

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

30/2019-2024. sorszámú

2023. február 1-én 16 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal  
(Böszörményi út 23-25.) alagsori tárgyaló

### Jelen vannak:

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Menyhárt Éva        | a bizottság elnöke |
| Dr. Bernyák Adrienn | bizottsági tag     |
| dr. Gámán Gábor     | bizottsági tag     |
| Dr. Vincze Géza     | bizottsági tag,    |
| Kuczogi Dénes       | bizottsági tag     |
| Tóth Dezső          | bizottsági tag     |

### Távolsan van:

|                  |                                  |
|------------------|----------------------------------|
| Sikota Krisztina | bizottsági tag, kimentését kérve |
| Martinez Gábor   | bizottsági tag, kimentését kérve |
| Mónus Angéla     | bizottsági tag, kimentését kérve |

### Hivatalból jelen vannak:

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| dr. Borsodi Klaudia | aljegyző          |
| Zséli Balázs        | jegyzőkönyvvezető |

### 1/2023. (II. 1.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felveszi a mai ülés napirendjére 8. napirendi pontként a „Budapest XII. kerület 10529/2 hrsz-ú ingatlan egy részének bérbeadás útján történő hasznosítása” tárgyban készített előterjesztést.  
(Szavazott 6 fő: 6 igen)

### 2/2023. (II. 1.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

#### Elfogadott napirend

1. Pályázon meghirdetett helyiségek bérbeadása
2. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása
3. Ingatlanok telekhatárának rendezése
4. Fecskeházban lévő lakás bérbeadása, bérlőkijelölési jog biztosítása
5. Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés
6. Speciális pályázatra kiírt önkormányzati tulajdonú pavilonok bérbeadása



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

7. Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérbeadása
8. Budapest XII. kerület 10529/2 hrsz-ú ingatlan egy részének bérbeadás útján történő hasznosítása
9. Kölcsönös informálás  
(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**1. napirendi pont:** Pályázaton meghirdetett helyiségek bérbeadása

**Hozzászóltak:** Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

3/2023. (II. 1.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8262/24/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 17/B. szám alatti, földszinti, 59 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget 5 év határozott időre, 2023. február 15. napjától 2028. február 14. napjáig a Délbudai Fodrász Szövetkezet (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 43-45., adószám: 10033331-2-43, cégjegyzékszám: 01-02-050793, képviseli: Nagyné Virág Mónika igazgatósági tag) részére fodrászat és szépségápolás tevékenység folytatására bérbe adja. A bérleti díj 200.000,- Ft + ÁFA/ hónap, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (400.000,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Délbudai Fodrász Szövetkezettel.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

4/2023. (II. 1.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7691/0/A/8 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Márvány utca 46. szám alatti, földszinti, 64 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget 5 év határozott időre, 2023. február 15. napjától 2028. február 14. napjáig a Délbudai Fodrász Szövetkezet (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 43-45., adószám: 10033331-2-43, cégjegyzékszám: 01-02-050793, képviseli: Nagyné Virág Mónika igazgatósági tag) részére fodrászat és szépségápolás tevékenység folytatására bérbe adja. A bérleti díj 240.000,- Ft + ÁFA/ hónap, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (480.000,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Délbudai Fodrász Szövetkezettel.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

5/2023. (II. 1.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7037/0/A/92 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 13. szám alatti, földszinti, 44 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget 5 év határozott időre, 2023. február 15. napjától 2028. február 14. napjáig a Délbudai Fodrász Szövetkezet (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 43-45., adószám: 10033331-2-43, cégjegyzékszám: 01-02-050793, képviseli: Nagyné Virág Mónika igazgatósági tag) részére fodrászat és szépségápolás tevékenység folytatására bérbe adja. A bérleti díj 153.624,- Ft + ÁFA/ hónap, a külön szolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (307.248,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Délbudai Fodrász Szövetkezettel.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

6/2023. (II. 1.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8627/41/A/4 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Fodor utca 70. szám alatt található, 48 m<sup>2</sup> alapterületű, földszinti, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant az ÓLEVENDULA Eszpresszó Betéti Társaság (székhely: 1124 Budapest, Fodor utca 70., cégjegyzékszám: 01-06-212959 képviseli: Ombódi Olivér Róbert ügyvezető) részére, egyéb, nem melegkonyhás vendéglátóipari tevékenység folytatása céljára, öt év határozott időtartamra, 2023. február 15. napjától 2028. február 14. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 126.000,-Ft/hó + ÁFA, a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi költségek megfizetése bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (252.000,- Ft) állapít meg. A bérleti díj összege minden év január 1. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik, amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön az ÓLEVENDULA Eszpresszó Betéti Társasággal.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)



