

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága**

34/2019-2024. sorszámú

2023. április 19-én 15.30 órai kezdettel megtartott ülésének **nyílt** részéről.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal  
(Böszörményi út 23-25.) alagsori tárgyaló

### Jelen vannak:

Menyhárt Éva	a bizottság elnöke
Dr. Bernyák Adrienn	bizottsági tag
dr. Gámán Gábor	bizottsági tag
Dr. Vincze Géza	bizottsági tag,
Kuczogi Dénes	bizottsági tag
Tóth Dezső	bizottsági tag
Mónus Angéla	bizottsági tag

### Távol van:

Sikota Krisztina	bizottsági tag, kimentését kérve
Martinez Gábor	bizottsági tag, kimentését kérve

### Hivatalból jelen vannak:

dr. Borsodi Klaudia	aljegyző
Szűtsné Kiss Zsuzsanna	polgármesteri tanácsadó
Hapszné Tarcsafalvi Eszter	főépítész
dr. Kukó Melinda	Hatósági Iroda, ir. vezető
Szabó-Kalmár Éva	Városrendezési és Főépítészeti Iroda, ir. vezető
Szentgáli Gabriella	Városrendezési és Főépítészeti Iroda, csoportvezető
Szmolenszky Éva	Városfejlesztési Iroda, ügyintéző
Zséli Balázs	jegyzőkönyvvezető

### Meghívott:

Kenderfi Katalin	gazdasági igazgató, FABER Kft.
------------------	--------------------------------

56/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntéshozatal  
*A 2.-4. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra!*
2. A BBSZ Ingatlan 2022 Kft.-vel kapcsolatos döntéshozatal és ingatlan bérbeadása
3. Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Apor Vilmos tér 7. szám alatti 8225 hrsz-ú számú ingatlan
4. Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Királyhágó utca 2. szám alatti 7725/0/A/27-28 albetét számú ingatlanok
5. Együttműködési megállapodás ebrendészeti feladatokra a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatósággal
6. Pályázati felhívás és tájékoztató a társasházak által a 2023. évben igényelhető, vissza nem térítendő támogatásokról
7. Pályázati felhívás és Támogatási Program Tájékoztató 2023-2024. a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében
8. Budapest XII. kerületben lévő földrajzi név átnevezése
9. „Értékvédelmi támogatás 2023.” pályázat
10. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2022. évi munkájáról szóló beszámoló
11. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadásával kapcsolatos döntések meghozatala
12. Önkormányzati tulajdonban álló egykori óvóhelyek hasznosítása
13. Budapest XII. kerület, 010527/3 hrsz-ú ingatlan ingatlanrészének hasznosítása
14. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása
15. Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés
16. Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanrész használatba adása
17. Budapest XII. kerület, 8476/12 hrsz-ú ingatlanon regisztrációs díj ellenében történő parkolással érintett területek bővítése
18. Pályázaton meghirdetett helyiségek bérbeadása
19. Speciális pályázatra kiírt önkormányzati tulajdonú pavilonok bérbeadása
20. Kölcsönös informálás

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**1. napirendi pont:** Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntéshozatal

**Hozzászóltak:** Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Mónus Angéla bizottsági tag, Kenderfi Katalin, a FÁBER Kft. gazdasági igazgatója.

**57/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 21., cégjegyzékszám: 01-09-060621) 2023. évi üzleti tervét jóváhagyja.

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 tartózkodás)

**58/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a BBSZ Ingatlan 2022 Kft. (székhely: 1126 Budapest, Dolgos u. 2. 4. épület fszt. 3.; cégjegyzékszám: 01-09-370814) 2022. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját az alábbi mérlegadatokkal hagyja jóvá:

Adózott eredmény: - 82.760 E Ft

Mérlegfőösszeg: 4.207.643 E Ft

A fentiekre tekintettel akként határoz, hogy az adózott eredmény teljes összege az eredménytartalékba kerül, egyúttal felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy intézkedjen a 2022. évi számviteli törvény szerinti beszámoló közzétételéről.

(Szavazott 7 fő: 5 igen, 2 tartózkodás)

**59/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a BBSZ Ingatlan 2022 Kft. (székhely: 1126 Budapest, Dolgos u. 2. 4. épület fszt. 3.; cégjegyzékszám: 01-09-370814) 2023. évi üzleti tervét jóváhagyja.

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 nem)

**60/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. (székhely: 1123 Budapest, Csörsz u. 14., cégjegyzékszám: 01-09-997890) 2023. évi üzleti tervét jóváhagyja.

