



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 3/2024-2029. sorszámú
2024. december 10-én 11 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25. alagsori tárgyaló)



12BP00478252

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal	
1-463/3/24	
2024 DEC 18.	melléklet
Előadó:	Balázs Beáta

Készítette: Balázs Beáta
bizottsági titkár

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 3/2024-2029. sorszámú
2024. december 10-én 11 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25. alagsori tárgyaló)

Jelen vannak:

dr. Novák István	bizottsági tag
Dr. Péchy László	bizottsági tag
Kapui Zsuzsanna	bizottsági tag
Dományi Bálint	bizottsági tag
Vértesy Gyula	bizottsági tag

Távol maradt:

Fekete Orsolya	a bizottság elnöke
Mónus Angéla	bizottsági tag
Bürger Zoltán	bizottsági tag
dr. Kardos Imre	bizottsági tag

Hivatalból jelen vannak:

dr. Orosz György	jegyzői feladatok ellátásával megbízott köztisztviselő
Rózsa Zoltán	Zöld Iroda, irodavezető
Nagy Éva Júlia	Városrendezési és Főépítész Iroda irodavezető-helyettes
Faludi Orsolya	közbiztonsági referens
Balázs Beáta	bizottsági titkár

Jelen van még:

Fonti Krisztina	önkormányzati képviselő
-----------------	-------------------------

dr. Novák István bizottsági tag: Köszönti a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjait. Fekete Orsolya, a Bizottság elnöke jelezte, hogy betegség miatt nem tud részt venni a mai ülésen, így levezető elnök választása szükséges. Fekete Orsolya elnök felkérte őt a mai ülés levezetésére, amennyiben ezzel egyetért a Bizottság, ismerteti az erre vonatkozó határozati javaslatot.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Fekete Orsolya bizottsági elnök távolléte miatt a 2024. december 10-i ülés levezető elnökének dr. Novák István bizottsági tagot bízta meg.

dr. Novák István bizottsági tag: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

13/2024. (XII. 10.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Fekete Orsolya bizottsági elnök távolléte miatt a 2024. december 10-i ülés levezető elnökének dr. Novák István bizottsági tagot bízza meg.

(Szavazott 4 fő: 4 igen)

dr. Novák István levezető elnök: Megállapítja, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 fővel határozatképes és megnyitja az ülést. Tekintettel arra, hogy az állandó jegyzőkönyv hitelesítő a levezető elnök, így jegyzőkönyv hitelesítőt is szükséges választani. Javasolja Kapui Zsuzsanna bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztani. Ismerteti a jegyzőkönyv hitelesítő személyére vonatkozó határozati javaslatot.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2024. december 10-i ülés jegyzőkönyvének aláírására az Mötv. 60. § alapján Kapui Zsuzsanna bizottsági tagot jelöli ki.

dr. Novák István levezető elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

14/2024. (XII. 10.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2024. december 10-i ülés jegyzőkönyvének aláírására az Mötv. 60. § alapján Kapui Zsuzsanna bizottsági tagot jelöli ki.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

dr. Novák István levezető elnök: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e a napirendhez módosító javaslat. Ennek hiányában ismerteti a napirendi javaslatot.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. Beszámoló a II. Kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi tűzvédelmi tevékenységéről Budapest XII. kerülete vonatkozásában
2. Kerületi építési szabályzat módosítása
3. Kölcsönös informálás

dr. Novák István levezető elnök: Szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot.

15/2024. (XII. 10.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. Beszámoló a II. Kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi tűzvédelmi tevékenységéről Budapest XII. kerülete vonatkozásában
2. Kerületi építési szabályzat módosítása
3. Kölcsönös informálás

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

1. napirendi pont: Beszámoló a II. Kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi tűzvédelmi tevékenységéről Budapest XII. kerülete vonatkozásában

dr. Novák István levezető elnök: A beszámoló tartalmazza a 2023. évi tűzvédelmi tevékenység részletes ismertetését, továbbá az Önkormányzattól kapott támogatás felhasználásának módját. A támogatásból jellemzően egyéb tárgyi eszközöket vásárolt a Tűzoltó-parancsnokság. Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Átadja a szót Dr. Péchy László bizottsági tag részére.