**7/2023. (II. 1.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9757/4/A/7 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Zsolna utca 12/B. szám alatt található, 21 m<sup>2</sup> alapterületű, garázs megnevezésű ingatlant Sivák Roland Attila részére, gépkocsibeállítás céljára, öt év határozott időtartamra, 2023. március 1. napjától 2028. február 29. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 18.110,-Ft + ÁFA /hó, a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi költségek megfizetése bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (36.220,- Ft) állapít meg. A bérleti díj összege minden év január 1. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik, amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Sivák Roland Attilával.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**8/2023. (II. 1.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8261/13/A/4 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 19. as. 4. szám alatt fekvő, 30 m<sup>2</sup> alapterületű és a Budapest XII. kerület, 8261/13/A/5 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 19. as. 5. szám alatt fekvő, 25 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségeket Szilágyi Erzsébet Zsuzsanna részére kereskedelmi tevékenység folytatása céljából öt év határozott időtartamra, 2023. február 15. napjától 2028. február 14. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 176.000,- Ft + ÁFA/hó, a különszolgáltatási- és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadékot (352.000,-Ft) állapít meg. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Szilágyi Erzsébet Zsuzsannával.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**9/2023. (II. 1.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7845/0/A/1 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XII. kerület, Táltos utca 6. szám alatt fekvő, 99 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget öt év határozott időtartamra, 2023. február 15. napjától 2028. február 14. napjáig Gugó László részére raktározás céljából bérbe adja. A bérleti díj 37.500,- Ft + ÁFA/hó, a különszolgáltatási- és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadékot (75.000,-Ft) állapít meg. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az

előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Gugó Lászlóval.  
(Szavazott 6 fő: 6 igen)

## 2. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

### 10/2023. (II. 1.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7038/0/A/15 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Greguss u. 4. II. em. 12. szám alatti, 57 m<sup>2</sup> alapterületű, kétszobás, komfortos öröklakást költségelvű bérleti díj megállapításával Heuschmidt Józsefné részére öt év határozott időtartamra, 2023. március 1. napjától 2028. február 29. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 25.400,- Ft/hó (57 m<sup>2</sup> x 446,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése, valamint a kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (50.800,- Ft) bérlőt terheli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Heuschmidt Józsefnével.  
(Szavazott 6 fő: 6 igen)

### 11/2023. (II. 1.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a 6855/2/A/4 helyrajzi számokon nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Városmajor utca 49. as. 3 szám alatti, 28 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, komfortos öröklakást, illetve a 6855/2/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Városmajor utca 49. as. 4 szám alatti, 29 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, komfortos öröklakást költségelvű bérleti díj megállapításával Molnárné Nagy Magdolna, Molnár Ákos István és Csizmár Ferenc János bérlőtársak részére öt év határozott időtartamra 2023. február 15. napjától 2028. február 14. napjáig bérbe adja. A bérleti díj az as. 3 lakás tekintetében 10.600,- Ft/hó (28 m<sup>2</sup> x 446,-Ft/hó - 15%), az as. 4 lakás tekintetében 11.000,- Ft/hó (29 m<sup>2</sup> x 446,-Ft/hó -15%), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése, valamint kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (43.200,- Ft) bérlőtársakat terhelik.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Molnárné Nagy Magdolna, Molnár Ákos István és Csizmár Ferenc János bérlőtársakkal.  
(Szavazott 6 fő: 6 igen)

### **3. napirendi pont:** Ingatlanok telekhatárának rendezése

**Hozzászóltak:** Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

#### **12/2023. (II. 1.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 10328/1 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Csipke út 6/B. szám alatt található ingatlanból út céljára igénybe vett hozzávetőleg 93 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész ajándékozás jogcímén kerüljön Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására és a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

### **4. napirendi pont:** Fecskeházban lévő lakás bérbeadása, bérlőkijelölési jog biztosítása

**Hozzászóltak:** Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

#### **13/2023. (II. 1.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. III. emelet 1. szám alatti 3 szobás, 85,94 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2023. február 15. napjától Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatalnál fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Butt Mónika részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 15 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Butt Mónikával.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

#### **14/2023. (II. 1.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. I. emelet 2. szám alatti 2 szobás, 54,42 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2023. február 15. napjától a KIMBI Óvodánál fennálló közalkalmazotti jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 2 év határozott időtartamra Kovács Lilla részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Kovács Lillával.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

15/2023. (II. 1.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. III. emelet 14. szám alatti 1 szobás, 31,19 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2023. február 15. napjától a KIMBI Óvodánál fennálló közalkalmazotti jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Balázsné Bogdán Eliza Lídia részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Balázsné Bogdán Eliza Lídiával.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

16/2023. (II. 1.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7700 hrsz alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. földszint 13. szám alatti lakásra egyszeri bérlőkijelölési jogot biztosít pénzbeli ellenérték megfizetése nélkül a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitányság (1125 Budapest, Maros utca 3-5.) részére.

