



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

Telefonszám: 224-5900

Honlap: www.hegyvidek.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága 47/2019-2024. sorszámú
2024. szeptember 3-án 9 órai kezdettel megtartott ülés **nyílt** részéről.
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25. alagsori tárgyaló)

Jelen vannak:

Menyhárt Éva	a bizottság elnöke
Dr. Bernyák Adrienn	bizottsági tag,
Kuczogi Dénes	bizottsági tag
Mónus Angéla	bizottsági tag
Tóth Dezső	bizottsági tag
Dr. Vincze Géza	bizottsági tag,

Távol van:

dr. Gámán Gábor	bizottsági tag, kimentését kérve
Martinez Gábor	bizottsági tag, kimentését kérve
Sikota Krisztina	bizottsági tag, kimentését kérve

További jelenlévő:

Kerületi állampolgárok (5 fő)

Hivatalból jelen vannak:

dr. Borsodi Klaudia	aljegyző
dr. Gere Kornélia	jegyzői referens
Nagy Éva Júlia	Városrendezési és Főépítészeti Iroda, i.v.h. főépítész
Hapszné Tarcsafalvi Eszter	Városrendezési és Főépítészeti Iroda, vezető
Szabó-Kalmár Éva	Vagyongazdálkodási Iroda vezető-h.
Lendvály-Varga Andrea	Városfejlesztési Iroda, ügyintéző
Szmolenszky Éva	jegyzőkönyvvezető
Balázs Beáta	

156/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Dr. Bernyák Adrienn bizottsági tagot bízta meg.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

Napirend előtt hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, Mónus Angéla bizottsági tag.

157/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért „A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló tálalókonyhai eszközök használatba adása” tárgyban készített előterjesztés 3. napirendi pontként történő tárgyalásával.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 tartózkodás)

158/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért a „Településrendezési szerződés megkötése, valamint ingatlanok telekhatár rendezése” tárgyban foglalt előterjesztés megtárgyalásával.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)

159/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. Döntés a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében pályázó társasházak támogatásáról
2. Döntés a „Társasházi felújítási pályázat 2024.” pályázat keretében pályázó társasházak támogatásáról
3. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló tálalókonyhai eszközök használatba adása
4. Településképi rendelet jogharmonizáció és helyi értékvédelem érdekében történő módosítása és egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása
5. Településrendezési szerződés megkötése, valamint ingatlanok telekhatár rendezése
6. Értékvédelmi támogatásra benyújtott pályázatok elbírálása
7. Javaslat elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára
8. önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásával kapcsolatos döntések és a 151/2024. (VII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat módosítása
9. Telekalakítási megállapodás megkötése
10. Fecskeházban lévő lakás bérbeadása

A 11. napirendi pont zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra!

11. Önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása

12. Kölcsönös informálás

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)

1. napirendi pont: Döntés a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében pályázó társasházak támogatásáról

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, Szmolenszky Éva, a Városfejlesztési Iroda ügyintézője.

160/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 29. szám alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére az előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 1.020,- e Ft-ot jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 29. szám alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

161/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy u. 57. szám alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére az előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 735,- e Ft-ot jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy u. 57. szám alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

162/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy u. 55. szám alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére az előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 1.760,- e Ft-ot jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest

XII. kerület, Kiss János altábornagy u. 55. szám alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

163/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy u. 59. szám alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére az előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 1.840,- e Ft-ot jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy u. 59. szám alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

164/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület, Márvány u. 44. szám alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére az előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 1.360,- e Ft-ot jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület, Márvány u. 44. szám alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

165/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület, Istenhegyi út 77-79. szám alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére az előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 3.015,- e Ft-ot jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület, Istenhegyi út 77-79. szám alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

166/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület, Királyhágó tér 1. szám alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére az előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 8.750,- e Ft-ot jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület, Királyhágó tér 1. szám alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

167/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület, Maros u. 23-25. szám alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére az előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 2.840,- e Ft-ot jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület, Maros u. 23-25. szám alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

168/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület, Szendrő u. 48-52. szám alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére az előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 3.420,- e Ft-ot jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület, Szendrő u. 48-52. szám alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

169/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 13-15. szám alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére az előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 5.260,- e Ft-ot jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 13-15. szám alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

2. napirendi pont: Döntés a „Társasházi felújítási pályázat 2024.” pályázat keretében pályázó társasházak támogatásáról

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, Szmolenszky Éva, a Városfejlesztési Iroda ügyintézője, Mónus Angéla bizottsági tag.