(Szavazott 7 fő: 5 igen, 2 tartózkodás)

**61/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Hambuch Gerdának a MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft. (székhely: 1124 Budapest, Csörsz u. 18., cégjegyzékszám: 01-09-938037) ügyvezetőjének a munkabérét 2023. január 1. napjától havi bruttó 1.089.000.-Ft összegben állapítja meg.

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 tartózkodás)

62/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Wachslér Györgynek, a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 21., cégjegyzékszám: 01-09-060621) ügyvezetőjének a munkabérét 2023. május 1. napjától havi bruttó 1.707.750,-Ft összegben állapítja meg.

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 nem)

63/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7911/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1123 Budapest, Csörsz u. 14-16. szám alatti ingatlanon található Budapest Hegyvidék Csörsz utcai Sportcentrum, a mellette lévő három sportpálya, valamint a Jagelló úti földfelszíni, 185 gépkocsi parkoló vonatkozásban a havi bérleti díj 2023. április 1. napjától 2023. december 31. napjáig - de legfeljebb a veszélyhelyzet idejére - 50%-os mértékben kerül meghatározásra.

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 tartózkodás)

*A 2.4. napirendi pontok zárt ülés keretében kerültek megtárgyalásra.*

*A zárt ülésen 64.-66. sorszámmal születtek határozatok*

**5. napirendi pont:** Együttműködési megállapodás ebrendészeti feladatokra a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatósággal

**Hozzászóltak:** Menyhárt Éva elnök, dr. Kukó Melinda, a Hatósági Iroda irodavezetője.

67/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az „Együttműködési megállapodás ebrendészeti feladatokra a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatósággal” tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

**6. napirendi pont:** Pályázati felhívás és tájékoztató a társasházak által a 2023. évben igényelhető, vissza nem térítendő támogatásokról

**Hozzászóltak:** Menyhárt Éva elnök, Szmolenszky Éva, a Városfejlesztési Iroda ügyintézője.

68/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a) javasolja a Polgármesternek a 2023. évre vonatkozó „Társasház felújítási pályázat” kiírását az 1. melléklet szerinti tartalommal
- b) felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetési fedezet biztosítása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

**7. napirendi pont:** Pályázati felhívás és Támogatási Program Tájékoztató 2023-2024. a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében

**Hozzászólta:** Menyhárt Éva elnök, Szmolenszky Éva, a Városfejlesztési Iroda ügyintézője.

**69/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság – a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. h. határozata b) pontjában biztosított jogkörében eljárva – az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program szerinti pályázatok 2023-2024. évi Támogatási programját, és a pályázat

a.) benyújtási határidejét akként határozza meg, hogy a biztosított keretösszegig folyamatos,

b.) elbírálásának határideje pedig a benyújtást követő hónap utolsó napja.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

**70/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel Támogatási Program Tájékoztató 2023-2024.” közzétételéről az Önkormányzat honlapján és a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

**8. napirendi pont:** Budapest XII. kerületben lévő földrajzi név átnevezése

**Hozzászólta:** Menyhárt Éva elnök, Szabó-Kalmár Éva, a Városrendezési és Főépítési Iroda irodavezetője.

**71/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerületben lévő földrajzi név módosítása tárgyában készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

**9. napirendi pont:** „Értékvédelmi támogatás 2023.” pályázat

**Hozzászólta:** Menyhárt Éva elnök, Szabó-Kalmár Éva, a Városrendezési és Főépítési Iroda irodavezetője.

**72/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Polgármesternek, hogy az „Értékvédelmi támogatás 2023.” tárgyban készített pályázati felhívást és tájékoztatót a melléklet szerinti tartalommal írja ki és gondoskodjon a pályázati felhívás megjelentetéséről az Önkormányzat honlapján, valamint a Hegyvidék Újságban.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

**73/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a pályázatokról, a támogatási összegekről a Bíráló Bizottság javaslata alapján döntsön. A Bizottság a Bíráló Bizottság alábbi személyek részvételével történő felállításával egyetért:

- a) a Budapest Főváros XII. kerület Főépítésze, a Bíráló Bizottság elnöke,
- b) a Városrendezési és Főépítészeti Iroda vezetője,
- c) a Városrendezési és Főépítészeti Iroda irodavezető – helyettese,
- d) a Városfejlesztési Iroda vezetője.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

