

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2/2024-2029. sorszámú
2024. november 18-án 16 órai kezdettel megtartott ülés **nyílt** részéről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tárgyaló)

Jelen vannak:

Pásztor Tibor	a bizottság elnöke
Kovács Dávid	bizottsági tag
Menyhárt Éva	bizottsági tag
dr. Novák István	bizottsági tag
Sasi-Szabó Tamás	bizottsági tag
Bagi Rea	bizottsági tag
Horváth András	bizottsági tag
Szűtsné Kiss Zsuzsanna	bizottsági tag
dr. Ligeti Csák	bizottsági tag

Hivatalból jelen vannak:

Csaba Iván	polgármesteri tanácsadó
Sándor Ildikó	Pénzügyi és Költségvetési Iroda, vezető
dr. Borsodi Klaudia	Vagyongazdálkodási Iroda, vezető
Dankó Erika	Pénzügyi és Költségvetési Iroda, vezető-helyettes
Lendvály-Varga Andrea	Vagyongazdálkodási Iroda, vezető-helyettes
Zséli Balázs	jegyzőkönyvvezető

Jelen vannak még:

Élő Norbert	önkormányzati képviselő
Fonti Krisztina	önkormányzati képviselő
Mónus Angéla	önkormányzati képviselő

16/2024. (XI. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend:

1. Az Önkormányzat parkolási rendeletének megalkotása
2. A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása
3. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II.23.) önkormányzati rendelet negyedik módosítása

4. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
 5. Társasházi közös tulajdonban álló területek értékesítése
 6. Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása
 7. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok Polgármesteri Hivatal részére történő ingyenes használatba adása
 8. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése
 9. Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés
 10. Budapest XII. kerület, 8476/12 hrsz-ú ingatlanon regisztrációs díj ellenében történő parkolással érintett területek bővítése
A 11. napirendi pont zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra!
 11. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása
 12. Kölcsönös informálás
- (Szavazott 9 fő: 9 igen)

1. napirendi pont: Az Önkormányzat parkolási rendeletének megalkotása

Hozzászól: Pásztor Tibor elnök, dr. Orosz György a jegyzői feladatok ellátásával megbízott köztisztviselő, Szűtsné Kiss Zsuzsanna bizottsági tag, Fonti Krisztina önkormányzati képviselő, dr. Novák István bizottsági tag, Csaba Iván polgármesteri tanácsadó, Élő Norbert önkormányzati képviselő, dr. Ligeti Csák bizottsági tag.

17/2024. (XI. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat „parkolási” rendeletének megalkotása tárgyában készített előterjesztés rendeletalkotási javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 7 igen, 2 nem)

2. napirendi pont: A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Hozzászól: Pásztor Tibor elnök, dr. Orosz György a jegyzői feladatok ellátásával megbízott köztisztviselő, Menyhárt Éva bizottsági tag, Élő Norbert önkormányzati képviselő, Szűtsné Kiss Zsuzsanna bizottsági tag.

18/2024. (XI. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyában készült előterjesztést azzal a módosítással támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés rendeletalkotási javaslatának elfogadását, hogy ne kerüljön megszüntetésre a 40 négyzetméter alatti lakások mentessége a kommunális adó alól.

(Szavazott 9 fő: 1 igen, 8 nem)

19/2024. (XI. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyában készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés rendeletalkotási javaslatának elfogadását.

(Szavazott 9 fő: 8 igen, 1 nem)

3. napirendi pont: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II.23.) önkormányzati rendelet negyedik módosítása

Hozzászól: Pásztor Tibor elnök, Csaba Iván polgármesteri tanácsadó, Csaba Iván polgármesteri tanácsadó, dr. Ligeti Csák bizottsági tag, Szűtsné Kiss Zsuzsanna bizottsági tag, Horváth András bizottsági tag, Élő Norbert önkormányzati képviselő.

20/2024. (XI. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 23.) önkormányzati rendelet negyedik módosítása tárgyában készített előterjesztést támogatja, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés rendeletalkotási javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 7 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

4. napirendi pont: A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

Hozzászól: Pásztor Tibor elnök, dr. Kukó Melinda a Hatósági Iroda irodavezetője, dr. Ligeti Csák bizottsági tag, Mónus Angéla önkormányzati képviselő.

21/2024. (XI. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért, és javasolja, hogy az előterjesztés rendeletalkotási javaslatát a Képviselő-testület fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

5. napirendi pont: Társasházi közös tulajdonban álló területek értékesítése

Hozzászól: Pásztor Tibor elnök, Élő Norbert önkormányzati képviselő, dr. Borsodi Klaudia a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője.

22/2024. (XI. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Társasházi közös tulajdonban álló területek értékesítése” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

6. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása

Hozzászóló: Pásztor Tibor elnök, dr. Borsodi Klaudia a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője, Menyhárt Éva bizottsági tag, Mónus Angéla önkormányzati képviselő, Szűtsné Kiss Zsuzsanna bizottsági tag, dr. Novák István bizottsági tag.

