



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testület

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

## JEGYZŐKÖNYV

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
3/2024-2029. sorszámú

2024. november 21-én 9 órai kezdettel megtartott ülése **nyílt** részéről.  
(Budapest XII. kerület, Böszörményi út 23-25., alagsori nagy-tanácssterem)

Készült: 2 példányban  
Készítette: Balázs Beáta



Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal	
1 / 419 / 3 / 2024.	
2024 DEC 02	melléklet
Előadó	Kiss Tünde



# JEGYZŐKÖNYV

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
3/2024-2029. sorszámú

2024. november 21-én 9 órai kezdettel megtartott ülése nyílt részéről.  
(Budapest XII. kerület, Böszörményi út 23-25., alagsori nagy-tanács terem)

**Jelen vannak:** Bürger Zoltán képviselő, Élő Norbert képviselő, Fekete Orsolya képviselő, Fonti Krisztina képviselő, dr. Harnos Andrea képviselő, Kocsik Tekla alpolgármester, Kocsis Borbála képviselő, Kovács Dávid képviselő, Kovács Gergely polgármester, Menyhárt Éva képviselő, Mónus Angéla képviselő, dr. Novák István képviselő, Pásztor Tibor képviselő, Dr. Péchy László képviselő, Sasi-Szabó Tamás képviselő, Surányi Judit képviselő, Vadász Gábor alpolgármester, Visi Pirooska képviselő, dr. Orosz György jegyzői feladatok ellátásával megbízott köztisztviselő, Kiss Tünde a Képviselői Csoport vezetője, Zséli Balázs bizottsági titkár, Balázs Beáta jegyzőkönyvvezető.

**Jelen vannak még:** kerületi pártok, egyesületek képviselői, érdeklődő kerületi polgárok, a sajtó képviselői és a Polgármesteri Hivatal munkatársai.

**Az ülés elnöke:** Kovács Gergely polgármester.

**Kovács Gergely elnök:** Köszönti az ülés résztvevőit, megállapítja, hogy a Képviselő-testület **18 fővel határozatképes** és megnyitja az ülést.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a bizottsági ülések jegyzőkönyveinek kivonatai feltöltésre kerültek a képviselői weboldalra.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a kiküldött meghívó szerinti 7. napirendi pont, a „2024. évi Közbeszerzési terv módosítása“ tárgyú anyag nem a jogszabályban előírt határidőben került kiküldésre, ezért ennek a napirendi pontnak a tárgyalásáról külön szükséges szavazni.

Javasolja új, 16. napirendi pontként zárt ülés keretében felvenni a mai ülés napirendjére a „Közalkalmazotti jogviszonnyal kapcsolatos döntéshozatal“ tárgyban készült előterjesztést. Az új napirendi pont anyaga a képviselői weboldalon a dokumentumok részhez feltöltésre került.

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Átadja a szót Fonti Krisztina képviselő részére.

**Fonti Krisztina képviselő:** Ügyrendi javaslat keretében kéri, hogy a 4. napirendi pont „A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása“ előterjesztés kapcsán a társadalmi egyeztetés megtartását és a napirendi pontról történő levételt javasolja. A társadalmi egyeztetés megtartását követően kéri újból a Képviselő-testület elé terjeszteni a javaslatot. A 12. napirendi pont a „Döntés a 4/2023. (II. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. határozat visszavonásáról“ esetében nem látja, hogy az előterjesztés mellékletei között szerepel a már rendelkezésre álló környezeti vizsgálatról szóló szakértői anyag és az előterjesztésben sem szerepel erre való utalás. Kéri a napirendi pontról történő levételt és javasolja, hogy a környezeti tanulmány megismerését követően kerüljön ismét a Képviselő-testület elé az előterjesztés.

**Kovács Gergely elnök:** A 4. napirendi pont esetében a közterület használati díjak meghatározása történik, erről nem szükséges társadalmi egyeztetést folytatni. A 12. napirendi pont esetében érdemi információt nem tartalmaz a környezeti tanulmány. Az előző vezetés úgy szavazta meg az előterjesztést, hogy akkor nem készült tanulmány és így hatalmazta fel Pokorni Zoltán akkori polgármestert, hogy terjessze a Fővárosi Közgyűlés elé. Tekintettel arra, hogy a kerületi lakosok részéről nagy fokú ellenálást



tapasztaltak, amelyet számos aláírásgyűjtés támasztott alá, végül nem került a Fővárosi Közgyűlés elé az anyag. Ismerteti a napirendi pontok levételére irányuló ügyrendi javaslatot.

A Képviselő-testület egyetért a kiküldött meghívó szerinti 4. és 12. napirendi pont tárgyban készült előterjesztés napirendről történő levételével.

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

**A Képviselő-testület:**

**271/2024. (XI. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

**A Képviselő-testület egyetért a kiküldött meghívó szerinti 4. és 12. napirendi pont tárgyban készült előterjesztés napirendről történő levételével.**

(Szavazott 18 fő: 4 igen, 12 nem, 2 tartózkodás)

**Kovács Gergely elnök:** A Képviselő-testület nem fogadta el az ügyrendi javaslatot. Ismerteti a meghívó szerinti 7. napirendi pont tárgyalására vonatkozó határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyetért a „2024. évi Közbeszerzési terv módosítása” tárgyban készült előterjesztés napirenden történő megtárgyalásával.

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**A Képviselő-testület:**

**272/2024. (XI. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

**A Képviselő-testület egyetért a „2024. évi Közbeszerzési terv módosítása” tárgyban készült előterjesztés napirenden történő megtárgyalásával.**

(Szavazott 18 fő: 14 igen, 4 tartózkodás)

**Kovács Gergely elnök:** Ismerteti az új napirendi pont felvételére irányuló határozati javaslatot.

A Képviselő-testület felveszi a mai ülés napirendjére zárt, 16. napirendi pontként a „Közalkalmazotti jogviszonnyal kapcsolatos döntéshozatal” tárgyban készült előterjesztést.

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**A Képviselő-testület:**

**273/2024. (XI. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

**A Képviselő-testület felveszi a mai ülés napirendjére zárt, 16. napirendi pontként a „Közalkalmazotti jogviszonnyal kapcsolatos döntéshozatal” tárgyban készült előterjesztést.**

(Szavazott 18 fő: 14 igen, 4 tartózkodás)

**Kovács Gergely elnök:** Kérdezi, hogy a napirendhez van-e további módosító indítvány. Ennek hiányában ismerteti a módosított napirendre vonatkozó határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend:

1. A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása
2. Javaslat a kerületi parkolási rendszerrel kapcsolatos változtatások bevezetésére és a kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítéséről szóló rendelet megalkotására
3. A szociális és gyermekvédelmi rendeletek módosítása



4. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
  5. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 23.) önkormányzati rendelet negyedik módosítása
  6. A Csillebérci Üdülőtérület tulajdoni viszonyainak rendezése tárgyában folyamatban lévő társadalmi egyeztetés lefolytatására nyitva álló határidő meghosszabbítása
  7. 2024. évi Közbeszerzési terv módosítása
  8. Társasházi közös tulajdonban álló területek értékesítése
  9. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése
  10. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok Polgármesteri Hivatal részére történő ingyenes használatba adása
  11. A Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása
  12. Döntés a 4/2023. (II. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. határozat visszavonásáról  
*A 13-16. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra.*
  13. Döntés a Családsegítő és Gyermejkölési Központ vezetőjének megbízásáról
  14. Településképi bejelentési eljárásban hozott Határozat elleni fellebbezés elbírálása
  15. Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása
  16. Közalkalmazotti jogviszonnyal kapcsolatos döntéshozatal
- Polgármesteri beszámoló
  - Képviselői kérdések, közlemények

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**A Képviselő-testület:**

274/2024. (XI. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**Elfogadott napirend:**

1. A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása
  2. Javaslat a kerületi parkolási rendszerrel kapcsolatos változtatások bevezetésére és a kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítéséről szóló rendelet megalkotására
  3. A szociális és gyermekvédelmi rendeletek módosítása
  4. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
  5. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 23.) önkormányzati rendelet negyedik módosítása
  6. A Csillebérci Üdülőtérület tulajdoni viszonyainak rendezése tárgyában folyamatban lévő társadalmi egyeztetés lefolytatására nyitva álló határidő meghosszabbítása
  7. Az Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervének 7. számú módosítása
  8. Társasházi közös tulajdonban álló területek értékesítése
  9. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése
  10. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok Polgármesteri Hivatal részére történő ingyenes használatba adása
  11. A Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása
  12. Döntés a 4/2023. (II. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. határozat visszavonásáról  
*A 13-16. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra.*
  13. Döntés a Családsegítő és Gyermejkölési Központ vezetőjének megbízásáról
  14. Településképi bejelentési eljárásban hozott Határozat elleni fellebbezés elbírálása
  15. Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása
  16. Közalkalmazotti jogviszonnyal kapcsolatos döntéshozatal
- Polgármesteri beszámoló



- **Képviselői kérdések, közlemények**

(Szavazott 18 fő: 18 igen)

**1. napirendi pont:** A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása

**Kovács Gergely elnök:** Az előterjesztést megtárgyalta a Jogi és Ügyrendi, valamint a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság. A Bizottságok támogatták az előterjesztés rendeletalkotási javaslatát. Fonti Krisztina képviselő módosító javaslatot nyújtott be a napirendi ponthoz, amely feltöltésre került a képviselői weboldalra. Átadja a szót dr. Orosz György jegyzői feladatok ellátásával megbízott köztisztviselő részére.

**dr. Orosz György, jegyzői feladatok ellátásával megbízott köztisztviselő:** Az adórendelet módosítása az elmúlt két év jogszabályban megfogalmazott lehetőségei alapján a valorizációval történő megemelésre tesz javaslatot. Az építményadónemben a jogi személyek által fizetendő építményadót javasolják megemelni a jogszabályban meghatározott maximumra. A magánszemély kommunális adónem tekintetében kategóriánként átlagosan 5 000 forinttal történő emelést javasolnak azzal a kiegészítéssel, hogy új kategória kerül létrehozásra. Az új kategória a 200 négyzetméter feletti ingatlanokat érinti, ahol 15 000 forinttal emelkedik az adó mértéke. A befizetések évente két részletben történnek; a kedvezmény nem került módosításra. A kommunális adó esetében a 0-40 négyzetméter közötti lakások esetében 15 000 forint megfizetésére tesznek javaslatot, ami eddig 0 forint volt. Az emelés legfőbb oka, hogy ezek a lakások jellemzően bérbeadásra kerülnek a tulajdonos által. Korábban a nyugdíjasok kaptak kedvezményt a 41-80 négyzetméter közötti lakások esetében, ez a kedvezmény kibővítésre került, tehát a 0-40 négyzetméter közötti lakások esetében a nyugdíjasok kommunális adómentességben részesülnek.

**Kovács Gergely elnök:** Kérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

**Fonti Krisztina képviselő:** Nagyon nagy mértékű adóemelést tartalmaz az előterjesztés, a lakosok nincsenek abban az anyagi helyzetben, hogy az ilyen mértékű emelést ki tudják fizetni. Közel 1 milliárd forint éves adóbevétellel számol az előterjesztés, tehát a Magyar Kétfarkú Kutya Párt (a továbbiakban: MKKP) ingatlanadások helyett a kerületi lakosokkal fizeteti meg a hiányzó bevételt. A választási kampány során nem volt szó arról, hogy az MKKP növelni fogja az adók mértékét. Módosító javaslatokat nyújtott be az előterjesztéshez, amely négy téma köré csoportosul, az első a szegények és családok védelme. Az előterjesztés szerint a 0-40 négyzetméter közötti lakásokban élő, hátrányosabb szociális helyzetben lévő lakókat is adó megfizetésére köteleznék. A nagycsaládokat is hátrányosan érinti az előterjesztés, hiszen a gyerekek után járó kedvezményeket a lakás mérete alapján kapták meg. A rendelet érinti a 60 négyzetméternél kisebb lakásban lakó egygyermekes, a 80 négyzetméternél kisebb lakásban lakó kétgyermekes családokat és a 3 és 4 gyermekes családokat is. Az ő adójuk 15 000 forinttal ugyanúgy megemelkedik, mint a 200 négyzetméternél nagyobb luxusingatlanok lakóinak adója. A második módosító javaslatát a középosztály védelme érdekében teszi, akik a 40-80 négyzetméter közötti lakásokban élnek. Az előterjesztés alapján az adónövekmény mértéke hatszor olyan magas, mint a 200 négyzetméternél nagyobb lakásokban élők esetében. A harmadik módosító javaslata a nyugdíjasok védelmére irányul. 2023-ban és 2024-ben kedvezményt kaptak a 200 000 forintnál kisebb nyugdíjban részesülő nyugdíjasok. Módosító javaslatában azt kéri, hogy a jövedelemhatárt a mindenkori képviselői tiszteletdíj összegéhez kössék. A negyedik módosító javaslatát a Csillebérci üdülőttelep lakóinak a védelme érdekében teszi. Az üdülőttelepen élők – a rendezetlen viszonyok miatt – építményadót és telekadót fizetnek. Az MKKP 17 százalékos kommunális adó emelést javasol. Az üdülőttelep lakosai évtizedek óta kimaradnak a kommunális szolgáltatásokból, ennek ellenére 30-50 százalékos mértékű telek- és építményadó megfizetésére köteleznék őket. Javasolja, hogy az üdülőttelepen lakók se kerüljenek rosszabb helyzetbe, mint a kommunális adót fizetők, ezért az ő adójuk is maximum 17 százalékkal emelkedjen a javasolt 30-50 százalék helyett. Kéri, hogy a módosító javaslatairól pontonként szavazzon a Képviselő-testület.



