készítették elő az adatokat. Minden iskolai, óvodai adat nyilvános, a szükséges előkészületeket az új vezetés meg tudta volna tenni.

Kovács Gergely elnök: Az előző vezetésnek bőven a választás előtt meg kellett volna indítania a közétkeztetési közbeszerzést, mivel az előző szerződés nyáron lejárt. Ehhez képest teljesen jogsértő módon a szeptember és december közötti időszakra közbeszerzés nélkül kötött a Fidesz-KDNP két szerződést nyílt versenyztetés nélkül. Az MKKP rendelkezésére álló három hónap elég lehetett volna elméletben egy közbeszerzési eljárás lefolytatására, amennyiben az előző vezetés legalább annyit megtett volna, hogy szakmai szempontból megfelelően előkészíti a közbeszerzést. Az előkészítés része kellett volna, hogy legyen az intézményektől begyűjteni az adatokat, ami sajnos nem történt meg. Az MKKP a végleges műszaki feladatleírást a Gazdasági Ellátó Szervezettől 2024. december elején kapta meg, így időszűke miatt koncessziós beszerzési eljárást indít meg, amelynek 2,1 milliárd forint az értékhatára, így nem szükséges közbeszerzés indítása. A koncessziós beszerzési eljárást nyílt beszerzés keretében indították meg. Kérdezi a képviselőket, hogy van-e további kérdés, hozzászólás. Ennek hiányában ismerteti az előterjesztés rendeletalkotási javaslatát.

A Képviselő-testület az 1. melléklet szerint megalkotja a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 42/2024.(XII. 12.) önkormányzati rendeletét.

Kovács Gergely elnök: Szavazásra bocsátja a rendeletalkotási javaslatot.

A Képviselő-testület az 1. melléklet szerint megalkotja a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 42/2024.(XII.12.) önkormányzati rendeletét.
(Szavazott 16 fő: 13 igen, 3 nem)

3. napirendi pont: Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

Kovács Gergely elnök: Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Tulajdonosi, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottság, a bizottságok támogatták az előterjesztés rendeletalkotási és határozati javaslatát. Az előterjesztésben foglaltak szerint tíz százalékkal kerül megemelésre a költségelvű, illetőleg a piaci módon kiadott lakások bérleti díja. Átadja a szót Élő Norbert képviselő részére.

Élő Norbert képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a Bizottság támogatta a javaslatot. 2023-ban 17,6 százalék volt az infláció mértéke, 2024-ben 4-5 százalék között várható. A tíz százalékos lakbér emelés visszafogottnak mondható, főleg annak fényében, hogy a szociális lakbér egyáltalán nem emelkedik. Felhívja a figyelmet, hogy 1.220 forint/m²/hó a legmagasabb piaci lakbér mérték a XII. kerületben. A költségelvű lakások kiadása esetében elvárás, hogy a lakással kapcsolatos ráfordítások megtérüljenek. Hosszabb távon érdemes felülvizsgálni a bérleti díjak mértékét, hogy ne legyen veszteséges a lakások kiadása. Javasolja Polgármester úrnak, hogy az Önkormányzat készítse el a költségelvű számításokat a kiadott lakások és a lakbérmérték kapcsán. Ezt követően lehet lakáspiaci koncepciót kidolgozni, melynek célja, hogy nyereséges legyen a tevékenység. Külön kell választani a szociális alapon és a piaci alapon kiadott lakások lakbérének mértékét.

dr. Borsodi Klaudia, a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője: Az inflációt és a bérlők teljesítőkéességét figyelembe véve javasolják a tíz százalékos emelést. Az Önkormányzat folyamatosan nyomon követi a bevételek és a ráfordítások alakulását, amiből az látszik, hogy a bevételek meghaladják a kiadások összegét. Egyetért abban, hogy folyamatosan nyomon kell követni ezeket az adatokat, figyelemmel kell lenni a kiadásokra a lakbéremelések során, illetve amikor egy következő, valóban piaci lakbérkategória kerül megállapításra, akkor még inkább figyelemmel kell lenni a nyereségességi szempontokra.

Kovács Gergely elnök: Az Önkormányzat elkezdte megvizsgálni, hogy a közel ezer kiadott lakás esetében melyek azok, amelyeket piaci alapon lehetne kiadni. Az így keletkezett többletbevételt vissza lehet fordítani a többi ingatlan állapotának javítására. Átadja a szót Pásztor Tibor képviselő, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke részére.

Pásztor Tibor képviselő, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és támogatta a javaslatot.