A Bizottság felhatalmazza a Jegyzőt az előterjesztésben ismertetett feltételekkel a megállapodás megkötésére a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**5. napirendi pont:** Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

17/2023. (II. 1.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6930/0/A/63 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Hajnóczy József utca 2. V. em. 11. szám alatt nyilvántartott, öröklakás megnevezésű, összesen 72 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)



**6. napirendi pont:** Speciális pályázatra kiírt önkormányzati tulajdonú pavilonok bérbeadása

**Hozzászóltak:** Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

**18/2023. (II. 1.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a tulajdonában lévő, Budapest XII. kerület, 10503/30 hrsz.-ú, Natura 2000 terület és országos jelentőségű védett természeti terület megjelölésű, a Magyar Állam tulajdonában és a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat vagyonkezelésében lévő ingatlanon található 1. számú pavilon bérbeadására vonatkozó pályázati felhívás visszavonásra, és a pavilon, mint üzleti vagyon körébe tartozó ingóság bérbeadására speciális pályázat kerüljön ismételten kiírásra az alábbi feltételek szerint:

A speciális pályázat alapján a pavilon bérleti jogát az a pályázó szerzi meg, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a megadott rész-szemponatok alapján összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette.

A rész-szemponatokat az alábbiak szerint határozom meg:

1. rész-szemponat: a megajánlott havi nettó bérleti díj összege (60%)
2. rész-szemponat: üzemeltetési koncepció, azaz a fogyasztóorientált, korszerű, környezettudatos, a felhasznált alapanyagok, illetve a forgalmazott termékek minőségére kiemelt hangsúlyt fektető működés (10%)
3. rész-szemponat: védett Natura 2000 területen, erdőterületen, tájvédelmi területen korábban már folytatott vendéglátó tevékenység (30%)

A minimális bérleti díj összege 125.000,- Ft/hó + ÁFA. A bérleti díj a KSH által előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével, évente, január 1. napjával növekszik, amennyiben azonban a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A bérleti jogviszony öt év határozott időtartamra szól.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a nyertes pályázó kiválasztására dönt egy 3 tagú Bíráló Bizottság felállításáról, melynek tagjai Vasas Erika Pénzügyi és Költségvetési Iroda irodavezetője, Rózsa Zoltán a Zöld Iroda irodavezetője és dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**19/2023. (II. 1.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő, Budapest XII. kerület, 10503/30 hrsz.-ú, Natura 2000 terület és országos jelentőségű védett természeti terület megjelölésű, a Magyar Állam tulajdonában és a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat vagyonkezelésében lévő ingatlanon található 2. számú pavilont Bodnár Barnabás egyéni vállalkozó (székhely: 1124 Budapest, Nárcisz u. 58., adószám: 76257836-1-43, nyilvántartási szám: 50438572) részére 450.000,-Ft/hó+Áfa bérleti díj ellenében a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelelően a birtokbaadástól számított 5 éves időtartamra bérbe adja. Kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék és a közüzemi díjak megfizetése Bérlet terheli.

A bérleti díj a KSH által előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével, évente, január 1. napjával növekszik, amennyiben azonban a KSH által az előző évre



**megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.**

**A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Bodnár Barnabással.**  
(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**7. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérbeadása

**Hozzászóltak:** Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

**20/2023. (II. 1.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

**A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest XII. kerület külterület 010503/25 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület és kilátó megjelölésű ingatlan az 1.számú mellékletként csatolt helyszínrajzon meghatározott részeit, így a Kilátó alsó teraszán 1 db, a harmadik szintjén 2 db, a negyedik szintjén 1 db távcső, illetve a Kilátó bejáratánál 1 db érmekészítőgép elhelyezése és üzemeltetése céljából Szarvas Aladár egyéni vállalkozó részére 2023. február 5. napjától 2026. február 4. napjáig 3 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj minden év november 1. napjától április 30. napjáig 68.645,- Ft + Áfa/félév, valamint minden év május 1. napjától október 31. napjáig 152.222,- Ft + Áfa/ félév. Az óvadék összege 110.000,- Ft, melynek megfizetése bérlőt terheli. A bérleti díj összege minden év január 1. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik, amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.**

**A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre figyelemmel területbérleti szerződést kössön Szarvas Aladár egyéni vállalkozóval.**  
(Szavazott 6 fő: 6 igen)



**8. napirendi pont:** Budapest XII. kerület 10529/2 hrsz-ú ingatlan egy részének bérbeadás útján történő hasznosítása

21/2023. (II. 1.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2023. február 1. napjától 2025. január 31. napjáig terjedő időszakra a Magyar Telekom Nyrt. (székhelye: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36., cégjegyzék száma: 01-10-041928) részére bérbe adja a Budapest XII. kerület 10529/2 helyrajzi számú ingatlanhoz hozzávetőleg 88 m<sup>2</sup> alapterületű, jelenleg is hírközlési építmények elhelyezésére használt részét elektronikus hírközlési építmény (adótorony) üzemeltetése céljára. A bérleti díj összege bruttó 416.518,- Ft/hó, mely összeg minden év február 1-jét követően 10 %-kal megemelésre kerül.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt a bérleti szerződés megkötésére.  
(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**9. napirendi pont:** Kölcsönös informálás

Hozzászóló: Menyhárt Éva elnök.

Budapest Hegyvidék, 2022. február 13

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

  
Zséli Balázs  
bizottsági titkár