**Pásztor Tibor képviselő, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke:** A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és támogatta a javaslatot. Fonti Krisztina képviselő által benyújtott, a családok védelmére irányuló módosító javaslata kapcsán megjegyzi, hogy ő maga nagyobb mint 40 négyzetméteres lakásban él több gyermekével már évek óta, de eddig nem volt tudomása arról, hogy a kommunális adó mértékéből kedvezményben részesülhetett volna. A közösségi médiában egy FIDESZ-es csoportban elindított egy szavazást, hogy hányan tudnak róla, hogy kedvezményben részesülhetnének. A 200 válaszadóból 130 fő nem tudott arról, hogy jogosult lenne kedvezmény igénybevételére, 70 fő tudott róla. Fontosnak tartja a kedvezményeket, de még fontosabbnak tartja azt, hogy akik jogosultak kedvezmény igénybevételére, azokhoz eljusson az információ. A 40-120 négyzetméter közötti lakások esetében átlagosan 5 000 forinttal, a 200 négyzetméter fölötti lakások esetében 15 000 forinttal változik az adó mértéke. A 200 négyzetméter fölötti lakások esetében arányaiban és összegében is nagyobb mértékben növekszik az adó mértéke, mint a többi kategóriában. Fonti Krisztina képviselő által benyújtott, a nyugdíjasok védelme érdekében tett módosító javaslat kapcsán elmondja, hogy a Magyar Kormány szerint a jövő évben 3,2 százalékkal emelkednek a nyugdíjak, tehát a 200 000 forintról 300 000 forintra történő kategóriánövelés nem indokolt. Amennyiben van olyan nyugdíjas a kerületben, akinek a 3,2 százalékos nyugdíjemelés következtében módosul a kategóriája és többet kellene fizetnie, méltányossági kérelemmel fordulhat az Önkormányzathoz. Javasolja Képviselő asszonynak, hogy a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság ülését megelőzően nyújtsa be módosító javaslatát, hogy azt még érdemben, részletesen meg tudják tárgyalni a bizottsági ülés keretében.

**Élő Norbert képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a Bizottság többsége támogatta a javaslatot. A méltányosság és a különböző kedvezmények igyekeznek kezelni azokat a speciális helyzeteket, hogy a hátrányosabb helyzetben élők se kerüljenek még nehezebb helyzetbe. Az adóemelés elsősorban a jobban kereső réteget célozza meg. A Jogi és Ügyrendi Bizottság ülésére két módosító javaslatot terjesztett be. Az első, hogy a 40 négyzetméter alatti lakásokban élők, amennyiben ott életvitelszerűen laknak, mentesüljenek a kommunális adó megfizetése alól, ezzel is támogatva a fiatalok életkezdesét. A Bizottság ezt a javaslatát nem támogatta. Egyetért Pásztor Tibor képviselő javaslatával, miszerint a lakosok minél szélesebb körében kell ismertetni a kedvezményre vonatkozó lehetőséget. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat nem tudja ellenőrizni, hogy ezek a lakások nagy többségben valóban bérbe vannak adva, javasolja a Képviselő-testület részére módosító javaslatának elfogadását. A másik módosító javaslatát támogatta a Jogi és Ügyrendi Bizottság, amely arra irányult, hogy a 200 négyzetméternél nagyobb lakásokban, házakban élők nagyobb mértékben járuljanak hozzá a XII. kerület adóbevételeihez. Felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy milyen módja van az építményadó fizetési kötelezettség szabályozásának kialakítására a 2025. évben ezen ingatlanok esetében. Javaslata alapján közel tízszeresére emelkedne az építményadó mértéke a 200 négyzetméternél nagyobb ingatlanok esetében, tehát 40 000 forint helyett 400 000 forintra változna. Ez nagyságrendileg megegyezik egy ilyen típusú ingatlan éves biztosításának vagy egy nagyobb terepjáró biztosításának mértékével. A XII. kerületben így megvalósulna az az igény, hogy aki többet keres, luxuskörülmények között él, az jobban járuljon hozzá a közös vagyonhoz. Javasolja a Képviselő-testület részére a módosító javaslatai elfogadását.

**Kovács Gergely elnök:** Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület ülésére írásban nem érkeztek be Élő Norbert képviselő módosító javaslatai, ezért erről nem szükséges szavazniuk. A második módosító javaslat esetén megvizsgálja az Önkormányzat a lehetőségeket.

**Fonti Krisztina képviselő:** Nem úgy látja, hogy Pásztor Tibor felmérése egy reprezentatív felmérés lenne, a lakosok tudnak a kedvezmények igénybevételének lehetőségéről.

**Élő Norbert képviselő:** A Jogi és Ügyrendi Bizottság ülésére betervezte a módosító javaslatait, ahol arról szavazás is történt, tehát a Képviselő-testületen is szükséges róla szavazni. Kér egy jegyzői



állásfoglalást arról, hogy a képviselő-testületi ülésre is be kell nyújtania a módosító javaslatát, nem elég, ha azt csak bizottság felé nyújtja be.

**Pásztor Tibor képviselő:** Élő Norbert képviselő javaslata nem módosító javaslat volt, hanem egy bizottsági határozati javaslat, amely nem módosította az előterjesztést. Egy felkérés történt, hogy az Önkormányzat vizsgálja meg a 200 négyzetméternél nagyobb lakások építményadó hatálya alá történő áthelyezésének lehetőségét. Ez nem módosító javaslat, hanem határozati javaslat, amit az Önkormányzat megvizsgál. A kommunális adó megfizetésével kapcsolatban a lakosok nincsenek tisztában a kedvezmény igénybevételek lehetőségével, hiszen úgy gondolják, hogy ha a hivataltól kapnak értesítést adó megfizetésére, akkor azt teljesíteniük szükséges. Ő maga is kérvényezte a saját ingatlanja esetében a kommunális adó mértékének csökkentését, azonban visszajelzést még nem kapott. Arról nincs információja, hogy a lakás másik 50 százalékos tulajonosára automatikusan érvényes a kedvezmény vagy azt neki külön kérvényeznie szükséges.

**Kovács Gergely elnök:** Élő Norbert képviselő módosító javaslatának címe: Módosító vagy kiegészítő javaslat Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága 2024. év 11. hó 18. napján tartott ülésén. Ennek ellenére javasolja, hogy Élő Norbert módosító javaslatáról szavazzon a Képviselő-testület.

**Kovács Gergely elnök:** Ismerteti Élő Norbert képviselő módosító javaslatát.

A Képviselő-testület támogatja Élő Norbert képviselő módosító javaslatát, miszerint a 40 négyzetméter alatti lakások, amennyiben ott életvitelszerűen élnek, a kommunális adótól mentesülnek.

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**A Képviselő-testület:**

**275/2024. (XI. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

A Képviselő-testület támogatja Élő Norbert képviselő módosító javaslatát, miszerint a 40 négyzetméter alatti lakások, amennyiben ott életvitelszerűen élnek, a kommunális adótól mentesülnek.

(Szavazott 18 fő: 5 igen, 13 nem)

**Kovács Gergely elnök:** A Képviselő-testület nem támogatta Élő Norbert képviselő módosító javaslatát. Élő Norbert második módosító javaslatát előterjesztőként befogadja.

**Kovács Gergely elnök:** Ismerteti Fonti Krisztina képviselő első módosító javaslatát.

A Képviselő-testület támogatja Fonti Krisztina módosító javaslatát, miszerint az építményadó mértéke a kerületi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet alapján üdülő építési övezetbe sorolt ingatlanon fekvő üdülő építmény esetében 1.872 Ft/nm legyen.

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**A Képviselő-testület:**

**276/2024. (XI. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

A Képviselő-testület támogatja Fonti Krisztina képviselő módosító javaslatát, miszerint az építményadó mértéke a kerületi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet alapján üdülő építési övezetbe sorolt ingatlanon fekvő üdülő építmény esetében 1.872 Ft/nm legyen.

(Szavazott 18 fő: 5 igen, 13 nem)



**Kovács Gergely elnök:** A Képviselő-testület nem támogatta Fonti Krisztina képviselő első módosító javaslatát. Ismerteti Fonti Krisztina képviselő második módosító javaslatát.

A Képviselő-testület támogatja Fonti Krisztina képviselő módosító javaslatát, miszerint a telekadó évi mértéke a kerületi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet alapján üdülő építési övezetbe sorolt ingatlanon fekvő telek esetén 117 Ft/nm legyen.

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**A Képviselő-testület:**

**277/2024. (XI. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

**A Képviselő-testület támogatja Fonti Krisztina képviselő módosító javaslatát, miszerint a telekadó évi mértéke a kerületi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet alapján üdülő építési övezetbe sorolt ingatlanon fekvő telek esetén 117 Ft/nm legyen.**

(Szavazott 18 fő: 5 igen, 13 nem)

**Kovács Gergely elnök:** A Képviselő-testület nem támogatta Fonti Krisztina képviselő második módosító javaslatát. Ismerteti Fonti Krisztina képviselő harmadik módosító javaslatát.

A Képviselő-testület támogatja Fonti Krisztina képviselő módosító javaslatát, miszerint a kommunális adó a 40 négyzetmétert meghaladó, de 80 négyzetméternél nem nagyobb hasznos alapterületű lakás esetén 23.500 Ft legyen.

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**A Képviselő-testület:**

**278/2024. (XI. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

**A Képviselő-testület támogatja Fonti Krisztina képviselő módosító javaslatát, miszerint a kommunális adó a 40 négyzetmétert meghaladó, de 80 négyzetméternél nem nagyobb hasznos alapterületű lakás esetén 23.500 Ft legyen.**

(Szavazott 18 fő: 5 igen, 13 nem)

**Kovács Gergely elnök:** A Képviselő-testület nem támogatta Fonti Krisztina képviselő harmadik módosító javaslatát. Ismerteti Fonti Krisztina képviselő negyedik módosító javaslatát.

A Képviselő-testület támogatja Fonti Krisztina képviselő módosító javaslatát, miszerint a magánszemély kommunális adójából a 10. § b) pontban meghatározott adómértékkel megegyező összegű kedvezmény illeti meg azt a 65. életévét betöltött nyugdíjas adóalanyt, akinek a nyugdíjon kívül más jövedelme nincs és annak összege nem haladja meg a 300.000 Ft-ot.

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**A Képviselő-testület:**

**279/2024. (XI. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

**A Képviselő-testület támogatja Fonti Krisztina képviselő módosító javaslatát, miszerint a magánszemély kommunális adójából a 10. § b) pontban meghatározott adómértékkel megegyező összegű kedvezmény illeti meg azt a 65. életévét betöltött nyugdíjas adóalanyt, akinek a nyugdíjon kívül más jövedelme nincs és annak összege nem haladja meg a 300.000 Ft-ot.**

(Szavazott 18 fő: 4 igen, 13 nem, 1 tartózkodás)





**Kovács Gergely elnök:** A Képviselő-testület nem támogatta Fonti Krisztina képviselő negyedik módosító javaslatát. Ismerteti Fonti Krisztina képviselő ötödik módosító javaslatát.

A Képviselő-testület támogatja Fonti Krisztina képviselő módosító javaslatát, miszerint az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező rendelettervezet 7. § (2) bekezdése törlésre kerül.

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**A Képviselő-testület:**

**280/2024. (XI. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

**A Képviselő-testület támogatja Fonti Krisztina képviselő módosító javaslatát, miszerint az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező rendelettervezet 7. § (2) bekezdése törlésre kerül.**  
(Szavazott 18 fő: 5 igen, 13 nem)

**Kovács Gergely elnök:** A Képviselő-testület nem támogatta Fonti Krisztina képviselő ötödik módosító javaslatát. Ismerteti Fonti Krisztina képviselő hatodik módosító javaslatát.

A Képviselő-testület támogatja Fonti Krisztina képviselő módosító javaslatát, miszerint az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező rendelettervezet 8. §-a törlésre kerül, a további § számozása értelemszerűen változik.

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**A Képviselő-testület:**

**281/2024. (XI. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

**A Képviselő-testület támogatja Fonti Krisztina képviselő módosító javaslatát, miszerint az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező rendelettervezet 8. §-a törlésre kerül, a további § számozása értelemszerűen változik.**

(Szavazott 18 fő: 4 igen, 14 nem)

**Kovács Gergely elnök:** A Képviselő-testület nem támogatta Fonti Krisztina képviselő hatodik módosító javaslatát. Az előterjesztés kapcsán elmondja, hogy nagyságrendileg egymilliárd forinttal fognak nőni az adó jellegű bevételek a következő évben. A növekmény 80 százalékát gazdasági társaságok fizetik meg és nem magánszemélyek. A Magyar Kormány éves szinten szolidaritási hozzájárulás jogcímen 2,1 milliárd forintot von el a kerulettől. Ebben az évben 420 millió forinttal nő a szolidaritási hozzájárulás összege, amelyet a kerület fizet a Magyar Kormány részére. Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e további kérdés, észrevétel. Ennek hiányában ismerteti a módosított előterjesztés rendeletalkotási javaslatát.

A Képviselő-testület a helyi adókról szóló 34/2019. (XI. 29.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2024. (XI.21.) önkormányzati rendeletét megalkotja.

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja a rendeletalkotási javaslatot.

