

Munkapéldány

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága 35/2019-2024. sorszámú
2023. május 24-én 15.30 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal
(Böszörményi út 23-25.) alagsori tárgyaló

1. napirendi pont: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntéshozatal

91/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 21., cégjegyzékszám: 01-09-060621) 2022. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját az alábbi mérlegadatokkal hagyja jóvá:

Adózott eredmény: 21.884 E Ft
Mérlegfőösszeg: 306.202 E Ft

A fentiekre tekintettel akként határoz, hogy az adózott eredmény teljes összege az eredménytartalékba kerül, egyúttal felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy intézkedjen a 2022. évi számviteli törvény szerinti beszámoló közzétételéről.

(Szavazott 7 fő: 4 igen, 2 tartózkodás, 1 nem)

92/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft. (székhely: 1124 Budapest, Csörsz utca 18.; cégjegyzékszám: 01-09-938037, ügyvezető Hambuch Gerda) 2022. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját az alábbi mérlegadatokkal hagyja jóvá:

Adózott eredmény: 17.194 E Ft
Mérlegfőösszeg: 296.793 E Ft

A fentiekre tekintettel akként határoz, hogy az adózott eredmény teljes összege az eredménytartalékba kerül, egyúttal felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy intézkedjen a 2022. évi számviteli törvény szerinti beszámoló közzétételéről.

(Szavazott 7 fő: 4 igen, 2 tartózkodás, 1 nem)

93/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. (székhely: 1123 Budapest, Csörsz utca 14.; cégjegyzékszám: 01-09-997890, ügyvezető Móczán Mónika) 2022. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját az alábbi mérlegadatokkal hagyja jóvá:

Adózott eredmény: 45.518 E Ft
Mérlegfőösszeg: 287.067 E Ft

A fentiekre tekintettel akként határoz, hogy az adózott eredmény teljes összege az eredménytartalékba kerül, egyúttal felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy intézkedjen a 2022. évi számviteli törvény szerinti beszámoló közzétételéről.

(Szavazott 7 fő: 5 igen, 1 tartózkodás, 1 nem)

94/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság jóváhagyja, hogy a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. (székhely: 1123 Budapest, Csörsz utca 14.; cégjegyzékszám: 01-09-997890, ügyvezető Móczán Mónika) 2022. december 31-i mérlegében kimutatott negatív 234.964 E Ft eredménytartalék javára a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 36. § (2) bekezdés b) pontja alapján a tőketartalékban lévő 132.644 E Ft átvezetését az eredménytartalék javára és lekötött tartalékból 102.320 E Ft átvezetését az eredménytartalék javára.

(Szavazott 7 fő: 4 igen, 3 tartózkodás)

95/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft. (székhely: 1122 Budapest, Városmajor utca 29.; cégjegyzékszám: 01-09-174587, ügyvezető Móczán Mónika) 2022. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját az alábbi mérlegadatokkal hagyja jóvá:

Adózott eredmény: 1.810 E Ft
Mérlegfőösszeg: 165.320 E Ft

A fentiekre tekintettel akként határoz, hogy az adózott eredmény teljes összege az eredménytartalékba kerül, egyúttal felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy intézkedjen a 2022. évi számviteli törvény szerinti beszámoló közzétételéről.

(Szavazott 7 fő: 5 igen, 1 tartózkodás, 1 nem)

96/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság jóváhagyja, hogy a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft. (székhely: 1122 Budapest, Városmajor utca 29.; cégjegyzékszám: 01-09-174587, ügyvezető Móczán Mónika) a 2022. december 31-i mérlegében kimutatott 80.764 E Ft negatív eredménytartalék javára a tőketartalékból 80.764 E Ft átvezetésre kerüljön a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 36. § (2) bekezdés b) pontja alapján.

(Szavazott 7 fő: 4 igen, 3 tartózkodás)

97/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft. (székhely: 1124 Budapest, Csörsz utca 18.; cégjegyzékszám: 01-09-938037, ügyvezető Hambuch Gerda) 2023. évi üzleti tervét jóváhagyja.

