



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

1126 Budapest, Böszörményi út 23-2  
Telefonszám: 224-590  
Honlap: www.hegyvidek.hu

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága 47/2019-2024. sorszámú**  
**2024. szeptember 3-án 9 órai** kezdettel megtartott ülés **zárt** részéről.  
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal  
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25. alagsori tárgyaló)

### Jelen vannak:

Menyhárt Éva	a bizottság elnöke
Dr. Bernyák Adrienn	bizottsági tag
Kuczogi Dénes	bizottsági tag
Mónus Angéla	bizottsági tag
Tóth Dezső	bizottsági tag
Dr. Vincze Géza	bizottsági tag

### Távol van:

Martinez Gábor	bizottsági tag, kimentését kérve
dr. Gámán Gábor	bizottsági tag, kimentését kérve
Sikota Krisztina	bizottsági tag, kimentését kérve

### Hivatalból jelen vannak:

dr. Borsodi Klaudia	aljegyző
Balázs Beáta	jegyzőkönyvvezető

### Zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont

11. Önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása

**11. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása

**Hozzászóltak:** Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

**185/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8636/13/A/1 hrsz-ú, természetben a 1124 Budapest, Fodor utca 83/A. fsz. 1. szám alatt fekvő, 50 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást 2024. október 1. napjától határozatlan időtartamra, piaci alapú bérleti díj megállapításával Györke Judit és Györke László bérlőtársak részére bérbe adja. A bérleti díj 61.000,- Ft/hó (50 m<sup>2</sup> x 939,-Ft/hó, + 25%-os övezeti, + 20%-os kertpótlék lakbérnövelő tényező, valamint alagsori elhelyezkedés miatt - 15% lakbércsökkentő tényező figyelembevételével), a



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése, valamint a kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (122.000,- Ft) bérlőtársakat terheli.

**A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Györke Judit és Györke László bérlőtársakkal.**

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

Budapest Hegyvidék, 2024. szeptember 17.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:



Zséli Balázs  
bizottsági titkar