



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

Telefonszám: 224-5900

Honlap: www.hegyvidek.hu

JEGYZŐKÖNYV

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 4/2024-2029. sorszámú
2024. december 9-én 16 órai kezdettel megtartott ülés nyílt részéről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tárgyaló)



12BP00478124

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal	
1-461/4/24	
	melléklet
2024. DEC 09.	
Előadó:	Zséli Balázs

Készítette:

Zséli Balázs
jegyzőkönyvvezető

JEGYZŐKÖNYV

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 4/2024-2029. sorszámú
2024. december 9-én 16 órai kezdettel megtartott ülés **nyílt** részéről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tárgyaló)

Jelen vannak:

Pásztor Tibor	a bizottság elnöke
Kovács Dávid	bizottsági tag
Menyhárt Éva	bizottsági tag
dr. Novák István	bizottsági tag
Sasi-Szabó Tamás	bizottsági tag
Bagi Rea	bizottsági tag
Horváth András	bizottsági tag
dr. Ligeti Csák	bizottsági tag

Hivatalból jelen vannak:

Sándor Ildikó	Pénzügyi és Költségvetési Iroda, vezető
dr. Borsodi Klaudia	Vagyongazdálkodási Iroda, vezető
Lendvály-Varga Andrea	Vagyongazdálkodási Iroda, vezető-helyettes
Szentgyörgyi Zsolt Istvánné	Belső ellenőrzési csoportvezető
Zséli Balázs	jegyzőkönyvvezető

Jelen vannak még:

Élő Norbert	önkormányzati képviselő
Fonti Krisztina	önkormányzati képviselő
Mónus Angéla	önkormányzati képviselő

Pásztor Tibor elnök: Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság **7 fővel határozatképes** és megnyitja az ülést. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy Szűtsné Kiss Zsuzsanna bizottsági tag a mai napon lemondott a bizottsági tagságáról. Tovább tájékoztatja a Bizottságot, hogy a kiküldött meghívó szerinti 4. napirendi pont a „Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi folyószámla hitelkeretének biztosítása” tárgyban készült előterjesztés nem a jogszabályban előírt határidőben került kiküldésre, ezért ennek a napirendi pontnak a tárgyalásáról külön szükséges szavazni. Ismerteti a napirendi pont tárgyalására vonatkozó határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság egyetért a „Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi folyószámla hitelkeretének biztosítása” tárgyban készült előterjesztés 4. napirendi pontként történő tárgyalásával.

Pásztor Tibor elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

41/2024. (XII 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság egyetért a „Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi folyószámla hitelkeretének biztosítása” tárgyban készült előterjesztés 4. napirendi pontként történő tárgyalásával.

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 tartózkodás)

Pásztor Tibor elnök: Kérdezi a bizottsági tagokat, hogy van-e a kiküldött napirendhez módosító javaslat. Ennek hiányában ismerteti a napirendi javaslatot.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend:

1. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosítása
2. Javaslat a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025-2029. évi Stratégiai Ellenőrzési Tervére
3. Javaslat a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi Belső Ellenőrzési Tervére
4. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi folyószámla hitelkeretének biztosítása
5. Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. bérleti díjának megállapítása
6. Az Észak-Közép-budai Centrum, Új Szent János Kórház és Szakrendelő részére eszköz ingyenes használatba adása
7. Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérbeadásával kapcsolatos döntés
8. Elővásárlási joggal kapcsolatos döntések meghozatala
9. Pályázati felhívás útján meghirdetett üzlethelyiségek bérbeadása
A 10. napirendi pont zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra!
10. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása
11. Kölcsönös informálás

Pásztor Tibor elnök: Szavazásra bocsátja a napirendre vonatkozó határozati javaslatot.

