



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

Munkapéldány

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága 36/2019-2024. sorszámú
2023. június 20-án 11 órai kezdettel megtartott ülésének **nyílt** részéről.
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal
(Böszörményi út 23-25.) alagsori tárgyaló

*A 1-2. napirendi pontok zárt ülés keretében kerültek megtárgyalásra.
A zárt ülésen 134-135. sorszámmal születettek határozatok.*

3. napirendi pont: Településképi rendelet és Településképi arculati kézikönyv egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása

136/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a településképi védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet és a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Településképi Arculati Kézikönyv módosításának egyeztetési eljárása során az E-TÉR rendszeren kívül beérkezett véleményeket is befogadja.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

137/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.51. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva a településképi védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet módosításának egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények közül az 1a. mellékletben szereplő véleményeket elfogadja.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

138/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.51. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva a településképi védelméről

szóló 25/2021. (IX. 28.) Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet módosításának egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények közül az 1b. mellékletben szereplő véleményt nem fogadja el a szakmai indokolás alapján.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 tartózkodás)

139/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.51. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Településképi Arculati Kézikönyv módosításának egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények közül a 2a. mellékletben szereplő véleményeket elfogadja.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

4. napirendi pont: Kerületi építési szabályzat készítésének kezdeményezése

140/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 4. mellékletének 6.56. pontjában biztosított átruházott hatáskörében úgy dönt, hogy megkezdi a Csillebérc Kerületi Építési Szabályzat készítését, valamint elfogadja az 1. melléklet szerinti, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó Főépítési feljegyzést. Ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy az E-TÉR felületen gondoskodjon a tervezési folyamat megindításáról.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

5. napirendi pont: Értékvédelmi támogatásra benyújtott pályázatok elbírálása

141/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 5/2014. (III. 4.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 3. § (3) bekezdésében biztosított átruházott hatáskörében eljárva az értékvédelmi támogatásra benyújtott pályázatokat a Bíráló Bizottság javaslatában foglaltakra figyelemmel a melléklet szerint támogatásban részesíti. Ezzel egyidejűleg a Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati eredmény közzétételéről az Önkormányzat honlapján, valamint a Hegyvidék Újságban, továbbá felhatalmazza a támogatási szerződések aláírására.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

6. napirendi pont: Védőnői szolgálat átadásával kapcsolatos döntéshozatal

142/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonos és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „a védőnői szolgálat átadásával kapcsolatos döntéshozatal” tárgyú előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

7. napirendi pont: Postahely létesítésével kapcsolatos döntéshozatal

143/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Postahely létesítésével kapcsolatos döntéshozatal” tárgyában készített előterjesztést, valamint annak határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

8. napirendi pont: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társasággal kapcsolatos döntéshozatal

144/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft. (székhely: 1122 Budapest, Városmajor utca 29.; cégjegyzékszám: 01-09-174587, ügyvezető Móczán Mónika) 2023. évi üzleti tervét jóváhagyja.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

9. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása és bérlőkijelölési jog biztosítása

145/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7704 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Nagyenyed utca 4. fszt. 6. szám alatti egyszobás, komfortos, 28 m² alapterületű lakást piaci bérleti díj megállapításával Pál Katalin részére öt év határozott időtartamra 2023. augusztus 1. napjától 2028. július 31. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 26.300,- Ft/hó (28 m² x 939,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (52.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Pál Katalinnal.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

146/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6946/0/A/20 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Maros utca 27. II. em. 3. szám alatti egyszobás, komfortos, 30 m² alapterületű öröklakást költségelvű bérleti díj megállapításával Dobi Krisztina



Melinda részére 2023. július 1. napjától kezdődően a Budapest XII. kerületi Orbánhegyi Óvodánál fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára bérbe adja. A bérleti díj 13.400,- Ft/hó (30 m² x 446,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (26.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Dobi Krisztina Melindával.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

147/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7810/1/A/7 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Győri út 4. fszt. 5. szám alatti egyszobás, komfortos, 39 m² alapterületű öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával Ambrus János bérlő részére öt év határozott időtartamra, 2023. július 1. napjától 2028. június 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 17.400,- Ft/hó (39 m² x 446,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (34.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Ambrus János bérlővel.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

148/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a 6936/0/A/8 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület Maros utca 7 fszt. 8. szám alatti, 25 m² alapterületű, egy szobás komfortos öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával Fáklya László Ottó részére 2023. július 1. napjától határozatlan időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 11.200,-Ft/hó (25 m² X 446,-Ft/hó) a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (22.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Fáklya László Ottóval.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

