



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

Telefonszám: 224-5900

Honlap: www.hegyvidek.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága 44/2019-2024. sorszámú
2024. május 14-én 9 órai kezdettel megtartott ülés **nyílt** részéről.
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25. alagsori tárgyaló)

Jelen vannak:

Menyhárt Éva	a bizottság elnöke
dr. Gámán Gábor	bizottsági tag
Kuczogi Dénes	bizottsági tag
Mónus Angéla	bizottsági tag
Tóth Dezső	bizottsági tag

Távols van:

Dr. Bernyák Adrienn	bizottsági tag, kimentését kérve
Martinez Gábor	bizottsági tag, kimentését kérve
Sikota Krisztina	bizottsági tag, kimentését kérve
Dr. Vincze Géza	bizottsági tag, kimentését kérve

Hivatalból jelen vannak:

Szűtsné Kiss Zsuzsanna	polgármesteri tanácsadó
dr. Borsodi Klaudia	aljegyző
Hapszné Tarcsafalvi Eszter	főépítész
Szabó-Kalmár Éva	Városrendezési és Főépítész Iroda, irodavezető
Nagy Éva Julianna	Városrendezési és Főépítész Iroda, irodavezető-helyettes
Lendvály-Varga Andrea	Vagyongazdálkodási Iroda, irodavezető-helyettes
Zséli Balázs	jegyzőkönyvvezető

Meghívott:

Kenderfi Katalin	gazdasági igazgató, FABER Kft.
------------------	--------------------------------

90/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért az „Egyes rendezési tervek módosítása” tárgyban készített előterjesztés 3. napirendi pontként történő tárgyalásával.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 tartózkodás)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

91/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felveszi 17. napirendi pontként a mai ülés napirendjére a „Telekalakítási megállapodás megkötése” tárgyban készített előterjesztést.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 nem)

92/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntéshozatal
2. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 23.) önkormányzati rendelet első módosítása
3. Egyes rendezési tervek módosítása
4. Budapest XII. kerületben lévő közterület elnevezése
5. Felhatalmazás településrendezési kötelezés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére
6. Térfigyelő (képfelvevő) rendszer elhelyezése és képfelvevővel megfigyelt közterület kijelölése

A 7-11. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra!

7. Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Kútvölgyi út 18. szám 10173/3 helyrajzi számú ingatlanon meglévő épület déli homlokzatán beépített nyílászáró ügye
8. Településképi bejelentési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Hegyalja út 154. szám 8080/8 helyrajzi számú ingatlanon meglévő épület pince tároló helyiségének rendeltetésmódosítása
9. Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Zsolna utca 21/A. szám 9786/4 helyrajzi számú ingatlanon meglévő épület és kerítés ügyében
10. Településképi bejelentési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Zirzen Janka utca 50. szám 10571 helyrajzi számú ingatlanon meglévő épület homlokzatán történő ablaknyitás ügyében
11. Gazdasági társaság könyvvizsgáló választásával kapcsolatos döntéshozatal
12. Javaslat elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára
13. Önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítása
14. Budapest XII. kerület, 8476/12 hrsz-ú ingatlanon regisztrációs díj ellenében történő parkolással érintett területek bővítése
15. Pályázaton meghirdetett helyiségek bérbeadása
16. Önkormányzati lakások bérbeadása
17. Telekalakítási megállapodás megkötése
18. Kölcsönös informálás

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 nem)

1. napirendi pont: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntéshozatal

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, Szűtsné Kiss Zsuzsanna polgármesteri tanácsadó, Mónus Angéla bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Kenderfi Katalin FABER Kft. gazdasági igazgató.

93/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 21., cégjegyzékszám: 01-09-060621, ügyvezető: Wachslér György) 2023. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját az alábbi mérlegadatokkal hagyja jóvá:

Adózott eredmény: 1.721 E Ft

Mérlegfőösszeg: 442.386 E Ft

A fentiekre tekintettel akként határoz, hogy az adózott eredmény teljes összege az eredménytartalékba kerül, egyúttal felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy intézkedjen a 2023. évi számviteli törvény szerinti beszámoló közzétételéről.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 nem)

94/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 21., cégjegyzékszám: 01-09-060621, ügyvezető: Wachslér György) 2024. évi üzleti tervét jóváhagyja.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 nem)

95/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft. (székhely: 1124 Budapest, Csörsz utca 18.; cégjegyzékszám: 01-09-938037, ügyvezető Hambuch Gerda) 2023. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját az alábbi mérlegadatokkal hagyja jóvá:

Adózott eredmény: 35.772 E Ft

Mérlegfőösszeg: 361.429 E Ft

A fentiekre tekintettel akként határoz, hogy az adózott eredmény teljes összege az eredménytartalékba kerül, egyúttal felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy intézkedjen a 2023. évi számviteli törvény szerinti beszámoló közzétételéről.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 tartózkodás)

96/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft. (székhely: 1124 Budapest, Csörsz utca 18.; cégjegyzékszám: 01-09-938037, ügyvezető Hambuch Gerda) 2024. évi üzleti tervét jóváhagyja.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 tartózkodás)

97/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. (székhely: 1123 Budapest, Csörsz utca 14.; cégjegyzékszám: 01-09-997890, ügyvezető Móczán Mónika) 2023. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját az alábbi mérlegadatokkal hagyja jóvá:



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Adózott eredmény: 30.930 E Ft

Mérlegfőösszeg: 353.569 E Ft

A fentiekre tekintettel akként határoz, hogy az adózott eredmény teljes összege az eredménytartalékba kerül, egyúttal felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy intézkedjen a 2023. évi számviteli törvény szerinti beszámoló közzétételéről.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 tartózkodás)

98/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. (székhely: 1123 Budapest, Csörsz utca 14.; cégjegyzékszám: 01-09-997890, ügyvezető Móczán Mónika) 2024. évi üzleti tervét azzal a feltétellel hagyja jóvá, hogy a várható veszteségek fedezetére a Társaság tulajdonosának pótbefizetés teljesítéséről szükséges döntenie.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 tartózkodás)

99/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft. (székhely: 1122 Budapest, Városmajor utca 29.; cégjegyzékszám: 01-09-174587, ügyvezető Móczán Mónika) 2023. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját az alábbi mérlegadatokkal hagyja jóvá:

Adózott eredmény: -24.875 E Ft

Mérlegfőösszeg: 123.348 E Ft

A fentiekre tekintettel akként határoz, hogy az adózott eredmény teljes összege az eredménytartalékba kerül, egyúttal felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy intézkedjen a 2023. évi számviteli törvény szerinti beszámoló közzétételéről.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 tartózkodás)

100/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft. (székhely: 1122 Budapest, Városmajor utca 29.; cégjegyzékszám: 01-09-174587, ügyvezető Móczán Mónika) 2024. évi üzleti tervét jóváhagyja.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 tartózkodás)

101/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a BBSZ Ingatlan 2022 Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 21.; cégjegyzékszám: 01-09-370814, ügyvezető Wachsler György) 2023. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját az alábbi mérlegadatokkal hagyja jóvá:

Adózott eredmény: -22.639 E Ft

Mérlegfőösszeg: 4.082.381 E Ft

A fentiekre tekintettel akként határoz, hogy az adózott eredmény teljes összege az eredménytartalékba kerül, egyúttal felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy intézkedjen a 2023. évi számviteli törvény szerinti beszámoló közzétételéről.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 nem)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

102/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a BBSZ Ingatlan 2022 Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 21.; cégjegyzékszám: 01-09-370814, ügyvezető Wachslér György) 2024. évi üzleti tervét jóváhagyja.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 nem)

2. napirendi pont: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 23.) önkormányzati rendelet első módosítása

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, Szűtsné Kiss Zsuzsanna polgármesteri tanácsadó, Mónus Angéla bizottsági tag.

103/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 23.) önkormányzati rendelet első módosítása tárgyában készített előterjesztés II. pontjában foglaltakat támogatja, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

3. napirendi pont: Egyes rendezési tervek módosítása

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, Szabó-Kalmár Éva, a Városrendezési és Főépítészeti Iroda irodavezetője, Mónus Angéla bizottsági tag.

104/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete módosításával egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés rendeletalkotási javaslatának elfogadását.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 nem)

105/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete módosításával egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés rendeletalkotási javaslatának elfogadását.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 nem)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

4. napirendi pont: Budapest XII. kerületben lévő közterület elnevezése

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, Szabó-Kalmár Éva, a Városrendezési és Főépítési Iroda irodavezetője.

106/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerületben lévő közterület elnevezése tárgyában készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.
(Szavazott 5 fő: 5 igen)

5. napirendi pont: Felhatalmazás településrendezési kötelezés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, Szabó-Kalmár Éva, a Városrendezési és Főépítési Iroda irodavezetője, Mónus Angéla bizottsági tag.

