



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága 35/2019-2024. sorszámú
2023. május 24-én 15.30 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal
(Böszörményi út 23-25.) alagsori tárgyaló

Jelen vannak:

Menyhárt Éva	a bizottság elnöke
Dr. Bernyák Adrienn	bizottsági tag
dr. Gámán Gábor	bizottsági tag
Dr. Vincze Géza	bizottsági tag,
Kuczogi Dénes	bizottsági tag
Tóth Dezső	bizottsági tag
Martínez Gábor	bizottsági tag,
Mónus Angéla	bizottsági tag

Távol van:

Sikota Krisztina	bizottsági tag, kimentését kérve
------------------	----------------------------------

Hivatalból jelen vannak:

dr. Borsodi Klaudia	aljegyző
Szűtsné Kiss Zsuzsanna	polgármesteri tanácsadó
Nagy Éva Júlia	Városrendezési és Főépítési Iroda, irodavezető-helyettes
Lendvály-Varga Andrea	Vagyongazdálkodási Iroda, irodavezető-helyettes
Szmolenszky Éva	Városfejlesztési Iroda, ügyintéző
Zséli Balázs	jegyzőkönyvvezető

Meghívott:

Kenderfi Katalin	gazdasági igazgató, FÁBER Kft.
------------------	--------------------------------

Jelen van még:

Kovács Gergely	önkormányzati képviselő
----------------	-------------------------

88/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felveszi a mai ülés napirendjére 16. napirendi pontként a „Pályázaton meghirdetett önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása” tárgyban készített előterjesztést.

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 nem)

89/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felveszi a mai ülés napirendjére 17. napirendi pontként az „Önkormányzati ingatlan ingatlan-nyilvántartásban történő rendezése” tárgyban készített előterjesztést.

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 nem)

90/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntéshozatal
2. Kerületi Építési Szabályzatok módosítása
3. A társasházak által a 2023. évben igényelhető, vissza nem térítendő támogatásokra kiírt pályázati felhívás módosítása
4. Önkormányzati rendeletek módosítása
5. Önkormányzati tulajdonú helyiség használatba adása
6. Budapest XII. kerület, 010527/3 hrsz-ú ingatlan hasznosítása
7. Az Észak-Közép-Budai Centrum, Új Szent János Kórház és Szakrendelő részére eszközök ingyenes használatba adása
8. Önkormányzati tulajdonban álló épület funkcióbővítéssel kapcsolatos együttműködési megállapodás
9. Budapest XII. kerület, 8476/12 hrsz-ú ingatlanon regisztrációs díj ellenében történő parkolással érintett területek bővítése
10. Királyhágó tér 6-7. szám alatti teremgarázsban lévő parkolóhelyek hasznosítása
11. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése
12. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása és bérlőkijelölési jog biztosítása
13. Önkormányzat tulajdonú helyiségek bérbeadása
14. Fecskeházban levő lakás bérbeadása
15. Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés
16. Pályázaton meghirdetett önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása
17. Önkormányzati ingatlan ingatlan-nyilvántartásban történő rendezése
18. Kölcsönös informálás

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 nem)

1. napirendi pont: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntéshozatal

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, Kenderfi Katalin, a Fáber Kft. gazdasági igazgatója.

91/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 21., cégjegyzékszám: 01-09-060621) 2022. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját az alábbi mérlegadatokkal hagyja jóvá:

Adózott eredmény: 21.884 E Ft

Mérlegfőösszeg: 306.202 E Ft

A fentiekre tekintettel akként határoz, hogy az adózott eredmény teljes összege az eredménytartalékba kerül, egyúttal felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy intézkedjen a 2022. évi számviteli törvény szerinti beszámoló közzétételéről.

