



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2/2024-2029. sorszámú
2024. november 19-én 11 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25. alagsori tárgyaló)

Készítette: Balázs Beáta
bizottsági titkár



12BP00477464

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal	
1/463/2/2024	
2024 NOV 29.	melléklet
Előadó:	Balázs Beáta

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2/2024-2029. sorszámú
2024. november 19-én 11 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25. alagsori tárgyaló)

Jelen vannak:

Fekete Orsolya	a bizottság elnöke
Mónus Angéla	bizottsági tag
Bürger Zoltán	bizottsági tag
dr. Novák István	bizottsági tag
Dr. Péchy László	bizottsági tag
Kapui Zsuzsanna	bizottsági tag
Dományi Bálint	bizottsági tag
dr. Kardos Imre	bizottsági tag

Távol maradt:

Vértesy Gyula	bizottsági tag
---------------	----------------

Hivatalból jelen vannak:

Vadász Gábor	alpolgármester
dr. Orosz György	jegyzői feladatok ellátásával megbízott köztisztviselő
Szentgáli Gabriella	Városrendezési és Főépítész Iroda, csoportvezető
Horváth Anna	Városrendezési és Főépítész Iroda, csoportvezető
dr. Kukó Melinda	Hatósági Iroda, irodavezető
Rózsa Zoltán	Zöld Iroda, irodavezető
Balázs Beáta	bizottsági titkár

Jelen van még:

Fonti Krisztina	önkormányzati képviselő
-----------------	-------------------------

Fekete Orsolya elnök: Köszönti a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjait. Megállapítja, hogy a **Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 fővel határozatképes** és megnyitja az ülést.

Dr. Novák István megválasztott jegyzőkönyv hitelesítő jelezte, hogy később tud csatlakozni a mai üléshez, ezért jegyzőkönyv hitelesítőt szükséges választani. Javasolja Bürger Zoltán bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztani. Ismerteti a jegyzőkönyv hitelesítő személyére irányuló határozati javaslatot.



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2024. november 19-i ülés jegyzőkönyvének aláírására az Mötv. 60. § alapján Bürger Zoltán bizottsági tagot jelöli ki.

Fekete Orsolya elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

5/2024. (XI. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2024. november 19-i ülés jegyzőkönyvének aláírására az Mötv. 60. § alapján Bürger Zoltán bizottsági tagot jelöli ki.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

Fekete Orsolya elnök: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e a napirendhez módosító javaslat. Ennek hiányában ismerteti a napirendi javaslatot.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
2. Döntés a 4/2023. (II. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. határozat visszavonásáról
3. A Csillebérci Üdülőterület tulajdoni viszonyainak rendezése tárgyában folyamatban lévő társadalmi egyeztetés lefolytatására nyitva álló határidő meghosszabbítása
4. Az Önkormányzat „parkolási” rendeletének megalkotása
A 5-6. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra.
5. Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása
6. Településképi bejelentési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása
7. Kölcsönös informálás

Fekete Orsolya elnök: Szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot.

6/2024. (XI. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
2. Döntés a 4/2023. (II. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. határozat visszavonásáról
3. A Csillebérci Üdülőterület tulajdoni viszonyainak rendezése tárgyában folyamatban lévő társadalmi egyeztetés lefolytatására nyitva álló határidő meghosszabbítása
4. Az Önkormányzat „parkolási” rendeletének megalkotása
A 5-6. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra.
5. Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

6. Településképi bejelentési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása

7. Kölcsönös informálás

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

1. napirendi pont: A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

Fekete Orsolya elnök: Átadja a szót dr. Kukó Melinda, a Hatósági Iroda irodavezetője részére.

dr. Kukó Melinda, a Hatósági Iroda irodavezetője: Köszönti a Bizottság tagjait. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. évben megalkotta a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.). Az Ör. módosítására legutóbb 2023-ban került sor. 2024. július 18. napján az Önkormányzat aláírta a csatlakozási nyilatkozatot a mikromobilitási eszközök és járművek kölcsönzéséhez kapcsolódó, fővárosi rendszerszintű együttműködés tárgyában. A mikromobilitási pontok létrehozására egy keretrendszer került beépítésre. Kéri a Bizottság támogatását a határozati javaslat elfogadására.

