

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága 43/2019-2024. sorszámú
2024. április 29-én 16 órai kezdettel nyílt üléséről.
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25. alagsori tárgyaló)

Jelen vannak:

Menyhárt Éva	a bizottság elnöke
dr. Gámán Gábor	bizottsági tag
Sikota Krisztina	bizottsági tag
Dr. Vincze Géza	bizottsági tag
Mónus Angéla	bizottsági tag
Tóth Dezső	bizottsági tag

Távolsan van:

Dr. Bernyák Adrienn	bizottsági tag, kimentését kérve
Martinez Gábor	bizottsági tag, kimentését kérve

Hivatalból jelen vannak:

dr. Borsodi Klaudia	aljegyző
Szabó-Kalmár Éva	Városrendezési és Főépítési Iroda, irodavezető
Nagy Éva Julianna	Városrendezési és Főépítési Iroda, irodavezető-helyettes
Zséli Balázs	jegyzőkönyvvezető

69/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. Kerületi Építési Szabályzatok egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása, valamint döntés környezeti vizsgálat szükségességéről



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

2. Javaslat elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára
 3. Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása
 4. Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása speciális pályázati kiírás útján
 5. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása
 6. Pályázaton meghirdetett helyiségek bérbeadása
 7. Társasházi közös tulajdonban álló tetőtér értékesítése
 8. Kölcsönös informálás
- (Szavazott 6 fő: 6 igen)

1. napirendi pont: Kerületi Építési Szabályzatok egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása, valamint döntés környezeti vizsgálat szükségességéről

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, Szabó-Kalmár Éva, a Városrendezési és Főépítési Iroda irodavezetője, Mónus Angéla bizottsági tag.

70/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.54. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletének – Normafa út – Ózike út – Fülemile út – Eötvös út – Kopp Mária sétány által határolt területre vonatkozó – módosításához a 3. mellékletben kifejtett indokok alapján környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 nem)

71/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 4. melléklet 6.54. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletének – Mártonhegyi út – Szépkilátás út – Tücsök utca – Diana utca - Költő utca – Csonka utca által határolt területre vonatkozó – módosításához a 4. mellékletben kifejtett indokok alapján környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 nem)

2. napirendi pont: Javaslat elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

72/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6930/0/A/57 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Hajnóczy József u. 2. V. emelet 5. szám alatt nyilvántartott, öröklakás megnevezésű, 38 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

3. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

73/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9420/0/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Normafa út 2. szám alatti, 20 m² alapterületű, garázs megnevezésű helyiséget dr. Szentestóth Györgyi részére, gépkocsi tárolás céljából 2024. május 1. napjától 2029. április 30. napjáig tartó 5 év határozott időre 63.034,-Ft + ÁFA/hó bérleti díj megállapításával bérbe adja. A külön szolgáltatási, és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. Az óvadék összege kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön dr. Szentestóth Györgyivel.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

74/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7739/1/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 16/A-B. szám alatti, 7 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű helyiséget Siklós János egyéni vállalkozó részére, cipésműhely működtetése céljából 2024. július 1. napjától 2029. június 30. napjáig tartó 5 év határozott időre 37.790,-Ft + ÁFA/hó bérleti díj megállapításával bérbe adja. A külön szolgáltatási, és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. Az óvadék összege kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Siklós Jánossal.
(Szavazott 7 fő: 7 igen)

4. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása speciális pályázati kiírás útján

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Mónus Angéla bizottsági tag, Sikota Krisztina bizottsági tag.

75/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8261/19/A/1, 8261/19/A/2 és 8261/19/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1126 Budapest, Böszörményi út 19/A as. 1., 2., 3. szám alatt lévő, 43 m², 43 m² és 36 m² alapterületű, - ténylegesen 33 m², 33 m² és 26 m² alapterületű üzlethelyiségek és hozzájuk tartozó egy-egy 10 m² alapterületű tároló - üzlethelyiség megnevezésű ingatlanok, együttesen speciális pályázat útján kerüljenek bérbeadásra.

A speciális pályázat alapján a helyiségek bérleti jogát az a pályázó szerzi meg, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a megadott rész-szemponatok alapján összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette.

A rész-szemponokat a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az alábbiak szerint határozza meg:

1. rész-szempon: a megajánlott havi nettó bérleti díj összege (60%)
2. rész-szempon: üzemeltetési koncepció, azaz a kerületi lakosság bevonása, együttműködése keretében a közösségfejlesztési folyamat előmozdítása (30%)
3. rész-szempon: korábban már folytatott lakosságot kiszolgáló közösségi tevékenység (10%)

A minimális bérleti díj összege 384.000,- Ft/hó + ÁFA.