**10. napirendi pont:** A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2022. évi munkájáról szóló beszámoló

**Hozzászólott:** Menyhárt Éva elnök.

**74/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Bizottság 2022. évi munkájáról és a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló tartalmával egyetért, és felkéri az Elnököt, hogy azt terjessze a Képviselő-testület elé.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

**11. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadásával kapcsolatos döntések meghozatala

**Hozzászólottak:** Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Mónus Angéla bizottsági tag.

**75/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbe adásával kapcsolatos döntések meghozatala” tárgyában készített előterjesztést, valamint annak határozati javaslatait fogadja el.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

**12. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonban álló egykori óvóhelyek hasznosítása

**Hozzászólottak:** Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

**76/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8877 hrsz-ú, természetben az 1120 Budapest XII. kerület, Edvi Illés út 008877 szám alatt lévő, 16401 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett erdő megnevezésű ingatlanon, illetve a Budapest XII. kerület, 8657/3 hrsz-ú, természetben az 1124 Budapest XII. kerület, Fodor u. 106-110. szám alatt lévő, 8684 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

terület elnevezésű ingatlanon található egykori óvóhelyek az Erődítés Történeti Egyesület (székhelye: 1112 Budapest, Kérő utca 14. X./60., nyilvántartási száma: 01-02-0012374, képviseli: Csecserits Artúr) részére 2023. május 15. napjától határozatlan időtartamra kerülnek bérbeadásra, a előadások és kutatások céljára. A bérleti díj összege nettó 10.000,- Ft + ÁFA/hó/objektum.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön az Erődítés Történeti Egyesülettel.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

**13. napirendi pont:** Budapest XII. kerület, 010527/3 hrsz-ú ingatlan ingatlanrészének hasznosítása

**Hozzászólta:** Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

77/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 010527/3 hrsz-ú ingatlan hozzávetőleg 1676 m<sup>2</sup> terület nagyságú részét (továbbiakban: Ingatlanrész) pályázat útján kívánja bérbeadni, az alábbi feltételekkel:

- Hasznosítás módja: kemping üzemeltetése.

- A minimális bérleti díj összege 162.000,- Ft + ÁFA/hó. A bérleti díj a KSH által előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével, évente, január 1. napjával növekszik, amennyiben azonban a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad. a közüzemi költségek megfizetése bérlet terhel.

- A bérleti jogviszony öt év határozott időtartamra szól, fél éves rendes felmondási idő kikötésével.

- A terület őrzése egész évben a bérlő feladata.

A Bizottság felhatalmazza a Jegyzőt bérleti szerződés megkötésére a nyertes pályázóval.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

**14. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

**Hozzászólta:** Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

78/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7037/0/A/4 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 13. földszint 4. szám alatti, 29 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával Török Margit Mária részére 2023. május 1. napjától 2028. április 30. napjáig tartó 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 12.700,-Ft/hó (29 m<sup>2</sup> X 517,-Ft/hó összesen 15% lakbér csökkenés megállapításával) a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése a bérlet terhel. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (25.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Török Margit Máriával.  
(Szavazott 7 fő: 7 igen)

79/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7729/0/A/5 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Márvány utca 25. földszint 3. szám alatti, 76 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos öröklakást piaci bérleti díj megállapításával Bars Ivett Katalin részére 2023. május 1. napjától 2028. április 30. napjáig tartó 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 71.400,-Ft/hó (76 m<sup>2</sup> X 939,-Ft/hó) a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (142.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Bars Ivett Katalinnal.  
(Szavazott 7 fő: 7 igen)

80/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7047/0/A/20 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Greguss u. 3. III. 4. szám alatti, kétszobás, komfortos, 62 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást költségelvű bérleti díj megállapításával Pápista Eszter részére 2023. május 1. napjától 2028. április 30. napjáig tartó 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 27.700,-Ft/hó (62 m<sup>2</sup> X 446,-Ft/hó), a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (55.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Pápista Eszterrel.  
(Szavazott 7 fő: 7 igen)

81/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6867/1/A/24 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Csaba u. 7/A. III. em. 2A. szám alatti, 142 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos öröklakást költségelvű bérleti díj megállapításával Wittmann Krisztina részére 2023. május 1. napjától 2028. április 30. napjáig tartó 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 73.400,-Ft/hó (142 m<sup>2</sup> X 517,-Ft/hó) a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (146.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Wittmann Krisztinával.  
(Szavazott 7 fő: 7 igen)