Fekete Orsolya elnök: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Mónus Angéla bizottsági tag: Nem támogatja a rendelet elfogadását. Választókerzetében jelenleg nincsenek kijelölt mikromobilitási pontok, ezért nem okoz gondot az átmenő forgalom, azonban, ha lenne dedikált mikromobilitási pont, akkor számos eldől roller jelenne meg az utcákon. Amennyiben elnyeri az Önkormányzat az Egészséges utcák címmel meghirdetett európai uniós és hazai forrású pályázatot, akkor a Böszörményi út megújítására amúgy is sor fog kerülni. Véleménye szerint akkor lenne érdemes mikromobilitási pontok kialakításáról beszélni, ha már kerékpárút is kialakításra kerül. Megjegyzi, hogy az egész kerületben nem található kerékpárút. A XII. kerület az egyetlen kerület, ahol nem akadályozzák a közösségi közlekedést a kerékpárutak, mikromobilitási pontok. Fontosnak tartja, hogy rendelet szinten kerüljön szabályozásra ezen pontok kijelölése a lakosok érdekeit és véleményét meghallgatva.

Dr. Péchy László bizottsági tag: Véleménye szerint az előterjesztés rendezi az előtte felszólaló bizottsági tag aggályait. Úgy látja, hogy a mikromobilitási pontok jelenleg már meglévő, frekvenciált helyen található parkolóhelyeken kerülnének kialakításra, ami még inkább csökkenteni fogja a lakosok parkolási lehetőségét, ezáltal pedig csökkenni fog a parkolási bevétel. Javasolja, hogy társadalmi egyeztetés keretében előre kérjék ki a helyben lakók véleményét a mikromobilitási pontok kijelölése ügyében, elkerülve ezzel az utólagos lakossági panaszokat, mint ahogy korábban az a hulladékiszogetek kihelyezése kapcsán történt.

Dományi Bálint bizottsági tag: Értelmezése szerint a Fővárosi Önkormányzattal megkötött szerződésnek való megfelelés érdekében szükséges a rendelet módosítása. Több kerületben már kialakításra kerültek mikromobilitási pontok és a cél, hogy a XII. kerületben is kerüljön kijelölésre ilyen pont. Véleménye szerint támogatható a javaslat. Minden országos, fővárosi stratégiai dokumentum tartalmazza, hogy az egyéni gépjármű közlekedés arányát csökkenteni szükséges, a szelídebb közlekedési módokét pedig növelni kell (például roller). Az előzőekben említett problémára szerinte a parkolási rendelet módosítása lehet a megoldás – amit a mai napirenden



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

szintén tárgyal a Bizottság -, tehát lesznek szabad parkolóhelyek, így nem nagy áldozat a mikromobilitási helyek kialakítása. Mivel maga a mikromobilitási koncepció Budapest szerte általános szabvány szerint került kialakításra, nem javasolja a lakossággal történő egyeztetést. Koncepcionálisan jónak tartja az előterjesztést.

Fekete Orsolya elnök: Az előterjesztés határozati javaslata még csak a lehetőség kialakítására irányul, a mikromobilitási helyek később kerülnek kijelölésre a lakosok véleményének kikérését követően.

Mónus Angéla bizottsági tag: A sorrend betartása fontos, ezért javasolja, hogy elsőként a lakosokat kérdezzék meg és azt követően legyen döntés a mikromobilitási pontok kialakításáról. Aggályosnak tartja, hogy a rendelet elfogadását követően rövid időn belül akár szerződést köthet az Önkormányzat anélkül, hogy a lakosokat megkérdezte volna. Úgy véli, hogy mivel a XII. kerület síkabb területein nincsenek kerékpárutak, ahova a rolleres közlekedőket lehetne terelni, ezért a közösségi közlekedést fogják akadályozni.

