

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága 39/2019-2024. sorszámú
2023. november 22-én 16 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.) alagsori tárgyaló

Jelen vannak:

Menyhárt Éva	a bizottság elnöke
Dr. Bernyák Adrienn	bizottsági tag
dr. Gámán Gábor	bizottsági tag
Dr. Vincze Géza	bizottsági tag
Kuczogi Dénes	bizottsági tag,
Martinez Gábor	bizottsági tag
Mónus Angéla	bizottsági tag
Tóth Dezső	bizottsági tag

Távolsan van:

Sikota Krisztina	bizottsági tag, kimentését kérve
------------------	----------------------------------

Hivatalból jelen vannak:

Szűtsné Kiss Zsuzsanna	polgármesteri tanácsadó
dr. Borsodi Klaudia	aljegyző
Hapszné Tarcsafalvi Eszter	főépítész
Szabó-Kalmár Éva	Városrendezési és Főépítési Iroda, irodavezető
Csepreginé Volosinovszki Mária	Köznevelési és Közművelődési Iroda, irodavezető
Lendvály-Varga Andrea	Vagyongazdálkodási Iroda, irodavezető-helyettes
Szmolenszky Éva	Városfejlesztési Iroda, ügyintéző
Zséli Balázs	jegyzőkönyvvezető

224/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felveszi a mai ülés napirendjére új 16. napirendi pontként a „Budapest XII. kerület, Csaba utca 8. szám alatti társasház közös tulajdonában álló padlástér elidegenítése” tárgyban készített előterjesztést.
(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)

Napirend előtt hozzászólt: Mónus Angéla bizottsági tag.

225/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. Döntés a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében pályázó társasházak támogatásáról
2. Döntés értékvizsgálati folyamatról
3. Értékvédelmi támogatásra benyújtott pályázatok elbírálása
4. Településképi rendelet és Településképi arculati kézikönyv módosítása
5. Kerületi építési szabályzatok módosításának kezdeményezése
6. Az Észak-budai Szent János Centrumkórház részére eszközök ingyenes használatba adása
7. Budapest XII. kerület 010497/7 hrsz. alatti ingatlan bérbeadásával kapcsolatos döntés
8. Budapest XII. kerület, Királyhágó tér 6-7. szám alatt épülő mélygarázsban kialakításra kerülő gépkocsi beállóhelyek hasznosítása
9. Önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésre történő kijelölése
10. Önkormányzat tulajdonában, illetve vagyonkezelésében álló ingatlanok bérbeadása
11. Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés
12. Ingatlanok telekhatár rendezése
- 13.3/2023. (II.1.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. számú határozat hatályon kívül helyezése, pályázaton meghirdetett helyiség bérbeadása
- 14.156/2023. (VI.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. határozat hatályon kívül helyezése, Fecskeházban lévő lakások bérbeadása
15. Önkormányzat tulajdonában lévő helyiség elidegenítésre történő kijelölése
16. Budapest XII. kerület, Csaba utca 8. szám alatti társasház közös tulajdonában álló padlástér elidegenítése
17. Kölcsönös informálás
(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 tartózkodás)

1. napirendi pont: Döntés a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében pályázó társasházak támogatásáról

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, Szmolenszky Éva, a Városfejlesztési Iroda ügyintézője.

226/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület, Thomán István u 19-25. szám alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére az előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 5.030 e Ft-ot jóváhagyja;
- b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest

XII. kerület, Thomán István u 19-25. szám alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

227/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy u. 26. szám alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére az előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 3.860 e Ft-ot jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy u. 26. szám alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

228/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület, Melinda út 24-26. szám alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére az előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 3.420 e Ft-ot jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület, Melinda út 24-26. szám alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

229/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 2-4. szám alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére az előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 4.250 e Ft-ot jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 2-4. szám alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

230/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 39/a szám alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére az előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 1.780 e Ft-ot jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 39/a szám alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

231/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület, Csaba u. 7/b szám alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére az előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 1.660 e Ft-ot jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület, Csaba u. 7/b szám alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

2. napirendi pont: Döntés értékvizsgálati folyamatról

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, Hapszné Tarcsafalvi Eszter főépítész, Mónus Angéla bizottsági tag, Szabó-Kalmár Éva, a Városrendezési és Főépítész Iroda irodavezetője.

232/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 100/2021. (IX. 29.) és a 106/2021. (XI. 10.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. határozatok alapján elindított értékvizsgálati folyamat lezárásaként módosítsa a településkép védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletét és az 1. számú mellékletben szereplő ingatlanokat helyezze kerületi helyi védelem alá.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 tartózkodás)

233/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a településkép védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletének 10.§ (4) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a 100/2021. (IX. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. határozat alapján elindított értékvizsgálati folyamat lezárásaként Budapest XII. kerület, Istenhegyi út 78/b. szám alatti 9691/1 hrsz.-ú ingatlan esetében az értékvizsgálati folyamatot megszünteti.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 nem)

234/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletének 4. melléklet 6.52. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy Budapest XII. kerület, Németvölgyi út 28/a. szám alatti 8262/33 hrsz.-ú ingatlan esetében az értékvizsgálati folyamatot megindítja.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

235/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy módosítsa a településkép védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletének 1/a számú mellékletét oly módon, hogy az I. 191. számú soron szereplő Óra út 14., 9701/1 hrsz.-ú ingatlan helyébe Óra út 14/b, 9701/3 hrsz.-ú ingatlan lép.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

3. napirendi pont: Értékvédelmi támogatásra benyújtott pályázatok elbírálása

Hozzászólta(k): Menyhárt Éva elnök, Szabó-Kalmár Éva, a Városrendezési és Főépítészeti Iroda irodavezetője.

236/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. rendelet 4. mellékletének 6.55. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva az értékvédelmi támogatásra benyújtott pályázatokat a Bíráló Bizottság javaslatában foglaltakra figyelemmel a melléklet szerint támogatásban részesíti. Ezzel egyidejűleg a Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati eredmény közzétételéről az Önkormányzat honlapján, valamint a Hegyvidék Újságban, továbbá felhatalmazza a támogatási szerződések aláírására.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

4. napirendi pont: Településképi rendelet és Településképi arculati kézikönyv módosítása

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, Hapszné Tarcsafalvi Eszter főépítész, Mónus Angéla bizottsági tag.

237/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Településképi rendelet és Településképi arculati kézikönyv módosítása tárgyában készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának és rendeletalkotási javaslatának elfogadását.

(Szavazott 8 fő: 6 igen, 2 tartózkodás)

5. napirendi pont: Kerületi építési szabályzatok módosításának kezdeményezése

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, Szabó-Kalmár Éva, a Városrendezési és Főépítész Iroda irodavezetője, Mónus Angéla bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

238/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 4. mellékletének 6.56. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy megkezdi az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletének módosítását, valamint elfogadja az 2. melléklet szerinti, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó főépítész feljegyzést. Ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy az E-TÉR felületen gondoskodjon a tervezési folyamat megindításáról.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

239/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 4. mellékletének 6.56. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy megkezdi az Alkotás utca menti területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 18/2021. (V.28) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletének módosítását, valamint elfogadja a 3. melléklet szerinti, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó főépítész feljegyzést. Ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy az E-TÉR felületen gondoskodjon a tervezési folyamat megindításáról.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

240/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 4. mellékletének 6.56. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy megkezdi a Kissvábhegy Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 35/2021. (XII. 14.) Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletének módosítását, valamint elfogadja a 4. melléklet szerinti, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó főépítész feljegyzést. Ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy az E-TÉR felületen gondoskodjon a tervezési folyamat megindításáról.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

241/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 4. mellékletének 6.56. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy megkezdi a Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletének módosítását, valamint elfogadja a 5. melléklet szerinti, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó főépítész feljegyzést. Ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy az E-TÉR felületen gondoskodjon a tervezési folyamat megindításáról.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

6. napirendi pont: Az Észak-budai Szent János Centrumkórház részére eszközök ingyenes használatba adása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

242/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „az Észak-budai Szent János Centrumkórház részére eszközök ingyenes használatba adása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

7. napirendi pont: Budapest XII. kerület 010497/7 hrsz. alatti ingatlan bérbeadásával kapcsolatos döntés

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Mónus Angéla bizottsági tag, Martinet Gábor bizottsági tag.

243/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Budapest XII. kerület 010497/7 hrsz. alatti ingatlan bérbeadásával kapcsolatos döntés” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 6 igen, 2 nem)

8. napirendi pont: Budapest XII. kerület, Királyhágó tér 6-7. szám alatt épülő mélygarázsban kialakításra kerülő gépkocsi beállóhelyek hasznosítása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Mónus Angéla bizottsági tag, Szabó-Kalmár Éva, a Városrendezési és Főépítési Iroda irodavezetője.

244/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Budapest XII. kerület, Királyhágó tér 6-7. szám alatt épülő mélygarázsban kialakításra kerülő gépkocsi beállóhelyek hasznosítása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

9. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésre történő kijelölése

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Mónus Angéla bizottsági tag, Martinez Gábor bizottsági tag.

245/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésre történő kijelölése” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 6 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

10. napirendi pont: Önkormányzat tulajdonában, illetve vagyonkezelésében álló ingatlanok bérbeadása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

246/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 10500/3 helyrajzi szám alatt felvett, „c” jelzéssel ellátott alrészletű ingatlanon található épülethez tartozó 68 m² alapterületű, komfortos lakást piaci alapú bérleti díj megállapításával Dina Dániel részére 2023. december 15. napjától 2028. december 14. napjáig tartó, 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 79.800,-Ft/hó (68 m² x 939,-Ft/hó + 25 % övezeti pótlék), a közüzemi díjak megfizetése bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (159.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Dina Dániellel.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

247/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7833/0/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Táltos u. 13. as. 2. szám alatti egy szobás, komfortos, 40 m² alapterületű lakást költségelví bérleti díj megállapításával Nagy Árpád részére öt év határozott időtartamra 2023. december 15. napjától 2028. december 14. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 15.200,- Ft/hó (40 m² x 446,-Ft/hó – 15% lakbér-csökkentés alagsori fekvés miatt), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése a bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (30.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Nagy Árpáddal.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

248/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7877/6/A/8 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Tartsay Vilmos utca 28. II. em. 1. szám alatti egyszobás, komfortos, 47 m² alapterületű öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával Téglásiné Rimóczi Erika részére öt év határozott időtartamra 2023. december 15. napjától 2028. december 14. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 21.000,- Ft/hó (47 m² x 446,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése a bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (42.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Téglásiné Rimóczi Erikával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

249/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7046/0/A/4 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Greguss u. 5. fsz. 1. szám alatti, egyszobás, komfortos, 28 m² alapterületű



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

öröklakást költségelvű bérleti díj megállapításával Markó Dorottya részére, öt év határozott időtartamra, 2023. december 15. napjától 2028. december 14. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 11.200,- Ft/hó (28 m² x 446,-Ft/hó -10% bérleti díj csökkentő tényező figyelembevételével, tekintettel arra, hogy a lakás három vagy ennél több szintes lakóépület földszintjén van és valamennyi lakószobája zárt udvarra néz), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (22.400,- Ft) állapít meg. A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Markó Dorottyával.
(Szavazott 8 fő: 8 igen)

11. napirendi pont: Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

250/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, belterület 9061/5 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Nagykapos u. 009061/5 hrsz. „felülvizsgálat alatt” található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű, 17.282 m² területű ingatlan 118080/18720000 tulajdoni hányada és a Budapest XII. kerület, belterület 9062 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Moha u. 9067/3 hrsz. alatt található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű, 33.411 m² területű ingatlan 30/2400 arányú tulajdoni hányada vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

12. napirendi pont: Ingatlanok telekhatár rendezése

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Mónus Angéla bizottsági tag.

251/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 10855/7 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan területéhez vétel jogcímen hozzájegyzésre kerüljön a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló (10847) hrsz-ú közterületi ingatlan 75 m² nagyságú része, nettó 80.000,- Ft/m² összegű vételár megfizetése mellett.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására és a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 nem)

13. napirendi pont: 3/2023. (II.1.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. számú határozat hatályon kívül helyezése, pályázaton meghirdetett helyiség bérbeadása

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

252/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 3/2023. (II.1.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. határozatot hatályon kívül helyezi.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

253/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8262/24/A/3 hrsz-ú, természetben a Böszörményi út 17/B. szám alatti, földszinti, 59 m² alapterületű helyiséget a Mozgásprofil Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1038 Budapest, Éden utca 5. B. ép. 3. ajtó, adószám: 32414495-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-422899, képviseli: Grégerné Demeter Anikó ügyvezető) részére egészségügyi tevékenység folytatása céljára, öt év határozott időtartamra, 2023. december 15. napjától 2028. december 14. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 200.000,-Ft/hó + ÁFA, a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi költségek megfizetése bérlőt terhelik. A bérleti díj összege minden év január 1. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik, amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (400.000,- Ft) állapít meg.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Mozgásprofil Korlátolt Felelősségű Társasággal.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

14. napirendi pont: 156/2023. (VI.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. határozat hatályon kívül helyezése, Fecskeházban lévő lakások bérbeadása

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző

254/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 156/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. határozatát hatályon kívül helyezi.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

255/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 13. szám alatti 1 szobás, 32,83 m² alapterületű lakást 2023. december 1. napjától a KIMBI Óvodánál fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Ujfalusi Bíborka részére bérbe adja. A bérleti



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Ujfalusi Bíborkával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

256/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. I. emelet 4. szám alatti 3 szobás, 83,8 m² alapterületű lakást 2023. december 1. napjától Kovács Kamilla Mária részére bérbe adja a KIMBI Óvodánál fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra azzal, hogy kizárólag a megkötendő bérleti szerződés mellékletét képező alaprajzon jelölt szobát jogosult kizárólagosan használni. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 15 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak 1/3 részének megfizetése a bérlőt terheli azzal, hogy új Bérlők beköltözése esetén a lakás után járó díjak 1/3 – 1/3 – 1/3 részre oszlanak. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Kovács Kamilla Máriával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

257/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. I. emelet 5. szám alatti 1 szobás, 30,64 m² alapterületű lakást 2023. december 1. napjától a Süni Óvodáknál fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Román Lili részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Román Lilivel.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

15. napirendi pont: Önkormányzat tulajdonában lévő helyiség elidegenítésre történő kijelölése

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

258/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 10757/33/A/1 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Mese utca 5. szám alatt nyilvántartott, 20 m² alapterületű, garázs megnevezésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 621/10.000 eszmei tulajdoni hányadrésszel elidegenítésre kijelöli, egyúttal felhatalmazza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

16. napirendi pont: Budapest XII. kerület, Csaba utca 8. szám alatti társasház közös tulajdonában álló padlástér elidegenítése

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

259/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest XII. kerület, 6893 hrsz., Csaba utca 8. szám alatti Társasház 5.652/10.000-ed tulajdoni hányadának képviselőjeként hozzájárul, hogy a Budapest XII. kerület Csaba utca 8. szám alatti társasház Alapító Okirata szerinti padlástéri közös területek felmérés szerinti részét a Társasház versenyeztetési eljárás során értékesítse, annak önkormányzat tulajdoni hányadára eső részét elidegenítésre kijelöli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, valamint a polgármestert az adásvételhez kapcsolódó szerződések megkötésére.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 nem)

17. napirendi pont: Kölcsönös informálás

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

Budapest Hegyvidék, 2023. december 1.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:



Zséli Balázs
bizottsági titkár