**15. napirendi pont:** Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés

**Hozzászólta:** Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

**82/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9563/2/B/1 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Költő u. 1/B. B. épület fszt. 1. szám alatt nyilvántartott, lakás megjelölésű, összesen 41 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

**16. napirendi pont:** Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanrész használatba adása

**Hozzászólta:** Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Vincze Géza bizottsági tag.

**83/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, Eötvös úton található, 9134/3 hrsz.-ú ingatlan 50 m<sup>2</sup> alapterületű részét, 4-4 hónap határozott időtartamra, 2023. május 1. napjától 2023. augusztus 31. napjáig, valamint 2024. május 1. napjától 2024. augusztus 31. napjáig 5000,-Ft/hó+Áfa területhasználati díj ellenében Kutasi Tamás részére méhkaptárak elhelyezése céljából használatba adja.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel Területhasználati megállapodást kössön Kutasi Tamással.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

**17. napirendi pont:** Budapest XII. kerület, 8476/12 hrsz-ú ingatlanon regisztrációs díj ellenében történő parkolással érintett területek bővítése

**Hozzászólta:** Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

**84/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Képviselő-testület 7/2023. (II. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. határozatában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 8476/12 helyrajzi számú, természetben Thomán István utca „felülvizsgálat alatt” szám alatt található kivett beépítetlen területen a lakásonként egy gépjármű vonatkozásában regisztrációs díj ellenében történő várakozás lehetőségét a Budapest XII. kerület, Thomán István utca 23-25. szám alatti ingatlan részére biztosítja.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

**18. napirendi pont:** Pályázaton meghirdetett helyiségek bérbeadása

**Hozzászólta:** Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

**85/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6956/0/A/6 és 6956/0/A/7 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Városmajor utca 21 as. 4 és as. 5. alatt található, egyenként 28 m<sup>2</sup> alapterületű műhely és iroda helyiségeket Radó Ágnes részére oktatói, előadói és fordítói tevékenység végzése céljára 5 év határozott időre, 2023. május 1. napjától 2028. április 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 66.000,-Ft/hó + ÁFA, a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi költségek megfizetése bérlőt terhelik. A bérleti díj összege minden év január 1. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik, amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (132.000,- Ft) állapít meg.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Radó Ágnessel.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

**19. napirendi pont:** Speciális pályázatra kiírt önkormányzati tulajdonú pavilonok bérbeadása

**Hozzászólta:** Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

**86/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő, Budapest XII. kerület, 10503/30 hrsz.-ú, Natura 2000 terület és országos jelentőségű védett természeti terület megjelölésű, a Magyar Állam tulajdonában és a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat vagyonkezelésében lévő ingatlanon található 1. számú pavilont a CEE Gastro Group Vendéglátóipari és Kereskedelmi Kft. (székhely: 1221 Budapest, Leányka utca 34. fszt. irodahelyiség, adószám: 25557561-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-282069) részére 200.000,-Ft/hó+Áfa bérleti díj ellenében a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelelően 2023. május 1 napjától 2028. április 30 napjáig 5 év határozott időtartamra bérbe adja. Kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék és a közüzemi díjak megfizetése Bérlőt terheli.

A bérleti díj a KSH által előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével, évente, január 1. napjával növekszik, amennyiben azonban a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön CEE Gastro Group Vendéglátóipari és Kereskedelmi Kft-vel.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

87/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő, Budapest XII. kerület, 10503/30 hrsz.-ú, Natura 2000 terület és országos jelentőségű védett természeti terület megjelölésű, a Magyar Állam tulajdonában és a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat vagyonkezelésében lévő ingatlanon található 2. számú pavilont Bodnár Barnabás egyéni vállalkozó (székhely: 1124 Budapest, Nárcisz u. 58., adószám: 76257836-1-43, nyilvántartási szám: 50438572) részére 260.000,-Ft/hó+Áfa bérleti díj ellenében a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelelően 2023. május 1 napjától 2028. április 30 napjáig 5 év határozott időtartamra bérbe adja. Kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék és a közüzemi díjak megfizetése Bérlet terhére.

A bérleti díj a KSH által előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével, évente, január 1. napjával növekszik, amennyiben azonban a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Bodnár Barnabással.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

**20. napirendi pont:** Kölcsönös informálás

**Hozzászóltak:** Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Mónus Angéla bizottsági tag.

Budapest Hegyvidék, 2023. május 2.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

  
Zséli Balázs  
bizottsági titkár



