

Munkapéldány

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága 44/2019-2024.** sorszámú  
2024. május 14-én 9 órai kezdettel megtartott ülés nyílt részéről.  
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal  
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25. alagsori tárgyaló)

**1. napirendi pont:** Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntéshozatal

93/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 21., cégjegyzékszám: 01-09-060621, ügyvezető: Wachler György) 2023. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját az alábbi mérlegadatokkal hagyja jóvá:

Adózott eredmény: 1.721 E Ft

Mérlegfőösszeg: 442.386 E Ft

A fentiekre tekintettel akként határoz, hogy az adózott eredmény teljes összege az eredménytartalékba kerül, egyúttal felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy intézkedjen a 2023. évi számviteli törvény szerinti beszámoló közzétételéről.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 nem)

94/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 21., cégjegyzékszám: 01-09-060621, ügyvezető: Wachler György) 2024. évi üzleti tervét jóváhagyja.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 nem)

95/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft. (székhely: 1124 Budapest, Csörsz utca 18.; cégjegyzékszám: 01-09-938037, ügyvezető Hambuch Gerda) 2023. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját az alábbi mérlegadatokkal hagyja jóvá:

Adózott eredmény: 35.772 E Ft

Mérlegfőösszeg: 361.429 E Ft

A fentiekre tekintettel akként határoz, hogy az adózott eredmény teljes összege az eredménytartalékba kerül, egyúttal felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy intézkedjen a 2023. évi számviteli törvény szerinti beszámoló közzétételéről.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 tartózkodás)



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

96/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft. (székhely: 1124 Budapest, Csörsz utca 18.; cégjegyzékszám: 01-09-938037, ügyvezető Hambuch Gerda) 2024. évi üzleti tervét jóváhagyja.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 tartózkodás)

97/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. (székhely: 1123 Budapest, Csörsz utca 14.; cégjegyzékszám: 01-09-997890, ügyvezető Móczán Mónika) 2023. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját az alábbi mérlegadatokkal hagyja jóvá:

Adózott eredmény: 30.930 E Ft

Mérlegfőösszeg: 353.569 E Ft

A fentiekre tekintettel akként határoz, hogy az adózott eredmény teljes összege az eredménytartalékba kerül, egyúttal felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy intézkedjen a 2023. évi számviteli törvény szerinti beszámoló közzétételéről.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 tartózkodás)

98/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. (székhely: 1123 Budapest, Csörsz utca 14.; cégjegyzékszám: 01-09-997890, ügyvezető Móczán Mónika) 2024. évi üzleti tervét azzal a feltétellel hagyja jóvá, hogy a várható veszteségek fedezetére a Társaság tulajdonosának pótbefizetés teljesítéséről szükséges döntenie.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 tartózkodás)

99/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft. (székhely: 1122 Budapest, Városmajor utca 29.; cégjegyzékszám: 01-09-174587, ügyvezető Móczán Mónika) 2023. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját az alábbi mérlegadatokkal hagyja jóvá:

Adózott eredmény: -24.875 E Ft

Mérlegfőösszeg: 123.348 E Ft

A fentiekre tekintettel akként határoz, hogy az adózott eredmény teljes összege az eredménytartalékba kerül, egyúttal felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy intézkedjen a 2023. évi számviteli törvény szerinti beszámoló közzétételéről.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 tartózkodás)

100/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft. (székhely: 1122 Budapest, Városmajor utca 29.; cégjegyzékszám: 01-09-174587, ügyvezető Móczán Mónika) 2024. évi üzleti tervét jóváhagyja.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 tartózkodás)

101/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a BBSZ Ingatlan 2022 Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 21.; cégjegyzékszám: 01-09-370814, ügyvezető Wachslér György) 2023. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját az alábbi mérlegadatokkal hagyja jóvá:

Adózott eredmény: -22.639 E Ft

Mérlegfőösszeg: 4.082.381 E Ft

A fentiekre tekintettel akként határoz, hogy az adózott eredmény teljes összege az eredménytartalékba kerül, egyúttal felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy intézkedjen a 2023. évi számviteli törvény szerinti beszámoló közzétételéről.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 nem)

102/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a BBSZ Ingatlan 2022 Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 21.; cégjegyzékszám: 01-09-370814, ügyvezető Wachslér György) 2024. évi üzleti tervét jóváhagyja.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 nem)

**2. napirendi pont:** Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 23.) önkormányzati rendelet első módosítása

103/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 23.) önkormányzati rendelet első módosítása tárgyában készített előterjesztés II. pontjában foglaltakat támogatja, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

**3. napirendi pont:** Egyes rendezési tervek módosítása

104/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete módosításával egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés rendeletalkotási javaslatának elfogadását.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 nem)

105/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete módosításával egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés rendeletalkotási javaslatának elfogadását.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 nem)