Fonti Krisztina képviselő: Részükről támogatható a mikromobilitási pontok kialakítása, amennyiben a lakosság bevonásával történik azok kijelölése. Jelen előterjesztésben még csak a lehetőség megteremtéséről dönt a Bizottság, amit támogatni fog a FIDESZ-KDNP.

Dr. Péchy László bizottsági tag: Véleménye szerint a parkolási rendelettel nem fogják elérni, hogy a lakosok eladják az autóikat és ezáltal szabadul fel parkolóhely.

Vadász Gábor alpolgármester: Kéri a Bizottság tagjait és a jelenlévőket, hogy csak abban az esetben szólaljanak fel, ha a Bizottság elnöke arra engedélyt ad. Cél, hogy a lakosság bevonása is megtörténjen minden kerületet érintő kérdésben.

Mónus Angéla bizottsági tag: Javasolja, hogy adott napirendi pont előtt az előterjesztő foglalja össze az érdemi javaslatokat, döntéseket, amelyek más bizottsági üléseken elhangzottak. A rendelet elfogadását azzal a kiegészítéssel javasolja, hogy előzetesen társadalmi egyeztetés is történjen.

Fekete Orsolya elnök: A jelenlegi előterjesztés javaslata alapján egy keretmegállapodás megkötése történik és nem konkrét mikromobilitási pontok kijelölése.

Fonti Krisztina képviselő: Véleménye szerint is fontos a lakosság bevonása annak érdekében, hogy az Önkormányzat vezetése elkerülje egy már meghozott döntés visszavonását azért, mert a lakosság nagyon tiltakozik ellene. Mónus Angéla bizottsági tag részére javasolja, hogy nyújtson be módosító javaslatot a napirendi ponthoz.

Vadász Gábor alpolgármester: Nem javasolja módosító javaslat benyújtását, hiszen a Magyar Kétfarkú Kutya Pártnak egyértelmű célja, hogy bevonják a kerület lakosait a döntésekbe. Megemlíti a kizárólagos saját lakossági parkolási várakozás példáját, ahol a lakók kérték a parkolóhelyek kialakítását, majd fél év elteltével a tapasztalatok alapján kérték a parkolóhelyek csökkentését. Előfordulhat, hogy a lakók kérése alapján megvalósul egy igény, majd szintén a lakók kérése alapján módosításra vagy visszavonásra kerül.

Dr. Péchy László bizottsági tag: Javasolja, hogy a jegyzőkönyvben kerüljön feltüntetésre Mónus Angéla bizottsági tag javaslata.

Dományi Bálint bizottsági tag: Az előterjesztés mellékletében szereplő zónatérkép nem látható jól, javasolja ennek szöveges kiírását vagy a rendelet kiegészítését, hogy a zónahatár az adott közterületek tengelyvonalaiban húzódik. Ennek a közterület használati engedélyek kiadásakor van jelentősége, hogy egyértelműen be tudják azonosítani a területet.

dr. Kukó Melinda, a Hatósági Iroda irodavezetője: A zónatérkép a földhivatali rendszerben szerepel.

Dományi Bálint bizottsági tag: Vagyis a térinformatikai rendszerben szerepel. Visszavonja az előző észrevételét.

Fekete Orsolya elnök: Kérdezi a Bizottsági tagjait, hogy van-e további kérdés, kiegészítés. Ennek hiányában ismerteti az előterjesztés határozati javaslatát.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért, és javasolja, hogy az előterjesztés rendeletalkotási javaslatát a Képviselő-testület fogadja el.

Fekete Orsolya elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

7/2024. (XI. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért, és javasolja, hogy az előterjesztés rendeletalkotási javaslatát a Képviselő-testület fogadja el.

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 nem)

2. napirendi pont: Döntés a 4/2023. (II. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. határozat visszavonásáról

Fekete Orsolya elnök: Átadja a szót Horváth Anna, a Városrendezési és Főépítész Iroda csoportvezetője részére.