149/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8273/0/A/46 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Királyhágó tér 1. II. em. 13. szám alatti egyszobás, komfortos, 32 m² alapterületű lakás vonatkozásában pénzbeli ellenérték megfizetése nélkül bérlőkijelölési jogot biztosít a Honvédelmi Minisztérium részére azzal, hogy a Honvédelmi Minisztérium Budapest XII. kerület, 7850/0/B/6 hrsz-ú, természetben Csörsz u. 3. magaspöldszint 1. szám alatti lakás 48 m² alapterületű lakrésze vonatkozásában meglévő bérlőkijelölési joga megszüntetésre kerül.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel a Honvédelmi Minisztérium és a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat közötti bérlőkijelölési jog biztosítására irányuló megállapodást megkösse.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

10. napirendi pont: Ingatlanok telekhatár rendezése

150/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 9159/7 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan területéhez vétel jogcímen hozzájegyzésre kerüljön a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló (9175/2) hrsz-ú közterületi ingatlan hozzávetőleg 325 m² nagyságú része, nettó 50.000,- Ft/m² összegű vételár megfizetése mellett.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására és a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)

151/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 8320/13 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan területéhez vétel jogcímen hozzájegyzésre kerüljön a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló (8376/13) hrsz-ú közterületi ingatlan hozzávetőleg 76 m² nagyságú része, nettó 80.000,- Ft/m² összegű vételár megfizetése mellett.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására és a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)

11. napirendi pont: Elővásárlási joggal kapcsolatos döntések

152/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7785/5/A/9 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Kléh István utca 9. magasszint 5. szám alatt nyilvántartott, öröklakás megnevezésű, összesen 87 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

153/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület külterület, 09067/3 hrsz. alatt felvett, gyümölcsös és gazdasági épület, erdő és gazdasági épület, kivett saját használatú út, erdő megnevezésű, 92.186 m² alapterületű ingatlan 240/24.000 tulajdoni hányada vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

12. napirendi pont: Fecskeházban lévő lakások bérbeadása

154/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. III. emelet 4. szám alatti 3 szobás, 85,36 m² alapterületű lakást 2023. július 15. napjától Csizi Dorottya és Gönczy Borbálának, 2023. augusztus 1. napjától Kócs Kata bérlők részére bérbe adja Csizi Dorottyanak a Zugliget Óvodánál, Gönczy Borbálának a Zugligeti Bölcsődénél és Kócs Katának a Süni Óvodánál fennálló szolgálati jogviszonyuk időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra. A bérleti díj személyenként a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 15 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőket 1/3 – 1/3 – 1/3 rész arányban terhelik. A Bizottság Bérlőknek személyenként kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Csizi Dorottyával, Gönczy Borbálával és Kócs Katával.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

155/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 4. szám alatti 3 szobás, 85,22 m² alapterületű lakást 2023. július 10. napjától Mózer Viktória részére bérbe adja a Hegyvidéki Mesevár Óvodánál fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 15 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak 1/3 részének megfizetése a bérlőt terheli azzal, hogy új Bérlők beköltözése esetén a lakás után járó díjak 1/3 – 1/3 – 1/3 részre oszlanak. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Mózer Viktóriával.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

156/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 13. szám alatti 1 szobás, 32,83 m² alapterületű lakást 2023. július 10. napjától a Normafa Óvodánál fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Vancsura Zselyke Hanna részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Vancsura Zselyke Hannával.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

157/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. I. emelet 13. szám alatti 1 szobás, 31,46 m² alapterületű lakást 2023. július 10. napjától a KIMBI Óvodánál fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Balázi Kinga részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Balázi Kingával.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

158/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 6. szám alatti 1 szobás, 32,03 m² alapterületű lakást 2023. július 15. napjától a Normafa Óvodánál fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Deminger Diána Noémi részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Deminger Diána Noémivel.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

159/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. III. emelet 6. szám alatti 1 szobás, 32,36 m² alapterületű lakást 2023. július 10. napjától a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatalnál fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 2 év határozott időtartamra Gyetvai Tibor részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Gyetvai Tiborral.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

160/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 4. szám alatti 3 szobás, 85,22 m² alapterületű lakást 2023. július 10. napjától András Eszter részére bérbe adja a Hegyvidéki Mesevár Óvodánál fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 15 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak 1/3 részének megfizetése a bérlőt terheli azzal, hogy új Bérlők beköltözése esetén a lakás után járó díjak 1/3 – 1/3 – 1/3 részre oszlanak. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön András Eszterrel.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

13. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása

161/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7047/0/A/18 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Greguss u. 3. III. 2. szám alatti, kétszobás, összkomfortos, 56 m² alapterületű öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával Németh Róbert István és Némethné Mártha Enikő Edit bérlőtársak részére 2023. július 1. napjától 2028. június 30. napjáig tartó, 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 29.000,-Ft/hó (56 m² X 517,-Ft/hó), a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (58.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Németh Róbert István és Némethné Mártha Enikő Edit bérlőtársakkal.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

Budapest Hegyvidék, 2023. június 20.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Zséli Balázs
bizottsági titkár