Kovács Gergely elnök: Kérdezi a képviselőket, hogy van-e további kérdés, hozzászólás. Ennek hiányában ismerteti az előterjesztés rendeletalkotási javaslatát.

A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete 43/2024.(XII.12.) önkormányzati rendeletét megalkotja.

Kovács Gergely elnök: Szavazásra bocsátja a rendeletalkotási javaslatot.

A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete 43/2024.(XII.12.) önkormányzati rendeletét megalkotja.
(Szavazott 16 fő: 13 igen, 3 tartózkodás)

Kovács Gergely elnök: Ismerteti az előterjesztés határozati javaslatát.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az előterjesztésben foglaltak végrehajtásáról, ennek megfelelően a lakberváltozást 2025. január 15. napjáig kell a bérlőkkel írásban közölni.

Kovács Gergely elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület:

324/2024. (XII.12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az előterjesztésben foglaltak végrehajtásáról, ennek megfelelően a lakberváltozást 2025. január 15. napjáig kell a bérlőkkel írásban közölni.

(Szavazott 16 fő: 13 igen, 3 tartózkodás)

4. napirendi pont: A Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása

Kovács Gergely elnök: Az előterjesztést bizottság nem tárgyalta. Az Állami Mentőszolgálat gondoskodik 2024. október 1-jétől az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásról. A Polgármesteri Hivatal alapító okirata jelenleg a Háziorvosi Ügyelet telephelyeként jelöli meg a 1122 Budapest, Városmajor utca 33. szám alatti ingatlant, illetve a költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelöléseként is meghatározza a háziorvosi ügyeleti ellátást. Az alapító okiratból kivételre kerülne a kormányzati funkció és a telephelyként való működés megszüntetésre kerülne. Kérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Ennek hiányában ismerteti az előterjesztés határozati javaslatát.

A Képviselő-testület Budapest Főváros XII. kerület hegyvidéki Polgármesteri Hivatal (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., törzskönyvi azonosító száma: 512002) alapító okiratát az 1. mellékletben foglaltak szerint módosítja, valamint a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a 2. melléklet szerint kiadja.

Kovács Gergely elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület:

325/2024. (XII.12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., törzskönyvi azonosító száma: 512002) alapító okiratát az 1. mellékletben foglaltak szerint módosítja, valamint a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a 2. melléklet szerint kiadja.

(Szavazott 16 fő: 13 igen, 3 nem)

5. napirendi pont: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi folyószámla hitelkeretének biztosítása

Kovács Gergely elnök: Az év közben előforduló, átmeneti fizetési problémák megoldása érdekében már 2024. évben is rendelkezésre állt az Önkormányzat számlavezető bankjánál, a Raiffeisen Banknál megnyitott egymilliárd forint összegű folyószámla hitelkeret, melynek 2025. évi fenntartásáról szükséges dönteni. Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság. Megkéri Pásztor Tibor képviselőt, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság döntését.

Pásztor Tibor képviselő, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és támogatta a javaslatot.

Kovács Gergely elnök: Kérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Ennek hiányában ismerteti az előterjesztés határozati javaslatát.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata a 2025. január 2. – 2025. december 31. közötti időszakra a számlavezető Raiffeisen Bank Zrt-vel az 1 000 000 000 Ft (egymilliárd forint) összegű bankszámlahitel-keret szerződést köt rendelkezésre tartási díj fizetése nélkül. Az igénybe vett összegek után felszámított 1 havi BUBOR + 0,5% éves kamatláb figyelembe-vételével számított kamat megfizetésére kötelezettséget vállal. Felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó szerződés aláírására.

Kovács Gergely elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület:

326/2024. (XII.12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata a 2025. január 2. – 2025. december 31. közötti időszakra a számlavezető Raiffeisen Bank Zrt-vel az 1 000 000 000 Ft (egymilliárd forint) összegű bankszámlahitel-keret szerződést köt rendelkezésre tartási díj fizetése nélkül. Az igénybe vett összegek után felszámított 1 havi BUBOR + 0,5% éves kamatláb figyelembe-vételével számított kamat megfizetésére kötelezettséget vállal.

Felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó szerződés aláírására.

(Szavazott 16 fő: 16 igen)

6. napirendi pont: Javaslat a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025-2029. évi Stratégiai Ellenőrzési Tervére

Kovács Gergely elnök: Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság. Megkéri Pásztor Tibor képviselőt, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság döntését.

Pásztor Tibor képviselő, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és támogatta a javaslatot.