Dr. Péchy László bizottsági tag: Örömmel látja, hogy a munkavégzéshez szükséges eszközök rendelkezésre állnak és a támogatás az egyéb tevékenységek ellátására került felhasználásra.

Fonti Krisztina képviselő: A tűzoltóparancsnokságon többször tett látogatást és azt tapasztalta, hogy az ott dolgozó tűzoltók tudják, hogy az Önkormányzat biztosította számukra az eszközöket.

dr. Novák István levezető elnök: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e további kérdés, kiegészítés. Ennek hiányában ismerteti az előterjesztés határozati javaslatát.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Észak-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség II. kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi munkájáról készített beszámolót fogadja el.

dr. Novák István levezető elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

16/2024. (XII. 10.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Észak-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség II. kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi munkájáról készített beszámolót fogadja el.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

2. napirendi pont: Kerületi építési szabályzat módosítása

dr. Novák István levezető elnök: A Zsolna utca 4. szám alatt található telket érinti a változás, ahol a Budapest British International School Angol Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium (a továbbiakban: Iskola) található. A telken belül, de más területen történő építéshez kéri a szabályzat módosítását. Átadja a szót Nagy Éva Júlia, a Városrendezési és Főépítész Iroda irodavezető-helyettese részére.

Nagy Éva Júlia, a Városrendezési és Főépítész Iroda irodavezető-helyettese: A korábbi terveken a telek dél-nyugati részén, terepszint alatt elhelyezni kívánt tornaterem időközben áttervezésre került. A továbbiakban az eredeti (Zsolna utca felőli) épületszárny mellé, továbbra is terepszint alá kerülne elhelyezésre. Ezzel az új beépítés szervezhető tud kapcsolódni a meglévő épülethez, kevesebb földmunkával alakítható ki, emellett a telek dél-nyugati részén már kialakított parkoló és zöldfelületek érintetlenül maradhatnak. Föld alatti tornatermet és egy terepszint feletti



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

könyvtár épületszárnyat kívánnak építeni. Az egyeztetési eljárásokat lefolytatta az Önkormányzat, az Állami Főépítész záró szakmai véleménye rendelkezésre áll. Az Iskola átadta a tanulmánytervet, amelyben ismertetik, hogy mely fakivágásokat szükséges elvégezni és ezek pótlását hogyan kívánják megtenni. A vázlatos terv nem egyenértékű az építési szintű engedélyezési tervvel.

Rózsa Zoltán, a Zöld Iroda irodavezetője: Az előző alkalommal az Iskola nem adta le az alátámasztó dokumentációkat a fapótlást illetően, amely azóta már megtörtént és a Zöld Iroda elfogadta azt. A cél az volt, hogy az Istenhegyi út felől található több száz négyzetméteres beton parkoló valamelyest zöldítésre kerüljön. Tekintettel arra, hogy az építkezés más helyszínen valósul meg, nagy mértékben csökken a beruházás költsége. A beruházóval egyeztetéseket folytatott az Önkormányzat egy utca zöldítésének érdekében, amelyről várhatóan 2025 januárjában fognak szerződést kötni. Ezért is javasolták, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságon kerüljön megtárgyalásra az előterjesztés, azonban a képviselő-testületi ülésen kerüljön levételre a napirendről.

dr. Novák István levezető elnök: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Vértesy Gyula bizottsági tag: Pontosan mit jelent az utca zöldítése és mely utcában valósulna meg?

Rózsa Zoltán, a Zöld Iroda irodavezetője: A zöldítésre az Árnyas Hegyvidék Program keretében kerülne sor a kerület alsó részén. A megállapodás részletei még nincsenek teljesen kidolgozva.