(Szavazott 7 fő: 4 igen, 2 tartózkodás, 1 nem)

92/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft. (székhely: 1124 Budapest, Csörsz utca 18.; cégjegyzékszám: 01-09-938037, ügyvezető Hambuch Gerda) 2022. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját az alábbi mérlegadatokkal hagyja jóvá:

Adózott eredmény: 17.194 E Ft

Mérlegfőösszeg: 296.793 E Ft

A fentiekre tekintettel akként határoz, hogy az adózott eredmény teljes összege az eredménytartalékba kerül, egyúttal felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy intézkedjen a 2022. évi számviteli törvény szerinti beszámoló közzétételéről.

(Szavazott 7 fő: 4 igen, 2 tartózkodás, 1 nem)

93/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. (székhely: 1123 Budapest, Csörsz utca 14.; cégjegyzékszám: 01-09-997890, ügyvezető Móczán Mónika) 2022. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját az alábbi mérlegadatokkal hagyja jóvá:

Adózott eredmény: 45.518 E Ft

Mérlegfőösszeg: 287.067 E Ft

A fentiekre tekintettel akként határoz, hogy az adózott eredmény teljes összege az eredménytartalékba kerül, egyúttal felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy intézkedjen a 2022. évi számviteli törvény szerinti beszámoló közzétételéről.

(Szavazott 7 fő: 5 igen, 1 tartózkodás, 1 nem)

94/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság jóváhagyja, hogy a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. (székhely: 1123 Budapest, Csörsz utca 14.; cégjegyzékszám: 01-09-997890, ügyvezető Móczán Mónika) 2022. december 31-i mérlegében kimutatott negatív 234.964 E Ft eredménytartalék javára a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 36. § (2) bekezdés b) pontja alapján a tőketartalékban lévő

132.644 E Ft átvezetését az eredménytartalék javára és lekötött tartalékból 102.320 E Ft átvezetését az eredménytartalék javára.

(Szavazott 7 fő: 4 igen, 3 tartózkodás)

95/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft. (székhely: 1122 Budapest, Városmajor utca 29.; cégjegyzékszám: 01-09-174587, ügyvezető Móczán Mónika) 2022. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját az alábbi mérlegadatokkal hagyja jóvá:

Adózott eredmény: 1.810 E Ft

Mérlegfőösszeg: 165.320 E Ft

A fentiekre tekintettel akként határoz, hogy az adózott eredmény teljes összege az eredménytartalékba kerül, egyúttal felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy intézkedjen a 2022. évi számviteli törvény szerinti beszámoló közzétételéről.

(Szavazott 7 fő: 5 igen, 1 tartózkodás, 1 nem)

96/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság jóváhagyja, hogy a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft. (székhely: 1122 Budapest, Városmajor utca 29.; cégjegyzékszám: 01-09-174587, ügyvezető Móczán Mónika) a 2022. december 31-i mérlegében kimutatott 80.764 E Ft negatív eredménytartalék javára a tőketartalékból 80.764 E Ft átvezetésre kerüljön a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 36. § (2) bekezdés b) pontja alapján.

(Szavazott 7 fő: 4 igen, 3 tartózkodás)

97/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft. (székhely: 1124 Budapest, Csörsz utca 18.; cégjegyzékszám: 01-09-938037, ügyvezető Hambuch Gerda) 2023. évi üzleti tervét jóváhagyja.

(Szavazott 7 fő: 5 igen, 2 tartózkodás)

2. napirendi pont: Kerületi Építési Szabályzatok módosítása

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, Nagy Éva Júlia, a Városrendezési és Főépítészeti Iroda irodavezető-helyettese, Mónus Angéla bizottsági tag, Kovács Gergely önkormányzati képviselő.

98/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a kerületi építési szabályzatok módosítása tárgyában készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának és rendeletalkotási javaslatainak elfogadását.

(Szavazott 8 fő: 5 igen, 2 tartózkodás, 1 nem)

3. napirendi pont: A társasházak által a 2023. évben igényelhető, vissza nem térítendő támogatásokra kiírt pályázati felhívás módosítása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, Szmolenszky Éva, a Városfejlesztési Iroda ügyintézője.