Horváth Anna, a Városrendezési és Főépítész Iroda csoportvezetője: A határozat visszavonás egy 2023. évben meghozott döntésről szól, amely a fővárosi településrendezési eszközök módosítását kezdeményezi. A fővárosi településrendezési keretszabályok módosítása a helyi településrendezési eszközök alkalmazhatósága érdekében továbbra is indokolt, ugyanakkor a döntés meghozatala óta eltelt időszakban bekövetkezett változások indokolják a konkrét változtatási szándékok felülvizsgálatát.

Fekete Orsolya elnök: Kérdezi a Bizottsági tagjait, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Ennek hiányában ismerteti az előterjesztés határozati javaslatát.



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 4/2023. (II. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. határozat visszavonása tárgyában készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

8/2024. (XI. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 4/2023. (II. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. határozat visszavonása tárgyában készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 nem)

3. napirendi pont: A Csillebércei Üdülőterület tulajdoni viszonyainak rendezése tárgyában folyamatban lévő társadalmi egyeztetés lefolytatására nyitva álló határidő meghosszabbítása

Fekete Orsolya elnök: A Csillebércei Üdülőterület rendezésével kapcsolatos társadalmi egyeztetés 2023 márciusában indult el, amely arról szól, hogy az Önkormányzat csillebércei tulajdonrendezésre vonatkozó törvénytervezetet készít el és továbbítja a Magyar Kormány felé. A Képviselő-testület 2024. február 22. napján elfogadta a 111/2024. (II.22.) Bp. Főv. XII. kerület Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatot arról, hogy a Csillebércei Üdülőterület tulajdoni viszonyainak rendezésére irányuló törvénytervezettel kapcsolatban társadalmi egyeztetés megtartása szükséges 2024. június 15. napjáig. A lakossági észrevételek begyűjtése folyamatban van, a már beérkezett észrevételeket, kérdéseket iktatták, azonban a kérdések továbbítása a Magyar Kormány felé nem történt meg a nyár folyamán, és a lakossági fórumra végül nem került sor. Fentiekre tekintettel javasolja a társadalmi egyeztetés megtartására nyitva álló határidő 2025. március 31. napjáig tartó meghosszabbítását, illetőleg javasolja, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt törvénytervezet szövegét Magyarország Kormánya elé 2025. május 31. napjáig terjesszék be. Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Mónus Angéla bizottsági tag: Mi történik akkor, ha a határidő hosszabbítást nem hagyják jóvá?

Fekete Orsolya elnök: Tekintettel arra, hogy a határidőt az Önkormányzat önmaga felé állítja fel és a Képviselő-testület dönt róla, minimális esély van arra, hogy nem fogják megszavazni. Kérdezi a Bizottsági tagjait, hogy van-e további kérdés, kiegészítés. Ennek hiányában ismerteti az előterjesztés határozati javaslatát.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Csillebércei Üdülőterület tulajdoni viszonyainak rendezése tárgyában folyamatban lévő társadalmi egyeztetés lefolytatására nyitva álló határidő meghosszabbítása tárgyában készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

9/2024. (XI. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Csillebércei Üdülőterület tulajdoni viszonyainak rendezése tárgyában folyamatban lévő társadalmi egyeztetés lefolytatására nyitva álló határidő meghosszabbítása tárgyában készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

4. napirendi pont: Az Önkormányzat „parkolási” rendeletének megalkotása

Fekete Orsolya elnök: Átadja a szót dr. Orosz György, jegyzői feladatok ellátásával megbízott köztisztviselő részére.

dr. Orosz György, jegyzői feladatok ellátásával megbízott köztisztviselő: Új parkolási rendelettervezet készül, melynek célja a parkolási övezeteken belül a parkolóhiány rendezése. Ennek egyik eszköze az éves parkolási engedélyek egyszeri díjának emelése. A legfontosabb változás, hogy lakóhelyenként legfeljebb két gépjárműre igényelhető kedvezményes lakossági várakozási hozzájárulás, amely kedvezmény az első gépjármű esetében a korábbi 100%-ról legfeljebb 80%-ra, a második gépjármű esetében a korábbi 100%-ról legfeljebb 50%-ra változik. A nyugdíjas és nagycsaládos várakozási hozzájárulás mértéke első autó esetében 90%, második autó esetében 50%. Az egyéb kedvezményezett parkolási engedélyének kiváltási díja nem változik. A rendeletben javasolják továbbá a kiadható engedélyek számának maximalizálását.