(Szavazott 7 fő: 5 igen, 2 tartózkodás)



2. napirendi pont: Kerületi Építési Szabályzatok módosítása

98/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a kerületi építési szabályzatok módosítása tárgyában készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának és rendeletalkotási javaslatainak elfogadását.

(Szavazott 8 fő: 5 igen, 2 tartózkodás, 1 nem)

3. napirendi pont: A társasházak által a 2023. évben igényelhető, vissza nem térítendő támogatásokra kiírt pályázati felhívás módosítása

99/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Polgármesternek a 2023. évre vonatkozó „Társasház felújítási pályázat” kiírásának módosítását, a támogatás mértékének és a maximálisan megítélhető összegnek az emelését az alábbiak szerint:

A támogatás mértéke

4-8 lakásig	110.000.-Ft/lakás,
9-12 lakásig	100.000.-Ft/lakás,
13-20 lakásig	90.000.-Ft/lakás,
20 lakás fölött max. 49. lakásig	80.000.-Ft/lakás.

A támogatás összege nem haladhatja meg társasházanként a felújítás összköltségének 30 %-át, és nem lehet több 3 millió forintnál. Amennyiben a társasház homlokzat felújítására, illetve graffiti eltávolítás és védelem elvégzésére nyújt be pályázatot, az évenkénti támogatás összege 20%-kal növelhető.

Ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy a kiírás módosításáról tájékoztassa a Képviselő-testületet és a helyben szokásos módon a lakosságot.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

4. napirendi pont: Önkormányzati rendeletek módosítása

100/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az „önkormányzati rendeletek módosítása” tárgyában készített előterjesztésben az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló önkormányzati rendelet módosításával egyetért és javasolja, hogy a rendelet módosítására irányuló rendeletalkotási javaslatot a Képviselő-testület fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 6 igen, 2 nem)

5. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú helyiség használatba adása

101/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati tulajdonú helyiség használatba adása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

6. napirendi pont: Budapest XII. kerület, 010527/3 hrsz-ú ingatlan hasznosítása

102/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Budapest XII. kerület, 010527/3 hrsz-ú ingatlan hasznosítása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 nem)

7. napirendi pont: Az Észak-Közép-Budai Centrum, Új Szent János Kórház és Szakrendelő részére eszközök ingyenes használatba adása

103/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Az Észak-Közép-budai Centrum, Új Szent János Kórház és Szakrendelő részére eszközök ingyenes használatba adása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

8. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonban álló épület funkcióbővítéssel kapcsolatos együttműködési megállapodás

104/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati tulajdonban álló épület funkcióbővítésével kapcsolatos együttműködési megállapodás” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

9. napirendi pont: Budapest XII. kerület, 8476/12 hrsz-ú ingatlanon regisztrációs díj ellenében történő parkolással érintett területek bővítése

105/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Képviselő-testület 7/2023. (II. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. határozatában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 8476/12 helyrajzi számú, természetben Thomán István utca „felülvizsgálat alatt” szám alatt található

kivett beépítetlen területen a lakásonként egy gépjármű vonatkozásában regisztrációs díj ellenében történő várakozás lehetőségét a Budapest XII. kerület, Tamási Áron utca 54. szám alatti és a Budapest XII. kerület, Csorna utca 3. szám alatti ingatlanok részére biztosítja.

(Szavazott 8 fő: 6 igen, 2 tartózkodás)

10. napirendi pont: Királyhágó tér 6-7. szám alatti teremgarázsban lévő parkolóhelyek hasznosítása

106/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy az OTP Ingatlan Zrt. (székhelye: 1051 Budapest, Nádor utca 21., cégjegyzék száma: 01-10-041554) kizárólagos tulajdonában lévő Budapest XII. kerület belterület 8263 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1126 Budapest, Királyhágó tér 6-7. szám alatt található ingatlan teremgarázsának a -1 garázsszintjén kialakítására kerülő 84 db személygépkocsi beállóhely használat útján történő hasznosításának a jogát a használatbavételi engedély véglegessé válásának napjától számítva határozatlan időre, legfeljebb 50 évre az előterjesztésben ismertetett feltételek mellett a FÁBER Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 21., cégjegyzék száma: 01-09-060621) részére átadja.

