

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 4/2024-2029.** sorszámú  
**2024. december 9-én 16 órai** kezdettel megtartott ülés **zárt** részéről.  
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tárgyaló)

### 10. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

55/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7791/1/A/8 hrsz-ú, természetben 1126 Budapest, Kléh István utca 8/b I. emelet 2. szám alatt fekvő, másfélszobás, komfortos, 53 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig tartó öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Ambrusek Ilona részére bérbe adja, egyúttal a lakáson fennálló, 2025. augusztus 31-ig tartó bérleti jogviszonyt 2024. december 31. napjával megszünteti. A bérleti díj 23.600,- Ft/hó (53 m<sup>2</sup> x 446,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (47.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Ambrusek Ilonával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

56/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7757/1/A/1 hrsz-ú, természetben 1126 Budapest, Beethoven u. 10/A. as. 1. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 60 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig tartó öt év határozott időtartamra, piaci alapú bérleti díj megállapításával Burián Dániel részére bérbe adja. A bérleti díj 56.300,- Ft/hó (60 m<sup>2</sup> x 939,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (112.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Burián Dániellel.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

57/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7793/0/A/74 hrsz-ú, természetben az 1123 Budapest, Alkotás u. 39/A. fsz. 4/A. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 31 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig tartó öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Bálló Beáta részére bérbe adja. A bérleti díj 13.800,- Ft/hó (31 m<sup>2</sup> x 446,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (27.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Bálló Beátával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

58/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7699 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 23. fsz. 9. szám

alatti, komfortos, 45 m<sup>2</sup> alapterületű lakást költségelvű bérleti díj megállapításával Mester Emőke részére 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 20.100,-Ft/hó (45 m<sup>2</sup> x 446,-Ft/hó), a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (40.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Mester Emőkével.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

59/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7825/0/A/53 hrsz-ú, természetben 1123 Budapest, Avar u. 13-15. IV. em. 2A. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 42 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig tartó öt év határozott időtartamra, piaci bérleti díj megállapításával Kovács Anikó részére bérbe adja. A bérleti díj 39.400,- Ft/hó (42 m<sup>2</sup> x 939,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (78.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Kovács Anikóval.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

60/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7704 hrsz-ú, természetben a 1123 Budapest, Nagyenyed utca 4. III. emelet 25. szám alatt fekvő, kétszobás, komfortos, 75 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig tartó öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Balázs Zsuzsanna Borbála részére bérbe adja. A bérleti díj 33.500,- Ft/hó (75 m<sup>2</sup> x 446,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (67.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Balázs Zsuzsanna Borbálával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

61/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7704 hrsz-ú, természetben az 1123 Budapest, Nagyenyed utca 4. földszint 4. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 56 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig tartó öt év határozott időtartamra, szociális bérleti díj megállapításával Kiss Ágnes részére bérbe adja. A bérleti díj 15.600,- Ft/hó (56 m<sup>2</sup> x 279,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (31.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Kiss Agnessel.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

62/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7704 hrsz-ú, természetben az 1123 Budapest, Nagyenyed utca 4. I. em. 9. szám alatt fekvő, kétszobás, komfortos, 69 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig tartó öt év határozott időtartamra, piaci alapú bérleti díj megállapításával Ábel Mónika részére bérbe adja. A bérleti díj 64.800,- Ft/hó (69 m<sup>2</sup> x 939,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (129.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Ábel Mónikával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

63/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6867/2/A/6 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1122 Budapest, Maros utca 30/B. as. 4. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 31 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2025. január 1. napjától határozatlan időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Tóth Ildikó részére bérbe adja. A bérleti díj 13.800,- Ft/hó (31 m<sup>2</sup> x 446,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (27.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Tóth Ildikóval.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

64/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy Bajkainé Gábor Andrásné Bartus Judit Erzsébet bérlő Budapest VII. kerület, 33030/0/A/9 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1078 Budapest, Cserhát utca 9. I. emelet 1 szám alatti, komfortos, kétszobás, 40 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra vonatkozó bérleti jogviszonyát 2024. december 31. napjával megszünteti és cserelakásként a Budapest VI. kerület, 28544/0/A/13 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1063 Budapest, Kmety György utca 2. II. emelet 1. szám alatti, komfortos, egyszobás, 35 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2025. január 1. napjától kezdődő határozatlan időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Bajkainé Gábor Andrásné Bartus Judit Erzsébet bérlő részére bérbe adja. A bérleti díj 15.600,- Ft/hó (35 m<sup>2</sup> x 446,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (31.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Bajkainé Gábor Andrásné Bartus Judit Erzsébettel.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

Budapest Hegyvidék, 2024. december 10.

A jegyzőkönyv kiadványát hiteles:



