

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága 36/2019-2024.** sorszámú  
**2023. június 20-án 11 órai** kezdettel megtartott ülésének **nyílt** részéről.  
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal  
(Böszörményi út 23-25.) alagsori tárgyaló

### Jelen vannak:

Menyhárt Éva	a bizottság elnöke
Dr. Bernyák Adrienn	bizottsági tag
Sikota Krisztina	bizottsági tag
dr. Gámán Gábor	bizottsági tag
Tóth Dezső	bizottsági tag
Mónus Angéla	bizottsági tag

### Távol van:

Dr. Vincze Géza	bizottsági tag, kimentését kérve
Kuczogi Dénes	bizottsági tag, kimentését kérve
Martinez Gábor	bizottsági tag, kimentését kérve

### Hivatalból jelen vannak:

dr. Borsodi Klaudia	aljegyző
Szűtsné Kiss Zsuzsanna	polgármesteri tanácsadó
Hapszné Tarcsafalvi Eszter	főépítész
dr. Varga-Kovács Emese	Népjóléti Iroda, irodavezető
Szabó-Kalmár Éva	Városrendezési és Főépítész Iroda, irodavezető
Nagy Éva Júlia	Városrendezési és Főépítész Iroda, irodavezető-helyettes
Lendvály-Varga Andrea	Vagyongazdálkodási Iroda, irodavezető-helyettes
Zséli Balázs	jegyzőkönyvvezető

**Napirend előtt hozzászólt:** Mónus Angéla bizottsági tag, Menyhárt Éva elnök.

**131/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felveszi a mai ülés napirendjére 13. napirendi pontként az „Önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása” tárgyban készített előterjesztést.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 tartózkodás)

**132/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján egyetért a kiküldött meghívó szerinti 1. napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalásával.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

**133/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

#### Elfogadott napirend

1. Önkormányzat tulajdonában lévő helyiség elidegenítésre történő kijelölése
2. Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Tündér lépcső 2/a. szám alatti 8476/18 helyrajzi szám alatti ingatlan

*Az 1-2. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra!*

3. Településképi rendelet és Településképi arculati kézikönyv egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása
4. Kerületi építési szabályzat készítésének kezdeményezése
5. Értékvédelmi támogatásra benyújtott pályázatok elbírálása
6. Védőnői szolgálat átadásával kapcsolatos döntéshozatal
7. Postahely létesítésével kapcsolatos döntéshozatal
8. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társasággal kapcsolatos döntéshozatal
9. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása és bérlőkijelölési jog biztosítása
10. Ingatlanok telekhatár rendezése
11. Elővásárlási joggal kapcsolatos döntések
12. Fecskeházi lakások bérbeadása
13. Önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása
14. Kölcsönös informálás

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

*A 1-2. napirendi pontok zárt ülés keretében kerültek megtárgyalásra.*

*A zárt ülésen 134-135. sorszámmal születettek határozatok.*

**3. napirendi pont:** Településképi rendelet és Településképi arculati kézikönyv egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása

**Hozzászólta:** Menyhárt Éva elnök, Nagy Éva Júlia, a Városrendezési és Főépítészeti Iroda irodavezető-helyettese, Mónus Angéla bizottsági tag.

**136/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a településképi védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet és a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Településképi Arculati Kézikönyv módosításának egyeztetési eljárása során az E-TÉR rendszeren kívül beérkezett véleményeket is befogadja.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

**137/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.51. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva a településképi védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet módosításának egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények közül az 1a. mellékletben szereplő véleményeket elfogadja.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

**138/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.51. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva a településképi védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet módosításának egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények közül az 1b. mellékletben szereplő véleményeket nem fogadja el a szakmai indokolás alapján.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 tartózkodás)



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

**139/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.51. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Településképi Arculati Kézikönyv módosításának egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények közül a 2a. mellékletben szereplő véleményeket elfogadja.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

**4. napirendi pont:** Kerületi építési szabályzat készítésének kezdeményezése

**Hozzászólta(k):** Menyhárt Éva elnök, Szabó-Kalmár Éva, a Városrendezési és Főépítészeti Iroda irodavezetője.

**140/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 4. mellékletének 6.56. pontjában biztosított átruházott hatáskörében úgy dönt, hogy megkezdi a Csillebérc Kerületi Építési Szabályzat készítését, valamint elfogadja az 1. melléklet szerinti, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó Főépítészeti feljegyzést. Ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy az E-TÉR felületen gondoskodjon a tervezési folyamat megindításáról.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

**5. napirendi pont:** Értékvédelmi támogatásra benyújtott pályázatok elbírálása

**Hozzászólta(k):** Menyhárt Éva elnök, Szabó-Kalmár Éva, a Városrendezési és Főépítészeti Iroda irodavezetője.

**141/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 5/2014. (III. 4.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 3. § (3) bekezdésében biztosított átruházott hatáskörében eljárva az értékvédelmi támogatásra benyújtott pályázatokat a Bíráló Bizottság javaslatában foglaltakra figyelemmel a melléklet szerint támogatásban részesíti. Ezzel egyidejűleg a Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati eredmény közzétételéről az Önkormányzat honlapján, valamint a Hegyvidék Újságban, továbbá felhatalmazza a támogatási szerződések aláírására.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**6. napirendi pont:** Védőnői szolgálat átadásával kapcsolatos döntéshozatal

**Hozzászólta:** Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Mónus Angéla bizottsági tag, dr. Varga-Kovács Emese a Népjóléti Iroda irodavezetője.

142/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonos és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „a védőnői szolgálat átadásával kapcsolatos döntéshozatal” tárgyú előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**7. napirendi pont:** Postahely létesítésével kapcsolatos döntéshozatal

**Hozzászólta:** Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Mónus Angéla bizottsági tag.

143/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Postahely létesítésével kapcsolatos döntéshozatal” tárgyában készített előterjesztést, valamint annak határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**8. napirendi pont:** Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társasággal kapcsolatos döntéshozatal

**Hozzászólta:** Menyhárt Éva elnök, Szűtsné Kiss Zsuzsanna polgármesteri tanácsadó.

144/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft. (székhely: 1122 Budapest, Városmajor utca 29.; cégjegyzékszám: 01-09-174587, ügyvezető Móczán Mónika) 2023. évi üzleti tervét jóváhagyja.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**9. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása és bérlőkijelölési jog biztosítása

**Hozzászólta:** Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

145/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7704 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Nagyenyed utca 4. fszt. 6. szám alatti egyszobás, komfortos, 28 m<sup>2</sup> alapterületű lakást piaci bérleti díj megállapításával Pál Katalin részére öt év határozott időtartamra 2023. augusztus 1. napjától 2028. július 31. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 26.300,- Ft/hó (28 m<sup>2</sup> x 939,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (52.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Pál Katalinnal.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

146/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6946/0/A/20 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Maros utca 27. II. em. 3. szám alatti egyszobás, komfortos, 30 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást költségelvű bérleti díj megállapításával Dobi Krisztina Melinda részére 2023. július 1. napjától kezdődően a Budapest XII. kerületi Orbánhegyi Óvodánál fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára bérbe adja. A bérleti díj 13.400,- Ft/hó (30 m<sup>2</sup> x 446,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (26.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Dobi Krisztina Melindával.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

147/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7810/1/A/7 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Győri út 4. fszt. 5. szám alatti egyszobás, komfortos, 39 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást költségelvű bérleti díj megállapításával Ambrus János bérlő részére öt év határozott időtartamra, 2023. július 1. napjától 2028. június 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 17.400,- Ft/hó (39 m<sup>2</sup> x 446,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (34.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Ambrus János bérlővel.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

148/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a 6936/0/A/8 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület Maros utca 7 fszt. 8. szám alatti, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás komfortos öröklakást költségelvű bérleti díj megállapításával Fáklya László Ottó részére 2023. július 1. napjától határozatlan időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 11.200,-Ft/hó (25 m<sup>2</sup> X 446,-Ft/hó) a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (22.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Fáklya László Ottóval.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

149/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8273/0/A/46 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Királyhágó tér 1. II. em. 13. szám alatti egyszobás, komfortos, 32 m<sup>2</sup> alapterületű lakás vonatkozásában pénzbeli ellenérték megfizetése nélkül bérlőkijelölési jogot biztosít a Honvédelmi Minisztérium részére azzal, hogy a Honvédelmi Minisztérium Budapest XII. kerület, 7850/0/B/6 hrsz-ú, természetben Csörsz u. 3. magassíkszint 1. szám alatti lakás 48 m<sup>2</sup> alapterületű lakrésze vonatkozásában meglévő bérlőkijelölési joga megszüntetésre kerül.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel a Honvédelmi Minisztérium és a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat közötti bérlőkijelölési jog biztosítására irányuló megállapodást megkösse.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**10. napirendi pont:** Ingatlanok telekhatár rendezése

**Hozzászólta:** Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Mónus Angéla bizottsági tag.

150/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 9159/7 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan területéhez vétel jogcímen hozzájegyzésre kerüljön a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló (9175/2) hrsz-ú közterületi ingatlan hozzávetőleg 325 m<sup>2</sup> nagyságú része, nettó 50.000,- Ft/m<sup>2</sup> összegű vételár megfizetése mellett.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására és a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)

151/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 8320/13 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan területéhez vétel jogcímen hozzájegyzésre kerüljön a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló (8376/13) hrsz-ú közterületi ingatlan hozzávetőleg 76 m<sup>2</sup> nagyságú része, nettó 80.000,- Ft/m<sup>2</sup> összegű vételár megfizetése mellett.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására és a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

**11. napirendi pont:** Elővásárlási joggal kapcsolatos döntések

**Hozzászólta:** Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

**152/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7785/5/A/9 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Kléh István utca 9. magasszint 5. szám alatt nyilvántartott, öröklakás megnevezésű, összesen 87 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**153/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület külterület, 09067/3 hrsz. alatt felvett, gyümölcsös és gazdasági épület, erdő és gazdasági épület, kivett saját használatú út, erdő megnevezésű, 92.186 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 240/24.000 tulajdoni hányada vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**12. napirendi pont:** Fecskeházban lévő lakások bérbeadása

**Hozzászólta:** Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

**154/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. III. emelet 4. szám alatti 3 szobás, 85,36 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2023. július 15. napjától Csizi Dorottya és Gönczy Borbálának, 2023. augusztus 1. napjától Kócs Kata bérlők részére bérbe adja Csizi Dorottyának a Zugliget Óvodánál, Gönczy Borbálának a Zugligeti Bölcsődénél és Kócs Katának a Süni Óvodánál fennálló szolgálati jogviszonyuk időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra. A bérleti díj személyenként a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 15 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a különszolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőket 1/3 – 1/3 – 1/3 rész arányban terhelik. A Bizottság Bérlőknek személyenként kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Csizi Dorottyával, Gönczy Borbálával és Kócs Katával.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)



155/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 4. szám alatti 3 szobás, 85,22 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2023. július 10. napjától Mózer Viktória részére bérbe adja a Hegyvidéki Mesevár Óvodánál fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra. A bérleti díj a fecskesházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 15 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak 1/3 részének megfizetése a bérlőt terheli azzal, hogy új Bérlők beköltözése esetén a lakás után járó díjak 1/3 – 1/3 – 1/3 részre oszlanak. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Mózer Viktóriával.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

156/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 13. szám alatti 1 szobás, 32,83 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2023. július 10. napjától a Normafa Óvodánál fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Vancsura Zselyke Hanna részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskesházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Vancsura Zselyke Hannával.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

157/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. I. emelet 13. szám alatti 1 szobás, 31,46 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2023. július 10. napjától a KIMBI Óvodánál fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Balácsi Kinga részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskesházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Balácsi Kingával.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

158/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 6. szám alatti 1 szobás, 32,03 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2023. július 15. napjától a Normafa Óvodánál fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Deminger Diána Noémi részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Deminger Diána Noémivel.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

159/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. III. emelet 6. szám alatti 1 szobás, 32,36 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2023. július 10. napjától a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatalnál fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 2 év határozott időtartamra Gyetvai Tibor részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Gyetvai Tiborral.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

160/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 4. szám alatti 3 szobás, 85,22 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2023. július 10. napjától Andrási Eszter részére bérbe adja a Hegyvidéki Mesevár Óvodánál fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 15 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak 1/3 részének megfizetése a bérlőt terheli azzal, hogy új Bérlők beköltözése esetén a lakás után járó díjak 1/3 – 1/3 – 1/3 részre oszlanak. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Andrási Eszterrel.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**13. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása

**Hozzászóltak:** Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Mónus Angéla bizottsági tag.

**161/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7047/0/A/18 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Greguss u. 3. III. 2. szám alatti, kétszobás, összkomfortos, 56 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával Németh Róbert István és Némethné Mártha Enikő Edit bérlőtársak részére 2023. július 1. napjától 2028. június 30. napjáig tartó, 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 29.000,-Ft/hó (56 m<sup>2</sup> X 517,-Ft/hó), a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (58.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Németh Róbert István és Némethné Mártha Enikő Edit bérlőtársakkal.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**14. napirendi pont:** Kölcsönös informálás

**Hozzászóltak:** Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

Budapest Hegyvidék, 2023. június 30.

*A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:*

  
Zséli Balázs  
bizottsági titkár