99/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Polgármesternek a 2023. évre vonatkozó „Társasház felújítási pályázat” kiírásának módosítását, a támogatás mértékének és a maximálisan megítélhető összegnek az emelését az alábbiak szerint:

A támogatás mértéke

4-8 lakásig	110.000.-Ft/lakás,
9-12 lakásig	100.000.-Ft/lakás,
13-20 lakásig	90.000.-Ft/lakás,
20 lakás fölött max. 49. lakásig	80.000.-Ft/lakás.

A támogatás összege nem haladhatja meg társasházanként a felújítás összköltségének 30 %-át, és nem lehet több 3 millió forintnál. Amennyiben a társasház homlokzat felújítására, illetve graffiti eltávolítás és védelem elvégzésére nyújt be pályázatot, az évenkénti támogatás összege 20%-kal növelhető.

Ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy a kiírás módosításáról tájékoztassa a Képviselő-testületet és a helyben szokásos módon a lakosságot.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

4. napirendi pont: Önkormányzati rendeletek módosítása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Martinez Gábor bizottsági tag, Mónus Angéla bizottsági tag, Kovács Gergely önkormányzati képviselő.

100/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az „önkormányzati rendeletek módosítása” tárgyában készített előterjesztésben az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló önkormányzati rendelet módosításával egytért és javasolja, hogy a rendelet módosítására irányuló rendeletalkotási javaslatot a Képviselő-testület fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 6 igen, 2 nem)

5. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú helyiség használatba adása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

101/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati tulajdonú helyiség használatba adása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

6. napirendi pont: Budapest XII. kerület, 010527/3 hrsz-ú ingatlan hasznosítása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Mónus Angéla bizottsági tag.

102/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Budapest XII. kerület, 010527/3 hrsz-ú ingatlan hasznosítása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 nem)

7. napirendi pont: Az Észak-Közép-Budai Centrum, Új Szent János Kórház és Szakrendelő részére eszközök ingyenes használatba adása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

103/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Az Észak-Közép-budai Centrum, Új Szent János Kórház és Szakrendelő részére eszközök ingyenes használatba adása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

8. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonban álló épület funkcióbővítéssel kapcsolatos együttműködési megállapodás

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

104/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati tulajdonban álló épület funkcióbővítésével kapcsolatos együttműködési megállapodás” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

9. napirendi pont: Budapest XII. kerület, 8476/12 hrsz-ú ingatlanon regisztrációs díj ellenében történő parkolással érintett területek bővítése

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Martinez Gábor bizottsági tag, Mónus Angéla bizottsági tag.

105/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Képviselő-testület 7/2023. (II. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. határozatában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 8476/12 helyrajzi számú, természetben Thomán István utca „felülvizsgálat alatt” szám alatt található kivett beépítetlen területen a lakásonként egy gépjármű vonatkozásában regisztrációs díj ellenében történő várakozás lehetőségét a Budapest XII. kerület, Tamási Áron utca 54. szám alatti és a Budapest XII. kerület, Csorna utca 3. szám alatti ingatlanok részére biztosítja.

(Szavazott 8 fő: 6 igen, 2 tartózkodás)

10. napirendi pont: Királyhágó tér 6-7. szám alatti teremgarázsban lévő parkolóhelyek hasznosítása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Martinez Gábor bizottsági tag.

106/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy az OTP Ingatlan Zrt. (székhelye: 1051 Budapest, Nádor utca 21., cégjegyzék száma: 01-10-041554) kizárólagos tulajdonában lévő Budapest XII. kerület belterület 8263 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1126 Budapest, Királyhágó tér 6-7. szám alatt található ingatlan teremgarázsának a -1 garázsszintjén kialakítására kerülő 84 db személygépkocsi beállóhely használat útján történő hasznosításának a jogát a használatbavételi engedély véglegessé válásának napjától számítva határozatlan időre, legfeljebb 50 évre az előterjesztésben ismertetett feltételek mellett a FÁBER Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 21., cégjegyzék száma: 01-09-060621) részére átadja.

A Bizottság felhatalmazza a Jegyzőt a megállapodás megkötésére.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

11. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Martinez Gábor bizottsági tag, Mónus Angéla bizottsági tag, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, Szűtsné Kiss Zsuzsanna polgármesteri tanácsadó.