170/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) javasolja a Polgármesternek, hogy a „Társasház felújítási pályázat 2024.” pályázaton a pályázó társasházakat a melléklet szerinti támogatásban részesítse.

b) felkéri a Polgármestert, hogy a társasházakkal a támogatási szerződéseket kösse meg.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

3. napirendi pont: A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló tálalókonyhai eszközök használatba adása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Gere Kornélia jegyzői referens, Mónus Angéla bizottsági tag.

171/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a melléklet szerinti tálalókonyhai eszközöket 2024. szeptember 1-től 2024. december 31.-ig tartóhatározott időre - közétkeztetési közfeladat ellátása céljából - ingyenesen az FH Gasztró Kereskedelmi és Vendéglátóipari Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1121 Budapest, Rege u. 8. 1. em. 25. adószám: 14969322-2-43) részére használatba adja. Ezzel egyidejűleg felkéri a jegyzőt, hogy az eszközök átadás-átvétele iránti eljárás lefolytatásáról soron kívül gondoskodjon.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 tartózkodás)

4. napirendi pont: Településképi rendelet jogharmonizáció és helyi értékvédelem érdekében történő módosítása és egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, Hapszné Tarcsafalvi Eszter főépítész.

172/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.51. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva a településkép védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete módosításának egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények közül a 2a. mellékletben szereplő véleményeket elfogadja.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

5. napirendi pont: Településrendezési szerződés megkötése, valamint ingatlanok telekhatár rendezése

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, Szabó-Kalmár Éva, a Városrendezési és Főépítészeti Iroda irodavezetője, Mónus Angéla bizottsági tag, Hapszné Tarcsafalvi Eszter főépítész.

A Képviselő-testület:

173/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy Budavári Viktória és Szigeti Réka kerületi lakosok hozzászóljanak a napirendi ponthoz.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

Továbbá hozzászólta: Budavári Viktória kerületi lakos, Szigeti Réka kerületi lakos, Dr. Bernyák Adrienn bizottsági tag, Kuczogi Dénes bizottsági tag, Nagy Éva Júlia, a Városrendezési és Főépítészeti Iroda irodavezető-helyettese.

174/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.53. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, Szilassy út 10/c szám alatti, 10519 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan benyújtott, és a Hegyvidéki Tervtanács által XIII/726-2/2024 számú tervtanácsi konzultációs véleményben támogatott telepítési tanulmánytervet elfogadja.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)

175/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.53. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, Szilassy út 10/c szám alatti, 10519 hrsz.-ú ingatlanon új épület építésére vonatkozóan településrendezési szerződést köt Nagy Elekkel. A Bizottság ezzel egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)

176/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 10519 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Szilassy út 10/c szám alatt található ingatlanból út céljára igénybe vett 66 m² nagyságú ingatlanrész ajándékozás jogcímén kerüljön Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére és a telekalakítási eljárás megindítására.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)

6. napirendi pont: Értékvédelmi támogatásra benyújtott pályázatok elbírálása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, Nagy Éva Júlia, a Városrendezési és Főépítési Iroda irodavezető-helyettese.

177/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. rendelet 4. mellékletének 6.55. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva a 2024. évi értékvédelmi támogatásra benyújtott pályázatokat a Bíráló Bizottság javaslatában foglaltakra figyelemmel a melléklet szerint támogatásban részesíti. Ezzel egyidejűleg a Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati eredmény közzétételéről az Önkormányzat honlapján, valamint a Hegyvidék Újságban, továbbá felhatalmazza a támogatási szerződések aláírására.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

7. napirendi pont: Javaslat elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

178/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8270/0/A/39 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 13-15. II. emelet 8. szám alatt nyilvántartott, lakás megnevezésű, 96 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

8. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásával kapcsolatos döntések és a 151/2024. (VII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat módosítása

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Mónus Angéla bizottsági tag.

