



## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
**1/2024-2029. sorszámú**

2024. október 3-án 9 órai kezdettel megtartott **alakuló ülése zárt** részéről.  
(Bp. XII. Böszörményi út 23-25., alagsori nagy-tanácsterem)

**Jelen vannak:** Bürger Zoltán képviselő, Élő Norbert képviselő, Fekete Orsolya Ilona képviselő, Fonti Krisztina képviselő, dr. Harmos Andrea képviselő, Kocsik Tekla képviselő, Kocsis Borbála képviselő/alpolgármester, Kovács Dávid képviselő, Menyhárt Éva képviselő, Mónus Angéla képviselő, dr. Novák István képviselő, Pásztor Tibor képviselő, Dr. Péchy László képviselő, Sasi-Szabó Tamás képviselő, Surányi Judit képviselő, Visi Piroska képviselő, Vadász Gábor képviselő/alpolgármester, Kovács Gergely polgármester, dr. Gottfried-Tusor Gabriella jegyző, Kiss Tünde a Képviselői Csoport vezetője, Zséli Balázs bizottsági titkár és Balázs Beáta jegyzőkönyvvezető.

**Az ülés elnöke:** Kovács Gergely polgármester.

### Zárt ülésen megtárgyalandó napirend:

4. Alpolgármesterek választása zárt ülés keretében, továbbá nyilvános ülés keretében a megválasztott alpolgármesterek eskütétele és illetménye, valamint költségterítésének megállapítása
7. Kovács Gergely polgármester 2024. évi időarányos szabadságának ütemezése
8. Az állandó bizottságok tagjainak megválasztása
9. Tanácsnokok megválasztása
10. Gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntéshozatal
11. Fejlesztő Napközi Otthon vezetőjének megbízatása
12. Településképi bejelentési eljárásban hozott végzés elleni fellebbezés elbírálása

**4. napirendi pont:** Alpolgármesterek választása zárt ülés keretében, továbbá nyilvános ülés keretében a megválasztott alpolgármesterek eskütétele és illetménye, valamint költségterítésének megállapítása

**Hozzászóltak:** Kovács Gergely elnök, Élő Norbert képviselő, Mónus Angéla képviselő, Kocsik Tekla, alpolgármester-jelölt

### **A Képviselő-testület:**

**223/2024. (X. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

**A Képviselő-testület az alpolgármester megválasztásához szükséges titkos szavazás lebonyolítását végző Szavazatszámlláló Bizottság elnökének Menyhárt Éva képviselőt választja meg.**

(Szavazott 18 fő: 18 igen)



**A Képviselő-testület:**

**224/2024. (X. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

A Képviselő-testület az alpolgármester megválasztásához szükséges titkos szavazás lebonyolítását végző Szavazatszámláló Bizottság tagjának Kocsis Borbála képviselőt választja meg.

(Szavazott 18 fő: 18 igen)

**225/2024. (X. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

A Képviselő-testület az alpolgármester megválasztásához szükséges titkos szavazás lebonyolítását végző Szavazatszámláló Bizottság tagjának Kovács Dávid képviselőt választja meg.

(Szavazott 18 fő: 18 igen)

**7. napirendi pont:** Kovács Gergely polgármester 2024. évi időarányos szabadságának ütemezése

**Hozzászólott:** Kovács Gergely elnök

**A Képviselő-testület:**

**232/2024. (X. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

A Képviselő-testület Kovács Gergely polgármester 2024. évi időarányos szabadságának ütemezését a határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

(Szavazott 18 fő: 18 igen)

**233/2024. (X. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

A Képviselő-testület egyetért „Az állandó bizottságok tagjainak megválasztása” tárgyú napirendi pont 12. napirendi pontként történő megtárgyalásával és az eskütétel nyílt ülés keretében történő megtételével.

