



## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
26/2019-2024. sorszámú

2023. április 20-án 9 órai kezdettel megtartott ülése **zárt** részéről.  
(Bp. XII. Böszörményi út 23-25., alagsori nagy-tanácsterem)

**Jelen vannak:** Fonti Krisztina alpolgármester, dr. Gámán Gábor képviselő, dr. Gidófalvy Dénes képviselő, Hajdu Mária képviselő, dr. Harmos Andrea képviselő, dr. Kardos Imre képviselő, Kovács Gergely képviselő, Kovács Lajos képviselő, Menyhárt Éva képviselő, Mikó Gergely képviselő, dr. Péczely Attila képviselő, Dr. Péchy László képviselő, Pokorni Zoltán polgármester, Sikota Krisztina képviselő, Vadász Gábor képviselő, Vágó István képviselő, Dr. Vincze Géza képviselő, dr. Gottfried-Tusor Gabriella jegyző, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, dr. Baktay Zsófia Zsuzsanna aljegyző, Kiss Tünde a Képviselői Csoport vezetője, valamint Zséli Balázs jegyzőkönyvvezető

**Távol van:** Dr. Bernyák Adrienn képviselő kimentését kérve

**Jelen vannak még:** a Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársai

**Az ülés elnöke:** Pokorni Zoltán polgármester

### Zárt ülésen megtárgyalandó napirend:

19. Hegyvidék Díszpolgára kitüntető cím adományozása
20. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Egészségügyi Ellátásáért Díj adományozása
21. Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Apor Vilmos tér 7. szám alatti 8225 hrsz-ú számú ingatlan
22. Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Királyhágó utca 2. szám alatti 7725/0/A/27-28 albetét számú ingatlanok
23. A BBSZ Ingatlan 2022 Kft.-vel kapcsolatos döntéshozatal és ingatlan bérbeadása

**19. napirendi pont:** Hegyvidék Díszpolgára kitüntető cím adományozása

**Hozzászól:** Pokorni Zoltán elnök

**A Képviselő-testület:**

52/2023. (IV.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Díszpolgára kitüntető címet adományoz Prof. Dr. Rényi-Vámos Ferenc onkológus, egyetemi tanárnak a mellkassebészet és tüdőtranszplantáció területén elért eredményeiért és nemzetközileg is elismert munkásságáért, mellyel hozzájárult Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék jó hírnevének öregbítéséhez.

(Szavazott 15 fő: 12 igen, 3 tartózkodás)



**A Képviselő-testület:**

**53/2023. (IV.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

A Képviselő-testület Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Díszpolgára kitüntető címet adományoz Skardelli György építésznek színvonalas, országosan is elismert tervezői munkásságáért, mellyel hozzájárult Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék jó hírnevének öregbítéséhez.

(Szavazott 15 fő: 13 igen, 2 tartózkodás)

**20. napirendi pont:** Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Egészségügyi Ellátásáért Díj adományozása

**Hozzászólta:** Pokorni Zoltán elnök, Fonti Krisztina alpolgármester

**A Képviselő-testület:**

**54/2023. (IV.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

A Képviselő-testület 2023-ban a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Egészségügyi Ellátásáért Díjat Forróné Illés Juditnak adományozza

(Szavazott 15 fő: 15 igen)

**21. napirendi pont:** Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Apor Vilmos tér 7. szám alatti 8225 hrsz-ú számú ingatlan

**Hozzászólta:** Pokorni Zoltán elnök, dr. Gottfried-Tusor Gabriella jegyző

**A Képviselő-testület:**

**55/2023. (IV.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

A Képviselő-testület Dr. Ijjasné dr. Kocsis Anna (lakóhely: 1126 Budapest, Dolgos utca 2. 7lh 1. em. 4.) Budapest XII. kerület, 8225 hrsz-ú, Apor Vilmos tér 7. szám alatti ingatlanra vonatkozó településképi kötelezési eljárás során benyújtott fellebbezését elutasítja, a Polgármester XIII/4-3/2023. számú, 2023. február 20. napján kelt határozatát helybenhagyja.

