

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 4/2024-2029. sorszámú**  
**2024. december 9-én 16 órai kezdettel megtartott ülés nyílt részéről.**  
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tárgyaló)

### Jelen vannak:

Pásztor Tibor	a bizottság elnöke
Kovács Dávid	bizottsági tag
Menyhárt Éva	bizottsági tag
dr. Novák István	bizottsági tag
Sasi-Szabó Tamás	bizottsági tag
Bagi Rea	bizottsági tag
Horváth András	bizottsági tag
dr. Ligeti Csák	bizottsági tag

### Hivatalból jelen vannak:

Sándor Ildikó	Pénzügyi és Költségvetési Iroda, vezető
dr. Borsodi Klaudia	Vagyongazdálkodási Iroda, vezető
Lendvály-Varga Andrea	Vagyongazdálkodási Iroda, vezető-helyettes
Szentgyörgyi Zsolt Istvánné	Belső ellenőrzési csoportvezető
Zséli Balázs	jegyzőkönyvvezető

### Jelen vannak még:

Élő Norbert	önkormányzati képviselő
Fonti Krisztina	önkormányzati képviselő
Mónus Angéla	önkormányzati képviselő

### 41/2024. (XII 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság egyetért a „Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi folyószámla hitelkeretének biztosítása” tárgyban készült előterjesztés 4. napirendi pontként történő tárgyalásával.  
(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 tartózkodás)

### 42/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

#### Elfogadott napirend:

1. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

2. Javaslat a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025-2029. évi Stratégiai Ellenőrzési Tervére
3. Javaslat a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi Belső Ellenőrzési Tervére
4. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi folyószámla hitelkeretének biztosítása
5. Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. bérleti díjának megállapítása
6. Az Észak-Közép-budai Centrum, Új Szent János Kórház és Szakrendelő részére eszköz ingyenes használatba adása
7. Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérbeadásával kapcsolatos döntés
8. Elővásárlási joggal kapcsolatos döntések meghozatala
9. Pályázati felhívás útján meghirdetett üzlethelyiségek bérbeadása  
*A 10. napirendi pont zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra!*
10. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása
11. Kölcsönös informálás  
(Szavazott 7 fő: 7 igen)

**1. napirendi pont:** Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

**Hozzászóló:** Pásztor Tibor elnök, dr. Borsodi Klaudia a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője.

43/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017 (IX. 27.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzat rendeletének módosítása tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért, és javasolja, hogy az előterjesztés rendelet-alkotási javaslatait a Képviselő-testület fogadja el.

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 tartózkodás)

**2. napirendi pont:** Javaslat a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025-2029. évi Stratégiai Ellenőrzési Tervére

**Hozzászóló:** Pásztor Tibor elnök, Szentgyörgyi Zsolt Istvánné a Belső ellenőrzési csoport vezetője.

44/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025-2029. évi Stratégiai Ellenőrzési Tervéről szóló testületi előterjesztést a Képviselő-testületnek jóváhagyásra javasolja.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

**3. napirendi pont:** Javaslat a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi Belső Ellenőrzési Tervére

**Hozzászól:** Pásztor Tibor elnök, Szentgyörgyi Zsolt Istvánné a Belső ellenőrzési csoport vezetője, Horvát András bizottsági tag.

**45/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.**

**A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság – a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendelet 4. melléklete 1.2.16. pontjának a) alpontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva – a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi Belső Ellenőrzési Tervét a mellékletekben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.**

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**4. napirendi pont:** Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi folyószámla hitelkeretének biztosítása

**Hozzászól:** Pásztor Tibor elnök, Szentgyörgyi Zsolt Istvánné a Belső ellenőrzési csoport vezetője, Sándor Ildikó a Pénzügyi és Költségvetési Iroda irodavezetője, dr. Novák István bizottsági tag.

**46/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.**

**A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi folyószámlahitel-keret biztosítása érdekében történő határozat tárgyában készített előterjesztést támogatja, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés határozatalkotási javaslatát fogadja el.**

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**5. napirendi pont:** Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. bérleti díjának megállapítása

**Hozzászól:** Pásztor Tibor elnök, dr. Borsodi Klaudia a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője, Élő Norbert önkormányzati képviselő, Horvát András bizottsági tag.

**47/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.**

**A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. bérleti díját bruttó havi 7 063 080 forintban állapítsa meg.**

(Szavazott 8 fő: 7 nem, 1 tartózkodás)

**48/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.**

**A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. bérleti díjának megállapítása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.**

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 tartózkodás)

**6. napirendi pont:** Az Észak-Közép-budai Centrum, Új Szent János Kórház és Szakrendelő részére eszköz ingyenes használatba adása

**Hozzászóló:** Pásztor Tibor elnök, dr. Borsodi Klaudia a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője, dr. Novák István bizottsági tag.

49/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Az Észak-Közép-budai Centrum, Új Szent János Kórház és Szakrendelő részére eszköz ingyenes használatba adása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**7. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérbeadásával kapcsolatos döntés

**Hozzászóló:** Pásztor Tibor elnök, dr. Borsodi Klaudia a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője.

50/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérbeadásával kapcsolatos döntés” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**8. napirendi pont:** Elővásárlási joggal kapcsolatos döntések meghozatala

**Hozzászóló:** Pásztor Tibor elnök, dr. Borsodi Klaudia a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője.

51/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6930/0/A/60 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Hajnóczy József u. 2. V. emelet 8. szám alatt nyilvántartott, lakás megnevezésű, 46 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 tartózkodás)

52/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7055/7/A/23 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 9. III. emelet 6. szám alatt nyilvántartott, öröklakás megnevezésű, 57 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**9. napirendi pont:** Pályázati felhívás útján meghirdetett üzlethelyiségek bérbeadása

**Hozzászól:** Pásztor Tibor elnök, dr. Borsodi Klaudia a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője, dr. Ligeti Csák bizottsági tag, dr. Novák István bizottsági tag.

**53/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a 7820/0/A/2 hrsz-ú, természetben 1123 Budapest, Győri út 12. fsz. 2. szám alatt lévő, 19 m<sup>2</sup> alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan bérbeadására 2024. november 12. és november 26. napja között meghirdetett pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**54/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a 6884/1/A/1 hrsz-ú, természetben 1122 Budapest, Városmajor u. 40. pincszinten lévő, 74 m<sup>2</sup> alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan bérbeadására 2024. november 12. és november 26. napja között meghirdetett pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

*A 10. napirendi pont zárt ülés keretében került megtárgyalásra.  
A zárt ülésen 55- 64. sorszámmal születtek határozatok.*

**11. napirendi pont:** Kölcsönös informálás

**Hozzászól:** Pásztor Tibor elnök.

Budapest Hegyvidék, 2024. december 20.

A jegyzőkönyv kivonat hiteles:

Zséli Balázs  
bizottsági elnök