42/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend:

1. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosítása
2. Javaslat a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025-2029. évi Stratégiai Ellenőrzési Tervére
3. Javaslat a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi Belső Ellenőrzési Tervére
4. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi folyószámla hitelkeretének biztosítása
5. Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. bérleti díjának megállapítása
6. Az Észak-Közép-budai Centrum, Új Szent János Kórház és Szakrendelő részére eszköz ingyenes használatba adása
7. Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérbeadásával kapcsolatos döntés

8. Elővásárlási joggal kapcsolatos döntések meghozatala
9. Pályázati felhívás útján meghirdetett üzlethelyiségek bérbeadása
A 10. napirendi pont zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra!
10. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása
11. Kölcsönös informálás
(Szavazott 7 fő: 7 igen)

1. napirendi pont: Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

Pásztor Tibor elnök: Átadja a szót dr. Borsodi Klaudiának, a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetőjének.

dr. Borsodi Klaudia a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője: A rendelet módosítása a költségelvű és a piaci alapú lakberek 10 százalékos emelését javasolja a szolgáltatások inflációját alapul véve. Évente egyszer lehet a rendelet szerinti lakberek mértékét emelni, tehát a javasolt módosítás 2025. februártól lenne érvényes. Januárban tervezi az Önkormányzat a bérlőket tájékoztatni a módosulásról. Utoljára 2023 januárjában történt lakbéremelés, ugyanígy 10 százalékkal. A gazdasági helyzetet tekintve az emelés indokolható, ugyanakkor figyelembe véve a bérlők teherviselő képességét a 10 százalék reálisnak tekinthető.

Pásztor Tibor elnök: A 10 százalék megközelítőleg az inflációt sem teljesen fedezi két évre vetítve, a szociális bérlakások bérleti díja pedig nem változik. Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában ismerteti a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017 (IX. 27.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzat rendeletének módosítása tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért, és javasolja, hogy az előterjesztés rendelet-alkotási javaslatait a Képviselő-testület fogadja el.

Pásztor Tibor elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

43/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017 (IX. 27.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzat rendeletének módosítása tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért, és javasolja, hogy az előterjesztés rendelet-alkotási javaslatait a Képviselő-testület fogadja el.

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 tartózkodás)

2. napirendi pont: Javaslat a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025-2029. évi Stratégiai Ellenőrzési Tervére

Pásztor Tibor elnök: Átadja a szót Szentgyörgyi Zsolt Istvánnak, a Belső ellenőrzési csoport vezetőjének.

Szentgyörgyi Zsolt Istvánné a Belső ellenőrzési csoport vezetője: A stratégiai ellenőrzési tervet korábban 4 évre vonatkozóan kellett elkészíteni. A vonatkozó jogszabály módosult, az államháztartás önkormányzati alrendszerébe tartozó költségvetési szervnél öt évente, a helyi önkormányzat képviselő-testületének alakuló ülését követő öt hónapon belül kell a belső ellenőrzési vezetőnek a stratégiai ellenőrzési tervet elkészíteni az előírt tartalommal, amelyet a képviselő-testület az alakuló ülést követő év február 28-áig hagy jóvá. A stratégiai tervet szükség szerint kell felülvizsgálni. A Stratégiai Ellenőrzési Terv a rendelkezésre álló információk alapján, a jogszabályi előírásnak megfelelően kockázatelemzéssel alátámasztva, a jogszabály által meghatározott tartalommal készült.

Pásztor Tibor elnök: Az előző stratégiai terv meddig volt hatályos?

Szentgyörgyi Zsolt Istvánné a Belső ellenőrzési csoport vezetője: Az előző 2020-2023. év időszakára vonatkozott, tehát már hatályát veszítette. A vonatkozó jogszabály nem rendelkezett átmenetről, csupán annyit ír elő, hogy a Képviselő-testület alakuló ülését követően kell elkészíteni, és 5 éves időszakra vonatkozzon.

Pásztor Tibor elnök: További kérdés, hozzászólás hiányában ismerteti az előterjesztés határozati javaslatát.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025-2029. évi Stratégiai Ellenőrzési Tervéről szóló testületi előterjesztést a Képviselő-testületnek jóváhagyásra javasolja.

Pásztor Tibor elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

44/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025-2029. évi Stratégiai Ellenőrzési Tervéről szóló testületi előterjesztést a Képviselő-testületnek jóváhagyásra javasolja.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

3. napirendi pont: Javaslat a Budapest Főváros XII. kerület Hégyvidéki Önkormányzat 2025. évi Belső Ellenőrzési Tervére

Pásztor Tibor elnök: Átadja a szót Szentgyörgyi Zsolt Istvánnak, a Belső ellenőrzési csoport vezetőjének.