**A Képviselő-testület a helyi adókról szóló 34/2019. (XI. 29.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2024. (XI.21.) önkormányzati rendeletét megalkotja.**

(Szavazott 18 fő: 13 igen, 4 nem, 1 tartózkodás)



**2. napirendi pont:** Javaslat a kerületi parkolási rendszerrel kapcsolatos változtatások bevezetésére és a kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítéséről szóló rendelet megalkotására

**Kovács Gergely elnök:** Az előterjesztést megtárgyalta a Jogi és Ügyrendi, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi, valamint a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság. A Bizottságok támogatták az előterjesztés rendeletalkotási javaslatát. Fonti Krisztina képviselő módosító javaslatot nyújtott be a napirendi ponthoz, amely feltöltésre került a képviselői weboldalra. Előterjesztői kiegészítés is készült, amely szintén felöltésre került a képviselői weboldalra. Átadja a szót dr. Orosz György jegyzői feladatok ellátásával megbízott köztisztviselő részére.

**dr. Orosz György jegyzői feladatok ellátásával megbízott köztisztviselő:** Az előterjesztett rendeletmódosítás három olyan bekezdést tartalmaz, amely érdemben nem módosít az előterjesztésen, javasolja az előterjesztés és annak előterjesztői kiegészítésének elfogadását. A jogszabály szerkezetének jobb tagolása érdekében az alcímeken felül fejezetekre is bontásra került a jogszabálytervezet: I. Általános rendelkezések, II. Várakozási hozzájárulás, III. Záró rendelkezések. A szolgálati várakozási hozzájárulás alcímében az 5. § (3) bekezdésben tévesen szereplő, értelemzavaró „éves” szó törlésre került. Ennek oka, hogy nem egy éves időtartamra vonatkozik a rendelet ezen pontja, hanem naptári évre. Az eljárási szabályok alcímében a 13. § (5) bekezdésben zárójelben szereplő „(4.§)” téves hivatkozás, amely értelemzavaró is lehet, ezért törlésre javasolja. A gazdálkodási várakozási hozzájárulásról egyébként a Főv.r. 11. §-a rendelkezik. Az eljárási szabályok alcímében a 13. § (7) bekezdés a) pont aa) pontjában a jobb értelmezhetőség érdekében egyértelműbben meghatározásra kerül a hozzájárulást aláíró vezető: „az 5. § (1) bekezdésében meghatározott szerv vezetője” kitétel.

**Kovács Gergely elnök:** Köszöni a kiegészítést. 2023. november 29-én a Fővárosi Önkormányzat a kerületekkel együttműködve egységesítette a fővárosi parkolást és létrehozta a négy díjzónát. Ebből kettő létezik a XII. kerületben: A és B díjzóna. A parkolás óradíjának a kétszázötvenszerezését lehet beszédni éves szinten a lakossági éves várakozási engedélyekért és ebből adhatnak kedvezményt a kerületek. Jelenleg minimális díj megfizetése ellenében válthatóak ki ezek az engedélyek a XII. kerületben, tehát 700-800 millió forint kedvezményt ad az Önkormányzat. Jóval több parkolási engedély kerül kiadásra, mint amennyi férőhely biztosított. A kiadott engedélyek száma 2023-ról 2024-re 10 százalékkal növekedett. A legfőbb probléma, hogy a lakók fizetnek egy olyan szolgáltatásért, amelyet adott esetben nem tudnak igénybe venni túlterheltség miatt. A XII. kerületben javasolt díjak az A díjzónában az első autó esetében 30 000 forintra, a második autó esetében 75 000 forintra emelkednének. A B díjzónában az első autó esetén 24 000 forintra, a második autó esetében 60 000 forintra emelkedne az éves várakozási díj. Számos mentesség és kedvezmény tartozik a díjtételhez, mint például a nyugdíjasok és nagycsaládosok kedvezménye. Ezek a díjtételek átlagosnak mondhatóak a többi fővárosi kerülethez képest. Viszonyításképpen elmondja, hogy más kerületek esetében az A díjzónában lévő éves díj mértéke az első autóra 30 000 forint és 36 000 forint között került meghatározásra, ez a XII. kerületben 30 000 forint lenne. A második autó esetében 72 000 forint és 120 000 forint között határozta meg más kerület az éves díjtételt, amely a XII. kerületben 75 000 forint lenne. Az éves szinten fizetendő 30 000 forint havi szinten 2 500 forint kiadást jelent, napi szinten pedig 82 forintot. A következő évekre vonatkozóan a fizetős övezetek határainak kibővítése a cél. Számos mélygarázs található a kerületben, amelyekről tárgyalni fognak az épületek üzemeltetőivel, hogy az Önkormányzat méltányos összeg ellenében plusz parkolóhelyekhez jusson. Ahol szükséges, ott bővíteni szeretnék azon parkolóhelyek számát, amely kifejezetten az ott élő lakosok részére lenne fenntartva. Kérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

**Fonti Krisztina képviselő:** Tizenhárom új tanácsadót kezdett foglalkoztatni az új vezetés, a bérüket ki kell gazdálkodni, ezáltal vége az ingyenes parkolásnak a kerületben. Az előterjesztés szerint fizessenek azok a lakosok, akik szeretnék az otthonaik közelében leparkolni az autóikkal. A FIDESZ-KDNP ezt az előterjesztést sem támogatja. Három módosító javaslatot nyújtott be a Képviselő-testület részére,



amelyből az első a családok védelméről szól. Az előterjesztés szerint a nagycsaládosok mentességben részesülnek, ha három vagy több 18 év alatti gyermeket nevelnek. Módosító javaslata arra irányul, hogy a kedvezmény azon nagycsaládosok részére legyen biztosított, akik három vagy több gyermek után családi pótlékra jogosultak. Számos családban van olyan 18 év feletti gyermek, akik még mindig tanulnak, mert évvesszések, nulladik évfolyamra járnak vagy speciális nevelési igényűek és családi pótlékra ugyanúgy jogosultak a gyermek 20 éves koráig. A második és harmadik számú módosítása arra vonatkozik, hogy az első autó esetében továbbra is biztosított legyen a 100 százalékos kedvezmény.

**Élő Norbert képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a Bizottság támogatta a javaslatot. Rendkívül sok kivétel és méltányosság szerepel az előterjesztésben és a rendeletben. Hatszáz felett van a szolgálati engedélyek száma, ezen lehet vitatkozni, hogy ez igazságos-e vagy sem. Javasolja ezen kör jogosultságának felülvizsgálatát. Véleménye szerint igazságtalan, hogy a kerületben lakó, de nem az adott övezetbe tartozó autós nem jogosult kedvezmény igénybevételére. Valahol egy jogos igény, hogy aki többet keres, nagyobb ingatlanban lakik, az fizessen több kommunális- és építményadót, az már nehezebben elfogadható, hogy fizessen többet a parkolásért is. Főleg annak fényében, hogy olyan engedélyek is kiadásra kerültek, ahol a gépjármű tulajdonosa nem él életvitelszerűen a kerületben, csak névelegesen be van jelentve egy kerületi lakoshoz. A Jogi és Ügyrendi Bizottság ülésére benyújtott módosító indítványa szerint nem javasolja a második autó esetében kedvezmény biztosítását. Összességében igazságosnak tartja az új rendeletervezetet, bízik benne, hogy valóban megoldás lesz a parkolási problémák megoldására. Az előző ciklusban javasolta a Képviselő-testületnek a 2 órás parkolási várakozási lehetőség bevezetését, de nem fogadták el a javaslatát. Kéri, hogy a módosító indítványáról szavazzon a Képviselő-testület.

**Pásztor Tibor képviselő, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke:** A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és támogatta a javaslatot.

**Fonti Krisztina képviselő:** Fontos elkülönítve kezelni, hogy a kerületi lakos a saját lakása előtt tud-e parkolni vagy ha a kerületen belül megy ügyet intézni, akkor ott tud-e parkolni. Kéri, hogy a benyújtott módosító javaslataiban esetében az első pontról külön szavazzanak, a második és harmadik esetében lehet egyben.

**Visi Piroska képviselő:** Fonti Krisztina képviselő első számú módosító javaslatát elfogadásra javasolja, abszolút életszerű, hogy egy 18 év feletti, nappali tagozaton tanuló gyermek a családjával él.

**Kovács Gergely elnök: További hozzászólás hiányában** ismerteti Élő Norbert képviselő módosító javaslatát.

A Képviselő-testület támogatja Élő Norbert képviselő módosító javaslatát, miszerint a második autó esetében ne járjon a parkolásért 50 százalékos kedvezmény.

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**A Képviselő-testület:**

**282/2024. (XI. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

**A Képviselő-testület támogatja Élő Norbert képviselő módosító javaslatát, miszerint a második autó esetében ne járjon a parkolásért 50 százalékos kedvezmény.**

(Szavazott 18 fő: 2 igen, 15 nem, 1 tartózkodás)

**Kovács Gergely elnök:** A Képviselő-testület nem támogatta Élő Norbert képviselő módosító javaslatát. Ismerteti Fonti Krisztina képviselő első módosító javaslatát.



A Képviselő-testület támogatja Fonti Krisztina képviselő módosító javaslatát, miszerint nagycsaládos az, aki három vagy több gyermeke után családi pótlékra jogosult.

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**A Képviselő-testület:**

**283/2024. (XI. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

**A Képviselő-testület támogatja Fonti Krisztina képviselő módosító javaslatát, miszerint nagycsaládos az, aki három vagy több gyermeke után családi pótlékra jogosult.**  
(Szavazott 17 fő: 11 igen, 5 nem, 1 tartózkodás)

**Kovács Gergely elnök:** Ismerteti Fonti Krisztina képviselő második módosító javaslatát.

A Képviselő-testület támogatja Fonti Krisztina képviselő módosító javaslatát, miszerint az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező rendeletervezet 3. § (1) bekezdés a) pontja az alábbiak szerint módosul: Az Önkormányzat a lakossági várakozási hozzájárulás Főv. r-ben meghatározott éves várakozási díjből a lakos által megjelölt első gépjárműre 100%.

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**A Képviselő-testület:**

**284/2024. (XI. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

**A Képviselő-testület támogatja Fonti Krisztina képviselő módosító javaslatát, miszerint az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező rendeletervezet 3. § (1) bekezdés a) pontja az alábbiak szerint módosul: Az Önkormányzat a lakossági várakozási hozzájárulás Főv. r-ben meghatározott éves várakozási díjből a lakos által megjelölt első gépjárműre 100%.**  
(Szavazott 18 fő: 4 igen, 14 nem)

**Kovács Gergely elnök:** A Képviselő-testület nem támogatta Fonti Krisztina képviselő második módosító javaslatát. Ismerteti Fonti Krisztina képviselő harmadik módosító javaslatát.

A Képviselő-testület támogatja Fonti Krisztina képviselő módosító javaslatát, miszerint az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező rendeletervezet 3. § (4) bekezdése törlésre kerül, a további bekezdés számozása értelemszerűen változik.

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**A Képviselő-testület:**

**285/2024. (XI. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

**A Képviselő-testület támogatja Fonti Krisztina képviselő módosító javaslatát, miszerint az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező rendeletervezet 3. § (4) bekezdése törlésre kerül, a további bekezdés számozása értelemszerűen változik.**  
(Szavazott 18 fő: 4 igen, 14 nem)

**Kovács Gergely elnök:** A Képviselő-testület nem támogatta Fonti Krisztina képviselő harmadik módosító javaslatát. Ismerteti az előterjesztés módosított rendeletalkotási javaslatát.

Budapest Hegyvidék Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a 37/2024. (XI.21.) önkormányzati rendeletét a Budapest XII. kerületi várakozási és védett övezetekről, a várakozási hozzájárulásokról.

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja a rendeletalkotási javaslatot.



**Budapest Hegyvidék Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja  
a 37/2024. (XI.21.) önkormányzati rendeletét a Budapest XII. kerületi várakozási és  
védett övezetekről, a várakozási hozzájárulásokról.**

(Szavazott 18 fő: 14 igen, 4 nem)

**3. napirendi pont:** A szociális és gyermekvédelmi rendeletek módosítása

**Kovács Gergely elnök:** Átadja a szót Kocsik Tekla alpolgármester részére.

**Kocsik Tekla alpolgármester:** A rendeletben meghatározott jövedelemhatárok megemlése azt biztosítja, hogy az Önkormányzat a továbbiakban is segíteni tudjon a rászorulóknak, egyedülállóknak és az idős embereknek. Az infláció hatására történő bérnövekedés nem könnyíti meg a nehéz körülmények között élők helyzetét, ugyanis az élelmiszerárak drasztikusan emelkedtek, éppen ezért rendeletben szükséges meghatározni a rászorultságra jogosultak jövedelemének mértékét. 2025. január 1-jétől, a jogosultsági összeghatárt 4 százalékkal – 147 900 Ft-ról 153 900 Ft-ra – javasolja megemlíni.

**Kovács Gergely elnök:** Kérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

**Fonti Krisztina képviselő:** A FIDESZ-KDNP támogatja a javaslatot. Kéri a Népjóléti Iroda munkatársait, hogy kísérjék figyelemmel a családok helyzetét és amennyiben nem elegendő ez a 4 százalékos emelés, akkor évközben ismét történjen módosítás a rendeletben.

**Kocsik Tekla alpolgármester:** A korábbi évek számítási módszertana alapján tették meg a javaslatukat és ahogyan azt a bizottsági ülésen is jelezte, a Népjóléti Iroda kollégái és annak vezetője Machács Mihály folyamatosan figyelemmel kísérik a rászoruló családok helyzetét és szükség esetén azonnali módosító javaslattal fognak élni a Képviselő-testület felé. Kiemeli, hogy a támogatások rendszerének átfogó vizsgálatát 2025. január hónapjában fogja megkezdeni az Önkormányzat.