**4. napirendi pont:** Budapest XII. kerületben lévő közterület elnevezése

**106/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerületben lévő közterület elnevezése tárgyában készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

**5. napirendi pont:** Felhatalmazás településrendezési kötelezés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére

**107/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a „Felhatalmazás településrendezési kötelezés ingatlan-nyilvántartási feljegyzésére” tárgyú előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

**6. napirendi pont:** Térfigyelő (képfeltevő) rendszer elhelyezése és képfeltevővel megfigyelt közterület kijelölése

**108/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Térfigyelő (képfeltevő) rendszer elhelyezése és képfeltevővel megfigyelt közterület kijelölése tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

*A 7-11. napirendi pontok zárt ülés keretében kerültek megtárgyalásra.*

*A zárt ülésen 109 -113. sorszámmal születtek határozatok.*

**12. napirendi pont:** Javaslat elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára

**114/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Javaslat elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 tartózkodás)

**13. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítása

115/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

**14. napirendi pont:** Budapest XII. kerület, 8476/12 hrsz-ú ingatlanon regisztrációs díj ellenében történő parkolással érintett területek bővítése

116/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Képviselő-testület 7/2023. (II. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. határozatában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 8476/12 helyrajzi számú, természetben Thomán István utca „felülvizsgálat alatt” szám alatt található kivett beépítetlen területen a lakásonként egy gépjármű vonatkozásában regisztrációs díj ellenében történő várakozás lehetőségét a Budapest XII. kerület, Thomán István utca 4. szám alatti ingatlan részére biztosítja.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 tartózkodás)

**15. napirendi pont:** Pályázaton meghirdetett helyiségek bérbeadása

117/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a 7901/2/A/60 hrsz-ú, természetben 1126 Budapest, Böszörményi út 44-46. szám alatt lévő, 82 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant 2024. május 15. napjától 2029. május 14. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra, 756.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében a Vanília Kft. (székhely: 1052 Budapest, Párisi u. 3., adószám: 13314107-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-728921, képviseli: Kelényi Ádám ügyvezető) részére cukrászdai kiskereskedelem és vendéglátás tevékenység folytatása céljából bérbe adja. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (1.512.000,- Ft), külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérletet terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Vanília Kft.-vel.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

118/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a 6890/0/A/2 és 6890/0/A/3 hrsz-ú, természetben 1122 Budapest, Csaba u. 9. alatt lévő, 29 m<sup>2</sup> és 24 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanok 2024. május 15. napjától 2029. május 14. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra, 258.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében az Extra



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Pont Kft. (székhely: 1119 Budapest, Andor u. 21/C fsz. 1. ajtó., adószám: 12349591-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-338032, képviseli: Mayer Mária Valéria ügyvezető) részére pékség, kávézó, élelmiszer-kiskereskedelmi tevékenység folytatása céljából bérbe adja. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (516.000,- Ft), külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérletet terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön az Extra Pont Kft.-vel.  
(Szavazott 5 fő: 5 igen)

**16. napirendi pont:** Önkormányzati lakások bérbeadása

119/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. III. emelet 5. szám alatti 1 szobás, 32,27 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2024. június 1. napjától a Hegyvidék Lapkiadónál fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Boussebaa Hadjer részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérletet terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Boussebaa Hadjerrel.  
(Szavazott 5 fő: 5 igen)

120/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság hozzájárulását adja a Budapest Főváros XII. kerületi Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest XII. kerület, 7697/0/A/44 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 31. IV. em. 4. szám alatti, egyszobás, 52 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos öröklakás vonatkozásában Kárpáti Veronika Zsuzsannát és Beri Albertnéét illető bérleti jognak a Budapest Főváros XVII. Kerület Rákosmente Önkormányzata tulajdonában álló, 121047/33/A/97 hrsz-ú, természetben 1173 Budapest, Újlak u. 17-21. A. lh. X. em. 93. szám alatti lakás vonatkozásában Lévai Lászlót és Lévai Lászlónét illető bérleti jogra cseréléséhez. Jelen hozzájárulás hatályosulásának feltétele az, hogy a Budapest Főváros XVII. Kerület Rákosmente Önkormányzata szintén hozzájárul a jelen határozatban foglalt bérleti jog cseréjéhez.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Lévai László és Lévai Lászlóné bérlőtársakkal.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

**17. napirendi pont:** Telekalakítási megállapodás megkötése

**121/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 8878/5 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Edvi Illés út 25. szám alatt található ingatlanból 48 m<sup>2</sup> nagyságú, (8878/9) helyrajzi számon kialakuló közterületi ingatlan ajándékozás jogcímén kerüljön Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 tartózkodás)

Budapest Hegyvidék, 2024. május 14.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

  
Zséli Balázs  
bizottsági titkár