Szentgyörgyi Zsolt Istvánné a Belső ellenőrzési csoport vezetője: Az éves ellenőrzési terv szintén a jogszabályi előírás szerinti tartalommal és a Pénzügyminisztérium által kiadott útmutató ajánlása figyelembe véve készült. A jogszabály előírás szerint kötelező soron kívüli ellenőrzésre szánt kapacitást tervezni. Az ellenőrzési terv a rendelkezésre álló információk alapján került összeállításra. A jogszabály előírásnak megfelelően tartalmazza a soron kívüli ellenőrzésekre szánt munkaerő kapacitást is, vagyis azokra az ellenőrzésekre tervezett időt, amelyeknek a tárgya, az ellenőrzések száma, erőforrás-szükséglete konkrétan nem határozható meg előre. A terv szerint 1,34 fő belső ellenőri létszámmal lehet számolni tartós távol lét és nyugdíjazás miatt. A 2025. évi ellenőrzési terv javaslatban az Állami Számvevőszék 2023. évi átfogó ellenőrzése során tett javaslatai végrehajtásának ellenőrzése szerepel. A különböző ellenőrzési típusokat is magába foglaló utóellenőrzés során a Polgármesteri Hivatal valamennyi szervezeti egységére kiterjedő átfogó vizsgálatra kerül sor. A feladatok összetettsége, végrehajtásuk különböző határideje miatt eltérő ütemezésben. Az ellenőrzés során több szempontot is figyelembe kell venni, meg kell győződni arról, hogy a tervezett intézkedések teljes körűen végrehajtásra kerültek, továbbá vizsgálni kell, hogy a végrehajtott intézkedések elegendőek-e a feltárt hiányosságok megszüntetéséhez, az integritási kockázatok csökkentéséhez, különösen azokon a területeken, ahol a kontrollkörnyezetben jelentős szervezeti, személyi szabályozási változás következett be. Tekintettel arra, hogy az Állami Számvevőszék által jóváhagyott intézkedési terv szerint olyan intézkedésekre kerül sor, amelyekkel a feltárt szabálytalanságok a jövőben is megelőzhetőek. Vizsgálni szükséges azt is, hogy a megtett intézkedések, a kialakított kontrolltevékenységek folyamatosan, a változások ellenére is fenntarthatók-e, és szükségesek-e további intézkedések. A hármas számú melléklet részletezi, hogy a polgármesteri hivatal érintett irodáinak ellenőrzése, az Állami Számvevőszék intézkedési tervei, pontjai és a hivatal tevékenységének mely területeit érinti. A Pénzügyminisztérium által kiadott útmutató szerint törekedni kell a tanácsadói tevékenység arányának növelésére is. A tervben külön tanácsadói tevékenység nem szerepel, de a konzultációs tevékenység várhatóan az ellenőrzésekhez kapcsolódóan kerülhet sor. Különösen a belső szabályozott tartalmi vizsgálata, változások átvezetése, szabályozók közötti összhang, megfelelő eljárásrendek kialakítása terén. Kéri a Tisztelt Bizottságot a határozati javaslat elfogadására.

*dr. Ligeti Csák bizottsági tag megérkezett a Bizottság ülésére.
A Bizottság létszáma 8 fő.*

Pásztor Tibor elnök: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Horvát András bizottsági tag: Azt látja az előterjesztésben, hogy magas kockázatúnak lettek minősítve szervezetek, köztük a Gazdasági Ellátó Szolgálat és egy óvoda. Nem tervezték bevonni az ellenőrzési tervbe ezeket az intézményeket?

Szentgyörgyi Zsolt Istvánné a Belső ellenőrzési csoport vezetője: A Stratégiai Tervben meg lehet határozni, hogy melyek azok, amelyek magas kockázatúnak minősíthetők a kockázatelemzés alapján, és az éves tervben van lebontva, hogy adott évben mely területekre, szervezetekre, intézményekre kerül majd sor.

Horvát András bizottsági tag: Tehát a magas kockázattal bíró intézmények nem a 2025. évben kerülnek ellenőrzésre, hanem később?

Szentgyörgyi Zsolt Istvánné a Belső ellenőrzési csoport vezetője: Az adott évi kockázatelemzés alapján kerül be a tervbe, hogy melyik intézményt mikor érinti ellenőrzés. A Stratégiai Terv öt évre vonatkozik, amit majd felül kell vizsgálni, de az adott évi terv elkészítésekor is el kell végezni a kockázatelemzést, és annak alapján kerül be az éves tervbe.

Horvát András bizottsági tag: Az egyéb ellenőrzések között tartják nyilván azokat az ellenőrzéseket, amelyek az önkormányzati cégeket érintik. Az elmúlt években történtek ilyen vizsgálatok?

Szentgyörgyi Zsolt Istvánné a Belső ellenőrzési csoport vezetője: Igen történtek ilyen vizsgálatok a kockázatelemzés alapján az elmúlt években. Idén azonban nem szerepelt az éves tervben.

Horvát András bizottsági tag: Mely cégeket érintette korábban?

Szentgyörgyi Zsolt Istvánné a Belső ellenőrzési csoport vezetője: Mindegyik önkormányzati céget érintette a korábbi években ilyen jellegű ellenőrzés, az Állami Számvevőszék által végrehajtott szabályszerűségi ellenőrzéssel egyetemben.

Pásztor Tibor elnök: További kérdés, hozzászólás hiányában ismerteti az előterjesztés határozati javaslatát.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság – a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendelet 4. melléklete 1.2.16. pontjának a) alpontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva – a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi Belső Ellenőrzési Tervét a mellékletekben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.

Pásztor Tibor elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

45/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság – a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendelet 4. melléklete 1.2.16. pontjának a) alpontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva – a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi Belső Ellenőrzési Tervét a mellékletekben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

4. napirendi pont: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi folyószámla hitelkeretének biztosítása

Pásztor Tibor elnök: Átadja a szót Sándor Ildikónak, a Pénzügyi és Költségvetési Iroda irodavezetőjének.

Sándor Ildikó a Pénzügyi és Költségvetési Iroda irodavezetője: A likviditási biztonság megőrzése érdekében 2025. január 2. és 2025. december 31. közötti időszakra egy 1 milliárd forint összegű hitelkeret-szerződést javasol kötni az előterjesztés a Raiffeisen Bankkal. A Raiffeisen Bank a folyószámla hitelkeretet az előző évekhez hasonló kondíciókkal, azaz csak az igénybe vett összegek után felszámított 1 havi BUBOR + 0,5% éves kamatláb mellett, rendelkezésre tartási díj felszámítása nélkül vállalja fenntartani a 2025. évben is. Természetesen a hitelkeretet az Önkormányzat nem kívánja kihasználni, csupán biztonsági döntésről van szó.

Pásztor Tibor elnök: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

dr. Novák István bizottsági tag: Az elmúlt években mekkora összegben használta ki a hitelkeretet az Önkormányzat?

Sándor Ildikó a Pénzügyi és Költségvetési Iroda irodavezetője: Nem volt még rá példa, hogy élt volna a lehetőséggel az Önkormányzat.

Pásztor Tibor elnök: További kérdés, hozzászólás hiányában ismerteti az előterjesztés határozati javaslatát.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi folyószámlahitel-keret biztosítása érdekében történő határozat tárgyában készített előterjesztést támogatja, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés határozataalkotási javaslatát fogadja el.

Pásztor Tibor elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

46/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi folyószámlahitel-keret biztosítása érdekében történő határozat tárgyában készített előterjesztést támogatja, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés határozataalkotási javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

5. napirendi pont: Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. bérleti díjának megállapítása

Pásztor Tibor elnök: Átadja a szót dr. Borsodi Klaudiának, a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetőjének.

dr. Borsodi Klaudia a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője: Az előterjesztés a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. (a továbbiakban: MOM Sport) ingatlan bérleti díjának megállapítására irányul. A 2022. december 20-án kelt bérleti szerződés alapján az ingatlant a MOM Sport bérlő ügy, hogy a bérleti díj 50 százalékos mértékben került megállapításra, azzal a kitételrel, hogy a bérleti díj 2024. május 31-ig felülvizsgálatra kerül. A bérleti díj felülvizsgálata során a Képviselő-testület a bérleti díj mértékét 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig az

eredeti bérleti díj inflációval emelt összegének 50 százalékában állapította meg. Azért év végéig került megállapításra a kedvezményes összeg, mert volt eredetileg egy olyan képviselő-testületi döntés is, hogy a MOM Sport tevékenységét felül kell vizsgálni 2024. év vége előtt és adott esetben racionalizálni. Ennek az időpontját azonban újabb képviselő-testületi határozatban kitolta az Önkormányzat 2025. március 31-ig. Tehát az előterjesztés további három hónapra javasolja a jelenlegi 50 százalékos mértékű bérleti díj megállapítását a MOM Sport részére.