Fekete Orsolya elnök: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Vadász Gábor alpolgármester: A Fővárosi Közgyűlés határozatban írja elő, hogy az éves parkolási díj az óránkénti parkolási díjnak maximum a százötvenszerese lehet. Az Önkormányzat az első gépjármű esetében elengedi ennek a maximális értéknek a 80%-át. A gyakorlatban ez azt jelenti, hogy az „A” övezetben 150.000 forint helyett 30.000 forint, a „B” övezetben 112.500 forint helyett 24.000 forint megfizetésére tesznek javaslatot. Más kerületben bevált módszer bevezetését javasolják annak érdekében, hogy a XII. kerületben parkolóhelyek szabaduljanak fel.

Dr. Péchy László bizottsági tag: Az előterjesztés alapján látható, hogy egy teljesen új koncepció került kidolgozásra az új vezetés által. Úgy véli, hogy az eddigi szabályozás is igazságos volt, mert a sűrűn lakott övezetben lakók - akik nehezen tudtak a lakóhelyükhöz közel parkolni - kaptak parkolási lehetőséget és kedvezményt. Az új szabályozás a kerületnek azon lakosait érinti, akik egyébként is jobban rászorulnak a kedvezmények igénybevételére.

Dományi Bálint bizottsági tag: Alapvető probléma a XII. kerületben, hogy 5.000 várakozóhely került kialakításra, ezzel szemben 8.000 engedély került kiadásra. A közterületi használat esetében a kereslet nagyobb, mint a kínálat. A közgazdaságtan erre azt mondja, hogy be kell árazni a közjót és hirtelen egyensúlyba kerül a kereslet és a kínálat. Nem magától értetődő, hogy egy magánszemély vagy gazdasági szervezet ingyen – vagy jelképes díj megfizetése ellenében – használhat egy közterületet a saját céljaira. Ha ugyanerre a parkolóhelyre valaki egy kürtőskalácsot árusító bódét szeretne elhelyezni, akkor azt közterület használati díj megfizetése mellett teheti meg. Igaz, hogy ebben az esetben haszonszerzés miatt kerülne elhelyezésre a bódé. Említheti azt a lehetőséget is, hogy az egyik lakó úgy dönt, hogy a parkolóhelyre elhelyez két padot és egy virágládát a társasházi közösség részére. Ebben az esetben nem beszélhetnek a padot és virágládát kitevő személy esetében haszonszerzésről, viszont közterület használati díjat ugyanúgy fizetnie kellene. Vitatja, hogy a sűrűbben lakott területen élők körülményei rosszabbak lennének, hiszen ők közelebb esnek a közösségi közlekedés nyújtotta infrastrukturális lehetőségekhez.

Vadász Gábor alpolgármester: A kerület hegyvidéki részén jelenleg nem szükséges fizetni a parkolásért, azonban az itt élő lakók jellemzően a telkükön felépített garázsban parkolnak, amely után építményadót fizetnek. Természetesen meg kell majd vizsgálni ezen területek fizetős övezetté tételét is, azonban a jelenlegi előterjesztés erre nem tér ki. Az éves szinten fizetendő 30.000 forint



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

jelentős összegnek tűnhet, de kéri, hogy mindenki vegye figyelembe az elmúlt évek inflációs mértékét vagy akár egy tank üzemanyag árát. A cél, hogy nagyságrendileg húsz százaléknyi parkolóhely fel tudjon szabadulni a kerületben. Olyan személy is rendelkezik parkolási engedéllyel, akinek rokona, ismerőse lakik a XII. kerületben és az illető bejelentkezett hozzájuk és kiváltotta 2.000 forintért az éves parkolási engedélyt. Reményeik szerint, akik ilyen módon jutottak engedélyhez, a jövőben már nem fogják igényelni 30.000 forintért a szolgáltatást.

