

Munkapéldány

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága 45/2019-2024. sorszámú
2024. június 25-én 9 órai kezdettel megtartott ülés **zárt** részéről.
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.) alagsori tárgyaló

Zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont

4. Hatósági bizonyítvány iránti kérelem tárgyában hozott végzés elleni fellebbezés elbírálása
5. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

4. napirendi pont: Hatósági bizonyítvány iránti kérelem tárgyában hozott végzés elleni fellebbezés elbírálása

129/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesterének XIII/523-2/2024. számú, 2024. május 23. napján kelt végzésének helybenhagyásával a döntés ellen benyújtott fellebbezést utasítsa el.
(Szavazott 7 fő: 7 igen)

5. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

130/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 7845/0/A/10 hrsz-ú, természetben 1123 Budapest XII. kerület, Táltos utca 6. fszt. 9. szám alatti, egy és fél szobás, 31 m² alapterületű, komfortos öröklakást 2024. július 1. napjától 2029. június 30. napjáig tartó öt év határozott időtartamra, piaci alapú bérleti díj megállapításával Vajda Attiláné részére bérbe adja. A bérleti díj 32.900,- Ft/hó (35 m² x 939,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (65.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Vajda Attilánéval.
(Szavazott 7 fő: 7 igen)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

131/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 7703/0/A/21 hrsz-ú, természetben 1123 Budapest XII. kerület, Alkotás utca 15. I. emelet 21. szám alatti, egy szobás, 31 m² alapterületű, komfortos öröklakást 2024. július 1. napjától 2029. június 30. napjáig tartó öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Ritoók László Sándorné részére bérbe adja. A bérleti díj 13.800,- Ft/hó (31 m² x 446,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (27.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Ritoók László Sándornéval.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

132/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 7037/0/A/62 hrsz-ú, természetben 1123 Budapest XII. kerület, Alkotás utca 13. IV. emelet 14. szám alatti, egy szobás, 30 m² alapterületű, összkomfortos lakást 2024. július 1. napjától 2029. június 30. napjáig tartó öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Puskás Péter részére bérbe adja. A bérleti díj 15.500,- Ft/hó (30 m² x 517,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (31.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Puskás Péterrel.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

133/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9577/1/A/4 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Költő u. 9. fszt. 4. szám alatti, 3 szobás, 98 m² alapterületű, összkomfortos lakást 2024. szeptember 1. napjától határozatlan időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Ozsváth Lajos és felesége Ozsváth Éva bérlőtársak részére bérbe adja. A bérleti díj 73.500,- Ft/hó (98 m² x 517,-Ft/hó + 45%-os növelő tényező), a külön szolgáltatások díja, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (147.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Ozsváth Lajos és Ozsváth Éva bérlőtársakkal.

(Szavazott 7 fő: 5 igen, 2 tartózkodás)

134/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 8312/6/A/4 hrsz-ú, természetben 1126 Budapest XII. kerület, Orbánhegyi út 20. I. em. 3. szám alatti, egy szobás, 35 m² alapterületű, összkomfortos lakást 2024. augusztus 1. napjától határozatlan időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Veres László részére bérbe adja. A bérleti díj 26.200,- Ft/hó (35 m² x 517,- Ft/hó + 45 % lakbérnövelő tényező figyelembevételével), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (52.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Veres Lászlóval.

(Szavazott 7 fő: 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

135/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 7831/0/A/68 hrsz-ú, természetben 1123 Budapest XII. kerület, Táltos u. 7-9. III. em. 68. szám alatti, két szobás, 84 m² alapterületű, komfortos lakást 2024. augusztus 1. napjától határozatlan időtartamra, piaci bérleti díj megállapításával dr. Varga-Kovács Emese részére bérbe adja. A bérleti díj 78.900,- Ft/hó (84 m² x 939,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (157.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön dr. Varga-Kovács Emesével.

(Szavazott 7 fő: 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

136/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 10743/2/A/6 helyrajzi számú, természetben 1125 Budapest, Virányos út 11/A. I. emelet 1. szám alatt fekvő, 4 szobás, komfortos, 151 m² alapterületű lakást 2024. szeptember 1. napjától határozatlan időtartamra, piaci bérleti díj megállapításával dr. Pócsik Andrea részére bérbe adja. A bérleti díj 205.600,- Ft/hó (151 m² x 939,- Ft/hó + 45 % lakbérnövelő tényező figyelembevételével), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (411.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön dr. Pócsik Andreával.

(Szavazott 7 fő: 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Hegyvidék, 2024. június 25.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Zseli Balázs
bizottsági titkár



