

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

26/2019-2024. sorszámú

2022. szeptember 20-án 16 órai kezdettel megtartott ülésének **nyílt** részéről.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal
(Böszörményi út 23-25.) alagsori tárgyaló

Jelen vannak:

Menyhárt Éva	a bizottság elnöke
Dr. Bernyák Adrienn	bizottsági tag
dr. Gámán Gábor	bizottsági tag
Sikota Krisztina	bizottsági tag
Dr. Vincze Géza	bizottsági tag,
Tóth Dezső	bizottsági tag
Kuczogi Dénes	bizottsági tag
Martinez Gábor	bizottsági tag
Mónus Angéla	bizottsági tag

Hivatalból jelen vannak:

dr. Borsodi Klaudia	aljegyző
Szűtsné Kiss Zsuzsanna	polgármesteri tanácsadó
Hapszné Tarcsafalvi Eszter	főépítész
Nagy Éva Júlia	Városrendezési és Főépítész Ir., vezetőhelyettes
Zséli Balázs	jegyzőkönyvvezető

Meghívott:

Vida Balázs	BBSZ Ingatlan 2022 Kft. műszaki tanácsadó
-------------	---

157/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért a „Az energia veszélyhelyzetre figyelemmel szükséges intézkedésekről szóló tájékoztató és döntéshozatal” tárgyban készített előterjesztés mai ülésen történő tárgyalásával.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

158/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felveszi a mai ülés napirendjére 20. napirendi pontként az „Önkormányzati lakáskérelmezőkkel kapcsolatos vagyongazdálkodási döntések” tárgyban készített előterjesztést.

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 tartózkodás)

159/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felveszi a mai ülés napirendjére 21. napirendi pontként a „Határozat-hozatali javaslat ún. menstruációs szabadság bevezetéséről, valamint ilyen irányú jogalkotási kezdeményezésről” tárgyban készített előterjesztést.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

160/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Trencsényi utca 34/b. szám 9793/8 helyrajzi szám alatti ingatlan
2. Településképi bejelentési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Városháza utca 17. szám 10296/2 hrsz
3. Településképi bejelentési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Normafa út 28. 9453 helyrajzi szám alatti ingatlan
4. Hatósági bizonyítvány iránti kérelemre hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Dániel út 54-60. szám alatti 10789/1/B/8 helyrajzi szám alatti ingatlan

Az 1-4. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra

5. Ingatlanfejlesztési projekt ügyében tájékoztatás és döntéshozatal
6. Az energia veszélyhelyzetre figyelemmel szükséges intézkedésekről szóló tájékoztató és döntéshozatal
7. Kerületi Építési Szabályzat módosítása, döntés környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről
8. Településképi rendelet módosításának megindítása
9. Budapest XII. kerületben lévő közterület elnevezése Kopp Máriáról
10. Budapest XII. kerület 6835/13 hrsz-ú ingatlan terhelő vezetékjog alapítása
11. Önkormányzat tulajdonában álló ingatlannal kapcsolatos döntéshozatal
12. Az Észak-Közép-budai Centrum, Új Szent János Kórház és Szakrendelő részére eszközök ingyenes használatba adása
13. Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása
14. Fecskeházban lévő lakások bérbeadása
15. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása
16. Elővásárlási joggal kapcsolatos döntések
17. Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése és a 47/2021.(VI.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat hatályon kívül helyezése és új határozat meghozatala
18. 138/2022.(VI.21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat hatályon kívül helyezése és új határozat meghozatala
19. Útlejegyzés és telekalakítás
20. Önkormányzati lakáskérelmezőkkel kapcsolatos vagyongazdálkodási döntések
21. Határozat-hozatali javaslat ún. menstruációs szabadság bevezetéséről, valamint ilyen irányú jogalkotási kezdeményezésről

22. Kölcsönös informálás
(Szavazott 8 fő: 8 igen)

5. napirendi pont: Ingatlanfejlesztési projekt ügyében tájékoztatás és döntéshozatal

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, Mónus Angéla bizottsági tag, Vida Balázs BBSZ Ingatlan 2022 Kft. műszaki tanácsadó. Szűtsné Kiss Zsuzsanna polgármesteri tanácsadó, Martinez Gábor bizottsági tag.

