

Munkapéldány

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága 40/2019-2024. sorszámú
2024. február 21-én 9 órai kezdettel megtartott ülés **zárt** részéről.
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.) alagsori tárgyaló

7. napirendi pont: Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása
– Budapest XII. kerület, Apor Vilmos tér 7. szám alatti 8225 helyrajzi számú ingatlan

8/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesterének XIII/4-26/2023. számú, 2023. december 04. napján kelt határozata helybenhagyásával a döntés ellen benyújtott fellebbezést utasítsa el.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

8. napirendi pont: Településképi bejelentési eljárásban hozott végzés elleni fellebbezés elbírálása
– Budapest XII. kerület, Városkúti köz 15. szám alatti 10251/2 helyrajzi számú ingatlan

9/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármestere XIII/999-2/2023. számú, 2023. október 3. napján kelt végzésének helybenhagyásával a döntés ellen benyújtott fellebbezést utasítsa el.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

9. napirendi pont: Településképi bejelentési eljárásban hozott végzés elleni fellebbezés elbírálása
– Budapest XII. kerület Királyhágó tér 1 szám (mely természetben megegyezik a Böszörményi út 11/B számmal), 8273 helyrajzi számú ingatlanon meglévő épület földszint 3. és 4. szám, 8273/0/A/5 és 8273/0/A/6 helyrajzi számú önálló rendeltetési egysége ügyében

10/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesterének XIII/14-2/2024. számú, 2024. január 16. napján kelt határozata helybenhagyásával a döntés ellen benyújtott fellebbezést utasítsa el.
(Szavazott 9 fő: 8 igen, 1 tartózkodás)

10. napirendi pont: Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület Törökbálinti út 69. szám 8999/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában

11/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesterének XIII/17-4/2024. számú, 2024. január 17. napján kelt határozata helybenhagyásával a döntés ellen benyújtott fellebbezést utasítsa el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

11. napirendi pont: Döntés a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok vezetőinek nyújtott juttatásokról

12/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Wachslér György, a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 21., cégjegyzékszám: 01-09-060621) és a BBSZ Ingatlan 2022 Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 21. fszt. 4., cégjegyzékszám: 01-09-370814) ügyvezetője részére bruttó 1.707.750,-Ft összegű egyszeri juttatást állapít meg.

(Szavazott 8 fő: 5 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

13/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Hambuch Gerda, a MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft. (székhely: 1124 Budapest, Csörsz u. 18., cégjegyzékszám: 01-09-938037) ügyvezetője részére bruttó 1.089.000,-Ft összegű egyszeri juttatást állapít meg.

(Szavazott 8 fő: 6 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

14/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Móczán Mónika, a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. (székhely: 1123 Budapest, Csörsz u. 14., cégjegyzékszám. 01-09-997890) valamint a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft. (székhely: 1122 Budapest, Városmajor u. 29., cégjegyzékszám: 01-09-174587) ügyvezetője részére bruttó 1.900.000,-Ft összegű egyszeri juttatást állapít meg.

(Szavazott 8 fő: 6 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

12. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása és a 246/2023. (XI.22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatának módosítása, önkormányzati tulajdonú lakások bérleti jogviszonyának módosítása

15/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9269/25/A/39 hrsz-ú, természetben 1121 Budapest, Agancs út 30-32. II. em. 14. szám alatt fekvő, 27 m² alapterületű, egyszobás, összkomfortos, lakást 2024.

március 20. napjától 2029. március 19. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Dr. Ruzsa Györgyné részére bérbe adja. A bérleti díj 17.400,- Ft/hó (27 m² x 517,- Ft/hó + 25% övezeti pótlék), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (34.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Dr. Ruzsa Györgynével.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

16/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 7729/0/A/4 hrsz-ú, természetben 1126 Budapest XII. kerület, Márvány utca 25. földszint 3/A szám alatti, egyszobás, 25 m² alapterületű, komfortos lakást 2024. március 20. napjától 2029. március 19. napjáig, öt év határozott időtartamra, piaci bérleti díj megállapításával Varga Endre Géza részére bérbe adja. A bérleti díj 21.100,- Ft/hó (25 m² x 939,- Ft/hó – 10% költségcsökkentő tényező), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (42.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Varga Endre Gézával.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