A bérleti díj a KSH által előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével, évente, január 1. napjával növekszik, amennyiben azonban a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A bérleti jogviszony öt év határozott időtartamra szól.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a nyertes pályázó kiválasztására egy három tagú Bíráló Bizottság felállításáról dönt, melynek tagjai Hapszné Tarcsafalvi Eszter Városrendezési és Főépítészeti Iroda főépítésze, dr. Orosz György az Adóigazgatási Iroda irodavezetője és dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

5. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

76/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8310/7/A/5 helyrajzi számú, természetben 1126 Budapest, Szolyva u. 4/B. II. emelet 1. szám alatt fekvő, 1 szobás, komfortos, 56 m² alapterületű lakást 2024. május 1. napjától 2029. április 30. napjáig, öt év határozott időtartamra, piaci bérleti díj megállapításával Rudolf András részére bérbe adja. A bérleti díj 76.200,- Ft/hó (56 m² x 939,- Ft/hó+25% övezeti pótlék és 20% kert pótlék), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (152.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Rudolf Andrással.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

77/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6919/0/A/11 helyrajzi számú, természetben 1122 Budapest, Hajnóczy József u. 24. I/5. szám alatt fekvő, 1 és fél szobás, komfortos, 52 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant 2024. július 1. napjától 2029. június 30. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Domokos Ferenc részére bérbe adja. A bérleti díj 23.200,- Ft/hó (52 m² x 446,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (46.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Domokos Ferencsel.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

78/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6811/0/A/6 helyrajzi számú, természetben 1122 Budapest, Krisztina krt. 1. I. emelet 6. szám alatt fekvő, 1 és fél szobás, komfortos, 74 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant 2024. május 1. napjától 2029. április 30. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Gergő Olga és Furdui Lavinia Consuela bérlőtársak részére bérbe adja. A bérleti díj 33.000,- Ft/hó (74 m² x 446 Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (66.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Gergő Olga és Furdui Lavinia Consuela bérlőtársakkal.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

79/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7699 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 23. fsz. 9. szám alatti, komfortos, 45 m² alapterületű lakást költségelví bérleti díj megállapításával Mester Emőke részére 2024. május 15. napjától 2024. december 31. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 20.100,-Ft/hó (45 m² X 446,-Ft/hó), a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (40.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Mester Emőkével.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

80/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6956/0/A/20 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Városmajor utca 21. I. emelet 5. szám alatt fekvő, kétszobás, komfortos, 75 m² alapterületű lakást 2024. május 1. napjától 2029. április 30. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Sík Szabolcs részére bérbe adja. A bérleti díj 33.500,- Ft/hó (75 m² x 446,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (67.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Sík Szabolccsal.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

81/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7841/0/A/13 helyrajzi számú, természetben 1123 Budapest, Táltos u. 14. I/6. szám alatt fekvő, 1 szobás, komfortos, 30 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant 2024. július 1. napjától 2029. június 30. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Mészáros István Ferenc részére bérbe adja. A bérleti díj 13.400,- Ft/hó (30 m² x 446,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (26.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Mészáros István Ferencel.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

82/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6930/0/A/24 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Hajnóczy J. u. 2. A. épület II. emelet 5. alatt fekvő, 1 szobás, komfortos, 36 m² alapterületű öröklakást 2024. május 1. napjától 2029. április 30. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Bognár Ildikó részére bérbe adja. A bérleti díj 16.100,- Ft/hó (36 m² x 446,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (32.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Bognár Ildikó.
(Szavazott 6 fő: 6 igen)

83/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Németh Lajos és Németh Lajosné bérlőtársak a Budapest XII. kerület, 7736/0/A/70 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Márvány utca 48. V. emelet 11. szám alatti, összkomfortos, 25 m² alapterületű öröklakásra vonatkozó bérleti jogviszonyát 2024. május 31. napjával megszünteti.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel szüntesse meg Németh Lajos és Németh Lajosnéval a bérleti szerződést.
(Szavazott 6 fő: 6 igen)

84/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7687/0/A/35 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Ugocsa utca 2. II. emelet 4. szám alatti, összkomfortos, 33 m² alapterületű öröklakást 2024. június 1. napjától 2029. május 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Németh Lajos és Németh Lajosné bérlőtársak részére bérbe adja. A bérleti díj 17.000,- Ft/hó (33 m² x 517,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése bérlőtársakat egyetemlegesen terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (34.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Németh Lajos és Németh Lajosné bérlőtársakkal.
(Szavazott 6 fő: 6 igen)

6. napirendi pont: Pályázaton meghirdetett helyiségek bérbeadása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Mónus Angéla bizottsági tag.