Vértesy Gyula bizottsági tag: Az előterjesztésben sok bizonytalanságot vél felfedezni, például a tulajdonos telepíthet, ültethet. A terven látja, hogy mely területet érinti a fakivágás. Fontos lenne tudni, hogy a telek alsó részén mennyi hely kerülne beépítésre.

Nagy Éva Júlia, a Városrendezési és Főépítész Iroda irodavezető-helyettese: A terv egy elvi vázlat, ahol összehasonlításra kerül a két helyszín földmunkájának mértéke.

Rózsa Zoltán, a Zöld Iroda irodavezetője: A beruházónak több lehetősége van a fatelepítések elvégzésére, de még nincsen építési engedélyük és nincsen fakivágási engedélyezési eljárás sem folyamatban. A Bizottság nem írhatja elő a faültetést, ezt hatósági eljárás keretében lehet megtenni.

Dományi Bálint bizottsági tag: A zöldfelületek és a parkolás összefüggésére kívánja felhívni a figyelmet. A telken belül található parkoló lenne alkalmas fapótlásra. Amennyiben az új szárnyra építési engedély kérelmet adna be a beruházó, akkor a jogszabály szerint biztosítandó parkolószámból vissza kellene venni ahhoz, hogy továbbra is megfeleljen a jogszabályoknak. Csak olyan módon tudna ez működni, ha az előírtnál kevesebb parkolót kellene telken belül biztosítani, hiszen vagy a parkolók nem férnek el, vagy a visszatelepítendő fák. Ebből az következik, hogy egy szinttel korábbi szakaszba kellene küldeni a szabályozási tervet és a parkolóhelyek kapcsán alátámasztó számításokat kérni a tervezőtől. Legrosszabb esetben a teljes folyamat egyeztetését előlről kellene kezdeni és az Állami Főépítésztől felmentést kérni.

Nagy Éva Júlia, a Városrendezési és Főépítész Iroda irodavezető-helyettese: A kerületi építési szabályzat módosítása keretet ad arra, hogy meg lehessen tervezni és engedélyeztetni egy bővítést az Iskolához. Az építési engedélyezési eljárás ezen pontokra tér ki: mennyi fát vágunk ki, mennyi fát pótolunk, hány parkoló kerül kialakításra. Ettől függetlenül az Iskola elkészített egy

nagyon részletes tanulmánytervet, amelyben kitértek a parkolószámra és a zöldfelületekre. A bővítéssel a jogszabály alapján nem keletkezik parkolóhely kialakítási kötelezettségük és nem szüntetnek meg helyeket.

Dományi Bálint bizottsági tag: A korábban felépített épületszárnyakhoz tartozó és ma is létező parkoló egy részének megszüntetésére lehet ahhoz szükség, hogy a beruházó eleget tudjon tenni a fapótlási kötelezettségének.

Rózsa Zoltán, a Zöld Iroda irodavezetője: A koncepció terv alapján az látszik, hogy nem szükséges megszüntetni parkolóhelyeket, de ezt érdemben a hatósági eljárások megkezdésekor lehet majd megvizsgálni.

Dományi Bálint bizottsági tag: Köszöni a visszajelzést. A Zsolnai utcában lenne egy részben rajzi, részben szöveges szabályozási elem: jelentős közhasználatú parkoló kialakításakor a szabályozási terven feltüntetett geometriától eltérhetnek. Ez azt jelenti, hogy az Iskola kizárólagos használatú parkolóhelyei más elrendezésben is kialakíthatók. A kizárólagos parkolás lehetővé tétele egy közterületen a közterület magáncélra való kisajátítását jelenti. Az Iskolával folytatott egyeztetések során érdemes lenne jelen észrevételt is egyeztetni.

Nagy Éva Júlia, a Városrendezési és Főépítész Iroda irodavezető-helyettese: A parkoló már kialakításra került, a szabályozási tervben más területen is szerepel kijelölés és az egyeztetési eljárás során szakhatósági észrevétel is érkezett, hogy kerüljön pontosításra a szabályozási tervi elemnek a szöveges előírása. A Zsolna utcai részen új parkoló nem kerül kialakításra.