Pásztor Tibor elnök: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Élő Norbert önkormányzati képviselő: Nem ért egyet az 50 százalékos mértékű bérleti díjjal, továbbá nem látja megalapozottnak az előterjesztésben leírt 30 százalékos költségemelkedést. A közüzemi díjak idén csökkentek a cégek számára, akkor ez hogyan történhetett? Nagyon rosszul gazdálkodtak, egyszerűen érthetetlen számára. Önmagában a Jagelló úti parkolónak többet kell hoznia, mint három-négy millió forint havonta, mindamellett állandóan teljes a kihasználtsága. Egy ilyen parkoló havi 10 millió forint összeget könnyedén ki kellene, hogy termeljen. Módosító javaslatot nyújt be a Bizottság, valamint majd a Képviselő-testület ülésére is, miszerint a 100 százalékos összeget állapítsák meg a MOM Sport részére. Természetesen, ha a felülvizsgálat úgy ítéli meg, hogy sok a teljes mértékű bérleti díj, akkor legyen kevesebb, viszont elengedhetetlennek tartja az objektív felülvizsgálathoz, hogy a teljes összeg szerepeljen a könyvelésben. Egy százalékos a bérleti díj megtérülés. A teljes bérleti díj megfizetése mellett is csak két százalékos lenne a megtérülés. Évek óta kéri a MOM Sport átvizsgálását, a következő évben végre meg fog valósulni. A bérleti díjkezdvezmény miatt tévesen az a látszat, hogy nyereséges a cég működése. Piaci alapon történő bérlés esetén a bérleti díj mértéke a jelenlegi díjnak nagyságrendileg a tízszerese kellene lennie. Sérül a transzparencia, mert a beruházásokat az Önkormányzat folyamatosan fedezi. Kéri felülvizsgálni a szerződéseket, részletesen megvizsgálni a parkolási bevételeket és kiadásokat, ne folytatódjon az eddigi gyakorlat, miszerint az Önkormányzat mindig biztosította a működés fenntartásához szükséges költségeket. Nem látja azt sem, hogy a telepített napelem milyen mértékű megtakarítást eredményez a MOM Sport részére.

Pásztor Tibor elnök: Nem látja értelmét erre a három hónapra a 100 százalékos bérleti díjat megállapítani, mivel önkormányzati tulajdonú a cég, ha nem tudja fizetni a MOM Sport a 100 százalékos díjat, akkor az Önkormányzatnak, mint tulajdonosnak kell beavatkoznia és fizetnie.

Élő Norbert önkormányzati képviselő: Elvileg piaci alapú a működése. Az 50 százalékos mértékkel becsapja magát az Önkormányzat.

Pásztor Tibor elnök: Meg tudja érteni képviselő társa nézőpontját, azonban az időintervallumra – 3 hónap – tekintettel, nem tartja produktívnak a javaslatot. A felülvizsgálat lezártáig véleménye szerint maradjon a megállapított 50 százalékos mérték.

Élő Norbert önkormányzati képviselő: Számtanilag nem szolgálja az átláthatóságot. Az utóbbi 10 éves időszakban átlag 600 millió forint összeget már elköltött rá pluszban az Önkormányzat beruházások formájában. Fenntartja a módosító javaslatát.

Horvát András bizottsági tag: Abban egyetért Élő Norbert képviselővel, hogy 30 százalékos költségnövekedésre hivatkozni megkérdőjelezhető, amikor csökkentek a közüzemi díjak.

dr. Borsodi Klaudia a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője: A MOM Sport által szolgáltatott adatok alapján került az előterjesztésbe a 30 százalékos költségnövekedésről szóló rész. Nem lehet figyelmen kívül hagyni, hogy a külső medencét 3 hónapig nem tudják használni, az is

egy bevételkiesés. Elképzelhető, hogy a parkolóból több bevétel jön, de ugyanakkor a bérletárusításból alacsonyabb összegek folynak be.