**Kovács Gergely elnök:** Az előterjesztést megtárgyalta a Jogi és Ügyrendi, valamint a Humán Bizottság. A Bizottságok támogatták az előterjesztés rendeletalkotási javaslatát.

**Élő Norbert képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a Bizottság támogatta a javaslatot.

**Kocsis Borbála képviselő, a Humán Bizottság elnöke:** A Humán Bizottság egyhangúlag támogatta a javaslatot.

**Kovács Gergely elnök:** Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e további kérdés, észrevétel. Ennek hiányában ismerteti az előterjesztés első rendeletalkotási javaslatát.

A Képviselő-testület a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 2/2015. (II. 27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2024. (XI.21.) önkormányzati rendeletét megalkotja.

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja a rendeletalkotási javaslatot.



**A Képviselő-testület a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 2/2015. (II. 27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2024. (XI.21.) önkormányzati rendeletét megalkotja.  
(Szavazott 18 fő: 18 igen)**

**Kovács Gergely elnök:** Ismerteti az előterjesztés második rendeletalkotási javaslatát.

A Képviselő-testület a gyermekek védelmét biztosító pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 40/2015. (XII. 22.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2024. (XI.21.) önkormányzati rendeletét megalkotja.

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja a rendeletalkotási javaslatot.

**A Képviselő-testület a gyermekek védelmét biztosító pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 40/2015. (XII. 22.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2024. (XI.21.) önkormányzati rendeletét megalkotja.  
(Szavazott 18 fő: 18 igen)**

**4. napirendi pont:** A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

**Kovács Gergely elnök:** 2024. július 18. napján az Önkormányzat aláírta a csatlakozási nyilatkozatot a mikromobilitási eszközök és járművek kölcsönzéséhez kapcsolódó, fővárosi rendszerszintű együttműködés tárgyában. A módosításra az aláírt együttműködési megállapodásban foglaltak implementálása és betartása érdekében van szükség. Az együttműködési megállapodásban foglaltak szerint önkormányzati rendeletbe kerülnének be a mikromobilitási együttműködésben meghatározott alapfogalmak. A mikromobilitási eszközök díjtételéhez új melléklet kerülné kialakításra. Az előterjesztést megtárgyalta a Jogi és Ügyrendi, a Pénzügyi és Tulajdonosi, valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság. A Bizottságok támogatták az előterjesztés rendeletalkotási javaslatát.

**Élő Norbert képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a Bizottság támogatta a javaslatot. A mikromobilitási eszközök kapcsán felmerült kérdés, hogy valamilyen szinten érdemes lenne korlátozni azok sebességének mértékét.

**Pásztor Tibor képviselő, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke:** A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság támogatta a javaslatot.

**Fekete Orsolya képviselő, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:** A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság támogatta a javaslatot.

**Kovács Gergely elnök:** Kérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

**Fonti Krisztina képviselő:** A mikromobilitási pontok elhelyezése kapcsán kéri társadalmi egyeztetés lefolytatását és ezt követően a rendeletmódosítás elfogadását. Az újonnan megalakult Részvételi Irodának lehetne az első feladata ezen pontok felmérése.



**Mónus Angéla képviselő:** Képviselőként támogatja a rendeletmódosítást, azonban a saját körzetének képviselőjeként nem tudja támogatni a rendelet módosítását. A betelepült mikromobilitási eszközök elsősorban az ő körzetében lévő lakók nyugalmát zavarnák meg, ugyanis az úttest helyett minden bizonnyal a gyalogosok részére kialakított járdát használnák. A rendeletmódosítás megszavazása előtt kérdezzék meg a helyben lakókat, hogy szeretnének-e csatlakozni azokhoz a kerületekhez, ahol már bevezetésre kerültek a mikromobilitási pontok. Azt már nem javasolja, hogy a mikromobilitási pontok kijelölése előtt is kérdezzék meg a lakókat. A rendelet elfogadása esetén akár egy hónap múlva megjelenhetnek a rollert bérbeadó cégek, hogy kialakítsák ezeket a pontokat. A kerületben még bicikliút sincsen kialakítva, tehát a roller forgalom a járdára fog terelődni. Véleménye szerint érdemes lenne megvárni az Egészséges utcák címmel meghirdetett európai uniós és hazai forrású pályázatot, mert annak elnyerése esetén amúgy is megújul a Böszörményi út és be lehetne tervezni bicikliutat, amit a rolleresek is tudnának használni.

**Kovács Gergely elnök:** Az Egészséges utcák pályázat kapcsán maguk a lakók kérték, hogy a rollerek részére külön hely legyen kijelölve. A csatlakozás már megtörtént korábban, jelen előterjesztésben a közterület használatára vonatkozó díjtételek mértékére tesznek javaslatot.

**Pásztor Tibor képviselő:** Jelenleg nem csak a mikromobilitási eszközökről van szó, hanem arról, hogy ezért fizessenek közterület használati díjat, amiből az Önkormányzatnak bevétele származik. Mikromobilitási eszköz a MOL Bubi is, amiből nagyon kevés található a kerületben. A MOL Bubi 2026. januártól bevezeti az elektromos bicikliket is. A társadalmi egyeztetésnek lehet célja a mikromobilitási pontok kialakítása. A jelen rendeletmódosítás kizárólag a közterület használati díjak megállapítására vonatkozik.

**dr. Novák István képviselő:** A rendelet megszavazása nem azt jelenti, hogy jövő héten megjelenik egy cég, hogy hova helyezheti el a rollereket, hanem arról, hogy megteremtődik annak a jogi lehetősége, hogy mikromobilitási pontokat ki lehessen alakítani. Rollerszolgáltatók napjainkban is jelen vannak a kerületben.

**Mónus Angéla képviselő:** Támogatja a rendeletmódosítást, kizárólag a saját körzetének lakói érdekében szólalt fel. A kerület számos helyén – például Normafa – teljesen indokoltnak látja az ilyen pontok kialakítását.

**Kovács Gergely elnök:** A mikromobilitási helyek kijelölése pont a káosz elkerülése végett fontos. Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e további kérdés, észrevétel. Ennek hiányában ismerteti az előterjesztés rendeletalkotási javaslatát.

A Képviselő-testület a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2024. (XI.21.) önkormányzati rendeletét megalkotja.

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja a rendeletalkotási javaslatot.

**A Képviselő-testület a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2024. (XI.21.) önkormányzati rendeletét megalkotja.**

(Szavazott 18 fő: 13 igen, 1 nem, 4 tartózkodás)



**5. napirendi pont:** Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 23.) önkormányzati rendelet negyedik módosítása

**Kovács Gergely elnök:** Átadja a szót Vadász Gábor alpolgármester részére.

**Vadász Gábor alpolgármester:** A 2024. évi költségvetés végrehajtásának I-X. havi adatai értékelése alapján olyan eltéréseket tártak fel az előirányzatok várható teljesülése és a tervszámok között, amely szükségessé tette - a pénzügyi egyensúly biztosítása érdekében - a költségvetési rendelet negyedik módosítását. Összesen több mint közel egymilliárd forint előirányzattól való eltérés rendezését foglalja magába a javaslat. A javasolt előirányzat csökkentések nem érintik az általános tartalékot. A költségvetés negyedik módosítása tartalmazza a polgármesteri hatáskörben megvalósított átcsoportosításokat, továbbá a központi költségvetéssel való elszámolásokat, közvetített szolgáltatásokat, illetve a betétlekötéssel, -feloldással összefüggő technikai változás átvezetését is. A működési költségvetés esetében 616 millió forint hiányzó kiadási előirányzat rendezését látta szükségesnek az Önkormányzat. Ebből a költségvetési intézményeknél mintegy 147,5 millió forint jelentkezik, amely elsősorban karbantartási és ételmezési költségek túllépését jelenti. A Polgármesteri Hivatal több mint egy havi személyi kiadására, 234 millió forintra nem elégséges a keret, amely részben annak köszönhető, hogy kifizetésre kerültek a végkielégítések, megváltásra kerültek a szabadságok, valamint az első kilenc hónapban kifizetésre kerültek a jutalmak. Az Önkormányzati körben közel 235 millió forint kiadási többlet kezelését látja szükségesnek, ahol a legjelentősebb tétel a parkolás üzemeltetési kiadás 133 millió forintos többlete. Az iskolai közétkeztetési feladatok előirányzatból további 77 millió forint hiányzik. A rendeletben szükséges átvezetni a lakások és egyéb ingatlanok értékesítéséből származó felhalmozási bevételek elmaradását is. A tervezetthez képest kevesebb ingatlan kerül eladásra, tehát 405 millió forint értékű ingatlan megmarad a XII. kerületi Önkormányzat tulajdonában. A költségvetési egyensúlyt veszélyeztető tételek fedezetét a szabad kiadási előirányzatok csökkentésével kívánják megoldani, a költségvetési intézményeknél kimutatott hiányzó előirányzatok jelentős része, 116 millió forint biztosítható az intézmények közötti átcsoportosítások révén. A fennmaradó kiadási többlet 905 millió forint, amely kiadási előirányzat átcsoportosítását igényli. A működési tételeknél 262 millió forint összegű olyan kötelezettségvállalással nem terhelt kiadási előirányzat elvonására lát lehetőséget, amely az év fennmaradó részében nem veszélyezteti az Önkormányzati feladatok ellátását. A felhalmozási előirányzatoknál 643 millió forintnyi megtakarítás keletkezett, amely meghaladja a felhalmozási bevételek várható kiesését, így az érintett előirányzatok csökkentése részben a működési többletkiadások rendezésére is felhasználható.

**Kovács Gergely elnök:** Köszöni a részletes beszámolót. Az előterjesztést megtárgyalta a Jogi és Ügyrendi, valamint a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság. A Bizottságok támogatták az előterjesztés rendeletalkotási javaslatát. Kérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Átadja a szót Élő Norbert részére.

**Élő Norbert képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a Bizottság támogatta a javaslatot. A jelenlegi költségvetés módosítást megfelelőnek találja, hiszen belső átcsoportosításokkal sikerül kezelni a hiányt. Fontos látni, hogy közel egymilliárd forint összegű elvárt kiadások nem fognak teljesülni parkfenntartásban és egyéb ügyekben, amire szükség lenne. A hiány már az év elején is látható volt, de ezeket a hiányokat az előző vezetés mindig kipótolta ingatlaneladásokból vagy kapott a Magyar Államtól forrást, ezáltal egyensúlyba került a költségvetés. Minden évben felveti a parkolási kiadások részletes áttekintését, nem tartja elfogadhatónak, hogy a meglévő kiadások mellett még további 133 millió forint kiadás jelentkezik. A pótdíjbevételek behajtása veszteséges a kerületben már 2023. óta, szívesen megosztja az Önkormányzattal hatékony követeléskezelési tapasztalatait. Egy parkolásüzemeltetés esetén felmerülnek fix költségek, amelyeket be kell fizetni, ezért is tartja fontosnak a bevételi oldal hatékony megvalósulását. A Nagyenyed utca 4. szám alatti ingatlan fejlesztése ugyan később kezdődik meg, de legalább meg fog valósulni; a Szántódi tábor esetében nem kerül felhasználásra a 279 millió forint. Az ingatlanértékesítéseknél figyelni kell arra, hogy





növekedjen az Önkormányzat vagyona, tehát egy ingatlan értékesítésnek jövedelemtermelő képessége legyen. Javasolja a költségvetés módosítás elfogadását.

**Kovács Gergely elnök:** A parkolási pótdíjazás kapcsán egyetért Élő Norbert képviselővel, hatékonyabbá kell tenni a behajtást, érdemes lenne egy úgynevezett sikerdíjas rendszert bevezetni, ahogy az más kerületekben is már működik. A parkolás üzemeltetés biztosan kedvezőbb díjazással fog megvalósulni, mert történt egy szolgáltató váltás, amiről az adott napirendi pontnál részletesen beszámolnak.

**Pásztor Tibor képviselő, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke:** A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 7 igen és 1 nem szavazattal támogatta a javaslatot. Az Önkormányzat előkészítő munkája példaértékű volt, nagyon alapos, érthető formában kapták meg az előterjesztést és a mellékleteket. Kiemeli, hogy a költségvetés minden érintettel egyeztetve lett, az ő támogatásukkal és aktív közreműködésükkel valósul meg a módosítás.

**Fonti Krisztina képviselő:** Az egymilliárd forint hiány összetételére kíván kitérni. Az MKKP a választások során azt az ígéretet tette, hogy ingatlanértékesítés nem fog történni a kerületben, ennek ellenére ebben a költségvetés módosításban már szerepel 405 millió forint értékű ingatlaneladás. A Szántódi tábort esetében a 279 millió forintos tétel általános forgalmi adó visszaigénylésből származik, amely egy plusz forrást jelent. Szóba került 234 millió forint személyi kiadás, amely keretében végkielégítést, szabadságmegváltást és jutalmak kifizetését említik. A jutalmak kifizetése – nevezetesen a tizenharmadik havi bér – be volt tervezve, amelyet minden évben megkaptak a dolgozók. A végkielégítés 60 millió forintot, a szabadságmegváltás 16,6 millió forintot jelentett. Nem érti Vadász Gábor alpolgármester által említett 234 millió forintos kerethiányt. Az összefoglaló során nem esett szó a tizenhárom új tanácsadóról és az ő bérköltségükről. Az eddigi parkolási céggel megszűnt szerződés miatti szoftverleállás következtében olyan behajtásokat is el kellett indítani, amelyeket alapesetben csak november-decemberben szoktak megtenni. Részletes tájékoztatást kér a 234 millió forint keretösszeg összetételéről. Nem látja betervezve a parkolási bevétel kieséseket, amelyről szintén részletes tájékoztatást kér.