A Bizottság felhatalmazza a Jegyzőt a megállapodás megkötésére.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

11. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése

107/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7726/1/A/18 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 29. III. em. 3. szám alatt nyilvántartott, 37 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 212/10.000 eszmei tulajdoni hányadrésszel elidegenítésre kijelöli, egyúttal felhatalmazza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

(Szavazott 8 fő: 6 igen, 1 tartózkodás, 1 nem)

108/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 10104/0/A/4 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alma u. 9. mfsz. 1. szám alatt nyilvántartott, 93 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 104/1000 eszmei tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli, egyúttal felhatalmazza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

(Szavazott 8 fő: 5 igen, 2 tartózkodás, 1 nem)

109/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest I. kerület, 7163/0/A/34 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest I. kerület, Attila út 63. III. em. 24/A. szám alatt nyilvántartott, 89 m² alapterületű lakás megnevezésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 217/10.000 eszmei tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli, egyúttal felhatalmazza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, valamint a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

(Szavazott 8 fő: 5 igen, 2 tartózkodás, 1 nem)

110/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7815/3/A/4 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Bán utca 1/A. alagsor alatti öröklakás megnevezésű, 25 m² alapterületű ingatlant a hozzá tartozó 15/1000 eszmei tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli, egyúttal felhatalmazza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

(Szavazott 8 fő: 5 igen, 2 tartózkodás, 1 nem)

111/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7823/0/A/7 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Bán utca 6-8. fsz. 7. szám alatti, 31 m² alapterületű lakás megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 161/10.000 eszmei tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli, egyúttal felhatalmazza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

(Szavazott 8 fő: 5 igen, 2 tartózkodás, 1 nem)

112/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7055/7/A/7 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 9. földszint 1. szám alatti, 31 m² alapterületű öröklakás megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 161/10.000 eszmei tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli, egyúttal felhatalmazza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

(Szavazott 8 fő: 6 igen, 1 tartózkodás, 1 nem)

113/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület 6913/0/A/1 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Hajnóczy József utca 17. alagsor alatt nyilvántartott, 59 m² alapterületű raktár megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 654/10.000 eszmei tulajdoni hányaddal és a Budapest XII. kerület 6913/0/A/2 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Hajnóczy József utca 17. alagsor alatt nyilvántartott, 42 m² alapterületű raktár

megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 466/10.000 eszmei tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli, egyúttal felhatalmazza a jegyzőt a helyiségek külön-külön történő értékesítésével kapcsolatos eljárások lefolytatására, a polgármestert az adásvételi szerződések megkötésére.

(Szavazott 8 fő: 6 igen, 1 tartózkodás, 1 nem)

114/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 6940/0/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Maros utca 15. földszint alatt nyilvántartott, 36 m² alapterületű műhely megnevezésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 213/10.000 eszmei hányadrésszel elidegenítésre kijelöli, egyúttal felhatalmazza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

(Szavazott 8 fő: 5 igen, 2 tartózkodás, 1 nem)

12. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása és bérlőkijelölési jog biztosítása

115/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7033/0/A/5 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Nagyenyed utca 9. fszt. 1. szám alatti egy és félszobás, komfortos, 36 m² alapterületű öröklakást költségelvű bérleti díj megállapításával Németh István és Németh Istvánné bérlőtársak részére öt év határozott időtartamra 2023. június 1. napjától 2028. május 31. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 16.100,- Ft/hó (36 m² x 446,- Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése a bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (32.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Németh István és Németh Istvánné bérlőtársakkal.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