(Szavazott 18 fő: 18 igen)

**8. napirendi pont:** Tanácsnokok megválasztása

**Hozzászóltak:** Kovács Gergely elnök, Élő Norbert képviselő, Vadász Gábor alpolgármester, Fonti Krisztina képviselő, dr. Novák István képviselő, Fekete Orsolya képviselő, Visi Piroska képviselő

**A Képviselő-testület:**

**234/2024. (X. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

A Képviselő-testület Budapest Főváros XII. kerületben működő nevelési intézményekkel való kapcsolattartás szervezésére, koordinálásra – a Képviselő-testület megbízatásának időtartamára – Visi Piroska önkormányzati képviselőt köznevelési és egyházügyi tanácsnoknak választja meg.

(Szavazott 18 fő: 14 igen, 4 tartózkodás)



**A Képviselő-testület:**

235/2024. (X. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület Budapest Főváros XII. kerületben működő civil szervezetekkel, valamint nemzetiségi önkormányzatokkal való együttműködés, kapcsolattartás szervezésére, koordinálására – a Képviselő-testület megbízatásának időtartamára – Surányi Judit Klára önkormányzati képviselőt szociálpolitikai és esélyegyenlőségi tanácsnoknak választja meg.

(Szavazott 18 fő: 14 igen, 4 tartózkodás)

**A Képviselő-testület:**

236/2024. (X. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület Budapest Főváros XII. kerületben működő egészségügyi alapellátásban közreműködő személyekkel és szervezetekkel való kapcsolattartás szervezésére, koordinálására – a Képviselő-testület megbízatásának időtartamára – Dr. Novák István önkormányzati képviselőt egészségügyi és egészségfejlesztési tanácsnoknak választja meg.

(Szavazott 18 fő: 14 igen, 4 tartózkodás)

**A Képviselő-testület:**

237/2024. (X. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület Budapest Főváros XII. kerületben működő környezetvédelemmel foglalkozó civil szervezetekkel való együttműködés, kapcsolattartás szervezésére, a csillebérci üdülőtérület rendezésével kapcsolatos feladatok koordinálására – a Képviselő-testület megbízatásának időtartamára – Fekete Orsolya önkormányzati képviselőt zöldügyi tanácsnoknak választja meg.

(Szavazott 18 fő: 14 igen, 4 tartózkodás)

**9. napirendi pont:** Gazdasági társasággal kapcsolatos döntéshozatal

**Hozzászóltak:** Kovács Gergely elnök, Élő Norbert képviselő, Visi Piroska képviselő, Fonti Krisztina képviselő

**A Képviselő-testület:**

238/2024. (X. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület, mint a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft. (cégjegyzékszám: Cg. 01-09-060621, székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 21., továbbiakban: FÁBER Kft.) Alapítója megállapítja, hogy a FÁBER Kft. ügyvezetője, Wachslér György 2024. augusztus 30. napján bejelentett ügyvezetői tisztségről lemondó nyilatkozatára és munkavállalói felmondására tekintettel, a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 64.§ (1) bekezdés b) pontja, 65.§ (1) bekezdése, a 205.§ (1) bekezdés a) pontja alapján alkalmazandó 69.§ (1) bekezdésében foglaltak, így a 30 napos felmondási idő alapján Wachslér György munkaviszonya, vezető tisztségviselői jogviszonya 2024. szeptember 29. napján megszűnt.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy 2024. november 1. napjától a FÁBER Kft. önálló képviseleti és cégjegyzési joggal rendelkező ügyvezetőjévé választja Csuvárszki Péter Istvánt (született Gyula, 1982. június 19., lakcíme: 1119 Budapest, Bártfai utca 5/b. fszt.5.). A megbízásra határozatlan időtartamra kerül sor, Csuvárszki Péter István a FÁBER Kft. ügyvezetését munkaviszonyban látja el. A Képviselő-testület Csuvárszki Péter Istvánnak,



mint a FÁBER Kft. ügyvezetőjének munkabérét bruttó 1.200.000,- Ft összegben határozza meg, valamint cégautó használatot és 450.000,-Ft cafetéria/év összeg juttatást határoz meg. A Képviselő-testület akként határoz, hogy az előterjesztett tartalommal jóváhagyja a FÁBER Kft. és Csuvarszki Péter István közötti ügyvezetői feladatok ellátására vonatkozó munkaszerződés megkötését.  
(Szavazott 18 fő: 13 igen, 5 tartózkodás)