179/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8272/1/A/28 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1126 Budapest, Németsvölgyi út 20. fsz. alatti, 80 m² alapterületű ingatlant a Fidesz Magyar Polgári Szövetség (székhely: 1062 Budapest, Lendvay u. 28., nyilvántartási száma: 01-02-0001189) részére bérbe adja irodai tevékenység céljára a 2029. évi önkormányzati választáson megválasztásra kerülő képviselő-testület alakuló ülését követő 30. napjáig tartó, határozott időre. A bérleti díj összege a helyiség mindenkori társasházi közös költségének 5 %-kal növelt összege + ÁFA, jelenleg összesen 64.102,- Ft. A külön-szolgáltatási, valamint a közüzemi díjak megfizetése bérlőt terhelik, az óvadék összege kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Fidesz Magyar Polgári Szövetséggel.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)

180/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerület, 7060/0/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1123 Budapest, Schwartz Ferenc u. 3. fsz. 1. szám alatti, 97 m² alapterületű ingatlan bérbeadására 2024. július 4. és július 18. napja között meghirdetett pályázatot eredménytelennek nyilvánítja és a 190/2024. (VI. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatnak megfelelően ismételt pályázat kiírásáról dönt.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a nyertes pályázó kiválasztására háromtagú Bíráló Bizottság állít fel, melynek tagjai a 152/2024. (VII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozattal kijelölt személyek.
(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)

181/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerület, 7695/1/A/22 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1126 Budapest, Márvány u. 38. psz. alatti, 67 m² alapterületű ingatlan bérbeadására 2024. július 4. és július 18. napja között meghirdetett pályázatot eredménytelennek nyilvánítja és a 191/2024. (VI. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatnak megfelelően ismételt pályázat kiírásáról dönt.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a nyertes pályázó kiválasztására háromtagú Bíráló Bizottság állít fel, melynek tagjai a 152/2024. (VII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozattal kijelölt személyek.
(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)

182/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 151/2024. (VII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatát úgy módosítja, hogy Hapszné Tarcsafalvi Eszter, Városrendezési és Főépítészeti Iroda főépítésze helyett Nagy Éva Júlia a Városrendezési és Főépítészeti Iroda irodavezető-helyettese legyen a háromtagú Bíráló Bizottság tagja.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

9. napirendi pont: Telekalakítási megállapodás megkötése

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

183/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9031 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Irhás árok 47. szám alatti ingatlan érintő telekalakítás során az ingatlanból út céljára a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XII. kerület, (8937/3) hrsz-ú (Adorján köz) javára lejegyzésre kerülő 101 m² nagyságú területrészt és a (9912) hrsz-ú (Irhás árok) ingatlanból hozzájegyzésre kerülő 82 m² nagyságú területrészt elcseréli a különbözethez ként jelentkező 19 m² területű ingatlanrész Önkormányzat részére ajándékozás jogcímén történő térítésmentes átadása mellett.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 tartózkodás)

10. napirendi pont: Fecskeházban lévő lakás bérbeadása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

184/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 8. szám alatti 1 szobás, 32,46 m² alapterületű lakást 2024. szeptember 5. napjától Kele Judit részére bérbe adja a Hegyvidéki Mesevár Óvodánál fennálló köznevelési foglalkoztatotti jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 2026. augusztus 31. napjáig tartó határozott időtartamra. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. Bérletet terheli a bérleti díj, a különszolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel Kele Judittal lakásbérleti szerződést kössön.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

*A 11. napirendi pont zárt ülés keretében került megtárgyalásra.
A zárt ülésen 185. sorszámmal született határozat.*

12. napirendi pont: Kölcsönös informálás

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, Nagy Éva Júlia, a Városrendezési és Főépítési Iroda irodavezető-helyettese, Mónus Angéla bizottsági tag, Hapszné Tarcsafalvi Eszter főépítész.

Budapest Hegyvidék, 2024. szeptember 17.

A jegyzőkönyvet készítő hiteles:

Zséli Balázs
bizottsági titkár