116/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7032/0/A/19 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Nagyenyed utca 11. V. em. 1. szám alatti egyszobás, komfortos, 46 m² alapterületű öröklakást költségelvű bérleti díj megállapításával Bejczy Annamária részére öt év határozott időtartamra 2023. augusztus 1. napjától 2028. július 31. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 18.500,- Ft/hó (46 m² x 446,-Ft/hó -10 % elvonó nélküli lakóépület), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (37.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Bejczy Annamáriával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)



117/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8467/7/A/4 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Lóránt u. 24. fszt. 4. szám alatti kétszobás, komfortos, 53 m² alapterületű lakást költségelví bérleti díj megállapításával Bedrossian Dániel Attila részére öt év határozott időtartamra 2023. július 15. napjától 2028. július 14. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 34.300,- Ft/hó (53 m² x 446,-Ft/hó +25 % övezeti pótlék és 20 % kerthasználati díj), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (68.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Bedrossian Dániel Attilával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

118/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6946/0/A/30 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Maros utca 27. III. em. 5. szám alatti kétszobás, komfortos, 55 m² alapterületű öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával Kuczko Éva Veronika részére öt év határozott időtartamra 2023. augusztus 1. napjától 2028. július 31. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 24.500,- Ft/hó (55 m² x 446,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (49.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Kuczko Éva Veronikával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

119/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7041/0/A/8 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Greguss u. 10. fsz. 4. szám alatti kétszobás, komfortos, 52 m² alapterületű öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával Darányiné Egri Anikó és Egri Renáta Anna bérlőtársak részére öt év határozott időtartamra, 2023. augusztus 1. napjától 2028. július 31. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 23.200,- Ft/hó (52 m² x 446,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (46.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Darányiné Egri Anikó és Egri Renáta Anna bérlőtársakkal.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

120/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7832/0/A/13 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Táltos utca 11. I. em. 11. szám alatti, 31 m² alapterületű, egy szobás, komfortos lakás vonatkozásában pénzbeli ellenérték megfizetése nélkül egyszeres bérlőkijelölési jogot biztosít a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (székhely: 1125

Budapest, Szarvas Gábor út 58-60., nyilvántartási szám: 01-02-0000010, adószám: 19025702-2-43, képviseli: Morva Emília Közép-Magyarországi Régió régióvezető, Molnár Tamás Közép-Magyarországi Régió regionális ügyvezető) részére.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület és a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat közötti bérlőkijelölési jogra vonatkozó megállapodást megkösse.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

121/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7819/0/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Győri út 10. as. 2. szám alatti, 42 m² alapterületű, egyszobás, komfortos öröklakás költségelví bérleti díj megállapításával Gábos József és Gábos Éva Márta bérlőtársak részére öt év határozott időtartamra, 2023. augusztus 1. napjától 2028. július 31. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 15.900,- Ft/hó (42 m² x 446,- Ft/hó -15% lakbér csökkenítő tényező alagsori fekvés miatt), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (31.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Gábos József és Gábos Éva Márta bérlőtársakkal.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

122/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7778/0/A/26 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy utca 32/B II. emelet 4. szám alatti, 57 m² alapterületű, komfortos öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával Pósfai Viktória részére 2023. május 1. napjától 2028. április 30. napjáig 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 25.400,-Ft/hó (57 m² X 446,-Ft/hó) a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (50.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Pósfai Viktóriával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

123/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7877/6/A/8 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Tartsay Vilmos utca 28. II. em. 1. szám alatti egyszobás, komfortos, 47 m² alapterületű öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával Kéthely Anna részére öt év határozott időtartamra 2023. július 1. napjától 2028. június 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 21.000,- Ft/hó (47 m² x 446,-Ft/hó), a külön szolgáltatások



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (42.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Kéthely Annával.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 tartózkodás)

13. napirendi pont: Önkormányzat tulajdonú helyiségek bérbeadása

124/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a 8/2023. (II.1.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

