



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága 37/2019-2024. sorszámú
2023. augusztus 7-én 16 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.) alagsori tárgyaló

Jelen vannak:

Menyhárt Éva	a bizottság elnöke
Dr. Bernyák Adrienn	bizottsági tag
dr. Gámán Gábor	bizottsági tag
Dr. Vincze Géza	bizottsági tag
Tóth Dezső	bizottsági tag
Kuczogi Dénes	bizottsági tag,
Mónus Angéla	bizottsági tag

Távol van:

Sikota Krisztina	bizottsági tag, kimentését kérve
Martínez Gábor	bizottsági tag, kimentését kérve

Hivatalból jelen vannak:

dr. Borsodi Klaudia	aljegyző
Nagy Éva Júlia	Városrendezési és Főépítészeti Iroda, irodavezető-helyettes
Szabolcs Éva	Városfejlesztési Iroda, ügyintéző
Zséli Balázs	jegyzőkönyvvezető

Jelen vannak még:

Kovács Gergely	önkormányzati képviselő
Döme Zsuzsanna	

162/2023. (VIII. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 2023. augusztus 7-i jegyzőkönyvének aláírására az Möt. 60. § alapján Kuczogi Dénes bizottsági tagot jelöli ki.
(Szavazott 5 fő: 5 igen)

Napirend előtt hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, Kovács Gergely önkormányzati képviselő.



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

163/2023. (VIII. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. Döntés a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében a társasházak kérelmeiről
2. Településrendezési szerződés megkötése
3. Értékvédelmi támogatásra benyújtott pályázatok elbírálása
4. Önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása, bérlőkijelölési jog biztosítása
5. Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása
6. Ingatlanok telekhatárának rendezése
7. Elővásárlási joggal kapcsolatos döntések
8. Budapest XII. kerület, Ugocsa u. 6/A. szám alatti társasház közös tulajdonában álló házfelügyelői lakás elidegenítése
9. A 6893/0/A/28 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos döntés
10. Kölcsönös informálás
(Szavazott 5 fő: 5 igen)

1. napirendi pont: Döntés a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében a társasházak kérelmeiről

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, Szmolenszky Éva, a Városfejlesztési Iroda ügyintézője.

164/2023. (VIII. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Márvány u. 50. szám alatti társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidők és a tervezett munka módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidőt 2025. június 30. napjára és a tervezett munka megnevezését a második évre az elektromos főelosztó és a földszinti gerincvezeték csere II. ütem munkára.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

165/2023. (VIII. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Németvölgyi út 91. szám alatti társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidő módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi

határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidőt 2024. május 31. napjára.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

166/2023. (VIII. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Böszörményi út 6. szám alatti társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidők és a tervezett munkák módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidőt 2024. június 30. és 2025. június 30. napjára és a tervezett munka megnevezését az első évre a függőleges tartószerkezetek megerősítése, kapu felújítása, a második évre a vízszintes tartószerkezetek megerősítési munkákra.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

167/2023. (VIII. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az Alkotás u. 23-25. szám alatti társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidők és a tervezett munkák módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidőt 2024. június 30. és 2025. június 30. napjára és a tervezett munka megnevezését az első évre a „B” épület tetőszigetelés I. ütem, a második évre a „B” épület tetőszigetelés II. ütem munkákra.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

168/2023. (VIII. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Dániel út 19-23. szám alatti társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidő módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidőt 2024. június 30. napjára.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

2. napirendi pont: Településrendezési szerződés megkötése

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, Nagy Éva Júlia, a Városrendezési és Főépítészeti Iroda irodavezető-helyettese, Mónus Angéla bizottsági tag, Kovács Gergely önkormányzati képviselő.

169/2023. (VIII. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.53. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, Zalatnai út 2. szám alatti, 9813/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan benyújtott, és a Hegyvidéki Tervtanács által XIII/826-2/2023. számú településképi véleményben támogatott telepítési tanulmánytervet elfogadja.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)

170/2023. (VIII. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.53. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, Zalatnai út 2. szám alatti, 9813/5 hrsz-ú ingatlan bővítésére vonatkozóan a településrendezési szerződést megköti az Istenhegyi Ingatlan Kft.-vel (székhely: 1125 Budapest, Zalatnai utca 2.; adószám: 24693691-2-43; képviseli: dr. Soós Miklós ügyvezető; cégjegyzékszám: 01 09 177676). A Bizottság ezzel egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)

3. napirendi pont: Értékvédelmi támogatásra benyújtott pályázatok elbírálása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, Nagy Éva Júlia, a Városrendezési és Főépítészeti Iroda irodavezető-helyettese.

171/2023. (VIII. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 5/2014. (III. 4.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 3. § (3) bekezdésében biztosított átruházott hatáskörében eljárva az értékvédelmi támogatásra benyújtott pályázatokat a Bíráló Bizottság javaslatában foglaltakra figyelemmel a melléklet szerint támogatásban részesíti. Ezzel egyidejűleg a Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati eredmény közzétételéről az Önkormányzat honlapján, valamint a Hegyvidék Újságban, továbbá felhatalmazza a támogatási szerződések aláírására.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

4. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása, bérlőkijelölési jog biztosítása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

172/2023. (VIII. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7785/4/A/12 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Tartsay Vilmos utca 9/B. III. em. 12. szám alatti, egyszobás, összkomfortos, 43 m² alapterületű öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával Könczöl Róbert részére 2023. október 1. napjától 2028. szeptember 30. napjáig tartó, 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 22.200,-Ft/hó (43 m² X 517,-Ft/hó), a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése bérlet terhelé. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (44.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Könczöl Róbert bérlővel.
(Szavazott 7 fő: 7 igen)

173/2023. (VIII. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7700 hrsz alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. III. emelet 10. szám alatti, 34,69 m² alapterületű lakásra egyszeri bérlőkijelölési jogot biztosít pénzbeli ellenérték megfizetése nélkül a Közép-Budai Tankerületi Központ (székhelye: 1027 Budapest, Fő utca 80., képviselőre jogosult: Hajnissné Anda Éva tankerületi igazgató) részére.

A Bizottság felhatalmazza a Jegyzőt az előterjesztésben ismertetett feltételekkel a megállapodás megkötésére a Közép-Budai Tankerületi Központtal.
(Szavazott 7 fő: 7 igen)

5. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

174/2023. (VIII. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7736/0/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Márvány utca 48. földszint alatt található, 84 m² alapterületű üzlethelyiség megnevezésű ingatlant 2023. augusztus 21. napjától 2028. augusztus 20. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra, 262.291,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében, a Magyar Menedék MMK Kft. (székhely: 1126 Budapest, Márvány utca 48. fszt., adószám: 23274071-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-957862, képviseli: Utasi Zoltán ügyvezető) részére kiskereskedelmi tevékenység folytatása céljából bérbe adja azzal, hogy a kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (524.582,- Ft), a külön-szolgáltatási- és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérlet terhelé. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évré



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Magyar Menedék MMK Kft.-vel.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

175/2023. (VIII. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 6972/3/A/32 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Magyar jakobinusok tere 4/B földszint alatt található, 140 m² alapterületű üzlethelyiség megnevezésű ingatlant 2023. augusztus 21. napjától 2028. augusztus 20. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra, 231.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében, a New York Dental Kft. (székhely: 1135 Budapest, Frangepán utca 66/b, adószám: 10967490-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-364418, képviseli: Deutsch Róbert ügyvezető) részére kiskereskedelmi tevékenység folytatása céljából bérbe adja azzal, hogy a kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (462.000,- Ft), a külön-szolgáltatási- és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérlet terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a New York Dental Kft.-vel.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