Kovács Gergely elnök: Átadja a szót dr. Orosz György jegyzői feladatok ellátásával megbízott köztisztviselő részére.

dr. Orosz György jegyzői feladatok ellátásával megbízott köztisztviselő: A belső ellenőrzési tevékenységre alkalmazandó szabályokat az államháztartási törvény határozza meg. Az államháztartás önkormányzati alrendszerébe tartozó költségvetési szervnél öt évente, a helyi önkormányzat képviselő-testületének alakuló ülését követő öt hónapon belül a belső ellenőrzési vezető stratégiai ellenőrzési tervet készít az előírt tartalommal, amelyet a képviselő-testület az alakuló ülést követő év február 28-ig hagy jóvá. A stratégiai terv képezi az alapját az éves ellenőrzési tervnek., amely minden év decemberében kerül megtárgyalásra, ezért javasolja a Képviselő-testületnek jelen üléskor elfogadni azt.

Kovács Gergely elnök: Kérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Ennek hiányában ismerteti az előterjesztés határozati javaslatát.

A Képviselő-testület a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025-2029. évi Stratégiai Ellenőrzési Tervét a melléklet szerint jóváhagyja.

Kovács Gergely elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület:

327/2024. (XII.12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025-2029. évi Stratégiai Ellenőrzési Tervét a melléklet szerint jóváhagyja.

(Szavazott 16 fő: 16 igen)

7. napirendi pont: Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. bérleti díjának megállapítása

Kovács Gergely elnök: Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság. Az előterjesztéshez Élő Norbert képviselő módosító javaslatot nyújtott be, amely feltöltésre került a képviselői weboldalra. Megkéri Pásztor Tibor képviselőt, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság döntését.

Pásztor Tibor képviselő, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és az eredeti előterjesztés szerint támogatta a javaslatot. Élő Norbert képviselő módosító javaslatát nem támogatta a Bizottság tekintettel arra, hogy a jelenlegi döntés 2025. január 1. és 2025. március 31. közötti időszakra vonatkozik.

Kovács Gergely elnök: A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. (a továbbiakban: MOM Sport Kft.) bérleti díjára ötven százalékos mértékű kedvezmény kerül megállapításra. Átadja a szót Élő Norbert képviselő részére.

Élő Norbert képviselő: Módosító javaslatában kérte, hogy ne kerüljön kedvezmény megállapításra a MOM Sport Kft. bérleti díjára vonatkozóan, tekintettel arra, hogy csak egy százalékos a bérleti díj megtérülés. A teljes bérleti díj megfizetése mellett is csak két százalékos lenne a megtérülés. Évek óta kéri, hogy a MOM Sport Kft. átvilágítása történjen meg, ami a következő évben meg fog valósulni. Úgy véli, hogy a bérleti díjkedvezmény miatt tévesen az a látszat, hogy nyereséges a cég működése. Piaci alapon történő bérlés esetén a bérleti díj mértéke a jelenlegi díjnak nagyságrendileg a tízszerese kellene lennie. Sérül a transzparencia, mert a beruházásokat az Önkormányzat folyamatosan fedezi. Dönthet úgy az Önkormányzat, hogy fenntart egy ilyen sportlétesítményt és ezt anyagilag támogatja, de a XII. kerületi választópolgárok nincsenek tisztában azzal, hogy mindez közel 300 millió forint kiadást jelent. Magyarázatot vár az előterjesztésben szereplő rezszi díj 30 százalékos mértékű emelését illetően. Az általa szaktanácsolt cégek esetében 50 százalékkal csökkentek a közüzemi díjak (elektromos áram, gázdíj). Kéri felülvizsgálni a szerződéseket, részletesen megvizsgálni a parkolási bevételeket és kiadásokat, ne folytatódjon az eddigi gyakorlat, miszerint az Önkormányzat mindig biztosította a működés fenntartásához szükséges költségeket. Nem látja azt sem, hogy a telepített napelem milyen mértékű megtakarítást eredményez a MOM Sport Kft. részére.

Pásztor Tibor képviselő: Egyetért abban, hogy ha egy ilyen intézmény nem működik nyereségesen, akkor azt alaposan meg kell vizsgálni. Az előterjesztésben található adatok a MOM Sport Kft. által megadott adatok. A transzparenciát nem a bérleti díj drasztikus emelése fogja szemléltetni, hanem az alapos átvilágítás. Amennyiben a bérleti díjat nem tudja kigazdálkodni a MOM Sport Kft., akkor a tulajdonosnak, vagyis az Önkormányzatnak kell helyt állnia.

dr. Novák István képviselő: Pontosítaná az eddig elhangzottakat, ugyanis az előterjesztésben az igénybe vett szolgáltatások költsége, mint például a takarítás, karbantartás emelkedik 30 százalékkal, nem a rezsizár. A rezsizár a MOM Sport Kft. esetében nem elsősorban az elektromos áram vagy a gázdíjra vonatkozik, hanem a víz- és csatornadíjra.

