



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

Telefonszám: 224-5900

Honlap: www.hegyvidek.hu

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

33/2019-2024. sorszámú

2023. április 5-én 16 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal  
(Böszörményi út 23-25.) alagsori tárgyaló

### Jelen vannak:

Menyhárt Éva	a bizottság elnöke
Dr. Bernyák Adrienn	bizottsági tag
dr. Gámán Gábor	bizottsági tag
Kuczogi Dénes	bizottsági tag
Tóth Dezső	bizottsági tag
Martínez Gábor	bizottsági tag
Mónus Angéla	bizottsági tag

### Távol van:

Sikota Krisztina	bizottsági tag, kimentését kérve
Dr. Vincze Géza	bizottsági tag, kimentését kérve

### Hivatalból jelen vannak:

Szabó-Kalmár Éva	Városrendezési és Főépítési Iroda, vezető
Zséli Balázs	jegyzőkönyvvezető

### Jelen vannak még:

Vadász Gábor	önkormányzati képviselő
Dr. Nagy Eszter	

53/2023. (IV. 5.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

#### Elfogadott napirend

1. Környezeti vizsgálat készítése
  2. Településrendezési szerződés megkötése
  3. Kölcsönös informálás
- (Szavazott 7 fő: 7 igen)

**1. napirendi pont:** Környezeti vizsgálat készítése

**Hozzászóltak:** Menyhárt Éva elnök, Szabó-Kalmár Éva, a Városrendezési és Főépítési Iroda vezetője, Martínez Gábor bizottsági tag, Mónus Angéla bizottsági tag.

54/2023. (IV. 5.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 4. melléklet 6.54. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy határozattal elfogadott Budapest főváros településszerkezeti terve, valamint a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet módosítását tartalmazó, a Képviselő-testület által 4/2023. (II.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozattal elfogadott javaslatához környezeti vizsgálat kidolgozása szükséges.

(Szavazott 7 fő: 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

**2. napirendi pont:** Településrendezési szerződés megkötése

**Hozzászóltak:** Menyhárt Éva elnök, Szabó-Kalmár Éva, a Városrendezési és Főépítészeti Iroda vezetője, Mónus Angéla bizottsági tag.

55/2023. (IV. 5.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.53. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, Csipke út 6/b. szám alatti, 10328/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan benyújtott, és a Hegyvidéki Tervtanács által XIII/206-2/2023. számú tervtanácsi konzultációs véleményben támogatott telepítési tanulmánytervet elfogadja és a településrendezési szerződést megkötöti. A Bizottság ezzel egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 nem)

**3. napirendi pont:** Kölcsönös informálás

**Hozzászólott:** Menyhárt Éva elnök.

Budapest Hegyvidék, 2023. április 18.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:



Zséli Balázs  
bizottsági titkár