



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

1126 Budapest, Böszörményi út 23-2
Telefonszám: 224-590
Honlap: www.hegyvidek.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága 45/2019-2024. sorszámú
2024. június 25-én 9 órai kezdettel megtartott ülés **zárt** részéről.
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.) alagsori tárgyaló

Jelen vannak:

Menyhárt Éva	a bizottság elnöke
Dr. Bernyák Adrienn	bizottsági tag
dr. Gámán Gábor	bizottsági tag
Dr. Vincze Géza	bizottsági tag
Kuczogi Dénes	bizottsági tag
Martinez Gábor	bizottsági tag
Mónus Angéla	bizottsági tag

Távol van:

Sikota Krisztina	bizottsági tag, kimentését kérve
Tóth Dezső	bizottsági tag, kimentését kérve

Hivatalból jelen vannak:

dr. Borsodi Klaudia	aljegyző
Hapszné Tarcsafalvi Eszter	főépítész
Szabó-Kalmár Éva	Városrendezési és Főépítési Iroda, irodavezető
Zséli Balázs	jegyzőkönyvvezető

Zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont

4. Hatósági bizonyítvány iránti kérelem tárgyában hozott végzés elleni fellebbezés elbírálása
5. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

4. napirendi pont: Hatósági bizonyítvány iránti kérelem tárgyában hozott végzés elleni fellebbezés elbírálása

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, Hapszné Tarcsafalvi Eszter főépítész.

129/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesterének XIII/523-2/2024. számú, 2024. május 23. napján kelt végzésének helybenhagyásával a döntés ellen benyújtott fellebbezést utasítsa el.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

5. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Mónus Angéla bizottsági tag.

130/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 7845/0/A/10 hrsz-ú, természetben 1123 Budapest XII. kerület, Táltos utca 6. fszt. 9. szám alatti, egy és fél szobás, 31 m² alapterületű, komfortos öröklakást 2024. július 1. napjától 2029. június 30. napjáig tartó öt év határozott időtartamra, piaci alapú bérleti díj megállapításával Vajda Attiláné részére bérbe adja. A bérleti díj 29.100,- Ft/hó (31 m² x 939,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (58.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Vajda Attilánéval.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

131/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 7703/0/A/21 hrsz-ú, természetben 1123 Budapest XII. kerület, Alkotás utca 15. I. emelet 21. szám alatti, egy szobás, 31 m² alapterületű, komfortos öröklakást 2024. július 1. napjától 2029. június 30. napjáig tartó öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Ritoók László Sándorné részére bérbe adja. A bérleti díj 13.800,- Ft/hó (31 m² x 446,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (27.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Ritoók László Sándornéval.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

132/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 7037/0/A/62 hrsz-ú, természetben 1123 Budapest XII. kerület, Alkotás utca 13. IV. emelet 14. szám alatti, egy szobás, 30 m² alapterületű, összkomfortos lakást 2024. július 1. napjától 2029. június 30. napjáig tartó öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Puskás Péter részére bérbe adja. A bérleti díj 15.500,- Ft/hó (30 m² x 517,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (31.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Puskás Péterrel.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

133/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9577/1/A/4 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Költő u. 9. fszt. 4. szám alatti, 3 szobás, 98 m² alapterületű, összkomfortos lakást 2024. szeptember 1. napjától határozatlan időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Ozsváth Lajos és felesége Ozsváth Éva bérlőtársak részére bérbe adja. A bérleti díj 73.500,- Ft/hó (98 m² x 517,-Ft/hó + 45%-os növelő tényező), a külön szolgáltatások díja, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (147.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Ozsváth Lajos és Ozsváth Éva bérlőtársakkal.

(Szavazott 7 fő: 5 igen, 2 tartózkodás)

134/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 8312/6/A/4 hrsz-ú, természetben 1126 Budapest XII. kerület, Orbánhegyi út 20. I. em. 3. szám alatti, egy szobás, 35 m² alapterületű, összkomfortos lakást 2024. augusztus 1. napjától határozatlan időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Veres László részére bérbe adja. A bérleti díj 26.200,- Ft/hó (35 m² x 517,- Ft/hó + 45 % lakbérnövelő tényező figyelembevételével), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (52.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Veres Lászlóval.

(Szavazott 7 fő: 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

135/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 7831/0/A/68 hrsz-ú, természetben 1123 Budapest XII. kerület, Táltos u. 7-9. III. em. 68. szám alatti, két szobás, 84 m² alapterületű, komfortos lakást 2024. augusztus 1. napjától határozatlan időtartamra, piaci bérleti díj megállapításával dr. Varga-Kovács Emese részére bérbe adja. A bérleti díj 78.900,- Ft/hó (84 m² x 939,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (157.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön dr. Varga-Kovács Emesével.
(Szavazott 7 fő: 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

136/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 10743/2/A/6 helyrajzi számú, természetben 1125 Budapest, Virányos út 11/A. I. emelet 1. szám alatt fekvő, 4 szobás, komfortos, 151 m² alapterületű lakást 2024. szeptember 1. napjától határozatlan időtartamra, piaci bérleti díj megállapításával dr. Pócsik Andrea részére bérbe adja. A bérleti díj 205.600,- Ft/hó (151 m² x 939,- Ft/hó + 45 % lakbérnövelő tényező figyelembevételével), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (411.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön dr. Pócsik Andreával.
(Szavazott 7 fő: 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Hegyvidék, 2024. július 10.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Zseli Balázs
bizottsági titkár

