

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága 38/2019-2024. sorszámú
2023. október 4-én 16 órai kezdettel megtartott ülés **nyílt** részéről.
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.) alagsori tárgyaló

Jelen vannak:

Menyhárt Éva	a bizottság elnöke
Dr. Bernyák Adrienn	bizottsági tag
Sikota Krisztina	bizottsági tag
Dr. Vincze Géza	bizottsági tag
Kuczogi Dénes	bizottsági tag,
Tóth Dezső	bizottsági tag

Távól van:

dr. Gámán Gábor	bizottsági tag, kimentését kérve
Martinez Gábor	bizottsági tag
Mónus Angéla	bizottsági tag, kimentését kérve

Hivatalból jelen vannak:

dr. Borsodi Klaudia	aljegyző
Hapszné Tarcsafalvi Eszter	főépítész
Szabó-Kalmár Éva	Városrendezési és Főépítész Iroda, irodavezető
dr. Kukó Melinda	Hatósági Iroda, irodavezető
Hegyi József	Városfejlesztési Iroda, irodavezető-helyettes
Szentgáli Gabriella	Városrendezési és Főépítész Iroda, csoportvezető
Lendvály-Varga Andrea	Vagyongazdálkodási Iroda, irodavezető-helyettes
Szmolenszky Éva	Városfejlesztési Iroda, ügyintéző
Zséli Balázs	jegyzőkönyvvezető

187/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 2023. október 4-i jegyzőkönyvének aláírására az Möt. 60. § alapján Dr. Bernyák Adrienn bizottsági tagot jelöli ki.
(Szavazott 5 fő: 5 igen)

188/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felveszi a mai ülés napirendjére új 14. napirendi pontként a „Pályázaton meghirdetett helyiségek bérbeadása” tárgyban készített előterjesztést.
(Szavazott 5 fő: 5 igen)

189/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. Döntés a társasházak által 2023. évben igényelhető, vissza nem térítendő támogatásokra kiírt pályázati keret növeléséről
2. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat beruházásában megvalósult vízi közmű vezeték tulajdonjogának átadása Budapest Főváros Önkormányzata részére
3. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
4. Budapest XII. kerületben lévő közterület elnevezése
5. Településrendezési szerződés megkötése
A 6. napirendi pont zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra!
6. Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Hunyad lejtő 36. szám alatti 10547/2 szám alatti ingatlan
7. A Polgármesteri Hivatal alapító okiratának, valamint a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása (Ügyfélszolgálati Pont létesítésével kapcsolatos döntéshozatal)
8. Önkormányzati tulajdonú helyiség használatba adása
9. Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés
10. Ingatlanok telekhatár rendezése
11. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása, bérlőkijelölési jog biztosítása
12. 264/2022. (XII.14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat hatályon kívül helyezése és társasházi közös tulajdonban álló ingatlan elidegenítése
13. Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése
14. Kölcsönös informálás
15. Pályázaton meghirdetett helyiségek bérbeadása
(Szavazott 5 fő: 5 igen)

1. napirendi pont: Döntés a társasházak által 2023. évben igényelhető, vissza nem térítendő támogatásokra kiírt pályázati keret növeléséről

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, Szmolenszky Éva, a Városfejlesztési Iroda ügyintézője.

190/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Döntés a társasházak által 2023. évben igényelhető vissza nem térítendő támogatásokra kiírt pályázati keret növeléséről” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

2. napirendi pont: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat beruházásában megvalósult vízi közmű vezeték tulajdonjogának átadása Budapest Főváros Önkormányzata részére

Hozzászóló: Menyhárt Éva elnök.

191/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonos és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat beruházásában megvalósult vízi közmű vezeték tulajdonjogának átadása Budapest Főváros Önkormányzata részére” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

3. napirendi pont: A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

Hozzászólók: Menyhárt Éva elnök, dr. Kukó Melinda, a Hatósági Iroda irodavezetője.

192/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért, és javasolja, hogy az előterjesztés rendeletalkotási javaslatát a Képviselő-testület fogadja el.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

4. napirendi pont: Budapest XII. kerületben lévő közterület elnevezése

Hozzászólók: Menyhárt Éva elnök, Szabó-Kalmár Éva, a Várostervezési és Főépítési Iroda irodavezetője.

193/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerületben lévő közterület elnevezése tárgyában készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

5. napirendi pont: Településrendezési szerződés megkötése

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, Szabó-Kalmár Éva, a Városrendezési és Főépítési Iroda irodavezetője.

194/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.53. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület Istenhegyi út 29. szám alatti, 9817/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan benyújtott, és a Hegyvidéki Tervtanács által XIII/959-5/2022. számú tervtanácsi konzultációs véleményben támogatott telepítési tanulmánytervet elfogadja.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

195/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.53. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület Istenhegyi út 29. szám alatti, 9817/1 hrsz-ú ingatlanon új épület építésére vonatkozóan településrendezési szerződést köt a MÁV-City Vasút- és Városfejlesztési Szolgáltató Kft.-vel (székhely: 1103 Budapest, Noszlopy u. 1.; adószám: 10785320-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-168973; képviseli: dr. Rudas László Árpád ügyvezető;) és a KINGSLEY-INVEST Befektetési Kft.-vel (székhely: 1103 Budapest, Noszlopy u. 1.; adószám: 10352339-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-066368; képviseli: dr. Rudas László Árpád ügyvezető;). A Bizottság ezzel egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

196/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.53. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület Istenhegyi út 35/B. szám alatti, 9812/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan benyújtott, és a Hegyvidéki Tervtanács által XIII/572-3/2021. számú tervtanácsi konzultációs véleményben támogatott telepítési tanulmánytervet elfogadja.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

197/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.53.

pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület Istenhegyi út 35/B. szám alatti, 9812/1 hrsz-ú ingatlan bővítésére vonatkozóan településrendezési szerződést köt Font Gusztávval és Polgár Judittal. A Bizottság ezzel egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

198/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.53. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület Lidérc u. 7/b. szám alatti 8974/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan benyújtott, és a Hegyvidéki Tervtanács által XIII/888-2/2023. számú tervtanácsi konzultációs véleményben támogatott telepítési tanulmánytervet elfogadja.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

199/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.53. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület Lidérc u. 7/b. szám alatti 8974/1 hrsz-ú ingatlanon új épület építésére vonatkozóan településrendezési szerződést köt Takáts Ákossal A Bizottság ezzel egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

*A 6. napirendi pont zárt ülés keretében került megtárgyalásra.
A zárt ülésen 200. sorszámmal született határozat.*

7. napirendi pont: A Polgármesteri Hivatal alapító okiratának, valamint a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása (Ügyfélszolgálati Pont létesítésével kapcsolatos döntéshozatal)

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

201/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság „a Polgármesteri Hivatal alapító okiratának, valamint a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása (Ügyfélszolgálati Pont létesítésével kapcsolatos döntéshozatal)” tárgyában készült képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért és javasolja, hogy az előterjesztés határozati javaslatait a Képviselő-testület fogadja el.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

8. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú helyiség használatba adása

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

202/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati tulajdonú helyiség használatba adása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

9. napirendi pont: Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

203/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, belterület 6930/0/A/19 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Hajnóczy József u. 2. 1. emelet 11. szám alatt nyilvántartott, öröklakás megnevezésű, összesen 71 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

204/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, belterület 9061/5 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Nagykapos utcában található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű, 17.282 m² területű ingatlan 614880/18720000 tulajdoni hányada vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

10. napirendi pont: Ingatlanok telekhatár rendezése

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

205/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 8139/7 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan területéhez vétel jogcímen hozzájegyzésre kerüljön a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló (8126/4) hrsz-ú közterületi ingatlan hozzávetőleg 50 m² nagyságú része, nettó 80.000,- Ft/m² összegű vételár megfizetése mellett.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására és a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

206/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 8974/1 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Lidérc utca 7/B. szám alatt található ingatlanból út céljára igénybe vett hozzávetőleg 283 m² nagyságú ingatlanrész ajándékozás jogcímén kerüljön Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására és a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

207/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 9241 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan területéhez vétel jogcímen hozzájegyzésre kerüljön a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló (9240/14) hrsz-ú közterületi ingatlan hozzávetőleg 274 m² nagyságú része, nettó 80.000,- Ft/m² összegű vételár megfizetése mellett.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására és a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

11. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása, bérlőkijelölési jog biztosítása

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

208/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7699 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 23. fsz. 9. szám alatti, komfortos, 45 m² alapterületű lakást költségelví bérleti díj megállapításával Mester Emőke részére 2023. október 15. napjától 2024. április 14. napjáig tartó, fél év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 20.100,- Ft/hó (45 m² X 446,-Ft/hó), a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (40.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Mester Emőkével.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

209/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7704 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Nagyenyed utca 4. I. emelet 11. szám alatti másfél szobás, komfortos, 40 m² alapterületű lakást költségelví bérleti díj megállapításával Gyöngy Hajnal részére öt év határozott időtartamra 2023. október 15. napjától 2028. október 14. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 17.800,- Ft/hó (40 m² x 446,-Ft/hó), a külön szolgáltatások



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (35.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Gyöngy Hajnallal.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

210/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8262/24/A/9 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 17/B. fe. 4. szám alatti, két szobás, komfortos, 63 m² alapterületű öröklakást költségelvű bérleti díj megállapításával Soós Ákos részére 2023. október 15. napjától 2028. október 14. napjáig tartó, 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 28.100,-Ft/hó (63 m² x 446,-Ft/hó), a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (56.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Soós Ákossal.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

211/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6931/0/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 31-33. as. 2. (tulajdoni lap szerint fsz. 2.) szám alatti, egyszobás, összkomfortos, 47 m² alapterületű öröklakást költségelvű bérleti díj megállapításával Gyügyi Ödön részére 2023. október 15. napjától 2028. október 14. napjáig tartó, 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 24.300,-Ft/hó (47 m² x 517,-Ft/hó), a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (48.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Gyügyi Ödönnel.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

212/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6927/0/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Hajnóczy J. u. 8/A. fsz. 3. szám alatti, kétszobás, komfortos, 54 m² alapterületű öröklakást költségelvű bérleti díj megállapításával Kissné Oláh Tímea és Kiss Máté bérlőtársak részére 2023. október 15. napjától 2028. október 14. napjáig tartó, 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 21.700,-Ft/hó (54 m² x 446,-Ft/hó - 10% bérleti díj csökkentés figyelembevételével, tekintettel a zárt udvari fekvésre), a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (43.400,- Ft) állapít meg. A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Kissné Oláh Tímea és Kiss Máté bérlőtársakkal.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

213/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7695/2/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Hertelendy utca 3. fszt. 1. szám alatti, 27 m² alapterületű egy szobás, komfortos öröklakás költségelví bérleti díj megállapításával Hoisz László Ferenc részére öt év határozott időtartamra 2023. október 15. napjától 2028. október 14. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 12.000,- Ft/hó (27 m² x 446,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (24.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Hoisz László Ferencsel.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

214/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7048/0/A/27 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 11. III. emelet 4. szám alatti, 106 m² alapterületű négyszobás, komfortos öröklakás megjelölésű ingatlan költségelví bérleti díj megállapításával Rolkó Zsuzsanna és Tunyogi Imréné bérlőtársak részére öt év határozott időtartamra 2023. október 15. napjától 2028. október 14. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 47.300,- Ft/hó (106 m² x 446,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (94.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Rolkó Zsuzsanna és Tunyogi Imréné bérlőtársakkal.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

215/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7700 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. III. emelet 11. szám alatti lakásra egyszeri bérlőkijelölési jogot biztosít pénzbeli ellenérték megfizetése nélkül a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitányság (1125 Budapest, Maros utca 3-5.) részére.

A Bizottság felhatalmazza a Jegyzőt az előterjesztésben ismertetett feltételekkel a megállapodás megkötésére a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

216/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 123/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. határozatát hatályon kívül helyezi.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

12. napirendi pont: 264/2022. (XII.14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat hatályon kívül helyezése és társasházi közös tulajdonban álló ingatlan elidegenítése

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

217/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 264/2022. (XII.14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

218/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerület, Szilágyi Erzsébet fasor 8. szám alatti Társasház 132/10.000 tulajdoni hányadának képviselőjében hozzájárul, hogy a Budapest XII. kerület 6825 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Szilágyi Erzsébet fasor 8. szám alatti Társasház a társasházi közös tulajdonát képező 49,8 m² alapterületű házfelügyelői lakást, a hozzá tartozó 6,25 m² alapterületű pincerészt, illetve a Társasház zárt udvarán található gépkocsibeálló használati jogát a 3D Építésműhely Kft. (székhely: 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 75/A, cégjegyzékszám: 01-09-397559) részére 40.300.000,- Ft összegért értékesítse, azzal a feltétellel, hogy a 3D Építésműhely Kft. viseli az adásvétellel, valamint a társasházi alapító okirat módosításával kapcsolatos költségeket, és a vételárat a Társasház felújításra használja fel.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és az alapító okirat módosítás aláírására.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

13. napirendi pont: Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

219/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7995/1/A/8 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Vércse u. 37. I. em. 3. szám alatt található 26 m² alapterületű garázst a hozzá tartozó 71/1000 tulajdoni hányaddal, illetve a Budapest XII. kerület, 7995/1/A/5 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Vércse u. 37. fsz. 3. szám alatt található, 44 m² alapterületű műhelyt a hozzá tartozó 85/1000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés Kondor Zoltánnal történő megkötésére.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

14. napirendi pont: Pályázaton meghirdetett helyiségek bérbeadása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

220/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a 225/2022.(X.26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. határozatát hatályon kívül helyezi.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

221/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7875/1/A/1 és 7875/1/A/3 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Tartsay Vilmos utca 16. alagsor 1. és 3. alatt található, 36 m² és 32 m² alapterületű ingatlanokat az APPSolute Kft. (székhely: 1126 Budapest, Tartsay Vilmos utca 26., adószám: 14571473-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-193785, képviseli: Zakar Mátyás Ferenc ügyvezető) részére, kerékpárjavítási, értékesítési, bérbeadási és raktározási tevékenységek céljára, tíz év határozott időtartamra, 2023. november 3. napjától 2033. november 2. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 104.800,-Ft/hó + ÁFA, a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi költségek megfizetése bérlőt terhelik. A bérleti díj összege minden év január 1. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik, amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (209.600,- Ft) állapít meg.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön az APPSolute Kft. -vel.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

222/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7856/0/A/4 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Csörsz u. 15. as. 1. szám alatt található, 32 m² alapterületű, tulajdoni lap szerint öröklakás megjelölésű, üzlethelyiség funkciójú ingatlant a Granary Bakehouse Kft. (székhely: 1123 Budapest, Táltos u. 3. II. em. 3., adószám: 32356946-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-419891, képviseli: Ellenrieder Gergely ügyvezető) részére kenyér-, pékáru, édesség-kiskereskedelem tevékenység folytatásának céljára, öt év határozott időtartamra, 2023. november 3. napjától 2028. november 2. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 63.500,-Ft/hó + ÁFA, a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi költségek megfizetése bérlőt terhelik. A bérleti díj összege minden év január 1. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik, amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (127.000,- Ft) állapít meg.



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Granary Bakehouse Kft -vel.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

223/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 10770/2/A/8 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Szarvas Gábor út 48/A. B lépcsőház I. emelet 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakáshoz tartozó 14 m² alapterületű garázst gépkocsi-tárolás céljára, öt év határozott időtartamra, 2023. november 3. napjától 2028. november 2. napjáig Dömötör Mária Krisztinának bérbe adja. A bérleti díj 17.370,-Ft + ÁFA/hó, a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi költségek megfizetése bérletet terhelik. A bérleti díj összege minden év január 1. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik, amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (34.740,- Ft) állapít meg.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Dömötör Mária Krisztinával.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

15. napirendi pont: Kölcsönös informálás

Hozzászól: Menyhárt Éva elnök.

Budapest Hegyvidék, 2023. október 16.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:



Zséli Balázs
bizottsági titkár