Élő Norbert képviselő: A harminc százalék az összes szolgáltatásra vonatkozik, aminek véleménye szerint csökkennie kellett volna. A víz- és csatornadíj költség növekedésével kapcsolatosan megjegyzi, hogy az uszodával rendelkező önkormányzati tulajdonú sportlétesítmények 50 százalékos kedvezményre jogosultak, amelyet a MOM Sport Kft. igénybe tudott volna venni.

Fonti Krisztina képviselő: A Képviselő-testület ülésén jelen van Móczán Mónika, a MOM Sport Kft. ügyvezető igazgatója. Javasolja, hogy amennyiben ügyvezető igazgató asszony hozzá kíván szólni a témához, akkor biztosítsák a lehetőséget számára. Ügyrendi javaslata, hogy a Képviselő-testület adja meg a szót Móczán Mónika ügyvezető igazgató részére.

Kovács Gergely elnök: Ismerteti az ügyrendi javaslatot.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Móczán Mónika a MOM Sport Kft. ügyvezető igazgatója hozzászóljon a napirendi ponthoz.

Kovács Gergely elnök: Szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

A Képviselő-testület:

328/2024. (XII.12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Móczán Mónika a MOM Sport Kft. ügyvezető igazgatója hozzászóljon a napirendi ponthoz.

(Szavazott 16 fő: 16 igen)

Kovács Gergely elnök: Átadja a szót Móczán Mónika, a MOM Sport Kft. ügyvezető igazgatója részére.

Móczán Mónika, a MOM Sport Kft. ügyvezető igazgatója: A MOM Sport Kft. száz százalékos önkormányzati tulajdonban van, ennél fogva minden beruházás a tulajdonos kötelezettsége. Az Önkormányzat részére megküldésre került a kiadásokat és bevételeket tartalmazó információ 2019-ig visszamenőleg. 2023. december 10-én jelent meg a Magyar Közlönyben, hogy 2024. január 1-jétől a vízdíj hatszorosára, a csatornadíj háromszorosára emelkedik, ami a MOM Sport Kft. esetében évi 30 millió forint helyett 110 millió forintos kiadást jelent. A Hegyvidéki Sportcsarnok nem közfeladatot ellátó intézmény, forprofit céggént működik, ezért nem részesül támogatásban. A Városmajori Tanuszoda esetében tudtak élni a támogatás lehetőségével.

Élő Norbert képviselő: Az 50 százalékos bérleti díj támogatás elég jelentősnek tekinthető, ami éves szinten több mint 42 millió forint kedvezményt jelent. Ez egy nagyon jelentős támogatás, főleg úgy, hogy hasonló létesítmény piaci alapon jóval magasabb bérleti díjat fizet. Érdemes összevetni azzal, hogy az Önkormányzat éves szinten pályázat formájában 40 millió forintot biztosít a társasházak részére, míg csak a MOM Sport Kft. esetében évi 42 millió forint kedvezményt biztosít a bérleti díjből és még egyéb beruházásokat is finanszíroz. A transzparencia jegyében ki kell mondani, hogy a MOM Sport Kft. egy veszteségesen működő piaci cég. Eddig is kapott támogatást a MOM Sport Kft. a bérleti díjből és az Önkormányzat finanszírozta a 300 millió forint összegű napelem telepítést.

Móczán Mónika, a MOM Sport Kft. ügyvezető igazgatója: A napelemek 2024 májusában kerültek fel az épületre, a szolgáltató másfél hónappal ezelőtt hagyta jóvá az üzembehelyezést. Jelenleg öt napi adat áll rendelkezésükre, még nem látják, hogy a 2025. évre vonatkozóan milyen megtakarítást fognak elérni. Az uszodák állami vagy önkormányzati fenntartásban működnek, ezért is javasolták a rendezvényszervezési tevékenység elindítását. A pandémia jelentősen csökkentette a bevételeket, a robbanó energiaválság pedig megsokszorozta a kiadásokat.

dr. Novák István képviselő: Az előterjesztés arról szól, hogy az Önkormányzat három hónapos bérleti díj kedvezményt biztosít a MOM Sport Kft. részére. Élő Norbert képviselő által felvetett javaslatok megfontolandóak, javasolja az átvilágítás során ezeket megvizsgálni.