**10. napirendi pont:** Fejlesztő Napközi Otthon vezetőjének megbízatása

Hozzászóló: Kovács Gergely elnök

**A Képviselő-testület:**

239/2024. (X. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Fejlesztő Napközi Otthon (székhelye: 1126 Budapest, Tóth Lőrinc u. 24., törzskönyvi azonosító száma: 680736) intézményvezetői feladatainak ellátásával 2024. október 3-ától az intézményvezetői beosztás betöltésére kiírt pályázat eredményes elbírálásáig Balog Tamás Zoltánt bízza meg.

Besorolás:

F8

Havi illetményét a következők szerint állapítom meg:

- |   |            |
|---|------------|
| - besorolás szerinti garantált illetmény: | 154.330 Ft |
| - garantált bérminimumra kiegészítés:     | 171.670 Ft |

Illetménypótlékok:

- |                            |            |
|----------------------------|------------|
| - vezetői pótlék 200%:     | 40.000 Ft  |
| - gyógypedagógiai pótlék   | 7.600 Ft   |
| - szociális ágazati pótlék | 136.000 Ft |

Hegyvidéki szociális pótlék

80.000 Ft

Határozott idejű illetmény-kiegészítés:

(2024. december 31-éig):

260.400 Ft

**MINDÖSSZESEN:**

850.000 Ft

(Szavazott 18 fő: 18 igen)

**A Képviselő-testület:**

240/2024. (X. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat fenntartásában működő Fejlesztő Napközi Otthon (székhelye: 1126 Budapest, Tóth Lőrinc u. 24.) intézményvezetői beosztása ellátására a melléklet szerinti pályázati felhívásban foglalt feltételekkel pályázatot ír ki, és egyben felkéri a polgármestert, hogy annak közzétételéről gondoskodjon, továbbá a pályázat eredménye alapján a vezetői megbízás, szükség esetén közalkalmazotti kinevezés érdekében az új intézményvezető megbízására 2024. december 20-áig nyújtson be előterjesztést a Képviselő-testülethez.  
(Szavazott 18 fő: 18 igen)



**11. napirendi pont:** Településképi bejelentési eljárásban hozott végzés elleni fellebbezés elbírálása

**Hozzászólta:** Kovács Gergely elnök, Gottfried-Tusor Gabriella jegyző

**A Képviselő-testület:**

241/2024. (X. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a dr. Kállay Péter András (lakcím: 1124 Budapest, Lejtő út 20/b) jogi képviselője, dr. Jámbor Attila ügyvéd (1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 36. 3. emelet 1., cégkapu: 18121953) útján - a Budapest XII. kerület, 8125/7 helyrajzi számú, Lejtő út 20/A szám alatti ingatlanra vonatkozó településképi bejelentési eljárás során - benyújtott fellebbezését elutasítja, a Polgármester XIII/706-2/2024. számú, 2024. július 15. napján kelt végzését helybenhagyja.

(Szavazott 18 fő: 18 igen)

**12. napirendi pont:** Az állandó bizottságok tagjainak megválasztása

**Hozzászólta:** Kovács Gergely elnök, Fonti Krisztina képviselő, Kovács Dávid képviselő

**A Képviselő-testület:**

242/2024. (X. 3.)

A Képviselő-testület egyetért Fonti Krisztina képviselő „Módosító javaslat az állandó bizottságok tagjainak megválasztása tárgyú előterjesztéshez” tárgyú módosító javaslatával.

(Szavazott 18 fő: 13 nem, 4 igen, 1 tartózkodás)

**A Képviselő-testület:**

243/2024. (X. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete állandó bizottságainak képviselő és nem képviselő (külső) tagjait a mellékletben foglaltak szerint megválasztja.

(Szavazott 17 fő: 13 igen, 4 nem)

Budapest Hegyvidék, 2024. október 18.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Balázs Beáta  
bizottsági titkár