107/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7726/1/A/18 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 29. III. em. 3. szám alatt nyilvántartott, 37 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 212/10.000 eszmei tulajdoni hányadrésszel elidegenítésre kijelöli, egyúttal felhatalmazza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

(Szavazott 8 fő: 6 igen, 1 tartózkodás, 1 nem)

108/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 10104/0/A/4 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alma u. 9. mfsz. 1. szám alatt nyilvántartott, 93 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 104/1000 eszmei tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli, egyúttal felhatalmazza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

(Szavazott 8 fő: 5 igen, 2 tartózkodás, 1 nem)

109/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest I. kerület, 7163/0/A/34 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest I. kerület, Attila út 63. III. em. 24/A. szám alatt nyilvántartott, 89 m² alapterületű lakás megnevezésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 217/10.000 eszmei tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli, egyúttal felhatalmazza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, valamint a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

(Szavazott 8 fő: 5 igen, 2 tartózkodás, 1 nem)

110/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7815/3/A/4 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Bán utca 1/A. alagsor alatti öröklakás megnevezésű, 25 m² alapterületű ingatlant a hozzá tartozó 15/1000 eszmei tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli, egyúttal felhatalmazza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

(Szavazott 8 fő: 5 igen, 2 tartózkodás, 1 nem)

111/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7823/0/A/7 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Bán utca 6-8. fsz. 7. szám alatti, 31 m² alapterületű lakás megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 161/10.000 eszmei tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli, egyúttal felhatalmazza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

(Szavazott 8 fő: 5 igen, 2 tartózkodás, 1 nem)

112/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7055/7/A/7 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 9. földszint 1. szám alatti, 31 m² alapterületű öröklakás megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 161/10.000 eszmei tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli, egyúttal felhatalmazza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

(Szavazott 8 fő: 6 igen, 1 tartózkodás, 1 nem)

113/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület 6913/0/A/1 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Hajnóczy József utca 17. alagsor alatt nyilvántartott, 59 m² alapterületű raktár megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 654/10.000 eszmei tulajdoni hányaddal és a Budapest XII. kerület 6913/0/A/2 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Hajnóczy József utca 17. alagsor alatt nyilvántartott, 42 m² alapterületű raktár megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 466/10.000 eszmei tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli, egyúttal felhatalmazza a jegyzőt a helyiségek külön-külön történő értékesítésével kapcsolatos eljárások lefolytatására, a polgármestert az adásvételi szerződések megkötésére.

(Szavazott 8 fő: 6 igen, 1 tartózkodás, 1 nem)

114/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 6940/0/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Maros utca 15. földszint alatt nyilvántartott, 36 m² alapterületű műhely megnevezésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 213/10.000 eszmei hányadrésszel elidegenítésre kijelöli, egyúttal felhatalmazza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

(Szavazott 8 fő: 5 igen, 2 tartózkodás, 1 nem)

12. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása és bérlőkijelölési jog biztosítása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

115/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7033/0/A/5 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Nagyenyed utca 9. fszt. 1. szám alatti egy és félszobás, komfortos, 36 m² alapterületű öröklakást költségelvű bérleti díj megállapításával Németh István és Németh Istvánné bérlőtársak részére öt év határozott időtartamra 2023. június 1. napjától 2028. május 31. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 16.100,- Ft/hó (36 m² x 446,- Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése a bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (32.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Németh István és Németh Istvánné bérlőtársakkal.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

116/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7032/0/A/19 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Nagyenyed utca 11. V. em. 1. szám alatti egyszobás, komfortos, 46 m² alapterületű öröklakást költségelvű bérleti díj megállapításával Bejczy Annamária részére öt év határozott időtartamra 2023. augusztus 1. napjától 2028. július 31. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 18.500,- Ft/hó (46 m² x 446,-Ft/hó -10 % elvonó nélküli lakóépület), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (37.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Bejczy Annamáriával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

