



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága 48/2019-2024. sorszámú
2024. szeptember 20-án 9 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25. alagsori tárgyaló)

Jelen vannak:

Menyhárt Éva	a bizottság elnöke
Dr. Bernyák Adrienn	bizottsági tag
Dr. Vincze Géza	bizottsági tag
Kuczogi Dénes	bizottsági tag
Mónus Angéla	bizottsági tag
Tóth Dezső	bizottsági tag

Távól van:

Martinez Gábor	bizottsági tag, kimentését kérve
Sikota Krisztina	bizottsági tag, kimentését kérve
dr. Gámán Gábor	bizottsági tag, kimentését kérve

Hivatalból jelen vannak:

dr. Borsodi Klaudia	aljegyző
Lendvály-Varga Andrea	Vagyongazdálkodási Iroda vezető-h.
Zséli Balázs	jegyzőkönyvvezető

Jelen van még:

Ruff -Józsefné	kerületi lakos
----------------	----------------

186/2024. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

**A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének
Dr. Bernyák Adrienn bizottsági tagot bízza meg.**
(Szavazott 6 fő: 6 igen)

187/2024. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

**A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért „Önkormányzati tulajdonú
helyiségek bérbeadásával kapcsolatos döntések” tárgyban készített előterjesztés a
mai napirenden történő tárgyalásával.**
(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 tartózkodás)

188/2024. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. Fecskeházban lévő lakások bérbeadása
2. Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásával kapcsolatos döntések
3. Kölcsönös informálás

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

1. napirendi pont: Fecskeházban lévő lakások bérbeadása

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

189/2024. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 7. szám alatti 1 szobás, 31,92 m² alapterületű lakást 2024. október 1. napjától a Süni Óvodáknál fennálló köznevelési foglalkoztatotti jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 2028. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra Kócs Kata részére bérbe adja azzal, hogy a III. emelet 4. szám alatti lakás bérleti jogviszonya megszüntetésre kerül 2024. szeptember 30. napjával. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a különszolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Kócs Katával.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

190/2024. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 5. szám alatti 1 szobás, 32,46 m² alapterületű lakást 2024. október 1. napjától a Mackós Óvodánál fennálló köznevelési foglalkoztatotti jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 2029. február 28. napjáig tartó határozott időtartamra Jenei Réka részére bérbe adja azzal, hogy a II. emelet 1. szám alatti lakás bérleti jogviszonya megszüntetésre kerül 2024. szeptember 30. napjával. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Jenei Rékával.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

2. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásával kapcsolatos döntések

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Mónus Angéla bizottsági tag.

191/2024. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7060/0/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1123 Budapest, Schwartzter Ferenc u. 3. fsz. 1. szám alatti, 97 m² alapterületű ingatlant a Kereszténydemokrata Néppárt (székhely: 1141 Budapest, Bazsarózsa u. 69., nyilvántartási száma: 01-02-0000668) részére bérbe adja irodai tevékenység céljára a 2029. évi önkormányzati választáson megválasztásra kerülő képviselő-testület alakuló ülését követő 30. napjáig tartó, határozott időre. A bérleti díj összege a helyiség mindenkorai társasházi közös költségének 5 %-kal növelt összege + ÁFA, jelenleg összesen 28.506,- Ft. A külön szolgáltatási, valamint a közüzemi díjak megfizetése bérlőt terhelik, az óvadék összege kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Kereszténydemokrata Néppárral.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)

192/2024. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7695/1/A/22 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1126 Budapest, Márvány u. 38. psz. alatti, 67 m² alapterületű ingatlant a Demokratikus Koalíció (székhely: 1066 Budapest, Teréz körút 46., nyilvántartási száma: 01-02-0014391) részére bérbe adja irodai tevékenység céljára a 2029. évi önkormányzati választáson megválasztásra kerülő képviselő-testület alakuló ülését követő 30. napjáig tartó, határozott időre. A bérleti díj összege a helyiség mindenkorai társasházi közös költségének 5 %-kal növelt összege + ÁFA, jelenleg összesen 23.736,- Ft. A külön szolgáltatási, valamint a közüzemi díjak megfizetése bérlőt terhelik, az óvadék összege kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Demokratikus Koalícióval.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)

3. napirendi pont: Kölcsönös informálás

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök.

Budapest Hegyvidék, 2024. szeptember 24.

A jegyzőkönyv kivonat hiteles:

Zséli Balázs
bizottsági titkár