85/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a 7896/0/A/1 hrsz-ú, természetben 1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 46. szám alatt lévő, 18 m² alapterületű, üzlet megnevezésű ingatlant 2024. május 15. napjától 2029. május 14. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra, 66.800,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében a PROMONTOR-BAU Ingatlan Építető és Forgalmazó Kft. (székhely: 1114 Budapest, Bartók Béla út 76. I. em. 2., adószám: 12839432-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-279956, képviseli: Dávid Tamás ügyvezető) részére iroda, office és ügyfélszolgálati tevékenység folytatása céljából bérbe adja. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (133.600,- Ft), külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérlőt terheli. A bérleti díj évente a



Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a PROMONTOR-BAU Ingatlan Építető és Forgalmazó Kft.-vel.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

86/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a 6972/3/A/32 hrsz-ú, természetben 1122 Budapest, Magyar jakobinusok tere 4/b földszint alatt lévő, 140 m² alapterületű, melyből 95 m² a pinceszinten, 45 m² pedig a földszinten helyezkedik el, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant 2024. május 15. napjától 2029. május 14. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra, 200.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében az Ecsetbolt.hu Kft. (székhely: 1122 Budapest, Városmajor utca 1. B. ép. fszt. 1., adószám: 27271939-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-351293, képviseli: Bősze Nóra ügyvezető) részére kereskedelmi tevékenység folytatása céljából bérbe adja. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (400.000,- Ft), külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön az Ecsetbolt.hu Kft.-vel.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

87/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a 7700 hrsz-ú, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. szám alatt lévő, 111 m² alapterületű földszinti helyiség és 29 m² alapterületű pincszinti tároló ingatlant 2024. május 15. napjától 2029. május 14. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra, 239.800,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében a DEMI GROS-MÁHR Kft. (székhely: 1016 Budapest, Hegyalja út 5. II. em. 9., adószám: 11100726-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-993721, képviseli: Csurgai-Horváth Márta Mária ügyvezető) részére ingatlaniroda, kereskedelem szolgáltatás és bridzs klub tevékenység folytatása céljából bérbe adja azzal, hogy az Ingatlan birtokbavételét követően a helyiség felújítását és rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét a bérlő végzi el, melyre tekintettel a felújítás idejére – de legfeljebb 3 hónapig – bérlő a bérleti díj megfizetése alól mentesül. Amennyiben bérlő az 5 év határozott időtartam során valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette, az 5 év határozott időtartam lejártát megelőző 30 napon belül bérlő által tett egyoldalú nyilatkozattal a bérleti jogviszony további öt évvel meghosszabbítható. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (479.600,- Ft), külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi

Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a DEMI GROS-MÁHR Kft.-vel.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

88/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a 6968/1/A/2 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Városmajor utca 3. as. 2. szám alatt lévő, 15 m² alapterületű üzlethelyiséget 2024. május 15. napjától 2029. május 14. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra, 57.600,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében a FEDERATION Consulting Kft. (székhely: 1133 Budapest, Pannónia utca 91. 1. em. 1, adószám: 11748887-1-41, cégjegyzékszám: 01-09-932911, képviseli: Fejérné Schön Julianna ügyvezető) részére ügyfélszolgálati pont tevékenység folytatása céljából bérbe adja. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (115.200,- Ft), külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérletet terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a FEDERATION Consulting Kft.-vel.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

7. napirendi pont: Társasházi közös tulajdonban álló tetőtér értékesítése

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

89/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 23. szám alatti Társasház tulajdoni lap szerint 64/1000-ed tulajdoni hányadának képviselőjében hozzájárul ahhoz, hogy a Társasház a közös tulajdonában álló nettó 490 m² (bruttó 562 m²) alapterületű tetőtérrel a Vitruvio Casa Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1147 Budapest, Fajansz utca 5. földszint 1., cégjegyzék száma: 01-09-301296, képviselik együttesen: Dr. Csaba József, Durucz György és Oláh Róbert ügyvezetők) részére összesen 78.500.000,- Ft vételárért értékesítse, azzal a feltétellel, hogy a vevő viseli az adásvételi szerződés elkészítésével, az Alapító Okirat módosításával, a tetőtér-beépítésére és közös tulajdonú ingatlanrészek felújítására vonatkozó együttműködésről szóló megállapodás, letéti szerződés, illetve a földhivatali eljárással kapcsolatos költségeket, továbbá a vételárat a Társasház felújításra használja fel.



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés, az alapító okirat módosítás és a tetőtér-beépítésére és közös tulajdonú ingatlanrészek felújítására vonatkozó együttműködésről szóló megállapodás és a letéti szerződés aláírására.
(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 tartózkodás)

8. napirendi pont: Kölcsönös informálás

Hozzászól: Menyhárt Éva elnök.

Budapest Hegyvidék, 2024. május 14.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Zséli Balázs
bizottsági titkár

