

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 1/2024-2029. sorszámú
2024. október 22-én 14 órai kezdettel megtartott ülés **zárt** részéről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tárgyaló)

Jelen vannak:

Pásztor Tibor	a bizottság elnöke
Kovács Dávid	bizottsági tag
Menyhárt Éva	bizottsági tag
dr. Novák István	bizottsági tag
Sasi-Szabó Tamás	bizottsági tag
Bagi Rea	bizottsági tag
Horváth András	bizottsági tag
Szűtsné Kiss Zsuzsanna	bizottsági tag

Távol van:

dr. Ligeti Csák	bizottsági tag, kimentését kérve
-----------------	----------------------------------

Hivatalból jelen vannak:

dr. Borsodi Klaudia	Vagyongazdálkodási Iroda, irodavezető
Lendvály-Varga Andrea	Vagyongazdálkodási Iroda, irodavezető- helyettes
Zséli Balázs	jegyzőkönyvvezető

Jelen vannak még:

Élő Norbert	önkormányzati képviselő
Fonti Krisztina	önkormányzati képviselő
Mónus Angéla	önkormányzati képviselő

Zárt ülésen tárgyalandó napirend

5. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása
6. Fecskeházban lévő lakás bérbeadása

5. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

Hozzászóló: Pásztor Tibor elnök, dr. Borsodi Klaudia a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője.

11/2024. (X. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 6853/4/A/1 hrsz-ú, természetben 1122 Budapest XII. kerület, Városmajor utca 53/B alagsor 1. szám alatti, egyszobás, 39 m² alapterületű, komfortos öröklakást 2024. november 10. napjától 2029. november 9. napjáig tartó öt év határozott időtartamra, szociális bérleti díj megállapításával Molnár Alexandra részére bérbe adja. A bérleti díj 10.900,- Ft/hó (39 m² x 279,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (21.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Molnár Alexandrával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

12/2024. (X. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 7037/0/A/9 hrsz-ú, természetben 1123 Budapest XII. kerület, Alkotás utca 13. földszint 8/a szám alatti, egyszobás, 40 m² alapterületű, összkomfortos öröklakást 2024. november 10. napjától 2029. november 9. napjáig tartó öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Tóth Gabriella részére bérbe adja. A bérleti díj 20.700,- Ft/hó (40 m² x 517,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (41.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Tóth Gabriellával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

6. napirendi pont: Fecskeházban lévő lakás bérbeadása

Hozzászóló: Pásztor Tibor elnök, dr. Borsodi Klaudia a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője, Élő Norbert önkormányzati képviselő.

13/2024. (X. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 15. szám alatti 1 szobás, 30,67 m² alapterületű lakást 2024. november 10. napjától a Normafa Óvodánál fennálló köznevelési foglalkoztatotti jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Tapolcsányi Bettina részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Tapolcsányi Bettinával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

14/2024. (X. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. III. emelet 2. szám alatti 2 szobás, 54,86 m² alapterületű lakást 2024. november 10. napjától Bódy Beáta részére bérbe adja a Zugliget Óvodánál fennálló köznevelési foglalkoztatotti jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 2026. augusztus 31. napjáig tartó határozott időtartamra. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 15 %-a szerinti bérleti díj. Bérlőt terheli a bérleti díj, a különszolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel Bódy Beátával lakásbérleti szerződést kössön.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

15/2024. (X. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 6. szám alatti 1 szobás, 32,03 m² alapterületű lakást 2024. november 10. napjától a Normafa Óvodánál fennálló köznevelési foglalkoztatotti jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 2027. október 9. napjáig tartó határozott időtartamra Egyed Patrícia részére bérbe adja azzal, hogy a földszint 3. szám alatti lakás bérleti jogviszonya megszüntetésre kerül 2024. november 9. napjával. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a különszolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Egyed Patríciaival.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

Budapest Hegyvidék, 2024. november 6.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Zséli Balázs
bizottsági titkár