117/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8467/7/A/4 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Lóránt u. 24. fszt. 4. szám alatti kétszobás, komfortos, 53 m² alapterületű lakást költségelvű bérleti díj megállapításával Bedrossian Dániel Attila részére öt év határozott időtartamra 2023. július 15. napjától 2028. július 14. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 34.300,- Ft/hó (53 m² x 446,-Ft/hó +25 % övezeti pótlék és 20 % kerthasználati díj), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (68.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Bedrossian Dániel Attilával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

118/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6946/0/A/30 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Maros utca 27. III. em. 5. szám alatti kétszobás, komfortos, 55 m² alapterületű öröklakást költségelvű bérleti díj megállapításával Kuczkó Éva Veronika részére öt év határozott időtartamra 2023. augusztus 1. napjától 2028. július 31. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 24.500,- Ft/hó (55 m² x 446,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (49.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Kuczkó Éva Veronikával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

119/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7041/0/A/8 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Greguss u. 10. fsz. 4. szám alatti kétszobás, komfortos, 52 m² alapterületű öröklakást költségelvű bérleti díj megállapításával Darányiné Egri Anikó és Egri Renáta Anna bérlőtársak részére öt év határozott időtartamra, 2023. augusztus 1. napjától 2028. július 31. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 23.200,- Ft/hó (52 m² x 446,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (46.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Darányiné Egri Anikó és Egri Renáta Anna bérlőtársakkal.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

120/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7832/0/A/13 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Táltos utca 11. I. em. 11. szám alatti, 31 m² alapterületű, egy szobás, komfortos lakás vonatkozásában pénzbeli ellenérték megfizetése nélkül egyszeres bérlőkijelölési jogot biztosít a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (székhely: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60., nyilvántartási szám: 01-02-0000010, adószám: 19025702-2-43, képviseli: Morva Emília Közép-Magyarországi Régió régióvezető, Molnár Tamás Közép-Magyarországi Régió regionális ügyvezető) részére.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület és a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat közötti bérlőkijelölési jogra vonatkozó megállapodást megkösse.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

121/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7819/0/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Győri út 10. as. 2. szám alatti, 42 m² alapterületű, egyszobás, komfortos öröklakás költségelvű bérleti díj megállapításával Gábos József és Gábos Éva Márta bérlőtársak részére öt év határozott időtartamra, 2023. augusztus 1. napjától 2028. július 31. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 15.900,- Ft/hó (42 m² x 446,- Ft/hó -15% lakbér-csökkentő tényező alagsori fekvés miatt), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (31.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Gábos József és Gábos Éva Márta bérlőtársakkal.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

122/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7778/0/A/26 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy utca 32/B II. emelet 4. szám alatti, 57 m² alapterületű, komfortos öröklakást költségelvű bérleti díj megállapításával Pósfai Viktória részére 2023. május 1. napjától 2028. április 30. napjáig 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 25.400,-Ft/hó (57 m² X 446,-Ft/hó) a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (50.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Pósfai Viktóriával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

123/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7877/6/A/8 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Tartsay Vilmos utca 28. II. em. 1. szám alatti egyszobás, komfortos, 47 m² alapterületű öröklakást költségelvű bérleti díj megállapításával Kéthely Anna részére öt év határozott időtartamra 2023. július 1. napjától 2028. június 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 21.000,- Ft/hó (47 m² x 446,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (42.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Kéthely Annával.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 tartózkodás)

13. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

124/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a 8/2023. (II.1.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

125/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 8261/13/A/4 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 19. as. 4. ajtó alatt található, 30 m² alapterületű üzlethelyiség megnevezésű ingatlant és a Budapest XII. kerület, 8261/13/A/5 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 19. as. 5. ajtó alatt található, 25 m² alapterületű üzlethelyiség megnevezésű ingatlant 2023. június 1. napjától 2028. május 31. napjáig terjedő határozott időtartamra 165.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díjért az EVERWATER Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 9700 Szombathely, Veres Péter utca 11., adószám: 28829700-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-114527, képviseli: Sudár András vezető tisztségviselő) részére tartós élelmiszer kis- és nagykereskedelmi tevékenység, raktározás, vendéglátás, PR és kommunikációs tevékenység folytatása céljából bérbe adja azzal, hogy a kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (330.000,- Ft), a különszolgáltatási- és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön az EVERWATER Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

14. napirendi pont: Fecskeházban levő lakás bérbeadása

Menyhárt Éva elnök: Átadja a szót Aljegyző asszonynak.