17/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 246/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatát úgy módosítja, hogy Dina Dániel részére piaci lakbér helyett költségelví bérleti díjat állapít meg. A bérleti díj 37.900,- Ft/hó (68 m² x 446,-Ft/hó + 25 % övezeti pótlék). A Bizottság az óvadék összegét a kéthavi lakbért figyelembe véve 75.800,- Ft összegben állapítja meg. A határozat egyéb tartalmát a módosítás nem érinti.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

18/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8168/0/B/2 helyrajzi számú, természetben 1124 Budapest, Németvölgyi út 88. B. ép. fszt. 1. szám alatt fekvő, 19 m² alapterületű, egyszobás, komfortos lakást 2024. április 1. napjától 2029. március 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Ferencz József részére bérbe adja. A bérleti díj 12.300,- Ft/hó (19 m² x 446,- Ft + 25% övezeti és 20 % kert pótlék), a külön szolgáltatások díjainak és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (24.600,- Ft) állapít meg, és a korábban már befizetett óvadék (20.200,- Ft) kiegészítésére kötelezi a bérlőt.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Ferencz Józseffel.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

19/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9576/0/C/2 helyrajzi számú, természetben 1121 Budapest, Költő u. 7. C. ép. fszt. 2. szám alatt fekvő, 68 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos lakást 2024. április 1. napjától 2029. március 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, piaci bérleti díj megállapításával Veperdi Zoltán részére bérbe adja. A bérleti díj 92.600,- Ft/hó (68 m² x 939,- Ft +25% övezeti és +20 % kert pótlék figyelembevételével) , a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (185.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Veperdi Zoltánnal.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

20/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 7704 hrsz-ú, természetben 1123 Budapest XII. kerület, Nagyenyed utca 4. II. emelet 19. szám alatti, egy + félszobás, 41 m² alapterületű, komfortos lakást 2024. március 20. napjától határozatlan időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Orosz Judit részére bérbe adja. A bérleti díj 18.300,- Ft/hó (41 m² x 446,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak, illetve a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (36.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Orosz Judittal.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

21/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 7785/4/A/12 hrsz-ú, természetben 1126 Budapest XII. kerület, Tartsay Vilmos utca 9/B III. emelet 12. szám alatti, egy szobás, 43 m² alapterületű, összkomfortos lakást 2024. március 20. napjától határozatlan időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Könczöl Róbert részére bérbe adja. A bérleti díj 22.200,- Ft/hó (43 m² x 517,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (44.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Könczöl Róberttel.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

22/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 8262/24/A/14 hrsz-ú, természetben 1126 Budapest XII. kerület, Böszörményi út 17/b. II. emelet 1. szám alatti, egy plusz fél szobás, 45 m² alapterületű, komfortos lakást 2024. március 20. napjától határozatlan időtartamra, piaci bérleti díj megállapításával Papp Szilvia részére bérbe adja. A bérleti díj

42.300,- Ft/hó (45 m² x 939,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (84.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Papp Szilviával.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

23/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 9824/13/A/9 hrsz-ú, természetben 1122 Budapest XII. kerület, Abos utca 18. II. emelet 9. szám alatti, egy plusz fél szobás, 46 m² alapterületű, komfortos lakást 2024. március 20. napjától határozatlan időtartamra, piaci bérleti díj megállapításával Aranyosi Ildikó részére bérbe adja. A bérleti díj 43.200,- Ft/hó (46 m² x 939,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (86.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Aranyosi Ildikóval.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

24/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 8261/23/A/8 hrsz-ú, természetben 1126 Budapest XII. kerület, Hollósy Simon utca 27. IV. em. 1. szám alatti, kétszobás, 60 m² alapterületű, komfortos öröklakást 2024. március 20. napjától határozatlan időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Varga Ágnes Julianna részére bérbe adja. A bérleti díj 33.500,- Ft/hó (60 m² x 446,- Ft/hó + 25% övezeti pótlék), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (67.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Varga Ágnes Juliannával.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

Budapest Hegyvidék, 2024. február 21.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Zséli Balázs
bizottsági titkár



