



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

31/2019-2024. sorszámú

2023. február 22-én 16 órai kezdettel megtartott ülés **nyílt** részéről.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal
(Böszörményi út 23-25.) alagsori tárgyaló

Jelen vannak:

Menyhárt Éva	a bizottság elnöke
Dr. Bernyák Adrienn	bizottsági tag
Sikota Krisztina	bizottsági tag
dr. Gámán Gábor	bizottsági tag
Dr. Vincze Géza	bizottsági tag,
Kuczogi Dénes	bizottsági tag
Tóth Dezső	bizottsági tag
Martinez Gábor	bizottsági tag
Mónus Angéla	bizottsági tag

Hivatalból jelen vannak:

Szűtsné Kiss Zsuzsanna	polgármesteri tanácsadó
dr. Borsodi Klaudia	aljegyző
dr. Kukó Melinda	a Hatósági Iroda vezetője
Szabó-Kalmár Éva	Városrendezési és Főépítési Iroda, vezető
Szentgáli Gabriella	Városrendezési és Főépítési Ir., csoportvezető
Lendvály-Varga Andrea	Vagyongazdálkodási Iroda, vezetőhelyettes
Zséli Balázs	jegyzőkönyvvezető

Jelen van még:

Kovács Gergely	önkormányzati képviselő
----------------	-------------------------

22/2023. (II. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felveszi a mai ülés napirendjére 1. napirendi pontként a „Pályázaton meghirdetett helyiségek bérbeadása” tárgyban készített előterjesztést.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 nem)

23/2023. (II. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felveszi a mai ülés napirendjére 10. napirendi pontként zárt ülés keretében a „Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Bükkös út 2. szám alatti 9534/8 helyrajzi szám alatti ingatlan” tárgyban készített előterjesztést.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 nem)

24/2023. (II. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. Pályázaton meghirdetett helyiségek bérbeadása
2. Budapest XII. kerület, 8476/12 hrsz-ú ingatlan ideiglenes parkolóként történő hasznosítása
3. Az Anna-réti kápolna megépítésével kapcsolatos döntéshozatal
4. Pályázaton meghirdetett ingatlan bérbeadása
5. Önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadás
6. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
7. Fővárosi településrendezési eszközök módosításának kezdeményezése
8. Javaslat Budapest Főváros Önkormányzatával történő, közútkezelési feladatok átadására-átvételére vonatkozó megállapodás módosítására
9. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

A 10. napirendi pont zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra

10. Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Bükkös út 2. szám alatti 9534/8 helyrajzi szám alatti ingatlan
11. Kölcsönös informálás
(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 nem)

1. napirendi pont: Pályázaton meghirdetett helyiségek bérbeadása

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Mónus Angéla bizottsági tag.

25/2023. (II. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6933/0/A/45 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 35. szám alatti, földszinti, 12 m² alapterületű üzlethelyiséget 5 év határozott időre, 2023. március 15. napjától 2028. március 14. napjáig a Cleaner-Technik Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Hatvanas út 7. 1. em. 13., adószám: 23095313-2-10, cégjegyzékszám: 10-09-031453, képviseli: Kecskés András ügyvezető) részére cipő webshop átvevőpont működtetése céljából bérbe adja. A bérleti díj 64.000,- Ft + ÁFA/ hónap, a külön-szolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (128.000,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Cleaner-Technik Kft.-vel.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 tartózkodás)

2. napirendi pont: Budapest XII. kerület, 8476/12 hrsz-ú ingatlan ideiglenes parkolóként történő hasznosítása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Mónus Angéla bizottsági tag, Martinez Gábor bizottsági tag, Kovács Gergely önkormányzati képviselő.

26/2023. (II. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Budapest XII. kerület, 8476/12 hrsz-ú ingatlan ideiglenes parkolóként történő hasznosítása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 7 igen, 2 nem)

3. napirendi pont: Az Anna-réti kápolna megépítésével kapcsolatos döntéshozatal

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, Kovács Gergely önkormányzati képviselő, Mónus Angéla bizottsági tag.

27/2023. (II. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „az Anna-réti kápolna megépítésével kapcsolatos döntéshozatal” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

4. napirendi pont: Pályázaton meghirdetett ingatlan bérbeadása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Martinez Gábor bizottsági tag, Kovács Gergely önkormányzati képviselő.

28/2023. (II. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, Költő u. 1/A. szám alatti ingatlanon található Lívia villát - alapterülete bruttó 205 m²- 5 év határozott időre, 2023. március 1. napjától 2028. február 29. napjáig Balázs Márta részére nevelési, oktatási, közösségi és kulturális tevékenység folytatása céljára bérbe adja. A bérleti díj 300.000,- Ft + ÁFA/ hónap, a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (600.000,- Ft) állapít meg. A bérleti díj évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Balázs Mártával.

(Szavazott 9 fő: 7 igen, 2 tartózkodás)

5. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadás

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

29/2023. (II. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7047/0/A/6 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Greguss u. 3. fsz. 5. szám alatti, 32 m² alapterületű, egyszobás, komfortos öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával Szabó Károly részére öt év határozott időtartamra, 2023. április 1. napjától 2028. március 31. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 14.300,- Ft/hó (32 m² x 446,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése, valamint a kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (28.600,- Ft) bérlőt terheli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Szabó Károllyal.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

6. napirendi pont: A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, Szűtsné Kiss Zsuzsanna polgármesteri tanácsadó, Mónus Angéla bizottsági tag, Kovács Gergely önkormányzati képviselő, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Vincze Géza bizottsági tag.

30/2023. (II. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyban készített előterjesztés rendeletalkotási javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

(Szavazott 9 fő: 7 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

7. napirendi pont: Fővárosi településrendezési eszközök módosításának kezdeményezése

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, Szabó-Kalmár Éva a Városrendezési és Főépítési Iroda vezetője, Kovács Gergely önkormányzati képviselő, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, Martinez Gábor bizottsági tag.

31/2023. (II. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Fővárosi településrendezési eszközök módosításának kezdeményezése tárgyában készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

(Szavazott 9 fő: 7 igen, 2 nem)



8. napirendi pont: Javaslat Budapest Főváros Önkormányzatával történő, közútkezelési feladatok átadására-átvételére vonatkozó megállapodás módosítására

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, Hegyi József a Városfejlesztési Iroda vezetőhelyettese.

32/2023. (II. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Közbiztonsági és Közlekedési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Javaslat Budapest Főváros Önkormányzatával történő, közútkezelési feladatok átadására-átvételére vonatkozó megállapodás módosítására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

9. napirendi pont: A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Kukó Melindának a Hatósági Iroda vezetője, Mónus Angéla bizottsági tag.

33/2023. (II. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért, és javasolja, hogy az előterjesztés rendeletalkotási javaslatát a Képviselő-testület fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

11. napirendi pont: Kölcsönös informálás

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, Mónus Angéla bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Martinez Gábor bizottsági tag, Kovács Gergely önkormányzati képviselő.

Budapest Hegyvidék, 2023. március 7.

A jegyzőkönyv kivonat biteleles:



Zséli Balázs
bizottsági titkár