125/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 8261/13/A/4 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 19. as. 4. ajtó alatt található, 30 m² alapterületű üzlethelyiség megnevezésű ingatlant és a Budapest XII. kerület, 8261/13/A/5 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 19. as. 5 ajtó alatt található, 25 m² alapterületű üzlethelyiség megnevezésű ingatlant 2023. június 1. napjától 2028. május 31. napjáig terjedő határozott időtartamra 165.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díjért az EVERWATER Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 9700 Szombathely, Veres Péter utca 11., adószám: 28829700-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-114527, képviseli: Sudár András vezető tisztségviselő) részére tartós élelmiszer kis- és nagykereskedelmi tevékenység, raktározás, vendéglátás, PR és kommunikációs tevékenység folytatása céljából bérbe adja azzal, hogy a kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (330.000,- Ft), a különszolgáltatási- és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön az EVERWATER Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

14. napirendi pont: Fecskeházban levő lakás bérbeadása

126/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 1. szám alatti 3 szobás, 85,48 m² alapterületű lakásalaprajzon 2. számmal jelölt szobáját a lakás közös területeinek használati jogával 2023. június 1. napjától Oláh Enikő részére bérbe adja a Budapest XII. kerületi Táltos Óvodánál fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 2027. október 9. napjáig tartó határozott időtartamra. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 15 %-a szerinti bérleti díj. Bérlőt a bérleti díj, a különszolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése 1/3 rész arányban terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel Oláh Enikővel lakásbérleti szerződést kössön.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

15. napirendi pont: Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés

127/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, belterület 6930/0/A/19 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Hajnóczy József u. 2. 1. emelet 11. szám alatt nyilvántartott, öröklakás megnevezésű, összesen 71 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

16. napirendi pont: Pályázaton meghirdetett önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása

128/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7069/0/A/6 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 1. földszint 3. szám alatt található, 50 m² alapterületű üzlethelyiség megnevezésű ingatlant 2023. június 1. napjától 2028. május 31. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra, mely időtartam – amennyiben bérlő igazolja, hogy valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette – 5 évvel bérlő határozott időtartam lejártát megelőző 60 napon belül megküldött kérelmére meghosszabbítható, 293.600,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében, azzal, hogy a helyiség birtokbavételét követően a helyiség felújításának idejére – de legfeljebb 3 hónapig – a bérleti díj megfizetése alól mentesül, a STERNER Kft. (székhely: 1118 Budapest, Bozókvár u. 16., adószám: 11009656-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-562666) részére optikai szaküzleti tevékenység folytatása céljából bérbe adja azzal, hogy a kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező

óvadék (587.200,- Ft), a külön-szolgáltatási- és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a STERNER Kft.-vel.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 tartózkodás)

129/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7733/2/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Márvány utca 33. alagsor 2. szám alatt található, 49 m² alapterületű üzlet megnevezésű ingatlant 2023. június 15. napjától 2038. június 14. napjáig terjedő 15 év határozott időtartamra, 194.240,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében, az Orkisen-528 Tabak Bt. (székhely: 1025 Budapest, Csatárka út 58., adószám: 24366050-2-41, cégjegyzékszám: 01-06-786842) részére dohányáru kiskereskedelmi tevékenység folytatása céljából bérbe adja azzal, hogy a kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (388.400,- Ft), a külön-szolgáltatási- és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön az Orkisen-528 Tabak Bt.-vel.

(Szavazott 8 fő: 6 igen, 1 tartózkodás, 1 nem)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

17. napirendi pont: Önkormányzati ingatlan ingatlan-nyilvántartásban történő rendezése

130/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a jelenlegi ingatlan-nyilvántartási adatok szerint a Budapest XII. ker., 7820/0/A/21 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. ker., Győri út 12. I. em. 2. szám alatti, öröklakás megnevezésű ingatlan 452/2000 tulajdoni hányad szerint az Önkormányzat tulajdonában álló, az Önkormányzat által 1994. december 14. napján kelt adásvételi szerződés útján értékesített részének ingatlan-nyilvántartásbeli rendezése érdekében felhatalmazza a polgármestert az előterjesztésben foglalt megállapodás Pelikán Pálnéval történő megkötésére.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 tartózkodás)

Budapest Hegyvidék, 2023. május 24.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Zséli Balázs
bizottsági titkár