**Kovács Gergely elnök:** A parkolásbevételekből nem kiesés, hanem bevétel várható, mivel már nem a kiemelkedően magas üzemeltetési költséggel dolgozó Sessionbase Kft.-vel áll szerződésben az Önkormányzat. A cél az volt, hogy megszűntessék a parkolási maffia okozta károkat.

**Vadász Gábor alpolgármester:** Az ingatlanértékesítés mellett fontos, hogy az Önkormányzat vagyona növekedjen. Jelenleg is be van tervezve olyan felújítás, amelynek a megkezdésével még várnak annak érdekében, hogy értékteremtő megoldás kidolgozását követően kezdjenek neki a munkálatoknak. Az Önkormányzat dolgozóinak bére sok esetben alacsonyabb, mint egy áruházlánc pénztárosának vagy raktárosának a bére. A tizenharmadik havi jutalom eddig minden év decemberében került kifizetésre, idén ez a nyár folyamán történt meg, így olyan dolgozók is részesültek tizenharmadik havi jutalomban, akik azóta már nem dolgoznak az Önkormányzat kötelékében. Az Önkormányzat dolgozóinak köszöni a gyors és hatékony munkát az egymilliárd forint átcsoportosításának megoldásában.

**Fonti Krisztina képviselő:** Kéri megnevezni Polgármester úr által említett parkolási maffia tagjait.

**Kovács Gergely elnök:** Az üzemeltető cég megkereste őt a nyár folyamán és kérte, hogy ne Pokorni Zoltán ciklusának idején kerüljön kiírásra a parkolási közbeszerzés, mert a továbbiakban már az MKKP vezetésével kíván tárgyalásokat folytatni. Ilyen irányú megkeresés során felmerül a kérdés, hogy valóban az Önkormányzat döntötte-e el, hogy kiírásra kerüljön egy közbeszerzés vagy sem. A Sessionbase Kft. mellett megemlíti az Archibona Kft.-t, amely cég 15-20 milliárd forint bevételre tett szert az elmúlt években és a cég bevételének 75%-a az Önkormányzattól származott. Az Archibona Kft. éppen megszűnés alatt áll. Béres István polgármesteri tanácsadó díjazása is jelentősen terhelte az Önkormányzat költségvetését.



**Fonti Krisztina képviselő:** Kéri konkrétan megnevezni a parkolási maffia tagjait.

**Kovács Gergely elnök:** Nem kíván többet hozzátenni a témához. Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Ennek hiányában ismerteti az előterjesztés rendeletalkotási javaslatát.

A Képviselő-testület a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 23.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2024. (XI. 21.) önkormányzati rendeletét megalkotja.

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja a rendeletalkotási javaslatot.

**A Képviselő-testület a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 23.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2024. (XI. 21.) önkormányzati rendeletét megalkotja.**  
(Szavazott 18 fő: 14 igen, 4 nem)

**6. napirendi pont:** A Csillebércei Üdülőterület tulajdoni viszonyainak rendezése tárgyában folyamatban lévő társadalmi egyeztetés lefolytatására nyitva álló határidő meghosszabbítása

**Kovács Gergely elnök:** Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság. A Bizottság támogatta az előterjesztés határozati javaslatát. A Képviselő-testület 2024. február 22. napján elfogadta a 111/2024. (II.22.) Bp. Főv. XII. kerület Hegyvidéki Önk. Kt. h. határozatot arról, hogy a Csillebércei Üdülőterület tulajdoni viszonyainak rendezésére irányuló törvénytervezettel kapcsolatos társadalmi egyeztetés 2024. június 15. napján lezárásra kerüljön. A lakossági észrevételek összegyűjtésére, a törvénytervezet Magyarország Kormánya felé történő továbbítására és a lakossági fórum megtartására végül nem került sor. A további feladatok az új Képviselő-testületre hárulnak, az információk feldolgozása mellett újabb egyeztetés megtartása szükséges, ezért javasolják a társadalmi egyeztetés megtartására nyitvaálló határidőt 2025. március 31. napjáig meghosszabbítani. Javasolják továbbá, hogy a Képviselő-testület bízta meg a Polgármestert azzal, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt törvénytervezet szövegét Magyarország Kormánya elé 2025. május 31. napjáig terjessze be. Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Átadja a szót Fekete Orsolya képviselő, zöldügyi tanácsnok részére.

**Fekete Orsolya képviselő, zöldügyi tanácsnok:** A Csillebércei Üdülőterület rendezése 80 évre visszanyúló problémát oldana meg. Az Önkormányzat feladata a társadalmi egyeztetésen felmerült kérdések, javaslatok összefoglalása és szükség szerint azok törvényjavaslatba történő beépítése. Az első határidő a nyár folyamán lejárt, az új fórum időpontjáról és helyszínéről minden érintett részére tájékoztatást fognak küldeni. Köszöni a lakosság aktív részvételét a társadalmi egyeztetés kapcsán.

**Fonti Krisztina képviselő:** Az előző Képviselő-testületi üléshez hasonlóan ismét egy határidő hosszabbításról szükséges szavazni. A Csillebércei Üdülőterület első határidő hosszabbítását meg fogja szavazni a FIDESZ-KDNP, mert fontosnak tartják az üdülőterületen élők helyzetének rendezését.

**Kovács Gergely elnök:** A törvénytervezettel kapcsolatos társadalmi egyeztetés 2024. június 15-én lezárult, a lakossági észrevételek összegyűjtésére és Magyarország Kormánya felé történő továbbítására, valamint a lakossági fórumra nem került sor. Nem érti Fonti Krisztina képviselő hozzászólását, hiszen a határidő az előző ciklus vezetésének ideje alatt lejárt (amikor Fonti Krisztina alpolgármester volt), nem



tették meg a szükséges intézkedéseket. Nem tartja jogosnak a kritikát, hiszen az előző vezetés nem tett eleget a kötelezettségének.

**Fonti Krisztina képviselő:** Az volt a kérés az MKKP részéről az előző vezetés felé, hogy ne hozzanak érdemi döntést, ők ennek a kérésnek tettek eleget.

**Fekete Orsolya képviselő, zöldügyi tanácsnok:** Felhívja a figyelmet, hogy a társadalmi egyeztetés és a fórum 2024. június 15-ig nem történt meg. Az új vezetés 2024. október 1-ével lépett hivatalba és a két hónap alatt nem volt elegendő idő a teljeskörű ügymenet lebonyolításra. Az előző vezetés több mint fél év alatt nem tett eleget a kötelezettségének. A cél az, hogy minél előbb meg tudják szervezni a szükséges fórumokat és Magyarország Kormánya felé benyújtsák a törvényjavaslatot.

**Élő Norbert képviselő:** A Csillebérci Üdülőtelep jogviszonyának rendezése hosszú évekre nyúlik vissza. Nem érti, hogy eddig miért nem történt még az üdülőtelep ügyében törvényjavaslat benyújtása. A kérdés legfőképpen az, hogy a törvényjavaslatot a FIDESZ-KDNP benyújtja-e az Alkotmányügyi Bizottság felé. Javasolja Polgármester úr részére, hogy minél előbb nyújtsák be a törvényjavaslatot és mellette lehet egyeztető fórumokat tartani a továbbiakban is.

**Kovács Gergely elnök:** Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e további kérdés, észrevétel. Ennek hiányában ismerteti az előterjesztés határozati javaslatát.

A Képviselő-testület a 111/2024. (II.22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatát akként módosítja, hogy a Csillebérci Üdülőtelep tulajdoni viszonyainak rendezésére irányuló törvénytervezettel kapcsolatos társadalmi egyeztetés 2025. március 31. napjáig kerüljön lebonyolításra. A Képviselő-testület a társadalmi egyeztetés lebonyolítására felhatalmazza a polgármestert. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt törvénytervezet szövegét Magyarország Kormánya elé terjessze a Miniszterelnökség útján 2025. május 31. napjáig.

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**A Képviselő-testület:**

286/2024. (XI. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a 111/2024. (II.22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatát akként módosítja, hogy a Csillebérci Üdülőtelep tulajdoni viszonyainak rendezésére irányuló törvénytervezettel kapcsolatos társadalmi egyeztetés 2025. március 31. napjáig kerüljön lebonyolításra. A Képviselő-testület a társadalmi egyeztetés lebonyolítására felhatalmazza a polgármestert. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt törvénytervezet szövegét Magyarország Kormánya elé terjessze a Miniszterelnökség útján 2025. május 31. napjáig.

(Szavazott 18 fő: 18 igen)

**7. napirendi pont:** Az Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervének 7. számú módosítása

**Kovács Gergely elnök:** Az előterjesztést bizottság nem tárgyalta. A Zöld Iroda által menedzselte LIFE Városi Eső projekt keretében alakítanának ki a Pagony utcában egy esőkertet, emiatt szükséges a módosítás. Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Átadja a szót Fonti Krisztina képviselő részére.

**Fonti Krisztina képviselő:** Az előterjesztés nem a jogszabályban meghatározott határidőben került kiküldésre. Jelen esetben még az előző ciklus idejében elnyert közvetlen Brüsszeli támogatású projektről



van szó, a FIDESZ-KDNP támogatja a közbeszerzés módosítását. Várja az egyéb közbeszerzések kapcsán is az információkat, mint a parkolás, közétkeztetés, mélyépítés, magasépítés, parkfenntartás. Elsőként arról kér információt, hogy a parkolási díjak befizetése, valamint a közterület felügyeleti tevékenység a továbbiakban milyen formában lesz biztosított. Mely céggel kötött megállapodást az Önkormányzat és milyen típusú szerződés jött létre, valamint ezek milyen tevékenységek ellátására irányulnak?

**Kovács Gergely elnök:** A parkolás üzemeltetéssel kapcsolatos dokumentumok hetekkel ezelőtt feltöltésre kerültek a nyilvánosan elérhető elektronikus közbeszerzési rendszer felületén (a továbbiakban: EKR). Az egyéb közbeszerzések kapcsán elmondja, hogy van olyan, ahol szerződés módosítására kerül sor, van ahol beszerzési eljárást indítanak és van, ahol közbeszerzés kerül kiírásra. A parkolással kapcsolatos szerződésmódosítás már lezárult.

**Élő Norbert képviselő:** Javasolja, hogy a közbeszerzésekkel kapcsolatos előterjesztések kerüljenek beterjesztésre a Jogi és Ügyrendi Bizottság ülésére is. Nem látja az anyagban, hogy a közbeszerzés nyílt vagy zárt módon került kiírásra.

**Fonti Krisztina képviselő:** Megismétli az előző kérését, miszerint minden írásos kommunikációt, dokumentumot, levélváltást szeretne megkapni, amit a parkolással kapcsolatosan bármelyik cég képviselőjével váltott az Önkormányzat vagy a FÁBER Kft.

**Kovács Gergely elnök:** Kéri pontosítani, hogy Fonti Krisztina képviselő mit ért az írásos kommunikáció alatt. A nyilvános dokumentumok elérhetőek az EKR rendszerben.

**Fonti Krisztina képviselő:** Nyilvános adatbekérés keretében fogja kérni a cégekkel folytatott levelezéseket.

**Kovács Gergely elnök:** Kéri az írásos kommunikáció pontos meghatározását. Véleménye szerint ezek nem nyilvános adatok, de megvizsgálják a kiadás lehetőségét. Az előző vezetés által, a nyilvános adatbekérésre irányuló igényére – például a Sessionbase Kft.-vel kapcsolatos parkolásüzemeltetési szerződés műszaki leírására – azt az információt kapta, hogy az EKR felületen minden nyilvános adat elérhető. Az említett műszaki leírás nem volt elérhető az EKR felületén és egyéb módon sem kapta azt meg. Akkor gondolkoztak egy nyilvános adatbekérés megtagadására irányuló per elindításán. A 444.hu hírportálnál dolgozó Ács Dániel erről megjelent cikke alapján az Önkormányzat sajtópert indított a hírportál ellen, miszerint Ács Dániel valótlanúságot állított a cikkében. A sajtóperhez csatolásra került a műszaki leírás is, aminek köszönhetően számára is elérhetővé vált a leírás. A sajtóper elvesztette az Önkormányzat.

**Fonti Krisztina képviselő:** Az adatbekérési igényén nem változtat a Polgármester úr által elmondott eset.

**dr. Novák István képviselő:** A beszerzéssel kapcsolatban vannak olyan információk, amelyek közérdekű adatigénylés keretében megismerhetőek. Jómaga is adott be a korábbi ciklus idejében közérdekű adatigénylést, amelynek megválaszolására 15 napos válaszadási határidő állt rendelkezésére az Önkormányzatnak. Ez alól kivétel lehet, ha olyan nagy mennyiségű az adatigény, amelynek feldolgozása és rendelkezésre bocsátása indokolja a 15 napon túli válaszadást. Adatigénylésére a 15. napon kapott választ, amelyben az Önkormányzat hivatkozott a vonatkozó törvény megfelelő paragrafusára és 30 nappal meghosszabbították a válaszadási határidőt. Hangsúlyozza, hogy csak egy szerződés bekérését igényelte. A törvény úgy rendelkezik, hogy amennyiben úgy ítéli meg a válaszadó, hogy az adatigénylés eléri a nagy mennyiségű adatigénylésre vonatkozó előírást, akkor arról nyolc napon belül tájékoztatnia kell az igénylőt. Adatigénylésére a 15 + 30 napot követően azt a tájékoztatást kapta az Önkormányzattól, hogy a kért szerződés megkötésére nem került sor. Ez valóban igaz, mert nem az Önkormányzat, hanem



az egyik általa irányított szervezet kötött szerződést. Mindezeket azért mondta el, mert szemléltetni kívánta, hogy az előző ciklus idejében hogyan történtek a közérdekű adatigénylésre vonatkozó válaszadások.