Dr. Péchy László bizottsági tag: Az eddigi koncepció arról szólt, hogy a helyben lakókat védjék meg az autósoktól, akik a kerületben teszik le a gépjárművüket - adott esetben egész napra - és innen mennek tovább tömegközlekedési eszközzel. A jelenlegi javaslat a helyben lakók részére demoralizáló, hiszen arra ösztönzi őket, hogy esetleg adják el az autójukat. A lényeg pont az lenne, hogy ezek a lakosok a saját lakásuk előtt tudjanak parkolni. A megoldást nem az éves parkolási engedély díjának megemelésében látja, hanem az óránkénti parkolási díj megemelésében.

Fekete Orsolya elnök: Az előterjesztésben foglalt tanulmány is rávilágít arra, hogy ha jelentősen magasabb számú engedély kerül kiadásra (jelen esetben 8.000), akkor fizikai képtelenség, hogy a meglévő 5.000 parkolóhelyen meg tudjanak állni a kerületi lakosok. Elmondható, hogy vannak olyan kerületi lakosok, akik fizetnek – még ha minimális összeget is – egy olyan szolgáltatásért, amit nem is tudnak igénybe venni. A parkolóházakban havi 30.000 forintért tudnák igénybe venni a szolgáltatást a lakosok, de nem fogják megtenni, ha éves szinten 2.000 forintért meg tudnak állni az utcán. Létező igény, hogy a XII. kerület belvárosi részén parkolóhelyek szabaduljanak fel.

Fonti Krisztina képviselő: Sokszor hangzik el a bizottsági üléseken, hogy nem lehet a közjót ingyenesen használni. A kerület hegyvidéki részén továbbra is ingyenesen használják a lakók a közjót. Továbbra is fenntartják, hogy ez így igazságtalan, hiszen a kerület hegyvidéki részén élők nem fizetnek a közjó használatáért, míg a lentebbi városrészen lakók fizetnek; ráadásul jelen javaslattal emelésre kerül a díjtétel mértéke.

Vadász Gábor alpolgármester: Tervben van, hogy az egész kerületre vonatkozó parkolási szabályt felülvizsgálják. Fonti Krisztina képviselő asszony azt javasolja, hogy a kerület hegyvidéki részét is tegyék fizetős övezetté?

Fonti Krisztina képviselő: Nem, ezt nem mondja. A jelenlegi javaslatot nem támogatja. Amennyiben egyéb területeket is fizetős övezetté kívánnak tenni, akkor előtte hatástanulmányokat kell csináltatni.

Dományi Bálint bizottsági tag: A közterületen történő parkolás visszaszorítására több eszköz is létezik, az egyiknek pénzügyi vonzata keletkezik a lakók felé, a másik a fizikai kialakítással megvalósuló korlátozás. Az úttest szűkebbé tétele és a járda szélesítése például egy tökéletes módszer lehet a fizikai parkolás korlátozásának. Másik – demográfiai jelentősen eltérő – kerületben azt sikerült elérni, hogy a második autó közterületen való tárolását gondolták át a lakók, aminek hatására vagy eladták gépjárművüket vagy megoldották máshol a parkolást. A parkolóhelyek felszabadulását nem is az egy autós tulajdonosoktól lehet remélni, hanem azoktól a családoktól, ahol kettő vagy annál több autót tartanak fenn. Elképzelhető, hogy egyes családok esetében magas a második autó kihasználtsága és feltételezhető, hogy azok, akik meg tudják oldani két vagy több autó fenntartását, nekik kevésbé fog gondot okozni az emelt összegű éves parkolási engedély díjának kifizetése. Amennyiben el lehetne érni, hogy a XII. kerületben 5.000 alá csökkenjen a kiadott engedélyek száma és emiatt kevesebb autó közlekedne a városban és kevesebb



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

parkolóhelyre lenne szükség, az még javítaná is a helyben lakók egészségérzetét, hiszen lehetne akár parkosítani, közösségi tereket kialakítani. A mentális gát áttörése ott kezdődik, hogy elsősorban az autóhasználat iránti fokozott szenvedélyről kell leszoktatni az embereket.