176/2023. (VIII. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7820/0/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Győri út 12. fsz. 2. szám alatti, 19 m² alapterületű üzlethelyiség megnevezésű ingatlant 2023. augusztus 21. napjától 2028. augusztus 20. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra a Kmbike12 Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 47., adószám: 22935704-1-43, cégjegyzékszám: 01-09-945446, képviseli: Kovács Mariann ügyvezető) részére varrás, raktározás tevékenység folytatása céljára bérbe adja. A bérleti díj 38.700,- Ft +ÁFA/hónap azzal, hogy az üzlethelyiség birtokbavételét követően az üzlethelyiség felújítását és rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét a bérlő végzi el, melyre tekintettel a felújítás idejére – de legfeljebb 3 hónapig – bérlő a bérleti díj megfizetése alól mentesül. A külön szolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése bérlet terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (77.400,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Kmbike12 Kft-vel.
(Szavazott 7 fő: 7 igen)

177/2023. (VIII. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7875/2/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Tartsay Vilmos utca 18. szám alatti, 35 m² alapterületű műhely megnevezésű ingatlant 2023. augusztus 21. napjától 2028. augusztus 20. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra az APPSolute Kft. (székhely: 1126 Budapest, Tartsay Vilmos utca 26., adószám: 14571473-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-193785, képviseli: Zakar Máttyás Ferenc ügyvezető) részére kerékpárjavítási és raktározás tevékenység folytatása céljára bérbe adja. A bérleti díj 70.650,- Ft + ÁFA/hónap azzal, hogy a helyiség birtokbavételét követően a műhely felújítását és rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét a bérlő végzi el, melyre tekintettel a felújítás idejére – de legfeljebb 3 hónapig – bérlő a bérleti díj megfizetése alól mentesül. A külön szolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (141.300,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön az APPSolute Kft-vel.
(Szavazott 7 fő: 7 igen)

178/2023. (VIII. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7070/7/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Magyar jakobinusok tere 7. „A” ép. földszint alatt található, 32 m² alapterületű üzlethelyiség megnevezésű ingatlant 2023. szeptember 15. napjától 2038. szeptember 14. napjáig terjedő 15 év határozott időtartamra, 169.728,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében, a Produkta Tabak Bt. (székhely: 1114 Budapest, Kosztolányi Dezső tér 12. III. em. 2. ajtó, adószám: 24346351-2-43, cégjegyzékszám: 01-06-786705, képviseli: Körmendi Krisztina ügyvezető) részére dohányáru kiskereskedelmi tevékenység folytatása céljából bérbe adja azzal, hogy a kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (339.456,- Ft), a különszolgáltatási- és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Produkta Tabak Bt-vel.
(Szavazott 7 fő: 7 igen)

179/2023. (VIII. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 8272/3/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Királyhágó tér 2. fsz. szám alatt található, 63 m² alapterületű üzlethelyiség megnevezésű ingatlant, 2023. november 1. napjától 2038. október 31. napjáig terjedő 15 év határozott időtartamra, 346.457,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében, az Orkisen-528 Tabak Bt. (székhely: 1025 Budapest, Csatárka út 58., adószám: 24366050-2-41, cégjegyzékszám: 01-06-786842, képviseli: Gyelán Emese ügyvezető) részére dohányárú kiskereskedelmi tevékenység céljából bérbe adja azzal, hogy a kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (692.914,- Ft), a külön-szolgáltatási- és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérletet terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön az Orkisen-528 Tabak Bt-vel.
(Szavazott 7 fő: 7 igen)

180/2023. (VIII. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7070/2/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Kék Golyó utca 2/C. szám alatt található, 22 m² alapterületű garázs megnevezésű ingatlant, 2023. augusztus 21. napjától 2028. augusztus 20. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra, 51.268,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében, az Általános Fogyasztási Szövetkezetek és Kereskedelmi Társaságok Országos Szövetsége (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 11/c, nyilvántartási szám: 01-02-0005605, adószám: 19623166-2-43, képviselőre jogosult: Dr. Zs. Szőke Zoltán elnök) részére gépkocsi-tárolás céljából bérbe adja azzal, hogy a kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (102.536,- Ft), a külön-szolgáltatási- és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérletet terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön az Általános Fogyasztási Szövetkezetek és Kereskedelmi Társaságok Országos Szövetségével.
(Szavazott 7 fő: 7 igen)