Élő Norbert képviselő: Az előző vezetés folyamatosan hosszabbított az átvilágítási határidőn, nem szeretné, ha a jelenlegi vezetés is elkövetné ugyanezt a hibát. Pénzügyi tanácsadóként számos önkormányzati és nem önkormányzati tulajdonú gyógyfürdőt és uszodát világitott át, több példát tud említeni, ahol az ilyen típusú létesítmény nyereségesen működik. Az uszodák esetében vizsgált napelemparkokról elmondható, hogy télen 10 százalékos, nyáron pedig 50 százalék körüli a kihasználtság. Általánosságban elmondható, hogy abban az esetben térül meg egy napelem beruházás, ahol legalább 50 százalékos vissza nem térítendő támogatást vesz igénybe a tulajdonos.

Kovács Gergely elnök: Kérdezi a képviselőket, hogy van-e további kérdés, hozzászólás. Ennek hiányában ismerteti Élő Norbert képviselő módosító javaslatát.

A Képviselő-testület támogatja Élő Norbert képviselő módosító javaslatát, miszerint a Képviselő-testület a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. bérleti díját havi bruttó 7.063.080 forintban állapítja meg.

Kovács Gergely elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület:

329/2024. (XII.12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület támogatja Élő Norbert képviselő módosító javaslatát, miszerint a Képviselő-testület a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. bérleti díját havi bruttó 7.063.080 forintban állapítja meg.

(Szavazott 16 fő: 2 igen, 14 nem)

Kovács Gergely elnök: A Képviselő-testület nem támogatta Élő Norbert képviselő módosító javaslatát. Ismerteti az eredeti előterjesztés határozati javaslatát.

A Képviselő-testület a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1123 Budapest, Csörsz u. 14., cégjegyzék száma: 01-09-997890) által bérbe vett Budapest XII. kerület, 7911/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1123 Budapest, Csörsz u. 14-16. szám alatti ingatlanon található Budapest Hegyvidék Csörsz utcai Sportcentrum, a mellette lévő három sportpálya, valamint a Jagelló úti földfelszíni parkoló bérleti díját 2025. január 1. napjától 2025. március 31. napjáig havi bruttó 3.531.540, -Ft összegben állapítja meg azzal, hogy a bérleti díj összege ténylegesen az előző évi inflációval korrigálva változik.

Kovács Gergely elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület:

330/2024. (XII.12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1123 Budapest, Csörsz u. 14., cégjegyzék száma: 01-09-997890) által bérbe vett Budapest XII. kerület, 7911/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1123 Budapest, Csörsz u. 14-16. szám alatti ingatlanon található Budapest Hegyvidék Csörsz utcai Sportcentrum, a mellette lévő három sportpálya, valamint a Jagelló úti földfelszíni parkoló bérleti díját 2025. január 1. napjától 2025. március 31. napjáig havi bruttó 3.531.540, -Ft összegben állapítja meg azzal, hogy a bérleti díj összege ténylegesen az előző évi inflációval korrigálva változik.

(Szavazott 16 fő: 15 igen, 1 nem)

8. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérbeadásával kapcsolatos döntés

Kovács Gergely elnök: Az Önkormányzat épületében lévő étterem bérleti jogának pályáztatása történt meg. Ugyanattól a cégtől érkezett be érvényes pályázat, amely eddig is felelt az üzemeltetésért. Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság. Megkéri Pásztor Tibor képviselőt, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság döntését.

Pásztor Tibor képviselő, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és támogatta a javaslatot. Személyes

véleményét osztja meg, miszerint örül, hogy az üzemeltető cég 28 megváltozott munkaképességű személyt foglalkoztat és nagyon jó minőségű szolgáltatást nyújtanak.

Kovács Gergely elnök: Kérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Ennek hiányában ismerteti az előterjesztés határozati javaslatát.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8258/13 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 23-25. szám alatti ingatlan alagsorának 46 m² nagyságú és a földszinten található 195 m² nagyságú ingatlanrészt a Szekszárdi TÉR - Társadalmi Értékekért Nonprofit Kft. (székhely: 7100 Szekszárd, Bartina u. 12/A., cégjegyzékszám: 17-09-006512, képviseli: Pálos Miklós Krisztián ügyvezető) részére, munkahelyi étkeztetés és közforgalmi éttermi tevékenység folytatása céljára, 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig tartó 5 év határozott időre 662.750,- Ft + ÁFA/hó összegű bérleti díj ellenében bérbe adja. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (1.325.500,- Ft) és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Szekszárdi TÉR - Társadalmi Értékekért Nonprofit Kft-vel.

