

Munkapéldány

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága 40/2019-2024. sorszámú
2024. február 21-én 9 órai kezdettel megtartott ülés **nyílt** részéről.
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.) alagsori tárgyaló)

1. napirendi pont: A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

2/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyban készített előterjesztés rendeletalkotási javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

(Szavazott 9 fő: 6 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

2. napirendi pont: Pályázati felhívás és tájékoztató a társasházak által a 2024. évben igényelhető, vissza nem térítendő támogatásokról

3/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonos és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Pályázati felhívás és tájékoztató a társasházak által a 2024. évben igényelhető, vissza nem térítendő támogatásokról” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

3. napirendi pont: Pályázati felhívás és Támogatási Program Tájékoztató 2024-2025. a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében

4/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonos és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Pályázati felhívás és Támogatási Program Tájékoztató 2024-2025. a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében tárgyú előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

4. napirendi pont: Budapest XII. kerületben lévő közterület elnevezése

5/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerületben lévő közterület elnevezése tárgyában készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

5. napirendi pont: Értékvédelmi támogatásra benyújtott pályázatok elbírálása

6/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. rendelet 4. mellékletének 6.55. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva az értékvédelmi támogatásra benyújtott pályázatokat a Bíráló Bizottság javaslatában foglaltakra figyelemmel a melléklet szerint támogatásban részesíti. Ezzel egyidejűleg a Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati eredmény közzétételéről az Önkormányzat honlapján, valamint a Hegyvidék Újságban, továbbá felhatalmazza a támogatási szerződések aláírására.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

6. napirendi pont: A Csillebérci Üdülőterület tulajdoni viszonyainak rendezése tárgyában társadalmi egyeztetés lefolytatása

7/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „A Csillebérci Üdülőterület tulajdoni viszonyainak rendezése tárgyában társadalmi egyeztetés lefolytatása” tárgyában készült képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

A 7-12. napirendi pontok zárt ülés keretében kerültek megtárgyalásra.

A zárt ülésen 8-24. sorszámmal születtek határozatok.

13. napirendi pont: Vagyongazdálkodási tárgyú önkormányzati rendeletek módosítása

25/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosításával egyetért és javasolja, hogy a rendelet módosítására irányuló rendeletalkotási javaslatot a Képviselő-testület fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

26/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló önkormányzati rendelet módosításával egytért és javasolja, hogy a rendelet módosítására irányuló rendeletalkotási javaslatot a Képviselő-testület fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 6 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

14. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingóság és helyiségcsoport ingyenes használatba adása, továbbá ingóság ingyenes átvétele

27/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati tulajdonú ingóság és helyiségcsoport ingyenes használatba adása, továbbá ingóság ingyenes átvétele” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

15. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása

28/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

16. napirendi pont: Javaslat elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára

29/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Javaslat elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyban készített képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

30/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7742/9/A/2 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 18/B. földszint 1. szám alatt nyilvántartott, öröklakás megjelölésű, 30 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

31/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6930/0/A/11 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Hajnóczy József u. 2. I. emelet 3. szám alatt nyilvántartott, öröklakás megnevezésű, 78 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

32/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 7754/0/A/3 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Beethoven u. 4. fsz. 2. szám alatti, 70 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

33/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 7754/0/A/7 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Beethoven u. 4. II. em. 1. szám alatti, 26 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

17. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadása

34/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

18. napirendi pont: A Budapest XII. kerület, Királyhágó tér 6-7. szám alatt épülő mélygarázsban kialakításra kerülőgépköcsi beállóhelyek hasznosítása

35/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Képviselő-testület felkéri a FÁBER Kft.-t (székhelye: 1123 Budapest, Alkotás utca 21., cégjegyzék száma: 01-09-060621), hogy Budapest XII. kerület belterület 8263 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1126 Budapest, Királyhágó tér 6-7. szám alatt található ingatlan teremgarázs -1 garázsszint 1168 m² területe, minimum 84 db személygépköcsi beállóhely - hasznosítására irányuló pályázatot az előterjesztésben foglaltakra figyelemmel folytassa le azzal, hogy első alkalommal 2026. január 30. napjáig kerüljön sor a bérleti szerződések megkötésére.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

19. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadása

36/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a 7823/0/A/1 hrsz-ú, természetben 1123 Budapest, Bán u. 6-8. pinceszinten lévő, 115 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant 2024. március 20. napjától 2029. március 19. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra, 105.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében az MK sweet Kft. (székhely: 1028 Budapest, Deák Ferenc u. 20., adószám: 26549000-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-331527, képviseli: Bedőné Szegedi Krisztina) részére élelmiszer és cukrászati üzem tevékenység folytatása céljából bérbe adja azzal, hogy az üzlethelyiség birtokbavételét követően az üzlethelyiség felújítását és rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét a bérlő végzi el, melyre tekintettel a felújítás idejére – de legfeljebb 3 hónapig – bérlő a bérleti díj megfizetése alól mentesül. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (210.000,- Ft), külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön az MK sweet Kft.-vel.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

20. napirendi pont: Társasházi közös tulajdonban álló területek értékesítése

37/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerület, Szolyva u. 2/A. szám alatti Társasház 383/1000-ed tulajdoni hányadának képviseletében hozzájárul ahhoz, hogy a Társasház Alapító Okiratban XVI. számmal jelölt – felmérés szerint bruttó 11,8 m² alapterületű – tetőteret Korcsma János tulajdonostárs részére összesen 2.400.000,-Ft vételárért értékesítse, azzal a feltétellel, hogy a vevő viseli az adásvételi szerződés elkészítésével, az Alapító Okirat módosításával, illetve a földhivatali eljárással kapcsolatos költségeket, továbbá a Korcsma János által a Társasházon végzett felújítások 3.300.000,-Ft-os összegébe a 2.400.000,-Ft-os vételár beszámításra kerül, a 900.000,-Ft különbség a tulajdonostársak tulajdoni hányada arányában a társasház bankszámlájára befizetésre kerül.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és az alapító okirat módosítás aláírására.

(Szavazott 9 fő: 8 igen, 1 tartózkodás)

38/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy utca 24/C szám alatti Társasház 120/1000-ed tulajdoni hányadának képviseletében hozzájárul ahhoz, hogy a Társasház az Alapító Okiratában XIII. számmal jelölt házfelügyelői lakást összesen 18.600.000,-Ft összegű vételárért

értékesítse, azzal a feltétellel, hogy a vevő viseli az adásvételi szerződés elkészítésével, az Alapító Okirat módosításával, illetve a földhivatali eljárással kapcsolatos költségeket és a vételárat a Társasház felújítására használják fel.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és az alapító okirat módosítás aláírására.

(Szavazott 9 fő: 8 igen, 1 nem)

21. napirendi pont: Bérlőkijelölési jog biztosítása és fecskeházi lakás bérbeadása

39/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7700 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. II. emelet 14. szám alatti lakásra egyszeres bérlőkijelölési jogot biztosít pénzbeli ellenérték megfizetése nélkül a Budapesti Rendőr-főkapitányság részére a XII. kerületi Rendőrkapitánysággal (1125 Budapest, Maros utca 3-5.) jogviszonyban álló személy elhelyezése érdekében.

A Bizottság felhatalmazza a Jegyzőt az előterjesztésben ismertetett feltételekkel a megállapodás megkötésére a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

40/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 9215/1/A/29 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Melinda út 16. I. emelet 7. szám alatti lakásra egyszeres bérlőkijelölési jogot biztosít pénzbeli ellenérték megfizetése nélkül az Észak-budai Szent János Centrumkórházzal (1125 Budapest, Diós árok 1-3.) jogviszonyban álló személy elhelyezése érdekében.

A Bizottság felhatalmazza a Jegyzőt az előterjesztésben ismertetett feltételekkel a megállapodás megkötésére az Észak-budai Szent János Centrumkórházzal.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

41/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. I. emelet 2. szám alatti 2 szobás, 54,42 m² alapterületű lakást 2024. március 1. napjától a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatalban fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 2026. augusztus 31. napjáig tartó határozott időtartamra Németh Attila részére bérbe adja azzal, hogy a II. emelet 5. szám alatti lakás bérleti jogviszonya megszüntetésre kerül 2024. február 29. napjával. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 15 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Németh Attilával.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

42/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 1. szám alatti 3 szobás, 85,48 m² alapterületű lakást 2024. március 1. napjától Jenei Réka részére bérbe adja a Mackós Óvodánál fennálló köznevelési foglalkoztatotti jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra azzal, hogy bérlő a bérleti szerződés mellékletét képező alaprajzon jelölt szobát jogosult kizárólagosan használni. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 15 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak 1/3 részének megfizetése a bérlőt terheli azzal, hogy új Bérlők beköltözése esetén a lakás után járó díjak 1/3 – 1/3 – 1/3 részre oszlanak. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

Ezzel egyidejűleg a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. II. emelet 5. szám alatti 1 szobás, 32,46 m² alapterületű lakás megüresedése esetén Jenei Réka II. emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszonyát megszünteti és részére a II. emelet 5. szám alatti lakást bérbe adja a Mackós Óvodánál fennálló köznevelési foglalkoztatotti jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj megállapításával. A külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége Bérlőt terheli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Jenei Rékával.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

22. napirendi pont: Épületrész használatba adására vonatkozó 226/2022. (X. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat módosítása

43/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 226/2022. (X. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatát úgy módosítja, hogy a Budapest XII. kerület, külterület, 010503/13 hrsz. alatt felvett ingatlanon álló épület hozzávetőleg 50 m² nagyságú részét, 2022. november 1. napjától kezdődő határozott időtartamra – 2030. február 14. napjáig -, 40.000,- Ft/hó + ÁFA használati díj ellenében raktározás céljából a Vasas Sport Club (székhely: 1139 Budapest, Fáy u. 58., nyilvántartási száma: 01-02-0000665, képviseli: Markovits László elnök) részére használatba adja. A használati díj összege évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. A Bizottság kéthavi nettó használati díjnak megfelelő összegű óvadékot állapít meg. A közüzemi díjak megfizetése a használatot terheli.

A Bizottság felhatalmazza a Jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertett feltételekre is figyelemmel használati megállapodást kössön a Vasas Sport Clubbal.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

23. napirendi pont: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által történő ingó vásárlás és annak használatba adása

44/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a RIS-659 forgalmi rendszámú, Suzuki Vitara 1,4GL+ 4WD típusú gépjárművet bruttó 3.100.000,-Ft összegű vételáron Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a Rapid Rent Autó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságtól (székhely: 1037 Budapest, Zay u. 24., cégjegyzék szám: 01-09-966656) megvásárolja. Ezzel egyidejűleg felkéri a polgármestert, hogy a szükséges fedezetről az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében gondoskodjon.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a jegyzőt az adásvételi szerződés megkötésére.

(Szavazott 9 fő: 8 igen, 1 tartózkodás)

45/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a RIS-659 forgalmi rendszámú, Suzuki Vitara 1,4GL+ 4WD típusú gépjárművet ingyenesen, az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása érdekében határozatlan időtartamra a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal (székhelye: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., törzskönyvi azonosító száma: 512002) használatába adja. A gépjármű fenntartásával és használatával járó költségeket – ide nem értve a kötelező gépjármű felelősségbiztosítás és CASCO biztosítás költségeit – a használatba vevő viseli.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

24. napirendi pont: Budapest XII. kerület, külterület 010503/25 hrsz-ú ingatlan egy részének bérbeadás útján történő hasznosítása

46/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy 2024. április 1. napjától 2030. március 31. napjáig terjedő időtartamra a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (székhelye: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21., cégjegyzék száma: 01 10 046840) részére bérbe adja a Budapest XII. kerület, külterület 010503/25 helyrajzi számú ingatlanon található rácsszerkezetű távközlési torony három antenna rendszer elhelyezésére szolgáló, valamint az ingatlan területén található kisház pincéjében az URH rendszer telepítéséhez szükséges 8 m² nagyságú ingatlanrészt. A bérleti díj összege 292.585 Ft/hó + Áfa, mely összeg évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói

árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a BKK Zrt-vel.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

25. napirendi pont: Ingatlanok telekhatár rendezése

47/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9324 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan területéhez – vétel jogcímen – hozzájegyzésre kerüljön a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló (9323/1) helyrajzi számú közterületi ingatlan hozzávetőleg 111 m² nagyságú része, aktuális értékbecslésben meghatározott összegű vételár megfizetése mellett.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására és a telekalakítási megállapodás megkötésére.
(Szavazott 8 fő: 6 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

48/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9322 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan területéhez – vétel jogcímen – hozzájegyzésre kerüljön a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló (9323/1) helyrajzi számú közterületi ingatlan hozzávetőleg 246 m² nagyságú része, nettó 50.000,- Ft/m² összegű vételár megfizetése mellett.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására és a telekalakítási megállapodás megkötésére.
(Szavazott 8 fő: 5 igen, 1 nem 2 tartózkodás)

Budapest Hegyvidék, 2024. február 21.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Zséli Balázs
bizottsági titkár