181/2023. (VIII. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 6867/2/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Maros utca 30/B. szám alatt található, 4 m² alapterületű raktár megnevezésű ingatlant, 2023. augusztus 21. napjától 2028. augusztus 20. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra, 4.800,- Ft /hó + ÁFA bérleti díj ellenében, Kovács Cecília részére raktározás céljából bérbe adja azzal, hogy a kéthavi nettó bérleti díj



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

összegével megegyező óvadék (9.600,- Ft), a külön-szolgáltatási- és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérletet terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Kovács Cecíliával.
(Szavazott 7 fő: 7 igen)

6. napirendi pont: Ingatlanok telekhatárának rendezése

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Mónus Angéla bizottsági tag, Kovács Gergely önkormányzati képviselő.

182/2023. (VIII. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 8654/3 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan területéhez vétel jogcímen hozzájegyzésre kerüljön a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló (8654/4) hrsz-ú közterületi ingatlan hozzávetőleg 380 m² nagyságú része, nettó 99.230,- Ft/m² összegű vételár megfizetése mellett. Az elidegenítés zártkörű versenyztetés útján történik úgy, hogy a zártkörű versenytárgyalásra a 8654/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai kerülnek meghívásra.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt és a polgármestert a végrehajtáshoz szükséges eljárások lefolytatására és a megállapodások megkötésére.
(Szavazott 7 fő: 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

7. napirendi pont: Elővásárlási joggal kapcsolatos döntések

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

183/2023. (VIII. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7985/4/A/6 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Gébics utca 18. I. em. 6. szám alatt nyilvántartott, öröklakás megnevezésű, 74 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 tartózkodás)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

184/2023. (VIII. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8944/2 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Magasúti lejtőn található, kivett lakóház 2 és udvar és gazdasági épület megnevezésű, 2 ha 2217 m² területű, lakóövezeti besorolású ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 tartózkodás)

8. napirendi pont: Budapest XII. kerület, Ugocsa u. 6/A. szám alatti társasház közös tulajdonában álló házfelügyelői lakás elidegenítése

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

185/2023. (VIII. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest XII. kerület, Ugocsa 6/A. szám alatti Társasház 72/1000-ed tulajdoni hányadának képviselőjében hozzájárul, hogy a Budapest XII. kerület 7689 hrsz-ú, természetben Ugocsa u. 6/A. szám alatti társasház külön albetétként kialakuló bruttó 34,06 m² alapterületű házfelügyelői lakást a Társasház Fülöp Mária tulajdonostárs részére 15.000.001,-Ft vételárért értékesítse, azzal a feltétellel, hogy Fülöp Mária az adásvételi szerződés megkötésekor jóhiszemű jogcím nélküli használóval holtig tartó bérleti szerződést köt, valamint a vevő viseli az adásvételi szerződés elkészítésével, az Alapító Okirat módosításával, illetve a földhivatali eljárással kapcsolatos költségeket és a vételárat a Társasház felújításra használja fel.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és az alapító okirat módosítás aláírására.

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 tartózkodás)

9. napirendi pont: A 6893/0/A/28 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos döntés

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

186/2023. (VIII. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a 6893/0/A/28 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Csaba utca 8. IV. emelet 14. szám alatti ingatlan Fáklya László Ottó tulajdonát képező 27/252 tulajdoni hányadát 6.400.000 Ft összegű vételár megfizetése mellett Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat vásárolja meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre figyelemmel ingatlan adásvételi szerződést kössön Fáklya László Ottóval.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

10. napirendi pont: Kölcsönös informálás

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, Kovács Gergely önkormányzati képviselő, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

Budapest Hegyvidék, 2023. augusztus 14.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Zséli Balázs
bizottsági titkár