**Kovács Gergely képviselő:** Az előterjesztés második melléklete tartalmazza a tervetett eljárás fajtáját, mely szerint nyílt módon kerül kiírása a közbeszerzés.

**Vadász Gábor alpolgármester:** Nem érti Fonti Krisztina képviselő felvetését, hiszen képviselő asszony éveig alpolgármester volt a XII. kerületben és tisztában volt a folyamatokkal. Szinte minden nyilvános adatbekérése esetén azt tapasztalta az előző vezetés részéről, hogy az utolsó pillanatban bocsájtják rendelkezésére a kért adatokat. Érdemi információt éveken keresztül nem kapott attól az Önkormányzattól, ahol Fonti Krisztina képviselő is a hivatal vezetésének tagja volt. Tudja, hogy Fonti Krisztina képviselő egy nagytudású ember, számít neki a kerület és a lakosok sorsa, de nem tartja elfogadhatónak, hogy minden napirendi pontnál hergeli és uszítja a kerület lakóit a jelenlegi vezetés ellen. Nyilvánvalóan ez gyűlöletből, dühből táplálkozik. Javasolja, hogy szakmai alapokon fogjanak össze a helyben lakók érdekében. Kéri a FIDESZ-KDNP képviselőit, hogy építő jellegű kritikával, javaslattal forduljanak Polgármester úr vagy a két Alpolgármester felé, örömmel fogadják a megkeresést. Nem tartja életszerűnek, hogy minden kommunikációhoz közérdekű adatbekérés útján kíván hozzájutni Fonti Krisztina képviselő.

**Fonti Krisztina képviselő:** Tájékoztatást kért, bíz benne, hogy megkapja a kívánt adatokat. Véleménye szerint a Képviselő-testület elé tárt előterjesztések nem tartalmaznak minden lényegi információt, ezért kérdez és kér bővebb tájékoztatást. Nagyon szívesen ad tanácsot az új vezetés részére, amennyiben megkeresik.

**Kovács Gergely elnök:** Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e további kérdés, észrevétel. Ennek hiányában ismerteti az előterjesztés első határozati javaslatát.

A Képviselő-testület a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési terv 7. számú módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**A Képviselő-testület:**

**287/2024. (XI. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

**A Képviselő-testület a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési terv 7. számú módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.**

(Szavazott 18 fő: 18 igen)

**Kovács Gergely elnök:** Ismerteti az előterjesztés második határozati javaslatát.

A Képviselő-testület a LIFE Városi Eső projekt (LIFE20 CCA/HU/001774) – Pagony utca esőkert kialakítása tárgyú eljárás felelősségi rendjét a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**A Képviselő-testület:**

**288/2024. (XI. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

**A Képviselő-testület a LIFE Városi Eső projekt (LIFE20 CCA/HU/001774) – Pagony utca esőkert kialakítása tárgyú eljárás felelősségi rendjét a 2. melléklet szerint jóváhagyja.**

(Szavazott 18 fő: 18 igen)



## *Szünet.*

### **8. napirendi pont:** Társasházi közös tulajdonban álló területek értékesítése

**Kovács Gergely elnök:** Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság. A Bizottság támogatta az előterjesztés határozati javaslatát. Átadja a szót dr. Borsodi Klaudia, a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője részére.

**dr. Borsodi Klaudia, a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője:** A Budapest XII. kerület Ugocsa utca 10. szám alatti társasházban az Önkormányzat tulajdonában egy lakás és egy nem lakás céljára szolgáló helyiség található 568/1000 tulajdoni hányaddal. Jelen előterjesztés egy minimális, közel 10 négyzetméteres közös tulajdon társasházi értékesítésére tesz javaslatot 4,4 forint értékben. Nagy összegű felújítás várható a társasházban, az Önkormányzat javasolta, hogy minél magasabb áron kerüljön értékesítésre a terület, ezért minimum összegként határozzák meg a 4,4 forintos vételárat.

**Élő Norbert képviselő:** Megköszöni, hogy az eddigi gyakorlattal ellentétben az értébecslések is elérhetővé váltak a képviselők számára. Felhívja a figyelmet, hogy az értébecslések során arra is érdemes figyelni, hogy a felújítást követően milyen négyzetméter áron lehet értékesíteni az ingatlant.

**Kovács Gergely elnök:** Kéri Pásztor Tibort, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

**Pásztor Tibor képviselő, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke:** A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság egyhangúlag támogatta az ingatlanrész értékesítését.

**Vadász Gábor alpolgármester:** Köszöni Élő Norbert képviselőnek a méltató szavakat, az Önkormányzat vezetése – az ígéretét betartva – mindent megtesz annak érdekében, hogy átlátható módon irányítsa a kerületet. Egyetért az értébecslés kapcsán tett felvetéssel, a jövőben is cél, hogy az értébecslésben megállapított vételárat korrigálják a jövőben várható értékre.

**Kovács Gergely elnök:** Tervben van egy átláthatósági rendelettel kapcsolatos előterjesztés, türelmet kér a képviselőtársaktól ennek - dr. Balla Judit tanácsnok közreműködésével történő - kidolgozására. Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e további kérdés, észrevétel. Ennek hiányában ismerteti a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatnak a Budapest XII. kerület, Ugocsa u. 10. szám alatti Társasházban fennálló 568/1000 tulajdoni hányada képviseletében hozzájárul ahhoz, hogy a Társasház Alapító Okirata szerint a XIX. számmal jelölt 8,41 m<sup>2</sup> alapterületű lépcsőházi közlekedő, folyosó 2,01 m<sup>2</sup> és 2,90 m<sup>2</sup> nagyságú részét, valamint a XX. számmal jelölt 5,94 m<sup>2</sup> alapterületű tároló helyiséget a Társasház Pallaghy Anna tulajdonostárs részére összesen minimum 4.440.000,-Ft vételárért értékesítse. A hozzájárulás feltétele, hogy a vevő viseli az adásvételi szerződés elkészítésével, az Alapító Okirat módosításával, illetve a földhivatali eljárással kapcsolatos költségeket és a vételárat a Társasház felújítási munkák elvégzésére fordítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és az alapító okirat módosítás aláírására.

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.



A Képviselő-testület:

289/2024. (XI. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatnak a Budapest XII. kerület, Ugocsa u. 10. szám alatti Társasházban fennálló 568/1000 tulajdoni hányada képviselőtestületében hozzájárul ahhoz, hogy a Társasház Alapító Okirata szerint a XIX. számmal jelölt 8,41 m<sup>2</sup> alapterületű lépcsőházi közlekedő, folyosó 2,01 m<sup>2</sup> és 2,90 m<sup>2</sup> nagyságú részét, valamint a XX. számmal jelölt 5,94 m<sup>2</sup> alapterületű tároló helyiséget a Társasház Pallaghy Anna tulajdonostárs részére összesen minimum 4.440.000,-Ft vételárért értékesítse. A hozzájárulás feltétele, hogy a vevő viseli az adásvételi szerződés elkészítésével, az Alapító Okirat módosításával, illetve a földhivatali eljárással kapcsolatos költségeket és a vételárat a Társasház felújítási munkák elvégzésére fordítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és az alapító okirat módosítás aláírására.

(Szavazott 18 fő: 18 igen)

**9. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése

**Kovács Gergely elnök:** Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság. A Bizottság támogatta az előterjesztés határozati javaslatát. Átadja a szót dr. Borsodi Klaudia, a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője részére.

**dr. Borsodi Klaudia, a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője:** A 2024. évre tervezett módosított ingatlanértékesítési bevételi előirányzat teljesítése érdekében készült az előterjesztés. Két ingatlan elidegenítésre történő kijelölésére tesznek javaslatot, amelyekre a polgármesteri átadás-átvétel során is kitért a vezetés. A Csemegi utca 10. szám alatt lévő négylakásos társasházban három, évek óta üresen álló albetét értékesítését javasolják. Kiemeli, hogy helyi védett ingatlanról van szó, nagyon fontos a védetség szerinti felújítás kikötése az értékesítés során. A Jagelló út 36/b. szám alatt található a másik értékesítésre szánt ingatlan, amelynek rossz műszaki állapota mindenképpen indokolja az eladást, elkerülve ezzel a későbbi felújítási költségeket. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság ülésén érkezett kérés, hogy az eddigi hirdetési fórumokon kívül további felületen is kerüljenek meghirdetésre az ingatlanok. A továbbiakban a zenga.hu ingatlanértékesítési portálon is megjelenítésre kerülnek a hirdetések. Az értékesítés a mellékletként csatolt licites eljárásrend szerint fog történni. A jelenleg csatolt eljárásrend kifejezetten ennek a két ingatlannak az eladása miatt készült.

**Fonti Krisztina képviselő:** Információi szerint ingatlangazdálkodási koncepciót kell beterjesztenie az Önkormányzatnak. Érdeklődik, hogy az eddigi ingatlaneladási eljáráshoz képest miben történt változtatás?

**dr. Borsodi Klaudia, a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője:** A vagyongazdálkodási terv (amely tartalmazza az ingatlangazdálkodást is) elkészítését az Állami Számvevőszék vizsgálata írta elő, amire határidő hosszabbítást kért az Önkormányzat 2025. év közepéig. Az eljárásban ugyanazokat az eljárásokat tartja irányadónak az Önkormányzat, mint amit a törvény előír. Főbb változás, hogy az előterjesztés mellékletét képezi az eljárásrend, az értékebecslések megjelennek a honlapon, valamint további ingatlanhirdetési portálon is megtörténik a hirdetés feladása.

**Kovács Gergely elnök:** A licitcsomag ára csökkentésre került, több felületen jelenik meg a hirdetés hosszabb időtartamban. A jövőben szeretnék bevezetni az online licit lehetőségét.

**Élő Norbert képviselő:** Ezek az újítások a Fővárosi Önkormányzatnál is bevezetésre kerültek korábban. A hosszabb időtartamban történő hirdetésnek az lett a hatása, hogy az egylicites érdeklődők száma 80



százalékról 30 százalékra csökkent. Minél nagyobb az érdeklődés – többen licitálnak – egy adott ingatlanra, annál magasabb értéken kerülhet sor az értékesítésre. Az értékbecslések közzététele nagyon hasznos, külön köszöni, hogy meghallgatták ezirányú kérését.

**Vadász Gábor alpolgármester:** Legutóbb tíz-tizenöt évvel ezelőtt készült vagyongazdálkodási terv az Önkormányzatnál. Csodálkozik, hogy Fonti Krisztina képviselő korábban, amikor még alpolgármester volt a XII. kerületben, nem hiányolta az ingatlangazdálkodással kapcsolatos terv kidolgozását. A jelenlegi vezetésnek az elmúlt hat hét nem volt elegendő egy ilyen típusú, mindenre kiterjedő koncepció kidolgozására tekintettel arra, hogy az elmúlt években nem jutottak érdemi információhoz az ingatlanokról és azok állapotáról. Folyamatban van a vagyongazdálkodási terv elkészítése. Az értékbecslések kapcsán megjegyzi, hogy az eddigi gyakorlattal ellentétben (megtekintésre személyesen be lehetett menni az Önkormányzathoz) már közzéteszik a honlapon a dokumentumot.

**Mónus Angéla képviselő:** Az eladásra kerülő Csemegi utcában található ingatlan esetében az új tulajdonosnak négy év áll rendelkezésére, hogy az ingatlan felújítási munkálatait elvégezze a helyi védettségű épületre vonatkozó szabályok betartása mellett. Javasolja, hogy két évet követően az Önkormányzat vizsgálja meg, hogy az új tulajdonos által megkezdődtek-e már a munkálatok.

**Fonti Krisztina képviselő:** Az új ingatlan értékbecslővel kapcsolatosan kéri a beszerzési dokumentációt és a szerződést.

**Kovács Gergely elnök:** A jövőben több értékbecslő közül is tud majd választani az Önkormányzat, változtatnak az előző vezetés gyakorlatán, ahol több mint tíz éven keresztül ugyanaz az értékbecslő dolgozott az Önkormányzatnak.

**dr. Novák István képviselő:** A Lejtő utcai ingatlant pár éve értékesítette az Önkormányzat, amely egy közel húszezer négyzetméteres telek felépítménnyel együtt. Akkor az Önkormányzat oldalán nagyon nehezen megtalálható helyen tették közzé az eladási szándékot egy külön dokumentumban. Azért is volt aggályos ez a módszer, mert tudomásuk szerint akkor is érvényben volt az a szabály, hogy értékhatártól függően képviselő-testületi jóváhagyás szükséges az eladáshoz. A képviselő-testületi döntés tíz évvel azelőtt történt, minthogy az ingatlan végül eladásra meg lett hirdetve.

**Kovács Gergely elnök:** Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e további kérdés, észrevétel. Ennek hiányában ismerteti az előterjesztés első határozati javaslatát.

A Képviselő-testület a Budapest XII. kerület, 10041/4/A/1 hrsz. alatt felvett, természetben Csemegi utca 10. alagsor 1. szám alatti, 38 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megnevezésű, a 10041/4/A/2 hrsz. alatt felvett, természetben Csemegi utca 10. földszint 1. szám alatti 133 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megnevezésű, a 10041/4/A/4 hrsz. alatt felvett, természetben Csemegi utca 10. I. emelet 2. szám alatti 44 m<sup>2</sup> alapterületű iroda megnevezésű ingatlanokat elidegenítésre kijelöli és felhatalmazza a polgármestert - az előterjesztés 1. számú mellékleteként csatolt eljárásrend szerint - az ingatlanok együttes értékesítésére irányuló nyílt versenyztetési eljárás lefolytatására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.