Kovács Gergely elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület:

331/2024. (XII.12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8258/13 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 23-25. szám alatti ingatlan alagsorának 46 m² nagyságú és a földszinten található 195 m² nagyságú ingatlanrészt a Szekszárdi TÉR - Társadalmi Értékekért Nonprofit Kft. (székhely: 7100 Szekszárd, Bartina u. 12/A., cégjegyzékszám: 17-09-006512, képviseli: Pálos Miklós Krisztián ügyvezető) részére, munkahelyi étkeztetés és közforgalmi éttermi tevékenység folytatása céljára, 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig tartó 5 év határozott időre 662.750,- Ft + ÁFA/hó összegű bérleti díj ellenében bérbe adja. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (1.325.500,- Ft) és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Szekszárdi TÉR - Társadalmi Értékekért Nonprofit Kft-vel.

(Szavazott 16 fő: 16 igen)

9. napirendi pont: Az Észak-Közép-budai Centrum, Új Szent János Kórház és Szakrendelő részére eszköz ingyenes használatba adása

Kovács Gergely elnök: Az Önkormányzat egy PROGNOST XPE-Accu típusú röntgen asztalt használatba ad a Észak-Közép-budai Centrum, Új Szent János Kórház és Szakrendelő (a továbbiakban: Centrumkórház) részére. Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Tulajdonosi, valamint a Humán Bizottság, a bizottságok támogatták az előterjesztés határozati javaslatát. Az előterjesztéshez Fonti Krisztina képviselő módosító javaslatot nyújtott be, amely feltöltésre került a képviselői weboldalra. Átadja a szót Fonti Krisztina képviselő részére.

Fonti Krisztina képviselő: A Centrumkórház Gasztroenterológiai Osztályának osztályvezető főorvosa dr. Sike Róbert kérte őt egy endoszkópos ultrahang készülék beszerzésének támogatása ügyében. Az eszköz a Gasztroenterológiai Osztály szakmai színvonalának szolgáltatását jelentősen növelné, valamint a kerület lakosainak ellátását magasabb szintre emelné. A beszerzésre javasolt készülék még nem szerepel a szakmai minimumfeltételek között, azonban fontos a modern és hatékony emésztőszervi diagnosztikában és újabban a terápiás beavatkozásokat is jelentősen segíti. Dr. Sike Róbert osztályvezető főorvos úr egy konkrét készülékre tett javaslatot, amelynek a beszerzési ára hozzávetőlegesen bruttó 40 millió forint. Javasolja a beszerzést még a 2024. évben megindítani és a fedezetet a 2025. évi költségvetésében biztosítani.

Kovács Gergely elnök: Kérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Átadja a szót dr. Novák István képviselő részére.

dr. Novák István képviselő: Az elmúlt években is számos támogatást nyújtott az Önkormányzat a Centrumkórház részére, többek között az Egészséges Budapest Program keretén belül. Az endoszkópos ultrahang készülék beszerzése nagy értékű támogatásnak minősül, ezért alaposabb előkészületet igényel. Fontos kikérni a Centrumkórház vezetőségének véleményét, megnézni, hogy a piacon milyen áron lehet megvásárolni az adott készüléket és felmérni, hogy a 2025. év költségvetés terhére megvalósítható-e a beszerzés. A felvetés támogatandó, további egyeztetést tart indokoltnak.

Fonti Krisztina képviselő: Hosszú évekre visszamenőleg nyújtott támogatást az Önkormányzat a Centrumkórház részére. Bíz benne, hogy ez a támogatás a jövőben is meg fog valósulni. Várja, hogy a javaslatában szereplő eszköznek a beszerzése milyen módon tudna megvalósulni. Személyes beszélgetésük során az osztályvezető főorvos úr mellett a főigazgató úr is javasolta az eszköz beszerzését.

dr. Novák István képviselő: A Centrumkórházzal való együttműködés folytatódni fog, melyet az Önkormányzat és a Centrumkórház vezetésével történő egyeztetés során fognak megtárgyalni.

Kovács Gergely elnök: Továbbra is cél a Centrumkórházzal való együttműködés folytatása. Kérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Ennek hiányában ismerteti Fonti Krisztina képviselő első módosító javaslatát.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetésébe betervezi egy darab endoszkópos ultrahang készülék beszerzésével összefüggő szerződés fedezetét a 3800-00 cím kiadási előirányzatán mindösszesen bruttó 40.0000.000,- Ft összegben, a készülék Észak-Közép-budai Centrum, Új Szent János Kórház és Szakrendelő részére határozatlan időre történő ingyenes használatba adása érdekében.

