

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2/2024-2029.** sorszámú  
2024. november 18-án 16 órai kezdettel megtartott ülés **zárt** részéről.  
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tárgyaló)

### Jelen vannak:

Pásztor Tibor	a bizottság elnöke
Kovács Dávid	bizottsági tag
Menyhárt Éva	bizottsági tag
dr. Novák István	bizottsági tag
Sasi-Szabó Tamás	bizottsági tag
Bagi Rea	bizottsági tag
Horváth András	bizottsági tag
dr. Ligeti Csák	bizottsági tag
Szűtsné Kiss Zsuzsanna	bizottsági tag

### Hivatalból jelen vannak:

dr. Borsodi Klaudia	Vagyongazdálkodási Iroda, irodavezető
Lendvály-Varga Andrea	Vagyongazdálkodási Iroda, irodavezető- helyettes
Zséli Balázs	jegyzőkönyvvezető

### Jelen vannak még:

Élő Norbert	önkormányzati képviselő
Fonti Krisztina	önkormányzati képviselő
Mónus Angéla	önkormányzati képviselő

### Zárt ülésen tárgyalandó napirend

11. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

**11. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

**Hozzászólt:** Pásztor Tibor elnök, dr. Borsodi Klaudia a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője.

32/2024. (XI. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7810/2/A/39 hrsz-ú, természetben az 1123 Budapest, Kapitány u. 1. IV. em. 11. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 36 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást 2024. december 1. napjától 2029. november 30. napjáig tartó öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Bakos Attila részére bérbe adja. A bérleti díj 16.100,- Ft/hó (36 m<sup>2</sup> x 446,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi

díjak megfizetése bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (32.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Bakos Attilával.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

33/2024. (XI. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7697/0/A/42 helyrajzi számú, természetben az 1123 Budapest, Alkotás u. 31. IV. em. 2. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 43 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást 2024. december 1. napjától 2029. november 30. napjáig tartó öt év határozott időtartamra, piaci alapú bérleti díj megállapításával Honfi Emese részére bérbe adja. A bérleti díj 40.400,- Ft/hó (43 m<sup>2</sup> x 939,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (80.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Honfi Emesével.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

34/2024. (XI. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7830/0/A/10 helyrajzi számú, természetben a 1123 Budapest, Táltos u. 5. fe. 4. szám alatt található, egyszobás, komfortos, 47 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást 2024. december 1. napjától 2029. november 30. napjáig tartó öt év határozott időtartamra, piaci alapú bérleti díj megállapításával Tóth István részére bérbe adja. A bérleti díj 44.100,- Ft/hó (47 m<sup>2</sup> x 939,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (88.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Tóth Istvánnal.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

35/2024. (XI. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7879/1/A/8 helyrajzi számú, természetben 1126 Budapest, Brassai Sámuel utca 5. IV. em. 1. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 29 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást 2024. december 1. napjától 2029. november 30. napjáig tartó öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Gaál Emese részére bérbe adja. A bérleti díj 12.900,- Ft/hó (29 m<sup>2</sup> x 446,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (25.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Gaál Emesével.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

**36/2024. (XI. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8219/0/A/2 helyrajzi számú, természetben 1124 Budapest, Németvölgyi út 66. fszt. 2. szám alatti, kétszobás, komfortos, 70 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást 2024. december 1. napjától 2029. november 30. napjáig tartó öt év határozott időtartamra, piaci alapú bérleti díj megállapításával Mocsár István és Mocsár Máté bérlőtársak részére bérbe adja. A bérleti díj 82.200,- Ft/hó (70 m<sup>2</sup> x 939,- Ft/hó + 25 %-os növelő tényező), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (164.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Mocsár István és Mocsár Dániel bérlőtársakkal.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

Budapest Hegyvidék, 2024. december 4.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Zséli Balázs  
bizottsági titkár



