

## Munkapéldány

### JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 4/2024-2029.** sorszámú  
2024. december 9-én 16 órai kezdettel megtartott ülés **nyílt** részéről.  
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tárgyaló)

**1. napirendi pont:** Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

43/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017 (IX. 27.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzat rendeletének módosítása tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért, és javasolja, hogy az előterjesztés rendelet-alkotási javaslatait a Képviselő-testület fogadja el.

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 tartózkodás)

**2. napirendi pont:** Javaslat a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025-2029. évi Stratégiai Ellenőrzési Tervére

44/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025-2029. évi Stratégiai Ellenőrzési Tervéről szóló testületi előterjesztést a Képviselő-testületnek jóváhagyásra javasolja.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

**3. napirendi pont:** Javaslat a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi Belső Ellenőrzési Tervére

45/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság – a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendelet 4. melléklete 1.2.16. pontjának a) alpontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva – a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi Belső Ellenőrzési Tervét a mellékletekben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**4. napirendi pont:** Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi folyószámla hitelkeretének biztosítása

**46/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi folyószámlahitel-keret biztosítása érdekében történő határozat tárgyában készített előterjesztést támogatja, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés határozatalkotási javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**5. napirendi pont:** Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. bérleti díjának megállapítása

**47/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. bérleti díját bruttó havi 7 063 080 forintban állapítsa meg.

(Szavazott 8 fő: 7 nem, 1 tartózkodás)

**48/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. bérleti díjának megállapítása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 tartózkodás)

**6. napirendi pont:** Az Észak-Közép-budai Centrum, Új Szent János Kórház és Szakrendelő részére eszköz ingyenes használatba adása

**49/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Az Észak-Közép-budai Centrum, Új Szent János Kórház és Szakrendelő részére eszköz ingyenes használatba adása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**7. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérbeadásával kapcsolatos döntés

**50/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérbeadásával kapcsolatos döntés” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**8. napirendi pont:** Elővásárlási joggal kapcsolatos döntések meghozatala

51/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6930/0/A/60 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Hajnóczy József u. 2. V. emelet 8. szám alatt nyilvántartott, lakás megnevezésű, 46 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 tartózkodás)

52/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7055/7/A/23 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 9. III. emelet 6. szám alatt nyilvántartott, öröklakás megnevezésű, 57 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**9. napirendi pont:** Pályázati felhívás útján meghirdetett üzlethelyiségek bérbeadása

53/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a 7820/0/A/2 hrsz-ú, természetben 1123 Budapest, Győri út 12. fsz. 2. szám alatt lévő, 19 m<sup>2</sup> alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan bérbeadására 2024. november 12. és november 26. napja között meghirdetett pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

54/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a 6884/1/A/1 hrsz-ú, természetben 1122 Budapest, Városmajor u. 40. pinceszinten lévő, 74 m<sup>2</sup> alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan bérbeadására 2024. november 12. és november 26. napja között meghirdetett pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

*A 10. napirendi pont zárt ülés keretében került megtárgyalásra.  
A zárt ülésen 55- 64. sorszámmal születtek határozatok.*

Budapest Hegyvidék, 2024. december 10.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Zséli Balázs  
bizottsági titkár