107/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a „Felhatalmazás településrendezési kötelezés ingatlan-nyilvántartási feljegyzésére” tárgyú előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.
(Szavazott 5 fő: 5 igen)

6. napirendi pont: Térfigyelő (képfelvevő) rendszer elhelyezése és képfelvevővel megfigyelt közterület kijelölése

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

108/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Térfigyelő (képfelvevő) rendszer elhelyezése és képfelvevővel megfigyelt közterület kijelölése tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.
(Szavazott 5 fő: 5 igen)

A 7-11. napirendi pontok zárt ülés keretében kerültek megtárgyalásra.

A zárt ülésen 109 -113. sorszámmal születtek határozatok.

12. napirendi pont: Javaslat elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

114/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Javaslat elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 tartózkodás)

13. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző. Mónus Angéla bizottsági tag.

115/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

14. napirendi pont: Budapest XII. kerület, 8476/12 hrsz-ú ingatlanon regisztrációs díj ellenében történő parkolással érintett területek bővítése

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

116/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Képviselő-testület 7/2023. (II. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. határozatában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 8476/12 helyrajzi számú, természetben Thomán István utca „felülvizsgálat alatt” szám alatt található kivett beépítetlen területen a lakásonként egy gépjármű vonatkozásában regisztrációs díj ellenében történő várakozás lehetőségét a Budapest XII. kerület, Thomán István utca 4. szám alatti ingatlan részére biztosítja.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 tartózkodás)

15. napirendi pont: Pályázaton meghirdetett helyiségek bérbeadása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

117/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a 7901/2/A/60 hrsz-ú, természetben 1126 Budapest, Böszörményi út 44-46. szám alatt lévő, 82 m² alapterületű ingatlant 2024. május 15. napjától 2029. május 14. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra, 756.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében a Vanília Kft. (székhely: 1052 Budapest, Párisi u. 3., adószám: 13314107-2-41, cégjegyzékszám: 01-



09-728921, képviseli: Kelényi Ádám ügyvezető) részére cukrászdai kiskereskedelem és vendéglátás tevékenység folytatása céljából bérbe adja. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (1.512.000,- Ft), külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Vanília Kft.-vel.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

118/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a 6890/0/A/2 és 6890/0/A/3 hrsz-ú, természetben 1122 Budapest, Csaba u. 9. alatt lévő, 29 m² és 24 m² alapterületű ingatlanok 2024. május 15. napjától 2029. május 14. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra, 258.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében az Extra Pont Kft. (székhely: 1119 Budapest, Andor u. 21/C fsz. 1. ajtó., adószám: 12349591-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-338032, képviseli: Mayer Mária Valéria ügyvezető) részére pékség, kávézó, élelmiszer-kiskereskedelmi tevékenység folytatása céljából bérbe adja. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (516.000,- Ft), külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön az Extra Pont Kft.-vel.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

16. napirendi pont: Önkormányzati lakások bérbeadása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

119/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. III. emelet 5. szám alatti 1 szobás, 32,27 m² alapterületű lakást 2024. június 1. napjától a Hegyvidék Lapkiadónál fennálló szolgálatteljesítési jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Boussebaa Hadjer részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskesházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.



A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Boussebaa Hadjerrel.
(Szavazott 5 fő: 5 igen)

120/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság hozzájárulását adja a Budapest Főváros XII. kerületi Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest XII. kerület, 7697/0/A/44 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 31. IV. em. 4. szám alatti, egyszobás, 52 m² alapterületű, komfortos öröklakás vonatkozásában Kárpáti Veronika Zsuzsannát és Beri Albertnét illető bérleti jognak a Budapest Főváros XVII. Kerület Rákosmente Önkormányzata tulajdonában álló, 121047/33/A/97 hrsz-ú, természetben 1173 Budapest, Újlak u. 17-21. A. lh. X. em. 93. szám alatti lakás vonatkozásában Lévai Lászlót és Lévai Lászlónét illető bérleti jogra cseréléséhez. Jelen hozzájárulás hatályosulásának feltétele az, hogy a Budapest Főváros XVII. Kerület Rákosmente Önkormányzata szintén hozzájárul a jelen határozatban foglalt bérleti jog cseréjéhez.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Lévai László és Lévai Lászlóné bérlőtársakkal.
(Szavazott 5 fő: 5 igen)

17. napirendi pont: Telekalakítási megállapodás megkötése

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Mónus Angéla bizottsági tag.

121/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 8878/5 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Edvi Illés út 25. szám alatt található ingatlanból 48 m² nagyságú, (8878/9) helyrajzi számon kialakuló közterületi ingatlan ajándékozás jogcímén kerüljön Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.
(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 tartózkodás)

18. napirendi pont: Kölcsönös informálás

Hozzászólt: Menyhárt Éva elnök.

Budapest Hegyvidék, 2024. május 28.

A jegyzőkönyvkiadvány hiteles:



