



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

Munkapéldány

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága 38/2019-2024.** sorszámú  
2023. október 4-én 16 órai kezdettel megtartott ülés **nyílt** részéről.  
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal  
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.) alagsori tárgyaló

**1. napirendi pont:** Döntés a társasházak által 2023. évben igényelhető, vissza nem térítendő támogatásokra kiírt pályázati keret növeléséről

190/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Döntés a társasházak által 2023. évben igényelhető vissza nem térítendő támogatásokra kiírt pályázati keret növeléséről” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.  
(Szavazott 5 fő: 5 igen)

**2. napirendi pont:** Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat beruházásában megvalósult vízi közmű vezeték tulajdonjogának átadása Budapest Főváros Önkormányzata részére

191/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat beruházásában megvalósult vízi közmű vezeték tulajdonjogának átadása Budapest Főváros Önkormányzata részére” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.  
(Szavazott 5 fő: 5 igen)

**3. napirendi pont:** A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

192/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért, és javasolja, hogy az előterjesztés rendeletalkotási javaslatát a Képviselő-testület fogadja el.  
(Szavazott 5 fő: 5 igen)



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

**4. napirendi pont:** Budapest XII. kerületben lévő közterület elnevezése

193/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerületben lévő közterület elnevezése tárgyában készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

**5. napirendi pont:** Településrendezési szerződés megkötése

194/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.53. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület Istenhegyi út 29. szám alatti, 9817/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan benyújtott, és a Hegyvidéki Tervtanács által XIII/959-5/2022. számú tervtanácsi konzultációs véleményben támogatott telepítési tanulmánytervet elfogadja.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

195/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.53. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület Istenhegyi út 29. szám alatti, 9817/1 hrsz-ú ingatlanon új épület építésére vonatkozóan településrendezési szerződést köt a MÁV-City Vasút- és Városfejlesztési Szolgáltató Kft.-vel (székhely: 1103 Budapest, Noszloly u. 1.; adószám: 10785320-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-168973; képviseli: dr. Rudas László Árpád ügyvezető;) és a KINGSLEY-INVEST Befektetési Kft.-vel (székhely: 1103 Budapest, Noszloly u. 1.; adószám: 10352339-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-066368; képviseli: dr. Rudas László Árpád ügyvezető;). A Bizottság ezzel egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

196/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.53. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület Istenhegyi út 35/B. szám alatti, 9812/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan benyújtott, és a Hegyvidéki Tervtanács által XIII/572-3/2021. számú tervtanácsi konzultációs véleményben támogatott telepítési tanulmánytervet elfogadja.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

197/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.53. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület Istenhegyi út 35/B. szám alatti, 9812/1 hrsz-ú ingatlan bővítésére vonatkozóan településrendezési szerződést köt Font Gusztávval és Polgár Judittal. A Bizottság ezzel egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

198/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.53. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület Lidérc u. 7/b. szám alatti 8974/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan benyújtott, és a Hegyvidéki Tervtanács által XIII/888-2/2023. számú tervtanácsi konzultációs véleményben támogatott telepítési tanulmánytervet elfogadja.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

199/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.53. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület Lidérc u. 7/b. szám alatti 8974/1 hrsz-ú ingatlanon új épület építésére vonatkozóan településrendezési szerződést köt Takáts Ákossal A Bizottság ezzel egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

*A 6. napirendi pont zárt ülés keretében került megtárgyalásra.  
A zárt ülésen 200. sorszámmal született határozat.*

**7. napirendi pont:** A Polgármesteri Hivatal alapító okiratának, valamint a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása (Ügyfélszolgálati Pont létesítésével kapcsolatos döntéshozatal)

**201/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság „a Polgármesteri Hivatal alapító okiratának, valamint a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása (Ügyfélszolgálati Pont létesítésével kapcsolatos döntéshozatal)” tárgyában készült képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért és javasolja, hogy az előterjesztés határozati javaslatait a Képviselő-testület fogadja el.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**8. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú helyiség használatba adása

**202/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati tulajdonú helyiség használatba adása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**9. napirendi pont:** Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés

**203/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, belterület 6930/0/A/19 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Hajnóczy József u. 2. 1. emelet 11. szám alatt nyilvántartott, öröklakás megnevezésű, összesen 71 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**204/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, belterület 9061/5 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Nagykapos utcában található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű, 17.282 m<sup>2</sup> területű ingatlan 614880/18720000 tulajdoni hányada vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**10. napirendi pont:** Ingatlanok telekhatár rendezése

**205/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 8139/7 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan területéhez vétel jogcímen hozzájegyzésre kerüljön a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló (8126/4) hrsz-ú közterületi ingatlan hozzávetőleg 50 m<sup>2</sup> nagyságú része, nettó 80.000,- Ft/m<sup>2</sup> összegű vételár megfizetése mellett.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására és a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**206/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 8974/1 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Lidérc utca 7/B. szám alatt található ingatlanból út céljára igénybe vett hozzávetőleg 283 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész ajándékozás jogcímen kerüljön Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására és a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**207/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 9241 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan területéhez vétel jogcímen hozzájegyzésre kerüljön a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló (9240/14) hrsz-ú közterületi ingatlan hozzávetőleg 274 m<sup>2</sup> nagyságú része, nettó 80.000,- Ft/m<sup>2</sup> összegű vételár megfizetése mellett.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására és a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**11. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása, bérlőkijelölési jog biztosítása

**208/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7699 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 23. fsz. 9. szám alatti, komfortos, 45 m<sup>2</sup> alapterületű lakást költségelví bérleti díj megállapításával Mester Emőke részére 2023. október 15. napjától 2024. április 14. napjáig tartó, fél év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 20.100,- Ft/hó (45 m<sup>2</sup> X 446,-Ft/hó), a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (40.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Mester Emőkével.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**209/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7704 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Nagyenyed utca 4. I. emelet 11. szám alatti másfél szobás, komfortos, 40 m<sup>2</sup> alapterületű lakást költségelví bérleti díj megállapításával Gyöngy Hajnal részére öt év határozott időtartamra 2023. október 15. napjától 2028. október 14. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 17.800,- Ft/hó (40 m<sup>2</sup> x 446,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (35.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Gyöngy Hajnallal.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**210/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8262/24/A/9 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 17/B. fe. 4. szám alatti, két szobás, komfortos, 63 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával Soós Ákos részére 2023. október 15. napjától 2028. október 14. napjáig tartó, 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 28.100,-Ft/hó (63 m<sup>2</sup> x 446,-Ft/hó), a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (56.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Soós Ákossal.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**211/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6931/0/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 31-33. as. 2. (tulajdoni lap szerint fsz. 2.) szám alatti,

egyszobás, összkomfortos, 47 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást költségelvű bérleti díj megállapításával Gyügyi Ödön részére 2023. október 15. napjától 2028. október 14. napjáig tartó, 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 24.300,-Ft/hó (47 m<sup>2</sup> x 517,-Ft/hó), a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (48.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Gyügyi Ödönnel.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

212/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6927/0/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Hajnóczy J. u. 8/A. fsz. 3. szám alatti, kétszobás, komfortos, 54 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást költségelvű bérleti díj megállapításával Kissné Oláh Tímea és Kiss Máté bérlőtársak részére 2023. október 15. napjától 2028. október 14. napjáig tartó, 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 21.700,-Ft/hó (54 m<sup>2</sup> x 446,-Ft/hó - 10% bérleti díj csökkentés figyelembevételével, tekintettel a zárt udvari fekvésre), a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (43.400,- Ft) állapít meg. A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Kissné Oláh Tímea és Kiss Máté bérlőtársakkal.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

213/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7695/2/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Hertelendy utca 3. fszt. 1. szám alatti, 27 m<sup>2</sup> alapterületű egy szobás, komfortos öröklakás költségelvű bérleti díj megállapításával Hoisz László Ferenc részére öt év határozott időtartamra 2023. október 15. napjától 2028. október 14. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 12.000,- Ft/hó (27 m<sup>2</sup> x 446,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (24.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Hoisz László Ferencel.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

214/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7048/0/A/27 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 11. III. emelet 4. szám alatti, 106 m<sup>2</sup> alapterületű négyszobás, komfortos öröklakás megjelölésű ingatlan költségelvű bérleti díj megállapításával Rolkó Zsuzsanna és Tunyogi Imréné bérlőtársak részére öt év határozott időtartamra 2023. október 15. napjától 2028. október 14. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 47.300,- Ft/hó (106 m<sup>2</sup> x 446,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (94.600,- Ft) állapít meg.