Dr. Péchy László bizottsági tag: Fontos, hogy nem szabad csak erre a két kivágandó fára koncentrálni. A terepmunka során fosszilis energia keletkezik, ami káros a környezetre. Erdőmérnöként az a véleménye, hogy ha teret engednek a természetnek, akkor megoldja önmaga a pótlást és nem keletkezik annyi fosszilis energia sem.

dr. Novák István levezető elnök: További egyeztetésre fog sor kerülni a beruházóval, a képviselő-testületi ülésen visszavonásra fog kerülni az előterjesztés. Kérdezi a Bizottsági tagjait, hogy van-e további kérdés, hozzászólás. Átadja a szót Vértesy Gyula bizottsági tag részére.

Vértesy Gyula bizottsági tag: Kéri, hogy a beruházóval történő egyeztetések során a lehetőségek helyett konkrétumok kerüljenek előírásra.

dr. Novák István levezető elnök: A konkrétumok előírása nem az építési eljárás keretében kerül szabályozásra, hanem az egyéb hatósági eljárások során, mint például fakivágási engedély, építési engedély kiadása.

dr. Orosz György, a jegyzői feladatok ellátásával megbízott köztisztviselő: A Képviselő-testület nem fogja tárgyalni az előterjesztést, mert még folyamatban vannak az egyeztetések a beruházóval. A Bizottság javasolhatja a Képviselő-testületnek, hogy vegye le napirendjéről az előterjesztést és a Bizottság ülésén elhangzottak figyelembevételével kezdje meg az Önkormányzat a tárgyalásokat a beruházóval. A tárgyalások lezárultát követően, amikor elkészült a megállapodás-tervezet, ismét tárgyalja meg a Képviselő-testület.

dr. Novák István levezető elnök: A képviselő-testületi ülést megelőzően a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalja az előterjesztést. Felkéri dr. Orosz György, a jegyzői feladatok ellátásával megbízott köztisztviselőt, hogy ismertesse a határozati javaslat szövegét.

dr. Orosz György, a jegyzői feladatok ellátásával megbízott köztisztviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a 2024. december 12-én tartott ülésének napirendjéről vegye le a Kerületi építési szabályzat módosítását. Javasolja továbbá, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén elhangzott szempontok figyelembevételével folytassa a tárgyalásokat a beruházóval.

dr. Novák István levezető elnök: Ismerteti az előterjesztés határozati javaslatát.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a 2024. december 12-én tartott ülésének napirendjéről vegye le a Kerületi építési szabályzat módosítását. Javasolja továbbá, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén elhangzott szempontok figyelembevételével folytassa a tárgyalásokat a beruházóval.

dr. Novák István levezető elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

17/2024. (XII. 10.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a 2024. december 12-én tartott ülésének napirendjéről vegye le a Kerületi építési szabályzat módosítását. Javasolja továbbá, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén elhangzott szempontok figyelembevételével folytassa a tárgyalásokat a beruházóval.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

3. napirendi pont: Kölcsönös informálás

dr. Novák István levezető elnök: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, bejelenteni valója.

Rózsa Zoltán, a Zöld Iroda irodavezetője: Sikeresen lezajlott a lakossági veszélyeshulladékgyűjtés a kerületben. A tavaszi gyűjtést nem tudták megtartani, ezért a jelenlegi gyűjtésre kiemelt volt az érdeklődés. Nagyságrendileg 20 tonna veszélyes hulladékot adtak le a kerület lakosai, pontos adatok közel egy hét múlva állnak majd rendelkezésre.

dr. Novák István levezető elnök: Köszöni a munkát a Bizottság tagjainak, további hozzászólás hiányában az ülést 11 óra 20 perckor bezárja.

Kapui Zsuzsanna
Kapui Zsuzsanna
bizottsági tag



dr. Novák István
dr. Novák István
levezető elnök