(Szavazott 15 fő: 15 igen)

**22. napirendi pont:** Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Királyhágó utca 2. szám alatti 7725/0/A/27-28 albetét számú ingatlanok

**Hozzászólta:** Pokorni Zoltán elnök, dr. Gottfried-Tusor Gabriella jegyző, Hajdu Mária képviselő, Hapszné Tarcsafalvi Eszter főépítész



**A Képviselő-testület:**

**56/2023. (IV.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

A Képviselő-testület a Körúti Orvosi Centrum Egészségügyi Szolgáltató Kft. (székhely: 1137 Budapest, Szent István krt. 24. 2. em. 7. ajtó, adószám: 13894207-4-41, cgj: 01-09-878678, vezető tisztségviselő: dr. Papp Ildikó Gyöngyi, képviseli: dr. Román Eszter ügyvéd) Budapest XII. kerület, Királyhágó utca 2. (természetben megegyezik a Budapest, Alkotás utca 27.) szám alatti 7725 helyrajzi számú ingatlanon meglévő II. emelet 1. szám 7725/0/A/27 albetét számú és II. emelet 2. szám 7725/0/A/28 albetét számú önálló rendeltetési egységekre vonatkozó településképi kötelezési eljárás során benyújtott fellebbezését elutasítja, a Polgármester XIII/313-1/2023. számú, 2023. február 15. napján kelt határozatát helybenhagyja.

(Szavazott 17 fő: 15 igen, 2 tartózkodás)

**23. napirendi pont:** A BBSZ Ingatlan 2022 Kft.-vel kapcsolatos döntéshozatal és ingatlan bérbeadása

**Hozzászólta:** Pokorni Zoltán elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Vágó István képviselő, Vadász Gábor képviselő

**A Képviselő-testület:**

**57/2023. (IV.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

A Képviselő-testület, mint a BBSZ Ingatlan 2022 Kft. (cégjegyzékszám: Cg. 01-09-370814, székhely: 1126 Budapest, Dolgos u. 2. 4. épület fszt. 3.) Alapítója, a Kft. ügyvezetője, Orbán Imre vezetői tisztségviselői jogviszonyról történő lemondását a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:25. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel tudomásul veszi.

(Szavazott 17 fő: 17 igen)

**A Képviselő-testület:**

**58/2023. (IV.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a BBSZ Ingatlan 2022 Kft. (cégjegyzékszám: Cg. 01-09-370814, székhely: 1126 Budapest, Dolgos u. 2. 4. épület fszt. 3.) új ügyvezetőjének Wachslér Györgyöt bízza meg 2023. április 20. napjától 1 év határozott időtartamra, 2024. április 19. napjáig. Wachslér György a BBSZ Ingatlan 2022 Kft.-nél díjazásban nem részesül.

A Képviselő-testület felkéri az új ügyvezetőt, hogy jelen határozatnak megfelelően a Cégbírósági változásbejegyzés iránt intézkedjen.

(Szavazott 17 fő: 13 igen, 1 nem, 3 tartózkodás)

**A Képviselő-testület:**

**59/2023. (IV.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület 7700 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. fszt. 4. szám alatti, 30,51 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 15,255 m<sup>2</sup> alapterületű része 2023. május 18. napjától határozatlan időtartamra a BBSZ Ingatlan 2022 Kft. (cégjegyzékszám: Cg. 01-09-370814, székhely: 1126 Budapest, Dolgos u. 2. 4. épület fszt. 3.) részére irodai tevékenység folytatása céljából bérbe adja és hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlant a Kft. székhelyeként használja. Az ingatlanrész



bérleti díja 38.100,-Ft+Áfa/hó, mely tartalmazza a külön szolgáltatási díj összegét is, a közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A Képviselő-testület kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadékot (76.200,- Ft) állapít meg. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a BBSZ Ingatlan 2022 Korlátolt Felelősségű Társasággal.

A Képviselő-testület felkéri az ügyvezetőt, hogy jelen határozatnak megfelelően a Cégbírószági székhely változásbejegyzés iránt intézkedjen.  
(Szavazott 17 fő: 14 igen, 3 tartózkodás)

**A Képviselő-testület:**

60/2023. (IV.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 21., cégjegyzékszám: 01-09-060621; adószám: 10215724-2-43; képviselőre jogosult: Wachslér György ügyvezető) részére az ingatlan birtokba adásának napjától határozatlan időtartamra ingyenes használatba adja közfeladat ellátása céljából – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. és 14. pontja alapján - irodai tevékenység céljából a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. fszt. 4. szám alatti, 30,51 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 15,255 m<sup>2</sup> alapterületű részét, azzal, hogy a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel használati szerződést kössön a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft-vel.  
(Szavazott 17 fő: 13 igen, 4 tartózkodás)

Budapest Hegyvidék, 2023. május 5.

A jegyzőkönyv kivonat hiteles:  
  
Kiss Tünde  
csoportvezető  