23/2024. (XI. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8400/4/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Budapest, XII. kerület, Pagony utca 7/a szám alatti, 30 m² alapterületű garázs 15 m² alapterületű részét Kranabeth Gábor részére, tárolás céljából 2024. december 1. napjától 2029. november 30. napjáig tartó 5 év határozott időre 36.278,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj megállapításával bérbe adja. A külön szolgáltatási, és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. Az óvadék összege kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg (72.556,-Ft). A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Kranabeth Gáborral.

(Szavazott 9 fő: 8 igen, 1 tartózkodás)

24/2024. (XI. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 6956/0/A/5 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Városmajor utca 21. alagsor 3. szám alatt fekvő, 18 m² alapterületű raktár Soós Imre és Tímár Márta Erzsébet részére 2024. december 1. napjától 2029. november 30. napjáig tartó 5 év határozott időre 19.800,- Ft + ÁFA/hó összegű bérleti díj megállapításával bérbe adja. A külön szolgáltatási, és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. Az óvadék összege kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg (39.600,- Ft). A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Soós Imrével és Tímár Márta Erzsébettel.

(Szavazott 9 fő: 8 igen, 1 tartózkodás)

25/2024. (XI. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8270/0/A/11 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 13. fsz. 13. szám alatt fekvő, 26 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlanra vonatkozó helyiségbérleti szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön és ezzel egyidejűleg az ingatlan Krosely Gabriella és Kiss Lászlóné bérlőtársak részére 2024. december 1. napjától határozatlan időre 190.100,- Ft + Áfa/hó összegű bérleti díj megállapításával bérbeadásra kerül. A külön szolgáltatási, és közüzemi díjak megfizetése a bérlőtársakat terheli. A bérleti díj összege a társasház közös költségre vonatkozó döntése alapján változik. Az óvadék összege kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg (380.200,-Ft). A bérleti díj

évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével - első alkalommal 2026. január 1. napjával - növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel közös megegyezéssel megszüntesse a fennálló bérleti szerződést és ezzel egyidejűleg bérleti szerződést kössön Krosely Gabriellával és Kiss Lászlónéval.

(Szavazott 9 fő: 7 igen, 2 nem)

7. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok Polgármesteri Hivatal részére történő ingyenes használatba adása

Hozzászól: Pásztor Tibor elnök, dr. Borsodi Klaudia a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője.

26/2024. (XI. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 151/2024. (VII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

(Szavazott 9 fő: 7 igen, 2 tartózkodás)

27/2024. (XI. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok Polgármesteri Hivatal részére történő ingyenes használatba adása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 7 igen, 2 tartózkodás)

8. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése

Hozzászól: Pásztor Tibor elnök, dr. Borsodi Klaudia a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője, Élő Norbert önkormányzati képviselő, Szűtsné Kiss Zsuzsanna bizottsági tag.

28/2024. (XI. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja az Önkormányzatnak, hogy vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy az [www.ingatlan.com](http://www ingatlan.com) ingatlanportálon felül legalább még egy – például a www.zenga.hu - ingatlanportálon is meghirdesse az Önkormányzat az ingatlanértékesítéseit.

(Szavazott 9 fő: 7 igen, 2 tartózkodás)

29/2024. (XI. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 8 igen, 1 nem)

9. napirendi pont: Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés

Hozzászól: Pásztor Tibor elnök.

30/2024. (XI. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9269/3/A/2 hrsz-ú, természetben 1121 Budapest, Rege út 8-10. as. 2. szám alatti, 37 m² alapterületű, öröklakás megjelölésű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

10. napirendi pont: Budapest XII. kerület, 8476/12 hrsz-ú ingatlanon regisztrációs díj ellenében történő parkolással érintett területek bővítése

Hozzászól: Pásztor Tibor elnök, Fonti Krisztina önkormányzati képviselő, Pásztor Tibor elnök.

31/2024. (XI. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Képviselő-testület 7/2023. (II. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatában foglalt felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 8476/12 helyrajzi számú, természetben Thomán István utca „felülvizsgálat alatt” szám alatt található kivett beépítetlen területen a lakásonként egy gépjármű vonatkozásában regisztrációs díj ellenében történő várakozás lehetőségét a Budapest XII. kerület, Kakukk út 15/A., 15/B., 17., 19., 21., 23., 25., 27., 29., 18., 18/A., 20., 22-24., 26., valamint a Sólyom utca 19/A., 19/B., 21/A. és 21/B., 26/A., 26/B., 26/C., 28. szám alatti ingatlanok részére biztosítja.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

A 11. napirendi pont zárt ülés keretében került megtárgyalásra.

A zárt ülésen 32 - 36. sorszámmal születtek határozatok.

12. napirendi pont: Kölcsönös informálás

Hozzászól: Pásztor Tibor elnök.

Budapest Hegyvidék, 2024. december 4.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Zséli Balázs
bizottsági titkár