Kovács Gergely elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület:

332/2024. (XII.12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetésébe betervezi egy darab endoszkópos ultrahang készülék beszerzésével összefüggő szerződés fedezetét a 3800-00 cím kiadási előirányzatán mindösszesen bruttó 40.0000.000,- Ft összegben, a készülék Észak-Közép-budai Centrum, Új Szent János Kórház és Szakrendelő részére határozatlan időre történő ingyenes használatba adása érdekében.

(Szavazott 16 fő: 3 igen, 12 nem, 1 tartózkodás)

Kovács Gergely elnök: A Képviselő-testület nem támogatta Fonti Krisztina képviselő első módosító javaslatát. Ismerteti Fonti Krisztina képviselő második módosító javaslatát.

A Képviselő-testület a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervének 9. számú módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

Kovács Gergely elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület:

333/2024. (XII.12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervének 9. számú módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

(Szavazott 16 fő: 3 igen, 12 nem, 1 tartózkodás)

Kovács Gergely elnök: A Képviselő-testület nem támogatta Fonti Krisztina képviselő második módosító javaslatát. Ismerteti az eredeti előterjesztés határozati javaslatát.

A Képviselő-testület a melléklet szerinti PROGNOST XPE-Accu típusú röntgen asztalt (200 x 75,5 cm, mechanikai fék, terhelhetőség: 230 kg, kompozit asztallappal) határozatlan időre - közfeladatok ellátása céljából - ingyenesen az Észak Közép-budai Centrum, Új Szent János Kórház és Szakrendelő (székhelye: Budapest XII. kerület, Diós árok 1-3., törzskönyvi azonosító szám: 490353) részére a Kútvölgyi Klinikai Tömbben (1125 Budapest, Kútvölgyi út 2.) való elhelyezésének feltételével használatba adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel az ingyenes használatba adási szerződés megkötésére.

Kovács Gergely elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület:

334/2024. (XII.12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a melléklet szerinti PROGNOST XPE-Accu típusú röntgen asztalt (200 x 75,5 cm, mechanikai fék, terhelhetőség: 230 kg, kompozit asztallappal) határozatlan időre - közfeladatok ellátása céljából - ingyenesen az Észak Közép-budai Centrum, Új Szent János Kórház és Szakrendelő (székhelye: Budapest XII. kerület, Diós árok 1-3., törzskönyvi azonosító szám: 490353) részére a Kútvölgyi Klinikai Tömbben (1125 Budapest, Kútvölgyi út 2.) való elhelyezésének feltételével használatba adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel az ingyenes használatba adási szerződés megkötésére.

(Szavazott 16 fő: 16 igen)

10. napirendi pont: Közbeszerzési tárgyú döntések meghozatala

Kovács Gergely elnök: Személyi változások miatt három közbeszerzési eljárás esetében módosítani szükséges a felelősségi rendet. Az előterjesztést bizottság nem tárgyalta. Kérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Ennek hiányában ismerteti az előterjesztés első határozati javaslatát.

A Képviselő-testület a „Villamosenergia beszerzés” tárgyú eljárás felelősségi rendjét az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

Kovács Gergely elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület:

335/2024. (XII.12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a „Villamosenergia beszerzés” tárgyú eljárás felelősségi rendjét az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

(Szavazott 16 fő: 13 igen, 3 tartózkodás)

Kovács Gergely elnök: Ismerteti az előterjesztés második határozati javaslatát.

A Képviselő-testület a „Zöldfelület fenntartási feladatok ellátása” tárgyú eljárás felelősségi rendjét a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

Kovács Gergely elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület:

336/2024. (XII.12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a „Zöldfelület fenntartási feladatok ellátása” tárgyú eljárás felelősségi rendjét a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

(Szavazott 16 fő: 13 igen, 3 tartózkodás)

Kovács Gergely elnök: Ismerteti az előterjesztés harmadik határozati javaslatát.

A Képviselő-testület a „Mélyépítési munkák elvégzése” tárgyú eljárás felelősségi rendjét a 3. melléklet szerint jóváhagyja.

Kovács Gergely elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület:

337/2024. (XII.12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a „Mélyépítési munkák elvégzése” tárgyú eljárás felelősségi rendjét a 3. melléklet szerint jóváhagyja.

(Szavazott 16 fő: 13 igen, 3 tartózkodás)

A 11. napirendi pont zárt ülés keretében került megtárgyalásra.

A zárt ülésen 338. sorszámmal született határozat.

▪ **Polgármesteri beszámoló**

Kovács Gergely elnök: A képviselői weboldalra feltöltésre került a beszámoló, annak tartalmát mindenki megismerte. Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel.