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

126/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 1. szám alatti 3 szobás, 85,48 m² alapterületű lakásalaprajzon 2. számmal jelölt szobáját a lakás közös területeinek használati jogával 2023. június 1. napjától Oláh Enikő részére bérbe adja a Budapest XII. kerületi Táltos Óvodánál fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 2027. október 9. napjáig tartó határozott időtartamra. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkor bruttó havi igazolt jövedelem 15 %-a szerinti bérleti díj. Bérlőt a bérleti díj, a különszolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése 1/3 rész arányban terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel Oláh Enikővel lakásbérleti szerződést kössön.
(Szavazott 8 fő: 8 igen)

15. napirendi pont: Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

127/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, belterület 6930/0/A/19 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Hajnóczy József u. 2. 1. emelet 11. szám alatt nyilvántartott, öröklakás megnevezésű, összesen 71 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

16. napirendi pont: Pályázaton meghirdetett önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Martinez Gábor bizottsági tag.

128/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7069/0/A/6 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 1. földszint 3. szám alatt található, 50 m² alapterületű üzlethelyiség megnevezésű ingatlant 2023. június 1. napjától 2028. május 31. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra, mely időtartam – amennyiben bérlő igazolja, hogy



valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette – 5 évvel bérlő határozott időtartam lejártát megelőző 60 napon belül megküldött kérelmére meghosszabbítható, 293.600,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében, azzal, hogy a helyiség birtokbavételét követően a helyiség felújításának idejére – de legfeljebb 3 hónapig – a bérleti díj megfizetése alól mentesül, a STERNER Kft. (székhely: 1118 Budapest, Bozókvar u. 16., adószám: 11009656-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-562666) részére optikai szaküzleti tevékenység folytatása céljából bérbe adja azzal, hogy a kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (587.200,- Ft), a külön-szolgáltatási- és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a STERNER Kft.-vel.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 tartózkodás)

129/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7733/2/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Márvány utca 33. alagsor 2. szám alatt található, 49 m² alapterületű üzlet megnevezésű ingatlant 2023. június 15. napjától 2038. június 14. napjáig terjedő 15 év határozott időtartamra, 194.240,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében, az Orkisen-528 Tabak Bt. (székhely: 1025 Budapest, Csatárka út 58., adószám: 24366050-2-41, cégjegyzékszám: 01-06-786842) részére dohányáru kiskereskedelmi tevékenység folytatása céljából bérbe adja azzal, hogy a kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (388.400,- Ft), a külön-szolgáltatási- és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön az Orkisen-528 Tabak Bt.-vel.

(Szavazott 8 fő: 6 igen, 1 tartózkodás, 1 nem)

17. napirendi pont: Önkormányzati ingatlan-nyilvántartásban történő rendezése

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Mónus Angéla bizottsági tag, Martinez Gábor bizottsági tag.

130/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a jelenlegi ingatlan-nyilvántartási adatok szerint a Budapest XII. ker., 7820/0/A/21 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. ker., Győri út 12. I. em. 2. szám alatti, öröklakás megnevezésű ingatlan 452/2000 tulajdoni hányad szerint az Önkormányzat tulajdonában álló, az Önkormányzat által 1994. december 14. napján kelt adásvételi szerződés útján értékesített részének ingatlan-nyilvántartásbeli rendezése érdekében felhatalmazza a polgármestert az előterjesztésben foglalt megállapodás Pelikán Pálnéval történő megkötésére.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 tartózkodás)

18. napirendi pont: Kölcsönös informálás

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök.

Budapest Hegyvidék, 2023. június 6.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Zséli Balázs
bizottsági titkár