Dr. Péchy László bizottsági tag: A parkolás üzemeltetési szerződés a héten lejár. Hogyan lesz megoldva a XII. kerületben a parkolás addig, amíg nincs új üzemeltető cég? A Normafára történő behajtás engedélyezett lesz?

Vadász Gábor alpolgármester: Egy másik bizottsági ülésen elhangzott Csaba Iván polgármesteri tanácsadó részéről a fapados kifejezés a parkolással kapcsolatban. Fontosnak tartja tisztázni, hogy a fapados kifejezés nem a szolgáltatás minőségére értendő, hanem annak időbeliségére. Az eddigi szolgáltató cég szerződése 2024. november 21-én lejár, az általuk üzemeltetett szolgáltatások a jövőben is ugyanúgy fognak működni. A parkolásért fizetni kell majd, a büntetéseket be fogják tudni hajtani, a Normafához történő behajtás megoldott lesz. Fontos látni, hogy a Sessionbase Kft., amely eddig üzemeltette a parkolási szolgáltatást, más, a profiljába nem illő tevékenységet is ellátott a kerületben (például bizonyos intézmények fűtési rendszerének a ki- és bekapcsolását, számviteli szoftverprogram üzemeltetését). Ezeket a szolgáltatásokat megvizsgálták és külön egységekbe fogják átszervezni.

Dományi Bálint bizottsági tag: A parkolással kapcsolatban megjegyzi, hogy a kiadott parkolási engedélyek nagyságrendileg tíz százalékát foglalják el a mentességeket élvező járművek, mint például az önkormányzati dolgozók vagy az Önkormányzat fenntartásában működtetett cégek dolgozói. Javasolja felülvizsgálni azon parkolási engedélyeket, amelyek az előbb említettek körébe tartoznak.

dr. Orosz György, jegyzői feladatok ellátásával megbízott köztisztviselő: A mentességet élvezők parkolási engedélyeinek kiadásakor szempont volt, hogy olyan személyek részére történjen meg a kiadás, akik a kerületben, a kerületi lakosokért dolgoznak. Azzal is lehet növelni egy dolgozó kerület iránti elhivatottságát, ha ilyen típusú kedvezményeket biztosítanak számára. Egy másik halmazt azon engedélyek tesznek ki, amelyek nagyságrendileg fél óra parkolási igény miatt kerültek kiadásra, például akik hozzák a gyermekeiket a kerületi óvodákba, iskolákba. Tehát növelik a kiadott engedélyek számát, de ténylegesen nem foglalnak parkolóhelyet.

Dományi Bálint bizottsági tag: Elvi szinten nem ért egyet azzal, hogy a parkolásra mintegy jóléti juttatásra tekintsenek a dolgozók.

dr. Orosz György, jegyzői feladatok ellátásával megbízott köztisztviselő: A legcélravezetőbb valóban az lenne, ha kellő mértékű havi bérezést tudnának biztosítani a dolgozók részére.

Dr. Novák István megérkezett, a Bizottság létszáma 8 fő.

Fekete Orsolya elnök: Kérdezi a Bizottsági tagjait, hogy van-e további kérdés, kiegészítés. Ennek hiányában ismerteti az előterjesztés határozati javaslatát.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat „parkolási” rendeletének megalkotása tárgyában készített előterjesztés rendeletalkotási javaslatát fogadja el.



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

10/2024. (XI. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat „parkolási” rendeletének megalkotása tárgyában készített előterjesztés rendeletalkotási javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 nem)

*Az 5-6. napirendi pontok zárt ülés keretében kerültek megtárgyalásra.
A zárt ülésen 11 - 12. sorszámmal születtek határozatok.*

Fekete Orsolya elnök: Köszöni a munkát a Bizottság tagjainak, további hozzászólás hiányában az ülést 12 óra 20 perckor bezárja.

Bürger Zoltán
bizottsági tag

K.m.f.



Fekete Orsolya
elnök