▪ **Képviselői kérdések, közlemények**

Kovács Gergely elnök: Kérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdésük, közleményük. Átadja a szót Fonti Krisztina képviselő részére.

Fonti Krisztina képviselő: A 2024. október 24-én tartott képviselő-testületi ülésen tett fel kérdést Kocsik Tekla alpolgármester részére, de nem kapott rá választ. A Bursa Hungaricát elnyert hallgatók kapják a Soroptimist International Budapest Corvinus Club általi támogatást is? A klub a Nők a nőkért a nagyvilágban program keretében működik a XII. kerületben és a rászoruló nőkért és leánygyermekéért dolgozik.

Machács Mihály, a Népjóléti Iroda irodavezetője: A céget ismeri, a korábbi években valóban nemes ügyeket támogatott a Soroptimist International Budapest Corvinus Club. Nem rendelkezik információval arról, hogy a Bursa Hungaricát és a Soroptimist International Budapest Corvinus Club által nyújtott támogatást egymás kiegészítéseként lenne érdemes kezelni.

Kocsik Tekla alpolgármester: Az Önkormányzat megvizsgálta az együttműködést és a továbbiakban nem kívánja azt folytatni. Kérdéses számára, hogy azok a személyek, akik kapják a Bursa Hungarica támogatást, miért csatlakozzanak egy más szervezet általi kezdeményezéshez. A kettő nem függ szorosan össze, nem egészítik ki egymást.

Fonti Krisztina képviselő: A Soroptimist International Budapest Corvinus Club nem egy cég, hanem egy olyan szervezet, amely nemzetközi szinten támogatja a nehéz helyzetben lévő leányokat. Eddig sem volt kötelező a támogatást elnyert pályázók részére a csatlakozás, csak egy plusz lehetőség volt.

Másik támasz, hogy úgy értelmezi, hogy Sasi-Szabó Tamás képviselő felmondott a munkahelyén, ugyanis 2024. december 3-án megjelent az új vagyonyilatkozata az Önkormányzat honlapján. Emiatt kérdezi dr. Orosz György jegyzői feladatok ellátásával megbízott köztisztviselőt, hogy Sasi-Szabó Tamás képviselő így eleget tett-e a hivatalba lépését követő 30 napon belüli vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének?

Kovács Gergely elnök: Sasi-Szabó Tamás képviselő felmondott a munkahelyén azért, mert a munkáltatója nem volt hajlandó hozzájárulni jövedelmének a nyilvánosságra hozatalához. Képviselő úr inkább azt választotta, hogy a kerületért dolgozik.

dr. Orosz György jegyzői feladatok ellátásával megbízott köztisztviselő: Írásban ígér visszajelzést Fonti Krisztina képviselő részére.

Élő Norbert képviselő: Javasolja folytatni a Cipősdoboz akciót, nagyon jó kezdeményezésnek tartja. A jövőre nézve célszerű lenne szélesebb körben meghirdetni az akciót például a Jagelló úti parkolóban, tekintettel arra, hogy a MikulásGyár támogatása teljesen megszűnt. Véleménye szerint ezáltal jelentősen szélesebb körben tudnának ajándékokat eljuttatni a rászorulóknak. Elismerését fejezi ki az idősek karácsonyi Barabás villában történő megvendégelése kapcsán. Azt tapasztalja, hogy az eddigiekhez képest szélesebb körben jut el az információ a XII. kerületi lakosokhoz. Javasolja bevezetni a kerület napját a XII. Önkormányzat esetében is, amely lehetne minden év 12. hó 12-e.

Sasi-Szabó Tamás képviselő: Ilyen kitartó érdeklődést még nem tapasztalt a jövedelme iránt, mint amit Fonti Krisztina képviselő mutat. Titoktartási nyilatkozat aláírása ellenében szívesen ismerteti az adatot. Két törvény ellentmondására vezethető vissza az új vagyonynyilatkozat leadása, záros határidőn belül történő megoldás az volt, hogy megszüntette munkaviszonyát. Fontos számára a képviselői munka.

Kovács Gergely elnök: A mai napon 17 órakor kerül sor a közmeghallgatásra a MOM Kulturális Központban. A 2024. évben sor kerül még egy képviselő-testületi ülésre december 19-én 15 órai kezdettel. Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e további kérdés, észrevétel. Ennek hiányában mindenkinek megköszöni a munkát és az ülést 10 óra 20 perckor bezárja.

K. m. f.



dr. Orosz György
jegyzői feladatok ellátásával
megbízott köztisztviselő

