

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága 46/2019-2024. sorszámú
2024. július 12-én 12 órai kezdettel megtartott ülés **nyílt** részéről.
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25. alagsori tárgyaló)

Jelen vannak:

Menyhárt Éva	a bizottság elnöke
dr. Gámán Gábor	bizottsági tag
Sikota Krisztina	bizottsági tag
Kuczogi Dénes	bizottsági tag
Mónus Angéla	bizottsági tag
Tóth Dezső	bizottsági tag

Távol van:

Dr. Bernyák Adrienn	bizottsági tag, kimentését kérve
Dr. Vincze Géza	bizottsági tag, kimentését kérve
Martinez Gábor	bizottsági tag, kimentését kérve

Hivatalból jelen vannak:

dr. Borsodi Klaudia	aljegyző
Nagy Éva Júlia	Városrendezési és Főépítési Iroda, i.v.h.
Szűtsné Kiss Zsuzsanna	polgármesteri tanácsadó
Kiss Tünde	jegyzőkönyvvezető

148/2024. (VII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. Kerületi Építési Szabályzat egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása, valamint döntés környezeti vizsgálat szükségességéről
2. Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásával kapcsolatos döntések
3. Speciális helyiségpályázattal kapcsolatos határozat meghozatala
A 4. napirendi pont zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra!
4. Döntés a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok vezetőinek nyújtott juttatásokról
5. Kölcsönös informálás
(Szavazott 6 fő: 6 igen)

1. napirendi pont: Kerületi Építési Szabályzat egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása, valamint döntés környezeti vizsgálat szükségességéről

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, Nagy Éva Júlia Városrendezési és Főépítési Iroda irodavezető-helyettes.

149/2024. (VII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.54. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Kíssvábhegy Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 35/2021. (XII. 14.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletének – Istenhegyi út - Zsibói utca - Zsolna utca által határolt területre vonatkozó – módosításához a 2. mellékletben kifejtett indokok alapján környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

2. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásával kapcsolatos döntések

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, Mónus Angéla bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, dr. Gámán Gábor bizottsági tag.

150/2024. (VII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8261/19/A/1, 8261/19/A/2 és 8261/19/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1126 Budapest, Böszörményi út 19/A as. 1., 2., 3. szám alatt lévő, 43 m², 43 m² és 36 m² alapterületű helyiségek bérbeadására 2024. május 7. és május 21. napja között meghirdetett pályázatát eredménytelennek nyilvánítja.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

151/2024. (VII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a 75/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatát hatályon kívül helyezi és Budapest XII. kerület, 8261/19/A/1, 8261/19/A/2 és 8261/19/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1126 Budapest, Böszörményi út 19/A as. 1., 2., 3. szám alatt lévő, 43 m², 43 m² és 36 m² alapterületű helyiségek speciális pályázat útján kerüljenek bérbeadásra az alábbi feltételekkel.

A speciális pályázaton nonprofit szervezetek vehetnek részt, azzal, hogy a helyiségek bérleti jogát az a pályázó szerzi meg, amely a pályázati feltételeknek megfelel és a megadott részszerzőpontok alapján összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi.

A részszerzőpontokat a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az alábbiak szerint határozza meg:

1. részszerzőpont: a kerületi lakosságot kiszolgáló kulturális funkció bemutatása (20%)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

2. részszerpont: üzemeltetési koncepció, különös figyelemmel a kerületi lakosság bevonására, közösségfejlesztési folyamat előmozdítására (50%)

3. részszerpont: korábbi kulturális funkcióra vonatkozó referenciák (30%).

A bérleti díj a helyiségek mindenkor közös költségének 5%-kal növelt összege + áfa, jelenleg 74.750,- Ft/hó + ÁFA, amely bérleti díj a társasház által megállapított mindenkor közös költség összegéhez igazodik.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a nyertes pályázó kiválasztására háromtagú Bíráló Bizottság állít fel, melynek tagjai Hapszné Tarcsafalvi Eszter, a Városrendezési és Főépítési Iroda főépítésze, dr. Orosz György, az Adóigazgatási Iroda irodavezetője és Lendvály-Varga Andrea Vagyongazdálkodási Iroda irodavezető-helyettes.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)

3. napirendi pont: Speciális helyiségpályázattal kapcsolatos határozat meghozatala

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, Mónus Angéla bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Síkota Krisztina bizottsági tag.

152/2024. (VII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7060/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1123 Budapest, Schwartzer Ferenc u. 3. földszint 1. szám alatt található, 97 m² alapterületű helyiség, a Budapest XII. kerület, 7695/1/A/22 hrsz-ú, természetben az 1126 Budapest XII. kerület, Márvány utca 38. szám alatti pincészinon található, 67 m² alapterületű helyiség, illetve a Budapest XII. kerület, 8272/1/A/28 hrsz-ú, természetben az 1126 Budapest XII. kerület, Németvölgyi út 20. földszinten (tulajdoni lapon tévesen VI. emelet 3.) található, 80 m² alapterületű helyiség bérbeadására 2024. július 4. és 18. napja közötti időszakra meghirdetett speciális pályázat tekintetében Bíráló Bizottságot hoz létre, melynek tagjai Lendvály-Varga Andrea, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna és Sándor Ildikó.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)

*A 4. napirendi pont zárt ülés keretében került megtárgyalásra.
A zárt ülésen 153-155. sorszámmal születtek határozatok.*

5. napirendi pont: Kölcsönös informálás

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, Mónus Angéla bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, dr.

Budapest Hegyvidék, 2024. július 25.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Kiss Tünde
csoportvezető