Horvát András bizottsági tag: Az átvilágítás nagyon időszerű és meg kell történnie a jövő év elején. Ezzel a kikötéssel tudja csak támogatni az előterjesztés javaslatát.

Pásztor Tibor elnök: Így van. További kérdés, hozzászólás hiányában ismerteti Élő Norbert önkormányzati képviselő módosító javaslatát.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. bérleti díját bruttó havi 7 063 080 forintban állapítsa meg.

Pásztor Tibor elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

47/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. bérleti díját bruttó havi 7 063 080 forintban állapítsa meg.

(Szavazott 8 fő: 7 nem, 1 tartózkodás)

Pásztor Tibor elnök: A Bizottság nem fogadta el a módosító javaslatot. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. bérleti díjának megállapítása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

Pásztor Tibor elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

48/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. bérleti díjának megállapítása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 tartózkodás)

6. napirendi pont: Az Észak-Közép-budai Centrum, Új Szent János Kórház és Szakrendelő részére eszköz ingyenes használatba adása

Pásztor Tibor elnök: Átadja a szót dr. Borsodi Klaudiának, a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetőjének.

dr. Borsodi Klaudia a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője: A Szent János Kórház kérésére vásárolt az Önkormányzat egy röntgenasztalt, a gasztroenterológiai részlegnek. A Képviselő-testület dönt majd arról, hogy ingyenesen a Kórház használatába adja az eszközt. Az előterjesztés melléklete az eszköz részletes leírását, illetve a beszerzés árajánlatait tartalmazza.

Pásztor Tibor elnök: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

dr. Novák István bizottsági tag: A két árajánlat között nagyságrendileg 1 százalékos különbség van, természetesen a kedvezőbb áron beszerezhető mellett döntött az Önkormányzat.

Pásztor Tibor elnök: További kérdés, hozzászólás hiányában ismerteti az előterjesztés határozati javaslatát.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Az Észak-Közép-budai Centrum, Új Szent János Kórház és Szakrendelő részére eszköz ingyenes használatba adása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

Pásztor Tibor elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

49/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Az Észak-Közép-budai Centrum, Új Szent János Kórház és Szakrendelő részére eszköz ingyenes használatba adása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

7. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérbeadásával kapcsolatos döntés

Pásztor Tibor elnök: Átadja a szót dr. Borsodi Klaudiának, a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetőjének.

dr. Borsodi Klaudia a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője: A Polgármesteri Hivatal épületében lévő étteremnek a bérleti szerződése a nyár folyamán lejárt. Pályázat útján ismételten kiírta az Önkormányzat a helyiséget, amelyre egy jelentkező, a jelenlegi bérlő cég jelentkezett érvényes pályázattal. Egy jól működő étteremről van szó, a bérlő mindig időben teljesíti a kötelezettségeit, mindamelltt a Polgármesteri Hivatal dolgozói számára 10 százalékos kedvezményt biztosít az étterem. Az előterjesztés az ismételt bérbeadást javasolja, változatlan feltételek mellett.

Pásztor Tibor elnök: Érdeemes tudni, hogy a cég közel 30 megváltozott munkaképességű személyt foglalkoztat. Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában ismerteti az előterjesztés határozati javaslatát.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérbeadásával kapcsolatos döntés” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

Pásztor Tibor elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

50/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérbeadásával kapcsolatos döntés” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

8. napirendi pont: Elővásárlási joggal kapcsolatos döntések meghozatala

Pásztor Tibor elnök: Átadja a szót dr. Borsodi Klaudiának, a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetőjének.

dr. Borsodi Klaudia a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője: A Hajnóczy József u. 2. szám és Alkotás utca 9. szám alatti társasházakban értékesítenek magántulajdonosok ingatlanokat. Az Önkormányzatnak a társasházi alapító okiratok alapján illeti meg az elővásárlási jog. Mindkét esetben az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy ne éljen az Önkormányzat az elővásárlási joggal.