**A Képviselő-testület:**

**290/2024. (XI. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

A Képviselő-testület a Budapest XII. kerület, 10041/4/A/1 hrsz. alatt felvett, természetben Csemegi utca 10. alagsor 1. szám alatti, 38 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megnevezésű, a 10041/4/A/2 hrsz. alatt felvett, természetben Csemegi utca 10. földszint 1. szám alatti 133 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megnevezésű, a 10041/4/A/4 hrsz. alatt felvett, természetben Csemegi utca 10. I. emelet 2. szám alatti 44 m<sup>2</sup> alapterületű iroda megnevezésű ingatlanokat elidegenítésre kijelöli és felhatalmazza a polgármestert - az előterjesztés 1. számú mellékleteként csatolt eljárásrend szerint - az ingatlanok együttes értékesítésére irányuló nyílt versenyeztetési eljárás lefolytatására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

(Szavazott 18 fő: 18 igen)

**Kovács Gergely elnök:** Ismerteti az előterjesztés második határozati javaslatát.

A Képviselő-testület a Budapest XII. kerület, 7960/10 helyrajzi számú, természetben 1126 Budapest, Jagelló út 36/b. szám alatt fekvő, kivett lakóház, udvar, garázs megnevezésű, 552 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant elidegenítésre kijelöli és felhatalmazza a polgármestert - az előterjesztés 1. számú mellékleteként csatolt eljárásrend szerint - az ingatlanok együttes értékesítésére irányuló nyílt versenyeztetési eljárás lefolytatására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**A Képviselő-testület:**

**291/2024. (X. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

A Képviselő-testület a Budapest XII. kerület, 7960/10 helyrajzi számú, természetben 1126 Budapest, Jagelló út 36/b. szám alatt fekvő, kivett lakóház, udvar, garázs megnevezésű, 552 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant elidegenítésre kijelöli és felhatalmazza a polgármestert - az előterjesztés 1. számú mellékleteként csatolt eljárásrend szerint - az ingatlanok együttes értékesítésére irányuló nyílt versenyeztetési eljárás lefolytatására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

(Szavazott 18 fő: 14 igen, 4 tartózkodás)

**10. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú ingatlanok Polgármesteri Hivatal részére történő ingyenes használatba adása

**Kovács Gergely elnök:** Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság. A Bizottság támogatta az előterjesztés határozati javaslatát. Az Önkormányzat létrehozta a Társadalmi Együttműködési és Közösségi Kapcsolatok Irodát (a továbbiakban: részvételi iroda), amelynek a munkatársai már nem férnek el az Önkormányzat épületében. A döntés arra irányul, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlan átadásra kerül a Polgármesteri Hivatal részére. Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Átadja a szót Fonti Krisztina képviselő részére.

**Fonti Krisztina képviselő:** Polgármester úr által elmondottak nem felelnek meg a valóságnak. Tudomása szerint a Polgármesteri Hivatal épületben már kiürítésre került iroda a részvételi iroda leendő munkatársai részére, majd mégis módosítottak a döntésükön. Az új iroda célja akkor tud a leghatékonyabban megvalósulni, ha helyileg a Polgármesteri Hivatal épületében alakítanak ki számukra helyet. Úgy véli, hogy az új helyszín inkább MKKP pártirodaként fog funkcionálni.

**Kovács Gergely elnök:** Fonti Krisztina képviselő asszonynak bizonyára tudomása van arról, hogy a Népjóléti valamint a Zöld Iroda munkatársai sem fértek már el a Polgármesteri Hivatal épületében. Az új



helyszín könnyen megközelíthető, utcafronti ingatlan és két perc sétára található az Önkormányzat épületétől.

**Fonti Krisztina képviselő:** Ürítették ki a Polgármesteri Hivatal épületében irodákat annak érdekében, hogy a részvételi iroda munkatársai be tudjanak költözni?

**Kovács Gergely elnök:** Nem tud róla. Átadja a szót dr. Novák István képviselő részére.

**dr. Novák István képviselő:** A részvételi iroda létjogosultságának egyik fő szempontja, hogy minél közelebb legyen a lakossághoz és könnyen megközelíthető legyen. Úgy véli, hogy a Polgármesteri Hivatal harmadik emelete kevésbé jól megközelíthető, mint a Hegyvidék főutcáján egy utcaforonton elhelyezkedő iroda. A jövőben minden jelenlévő meg fog tudni bizonyosodni arról, hogy nem pártirodaként fog funkcionálni a helység, hanem a részvételi iroda munkatársai fogadják majd a lakosokat.

**Kovács Gergely elnök:** A kerületben a FIDESZ, a KDNP és a DK rendelkezik pártirodával, amit az Önkormányzattól bérel jelképes összeg megfizetése ellenében.

**Fonti Krisztina képviselő:** A FIDESZ évek óta fizet bérleti díjat az Önkormányzat részére az iroda fenntartásáért.

**Kovács Gergely elnök:** A közös költség plusz 5 százalékos bérleti díj jelképes összegnek mondható egy 100-120 négyzetméteres irodáért a Királyhágó téren. Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e további kérdés, észrevétel. Ennek hiányában ismerteti az előterjesztés határozati javaslatát.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 8261/19/A/1, 8261/19/A/2 és 8261/19/A/3 helyrajzi számon felvett, természetben a Budapest, XII. kerület, Böszörményi út 19/A as. 1., 2., 3. szám alatt lévő, 43 m<sup>2</sup>, 43 m<sup>2</sup> és 36 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségeket a közös tulajdonból hozzá tartozó 63/1000 tulajdoni hányaddal Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal (székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., Áht. száma: 729149; adószám: 15512002-2-43; statisztikai számjele: 15512002-8411-325-01;) részére, a Társadalmi Együttműködési és Közösségi Kapcsolatok Iroda elhelyezése céljából 2024. december 1. napjától határozatlan időtartamra ingyenes használatba adja azzal, hogy a közüzemi- és külön szolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége Használót terheli.

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**A Képviselő-testület:**

292/2024. (XI. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 8261/19/A/1, 8261/19/A/2 és 8261/19/A/3 helyrajzi számon felvett, természetben a Budapest, XII. kerület, Böszörményi út 19/A as. 1., 2., 3. szám alatt lévő, 43 m<sup>2</sup>, 43 m<sup>2</sup> és 36 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségeket a közös tulajdonból hozzá tartozó 63/1000 tulajdoni hányaddal Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal (székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., Áht. száma: 729149; adószám: 15512002-2-43; statisztikai számjele: 15512002-8411-325-01;) részére, a Társadalmi Együttműködési és Közösségi Kapcsolatok Iroda elhelyezése céljából 2024. december 1. napjától határozatlan időtartamra ingyenes használatba adja azzal, hogy a közüzemi- és külön szolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége Használót terheli.

(Szavazott 18 fő: 14 igen, 4 nem)



## **11. napirendi pont:** A Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása

**Kovács Gergely elnök:** Módosításra kerül az alapító okirat, mert a jövőben telephelyként fog üzemelni a Budapest, XII. kerület, Böszörményi út 19/A alagsor 1., 2., 3. szám alatt lévő helység. Az előterjesztést bizottság nem tárgyalta. Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Ennek hiányában ismerteti az előterjesztés határozati javaslatát.

A Képviselő-testület Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., törzskönyvi azonosító száma: 512002) alapító okiratát az 1. mellékletben foglaltak szerint módosítja, valamint a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a 2. melléklet szerint kiadja.

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### **A Képviselő-testület:**

**293/2024. (XI. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

**A Képviselő-testület Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., törzskönyvi azonosító száma: 512002) alapító okiratát az 1. mellékletben foglaltak szerint módosítja, valamint a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a 2. melléklet szerint kiadja.**

(Szavazott 18 fő: 14 igen, 4 nem)

## **12. napirendi pont:** Döntés a 4/2023. (II. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. határozat visszavonásáról

**Kovács Gergely elnök:** Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság. A Bizottság támogatta az előterjesztés határozati javaslatát. A fővárosi településrendezési keretszabályok módosítása a helyi településrendezési eszközök alkalmazhatósága érdekében továbbra is indokolt. A felülvizsgálat során újonnan kialakított szakmai álláspont alapján hozható újbóli döntés a településszerkezeti tervben (a továbbiakban: TSZT) és a főváros rendezési szabályzatáról szóló rendeletben (a továbbiakban: FRSZ) foglaltak módosításának kezdeményezéséről. Nagyságrendileg 8.000 négyzetméter, Rácz Aladár úti beerdősült, közpark besorolású területet beépíthető lakóövezetbe szeretett volna vonni az Önkormányzat előző vezetése. A lakók tiltakoztak ellene, ők továbbra is a beerdősült terület fennmaradását szeretnék megtartani. Hatásvizsgálat nem történt az akkori képviselő-testületi döntés előtt, számos tiltakozó aláírásgyűjtés is történt az ügyben. A tiltakozások miatt Pokorni Zoltán akkori polgármester végül nem vitte be a módosító javaslatot a Fővárosi Közgyűlés elé, hanem rendelték egy vizsgálatot, amely a mai napig nyilvánosan nem került ismertetésre. A Városfejlesztési és Főépítész Iroda az elkövetkezendő hónapokban összegyűjti azon önkormányzati tulajdonú lakóövezeti, ám a gyakorlatban beerdősült ingatlanokat, amelyeknél lehetőség van a nem beépíthetővé nyilvánításra. A Fővárosi Önkormányzat megkezdte a TSZT és az FRSZ helyébe lépő Fővárosi Településtervezési terv készítését. Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Átadja a szót dr. Novák István képviselő részére.

**dr. Novák István képviselő:** Polgármester úr által említett aláírásgyűjtés során mintegy 5.000 aláírást sikerült összegyűjteni és eljuttatni a Főpolgármester részére. A Mindszenty József bíboros térre azóta játszótér építetett az előző vezetés indokolatlanul nagy összeg ellenében. Érdekes tény, hogy élőhely felmérés közben építési tevékenységet folytatott az előző vezetés.

**Visi Piroska képviselő:** Az erdővédelmi petíciót annak érdekében indították el annak idején, hogy ezen területeket megvédjék a beépítéstől. A választás során is kiemelték, hogy a FIDESZ-KDNP által megkezdett tevékenységet – miszerint az erdőket átminősítik beépíthető területté – nem kívánják



folytatni. Támogatja az előző vezetés által meghozott döntés visszavonását és megköszöni a lakosoknak, hogy annak idejét a petíciót aláírták.

**Fonti Krisztina képviselő:** Polgármester úr szerint a környezeti tanulmány nem tartalmaz releváns információkat, ennek ellenére kéri Polgármester urat, hogy mutassa be a Képviselő-testület részére annak tartalmát. Tudomása szerint az átminősített területek nem erdő besorolásúak – ahogy azt Polgármester úr említette a médiában -, nem részei a Natura 2000-es besorolású területnek. A tanulmány ismertetésének mellőzése miatt a FIDESZ-KDNP tartózkodni fog a szavazás során.

**Kovács Gergely elnök:** A szóban forgó tanulmány még Fonti Krisztina képviselő alpolgármesterségének idején elkészült, lett volna lehetősége azt megismerni. Jómaga a területek megnevezésével kapcsolatban helyesen fogalmazott, hiszen azt említette, hogy közpark, beerdősült terület és nem azt, hogy erdő. Tekintettel arra, hogy annak idején megszavazta képviselő asszony is a határozatot, feltételezhető, hogy továbbra is fent tartja a véleményét, ami azt jelentené, hogy a Ráczy Aladár út mentén lévő erdős terület megszűnne.

**Fonti Krisztina képviselő:** Polgármester úr a megjelent posztjaiban erdőként említette az érintett területet, elsőként a jelen képviselő-testületi ülés keretében fogalmazott pontosan. A környezeti tanulmányt annak idején a Képviselő-testület részére kérte az Önkormányzat, hogy megfelelő információ birtokában legyenek a döntés meghozatalakor.

**Kovács Gergely elnök:** Pokorni Zoltán, akkori polgármester a környezeti tanulmány ismertetése nélkül terjesztette a Képviselő-testület elé az anyagot. Fonti Krisztina képviselőnek az akkori szavazást megelőzően lehetősége lett volna megismerni a tanulmányt, de nem tette.

**Pásztor Tibor képviselő:** Önkormányzati képviselőként teljes felelősséggel állítja, hogy a tanulmány megismerése nélkül is fog tudni dönteni arról, hogy egy beerdősült közpark maradjon meg az eredeti állapotában és ne legyen belőle lakóövezet.

**dr. Novák István képviselő:** A környezeti tanulmányt olvasta, amely szakmai szempontból hagy némi kívánnivalót maga után.

**Vadász Gábor alpolgármester:** Felajánlja Fonti Krisztina képviselőnek, hogy tartsanak közösen terepszemlét a Normafa területén, ahol látható, hogy az előző vezetés milyen beton komplexumok engedélyezését hagyta jóvá.

**Kovács Gergely elnök:** Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e további kérdés, észrevétel. Ennek hiányában ismerteti az előterjesztés határozati javaslatát.

A Képviselő-testület a fővárosi településrendezési eszközök módosításának kezdeményezéséről szóló 4/2023. (II. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. határozatot visszavonja.

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**A Képviselő-testület:**

294/2024. (XI. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a fővárosi településrendezési eszközök módosításának kezdeményezéséről szóló 4/2023. (II. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. határozatot visszavonja.