**A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Rolkó Zsuzsanna és Tunyogi Imréné bérlőtársakkal.**

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**215/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

**A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7700 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. III. emelet 11. szám alatti lakásra egyszeri bérlőkijelölési jogot biztosít pénzbeli ellenérték megfizetése nélkül a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitányság (1125 Budapest, Maros utca 3-5.) részére.**

**A Bizottság felhatalmazza a Jegyzőt az előterjesztésben ismertetett feltételekkel a megállapodás megkötésére a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal.**

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**216/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

**A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 123/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. határozatát hatályon kívül helyezi.**

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**12. napirendi pont: 264/2022. (XII.14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat hatályon kívül helyezése és társasházi közös tulajdonban álló ingatlan elidegenítése**

**217/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

**A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 264/2022. (XII.14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatát hatályon kívül helyezi.**

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**218/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

**A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerület, Szilágyi Erzsébet fasor 8. szám alatti Társasház 132/10.000 tulajdoni hányadának képviseletében hozzájárul, hogy a Budapest XII. kerület 6825 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Szilágyi Erzsébet fasor 8. szám alatti Társasház a társasházi közös tulajdonát képező 49,8 m<sup>2</sup> alapterületű házfelügyelői lakást, a hozzá tartozó 6,25 m<sup>2</sup> alapterületű pincerészt, illetve a Társasház zárt udvarán található gépkocsibeálló használati jogát a 3D Építésműhely Kft. (székhely: 1021 Budapest, Húvösvölgyi út 75/A, cégjegyzékszám: 01-09-397559) részére 40.300.000,- Ft összegért értékesítse, azzal a feltétellel, hogy a 3D Építésműhely Kft. viseli az adásvétellel, valamint a társasházi alapító okirat módosításával kapcsolatos költségeket, és a vételárat a Társasház felújításra használja fel.**

**A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és az alapító okirat módosítás aláírására.**

(Szavazott 6 fő: 6 igen)



**13. napirendi pont:** Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése

219/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7995/1/A/8 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Vércse u. 37. I. em. 3. szám alatt található 26 m<sup>2</sup> alapterületű garázst a hozzá tartozó 71/1000 tulajdoni hányaddal, illetve a Budapest XII. kerület, 7995/1/A/5 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Vércse u. 37. fsz. 3. szám alatt található, 44 m<sup>2</sup> alapterületű műhelyt a hozzá tartozó 85/1000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés Kondor Zoltánnal történő megkötésére.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**14. napirendi pont:** Pályázaton meghirdetett helyiségek bérbeadása

220/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a 225/2022.(X.26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. határozatát hatályon kívül helyezi.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

221/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7875/1/A/1 és 7875/1/A/3 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Tartsay Vilmos utca 16. alagsor 1. és 3. alatt található, 36 m<sup>2</sup> és 32 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanokat az APPSolute Kft. (székhely: 1126 Budapest, Tartsay Vilmos utca 26., adószám: 14571473-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-193785, képviseli: Zakar Mátyás Ferenc ügyvezető) részére, kerékpárjavítási, értékesítési, bérbeadási és raktározási tevékenységek céljára, tíz év határozott időtartamra, 2023. november 3. napjától 2033. november 2. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 104.800,-Ft/hó + ÁFA, a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi költségek megfizetése bérlőt terhelik. A bérleti díj összege minden év január 1. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik, amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (209.600,- Ft) állapít meg.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön az APPSolute Kft. -vel.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

222/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7856/0/A/4 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Csörsz u. 15. as. 1. szám alatt található, 32 m<sup>2</sup> alapterületű, tulajdoni lap szerint öröklakás megjelölésű, üzlethelyiség funkciójú ingatlant a Granary Bakehouse Kft. (székhely: 1123 Budapest, Táltos u. 3. II. em. 3., adószám: 32356946-2-43, cégjegyzékszám: 01-

09-419891, képviseli: Ellenrieder Gergely ügyvezető) részére kenyér-, pékárú, édesség-kiskereskedelem tevékenység folytatásának céljára, öt év határozott időtartamra, 2023. november 3. napjától 2028. november 2. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 63.500,-Ft/hó + ÁFA, a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi költségek megfizetése bérlőt terhelik. A bérleti díj összege minden év január 1. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik, amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (127.000,- Ft) állapít meg.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Granary Bakehouse Kft -vel.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

223/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 10770/2/A/8 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Szarvas Gábor út 48/A. B lépcsőház I. emelet 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakáshoz tartozó 14 m<sup>2</sup> alapterületű garázst gépkocsi-tárolás céljára, öt év határozott időtartamra, 2023. november 3. napjától 2028. november 2. napjáig Dömötör Mária Krisztinának bérbe adja. A bérleti díj 17.370,-Ft + ÁFA/hó, a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi költségek megfizetése bérlőt terhelik. A bérleti díj összege minden év január 1. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik, amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (34.740,- Ft) állapít meg.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Dömötör Mária Krisztinával.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

Budapest Hegyvidék, 2023. október 4.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

  
Zséli Balázs  
bizottsági titkár