Pásztor Tibor elnök: Egymillió forint/m² feletti ár szerepel mindkét esetben, ami nem tűnik irreálisnak. Kérdés, hozzászólás hiányában ismerteti az előterjesztés első határozati javaslatát.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6930/0/A/60 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Hajnóczy József u. 2. V. emelet 8. szám alatt nyilvántartott, lakás megnevezésű, 46 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási joggal az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

Pásztor Tibor elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

51/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6930/0/A/60 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Hajnóczy József u. 2. V. emelet 8. szám alatt nyilvántartott, lakás megnevezésű, 46 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási joggal az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 tartózkodás)

Pásztor Tibor elnök: Ismerteti az előterjesztés második határozati javaslatát.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7055/7/A/23 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 9. III. emelet 6. szám alatt nyilvántartott, öröklakás megnevezésű, 57 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási joggal az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

Pásztor Tibor elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

52/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7055/7/A/23 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 9. III. emelet 6. szám alatt nyilvántartott, öröklakás megnevezésű, 57 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási joggal az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

9. napirendi pont: Pályázati felhívás útján meghirdetett üzlethelyiségek bérbeadása

Pásztor Tibor elnök: Átadja a szót dr. Borsodi Klaudiának, a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetőjének.

dr. Borsodi Klaudia a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője: Kivételesen olyan javaslattal él az előterjesztés, hogy ismétlje meg az Önkormányzat a helyiségpályázatokat. Korábban nyilvános pályázatot írt ki a Győri úti és a Városmajor utcai helyiségek esetében az Önkormányzat. Egy jelentkező volt csupán a pályázatokra, az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy legyenek eredménytelenek a pályázatok, és kerüljenek újra kiírásra 2025. év elején. Hosszabb időtartamra, több felületen teszik közzé annak érdekében, hogy több potenciális jelentkezőt vonzzanak be a pályázatokra.

Pásztor Tibor elnök: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

dr. Ligeti Csák bizottsági tag: Mi lehetett az érdeklődés hiánya, nem elég frekvenciált helyeken található az ingatlanok?

dr. Borsodi Klaudia a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője: Nem állítaná ezt, a Városmajor utcában található helyiség igen frekvenciált terület, a második kissé esik ki a központból.

dr. Novák István bizottsági tag: Mikor kerültek kiírásra a pályázatok?

dr. Borsodi Klaudia a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője: November 12-26 között.

Pásztor Tibor elnök: További kérdés, hozzászólás hiányában ismerteti az előterjesztés első határozati javaslatát.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a 7820/0/A/2 hrsz-ú, természetben 1123 Budapest, Győri út 12. fsz. 2. szám alatt lévő, 19 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan bérbeadására 2024. november 12. és november 26. napja között meghirdetett pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Pásztor Tibor elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

53/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a 7820/0/A/2 hrsz-ú, természetben 1123 Budapest, Győri út 12. fsz. 2. szám alatt lévő, 19 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan bérbeadására 2024. november 12. és november 26. napja között meghirdetett pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

Pásztor Tibor elnök: Ismerteti az előterjesztés második határozati javaslatát.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a 6884/1/A/1 hrsz-ú, természetben 1122 Budapest, Városmajor u. 40. pincszinten lévő, 74 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan bérbeadására 2024. november 12. és november 26. napja között meghirdetett pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Pásztor Tibor elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

54/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a 6884/1/A/1 hrsz-ú, természetben 1122 Budapest, Városmajor u. 40. pincszinten lévő, 74 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan bérbeadására 2024. november 12. és november 26. napja között meghirdetett pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.


(Szavazott 8 fő: 8 igen)

*A 10. napirendi pont zárt ülés keretében került megtárgyalásra.
A zárt ülésen 55- 64. sorszámmal születtek határozatok.*

11. napirendi pont: Kölcsönös informálás

Pásztor Tibor elnök: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Képviselő-testület még két alkalommal ülésezik idén. December 12-én délelőtt 9 órakor és december 19-én 15 órától. A Bizottság nem tervez további ülést az idén. Kérdés, hozzászólás hiányában megköszöni a Bizottság munkáját és az ülést 16 óra 45 perckor bezárja.

K.m.f.


Kovács Dávid
bizottsági tag