(Szavazott 18 fő: 14 igen, 4 tartózkodás)



***A 13-16. napirendi pontok zárt ülés keretében kerültek megtárgyalásra.  
A zárt ülésen 295-299. sorszámmal születtek határozatok.***

▪ **Polgármesteri beszámoló**

**Kovács Gergely elnök:** A képviselői weboldalra feltöltésre került a beszámoló, annak tartalmát mindenki megismerte. Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Átadja a szót Élő Norbert képviselő részére.

**Élő Norbert képviselő:** Úgy látja, hogy az iparüzési adóból kevesebb bevétel várható annál, mint ami be volt tervezve. Bízunk benne, hogy a jövő évi költségvetésben sikerül majd korrigálni az eltérést.

▪ **Képviselői kérdések, közlemények**

**Kovács Gergely elnök:** Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Átadja a szót Élő Norbert képviselő részére.

**Élő Norbert képviselő:** A Jogi és Ügyrendi Bizottság elnökeként tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy minden képviselő leadta a vagyonynyilatkozatát. Annak tartalmát nem vizsgálják, mindenki saját felelőssége alapján tölti ki. Választópolgári jelzés alapján elmondja, hogy van olyan képviselő, aki a munkáltatójával fennálló munkaszerződése alapján nem adhatja ki a jövedelmére vonatkozó adatokat. Ez teljesen jogszerű, előfordulnak olyan munkaügyi szerződések, amelyek felülírják a vagyonynyilatkozattételi kötelezettséget. Az érintett képviselő(ke)t kéri, hogy zárt borítékban adják le a szükséges adatokat. Elektronikus úton küld a képviselőtársaknak vagyonynyilatkozat nyomtatványt, kéri, hogy a későbbiekben az egységesség érdekében ezt töltsék majd ki. A Dolgos utca 15. szám alatti ingatlan esetében tudomása van egy fakivágásról. Rendelkezik a szükséges engedéllyel a tulajdonos?

**Kovács Gergely elnök:** A Zöld Iroda tájékoztatása szerint a favizsgálati jegyzőkönyv alátámasztja a fa kivágásának szükségességét.

**Élő Norbert képviselő:** Kéri, hogy fapótlási kötelezettséget írjon elő a Zöld Iroda a tulajdonos részére.

**Kovács Gergely elnök:** A teljesen elszáradt, az invazív és a gyümölcsfák azok, amelyeket nem kell pótolni. A beteg vagy élő fa esetében van fapótlási kötelezettség. Átadja a szót Csuvarszki Péter, a FÁBER Kft. ügyvezetője részére.

**Csuvarszki Péter, a FÁBER Kft. ügyvezetője:** Az új beszerzési eljárás során nyertes ajánlattevői szerződés értelmében a parkolóőrök továbbra is el tudják látni a feladatukat. A nyertes cég a Kommunáldata Kft. Az előző üzemeltető céggel, a Sessionbase Kft.-vel megkezdődött az átadás-átvételi folyamat. Főbb változás, hogy a parkolóautomaták pénzkazettáinak ürítését a továbbiakban nem a parkolás üzemeltető cég, hanem a FÁBER Kft. fogja végezni; az egyéb szolgáltatások a továbbiakban is működni fognak. Mint minden új rendszer esetében, várható probléma felmerülése, amelyek elhárítását soron kívül meg fogják oldani.

**Kovács Gergely elnök:** Köszöni a tájékoztatást. Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Átadja a szót Fonti Krisztina képviselő részére.

**Fonti Krisztina képviselő:** A lezajlott beszerzési eljárásról és az előbb említett várható problémák felmerüléséről kér bővebb tájékoztatást. Hogyan tudják ellenőrizni a ki nem fizetett parkolási díjakat? Hogyan működtetik a közterületfigyelői szoftvert? Hogyan ellenőrzik, hogy a helyben parkolóknak



fenntartott helyeken kik parkolnak? A Normafára történő áthajtási engedélyeket tudják-e ellenőrizni? A beszerzési eljárás során milyen cégekkel tárgyalt az Önkormányzat?

**Kovács Gergely elnök:** Minden közbeszerzési eljárás megtalálható az EKR felületén részletesen. Átadaja a szót Csuvárszki Péter, a FÁBER Kft. ügyvezetője részére.

**Csuvárszki Péter, a FÁBER Kft. ügyvezetője:** Az említett probléma olyan esetekből adódhat, ami eltérő az eddigi szokásrendtől. A lakossági és egyéb szolgáltatási engedélyek beépítésre kerültek a rendszerbe, tehát a parkolóellenőrök ez alapján tudják ellenőrizni, hogy valóban az az autó parkol adott helyen, amely részére kiadásra került az engedély. Az előző szerződés alapján a Hegyvidék Rendészet a FÁBER Kft.-vel közösen látott el bizonyos feladatokat. Az új közbeszerzés értelmében elkülönítették a feladatokat és minden parkolással kapcsolatos feladat ellátását a FÁBER Kft. végzi. A Hegyvidék Rendészet hatáskörébe került feladatok esetében nem tud tájékoztatást nyújtani.

**Fonti Krisztina képviselő:** Az említett gyakorlat azért alakult ki, mert közterület felügyelői munkakör betöltésére könnyebb volt munkaerőt találni, mint rendészeti munkakörbe. A Normafa behajtás ezek szerint nem megoldott?

**Csuvárszki Péter, a FÁBER Kft. ügyvezetője:** A kérdés megválaszolása a Hegyvidék Rendészet kompetenciájába tartozik. Egyéb kerület esetében se találkoztak azzal a megoldással, hogy a közterület felügyelői és a rendészeti munkakört ellátó kollégák feladatai összemósódtak volna. Igyekeztek olyan megoldást találni, amelynek működése más kerületekben már bizonyított (például V., IX. kerület). Továbbra is fenntartja, hogy a közterület felügyelői és rendészeti munkaköri feladatokat el kell választani egymástól.

**Élő Norbert képviselő:** A IX. kerületben az átállás nem volt zökkenőmentes, még mindig adódnak problémák. Az ottani tapasztalatokat érdemes lenne meghallgatni. Fontos a pótdíj migráció megtörténte, illetve a folyamatban lévő ügyek egyik szoftverből a másik szoftverbe történő áthelyezése. Látni kell, hogy az új szoftverüzemeltetés milyen költségen valósul meg és azt is, hogy a különválasztott feladatok ellátásának milyen költsége jelenik meg a Hegyvidék Rendészetnél. Tapasztalatai alapján a parkolóautomaták javítása, karbantartása, pénzkezelése a legjelentősebb költségtétel az üzemeltetés során. Reményei szerint az átállás zökkenőmentesen meg fog tudni valósulni. A IX. kerületben az átállás során probléma volt a parkolási díjak behajtása, valamint az eszközök elvitele. Javasolja, hogy amennyiben a Sessionbase Kft. elviszi az eszközeit, akkor a XII. kerület vegyen új parkolóautomatákat, amelyek modernebbek és számos egyéb funkciót is tudnak már (például digitális reklám megjelenítése).

**Kovács Gergely elnök:** Szükség volt informatikai eszközbeszerzésre is. A FÁBER Kft. olyan tevékenységeket is végzett, amelyekhez kapcsolódóan nem állnak rendelkezésre szerződések. A Sessionbase Kft. által üzemeltetett automaták megszűnnek, mert ezek üzemeltetését csak az adott cég tudja ellátni. A hatályos fővárosi szabályozás szerint felülvizsgálják a fizető parkolóhelyeknél elhelyezett automatákat (szabvány alapján szükséges azokat elhelyezni). Ennek köszönhetően több automata áthelyezésére adódik lehetőség és több helyen fognak információs táblát elhelyezni a mobiltelefonnal parkoló autósok érdekében. A fővárosnál is tervben van a parkolóautomaták kivezetése, mivel azok üzemeltetése veszteséges.

**Csuvárszki Péter, a FÁBER Kft. ügyvezetője:** Az informatikai eszközök megvétele nyilvános pályázat útján került beszerzésre, melynek dokumentumai az EKR rendszerben elérhetőek. Ezek beüzemelése megtörtént, illetve a napokban történik meg az átadás-átvételt követően. Az átadás-átvételi folyamat a fizikai átadás mellett egy adatmigrációt is tartalmaz, amely napokon belül megkezdődik.



**Kovács Gergely elnök:** Az előző vezetés által a Sessionbase Kft.-vel megkötendő szerződés 227,5 millió forintról szólt volna. Az új céggel kötött üzemeltetési szerződés – az eszközbeszerzésekkel együttesen – 100 millió forint alatt várható. Átadja a szót Fonti Krisztina képviselő részére.

**Fonti Krisztina képviselő:** Mi történik azokkal a feladatokkal, amelyeket a régi szoftverek segítségével láttak el a közterület felügyelők? Nem csodálkozik azon, hogy a pályázatot a Kommunáldata Kft. nyerte, hiszen Polgármester úr eddig is folyamatosan rájuk hivatkozott.

**Kovács Gergely elnök:** Azon is csodálkozik Fonti Krisztina képviselő asszony, hogy így a parkolás üzemeltetés fele annyiba fog kerülni, mint a Sessionbase Kft.-vel?

**Fonti Krisztina képviselő:** Erre akkor lehet érdemben válaszolni, ha minden a Sessionbase Kft. által ellátott feladat költségét összesítik.

**dr. Orosz György, a jegyzői feladatok ellátásával megbízott köztisztviselő:** Két beszerzési folyamat indult el, az egyik a parkolászüzemeltetés ellátására, a másik a közterület feladatainak ellátására irányuló szoftverbeszerzés. Mindkét beszerzés lezárult, mindkét szoftver tudja biztosítani a feladatok ellátásához szükséges funkciókat. A rendészet és a közterület felügyelet látja a kiadott engedélyeket, tudja ellenőrizni az engedélyhez kötött közterület használat megvalósulását. A Normafánál lévő sorompót a rendészet tudja kezelni, tehát biztosított a be- és áthajtás.

**Élő Norbert képviselő:** A parkolóautomaták kiváltása egyik kerületben sem sikerült még. Javasolja a digitális táblák beszerzését annak érdekében, hogy QR kóddal is lehessen parkolni, amely az idős parkolási problémáját is meg tudná oldani. Az okostelefonokra letölthető applikációk tudnak még segíteni a parkolás során.

**Pásztor Tibor képviselő:** Javasolja, hogy megfelelő előkészítést követően a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság ülésének keretében vitassák meg a parkolással kapcsolatban felmerült kérdéseket.

**Fonti Krisztina képviselő:** Az Egészséges utcák pályázat – amelyre az Önkormányzat is beadta a pályázatát – jelenleg milyen fázisnál tart? A közétkeztetés 2025. januárjától hogyan lesz biztosított a kerületben? A Kerületi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum összeült-e már idén? Minden év novemberében tart egyeztetést a kerületi rendőrkapitánysággal együttesen. Ki az elnöke jelenleg a Kerületi Kábítószerügyi Egyeztető Fórumnak? A Magyar Zarándokút Egyesületnek tagja az Önkormányzat, amely jövő héten tartja soron következő ülését. Polgármester úr részt vesz-e rajta vagy delegál-e az Önkormányzat részéről kollégát? Kérése, hogy a programokra, kiállításokra, megnyitókra, szociális programokra és egyéb - a kerületet érintő eseményekre - a képviselők kapjanak meghívót.

**Kovács Gergely elnök:** Az Egészséges utcák pályázat kapcsán elmondja, hogy a hiánypótlásokat teljesítette az Önkormányzat a Fővárosi Önkormányzat felé. Tudomása szerint ez év decemberére várható döntés a pályázat elbírálásáról. A többi kérdésre írásos visszajelzést ígér.

**Élő Norbert képviselő:** A 2025. évi útfelújítási programot hamarosan egyeztetni szükséges. Kéri, hogy a képviselőkkel történő egyeztetés időben történjen meg, mielőtt a végleges program elkészül, hiszen mind az anyagi, mind a prioritás tekintetében lenne javaslata.

**Vadász Gábor alpolgármester:** Élő Norbert képviselőt kéri, hogy keresse meg személyesen, hogy az útfejlesztések és a parkolással kapcsolatos kérdésekről egyeztessenek, szívesen veszi a javaslatokat.

**Fonti Krisztina képviselő:** Idén lesz a Normafán szánkópálya?



**Kovács Gergely elnök:** A hóagyúkra a támogatói okirat alapján még három év üzemeltetési kötelezettsége és nyolc év elidegenítési tilalma van az Önkormányzatnak. Terveik szerint mind a három évben üzembe fogják helyezni a hóagyúkat. Egyeztetések történtek a Duna-Ipoly Nemzeti Parkkal, a Normafa Parkkal és a Zöld Irodával, hogy rendszeres készülnek környezettanulmányi vizsgálatok, amelyhez az elmúlt két év üzemeltetési tapasztalata még kevésnek bizonyult.

**Fonti Krisztina képviselő:** Polgármester úr még nem hirdette meg eladásra a hóagyúkat? A közösségi médiában erről adott tájékoztatást.

**Kovács Gergely elnök:** Nem hirdették meg eladásra a hóagyúkat. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a következő ülés időpontja 2024. november 28-án lesz 16 órától, majd 2024. december 12-én 9 órakor. Kérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdésük, közleményük. Ennek hiányában mindenkinek megköszöni a munkát és az ülést 10 óra 40 perckor bezárja.

**dr. Orosz György**  
jegyzői feladatok ellátásával  
megbízott köztisztviselő

K. m. f.



**Kovács Gergely**  
polgármester