165/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Ingatlanfejlesztési projekt ügyében tájékoztatás és döntéshozatal” tárgyában készített előterjesztést, valamint annak határozati javaslatait fogadja el.
(Szavazott 9 fő: 8 igen, 1 tartózkodás)

6. napirendi pont: Az energia veszélyhelyzetre figyelemmel szükséges intézkedésekről szóló tájékoztató és döntéshozatal

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Martinez Gábor bizottsági tag, Szűtsné Kiss Zsuzsanna polgármesteri tanácsadó, Mónus Angéla bizottsági tag.

166/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság „az energia-veszélyhelyzetre figyelemmel szükséges intézkedésekről szóló tájékoztató és döntéshozatal” tárgyában készült képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért és javasolja, hogy az előterjesztés határozati javaslatait, valamint rendeletalkotási javaslatait a Képviselő-testület fogadja el.
(Szavazott 9 fő: 7 igen, 2 tartózkodás)

7. napirendi pont: Kerületi Építési Szabályzat módosítása, döntés környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, Nagy Éva Júlia a Városrendezési és Főépítész Iroda vezetőhelyettese.

167/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 4. melléklet 7.54. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletének megalkotásához környezeti vizsgálat kidolgozása nem szükséges.
(Szavazott 9 fő: 7 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

168/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a kerületi építési szabályzat módosítása tárgyában készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés rendeletalkotási javaslatának elfogadását.

(Szavazott 9 fő: 7 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

8. napirendi pont: Településképi rendelet módosításának megindítása

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, Nagy Éva Júlia a Városrendezési és Főépítész Iroda vezetőhelyettese, Mónus Angéla bizottsági tag.

169/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Településképi rendelet módosításának megindítása tárgyában készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

9. napirendi pont: Budapest XII. kerületben lévő közterület elnevezése Kopp Máriáról

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, Nagy Éva Júlia a Városrendezési és Főépítész Iroda vezetőhelyettese.

170/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerületben lévő közterület elnevezése Kopp Máriáról tárgyában készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

10. napirendi pont: Budapest XII. kerület 6835/13 hrsz-ú ingatlan terhelő vezetékjog alapítása

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

171/2022. (IX.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Budapest XII. kerület 6835/13 hrsz-ú ingatlan terhelő vezetékjog alapítása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

11. napirendi pont: Önkormányzat tulajdonában álló ingatlannal kapcsolatos döntéshozatal



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Mónus Angéla bizottsági tag, Martinez Gábor bizottsági tag, Tóth Dezső bizottsági tag.

172/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Önkormányzat tulajdonában álló ingatlannal kapcsolatos döntéshozatal” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 7 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

12. napirendi pont: Az Észak-Közép-budai Centrum, Új Szent János Kórház és Szakrendelő részére eszközök ingyenes használatba adása

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

173/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Az Észak-Közép-budai Centrum, Új Szent János Kórház és Szakrendelő részére eszközök ingyenes használatba adása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

13. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

174/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7898/0/A/1 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 40. as. 1. szám alatt fekvő, 140 m² alapterületű iroda megnevezésű ingatlant 2022. október 1. napjától 2024. szeptember 30. napjáig terjedő határozott időtartamra a Könyvmentők Kulturális Egyesület (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 40. V. em. 20.; nyilvántartási szám: 01-02-0017461; statisztikai számjel: 19285810-4779-529-01; adószám: 19285810-1-42; képviselő: Sárvári Erika) részére könyvraktári tevékenység céljából bérbe adja. A bérleti díj a pályázati alpbéreként megjelölt 52.815,- Ft + ÁFA /hó, azaz a helyiség mindenkorai társasházi közös költségének (jelenleg 50.300,- Ft) 5 %-kal növelt összege, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A bérleti díj összege a társasház közös költségre vonatkozó döntése alapján változik. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (105.630,- Ft) állapít meg.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Könyvmentők Kulturális Egyesülettel.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

175/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9214/1/B/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Melinda út 18. szám alatti, 18 m² alapterületű garázst, 2022. október 1. napjától határozatlan időtartamra Lovász Anita részére gépjármű tárolási célra bérbe adja. A bérleti díj nettó 20.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 25.400,- Ft/hó. Külön szolgáltatási díj és közüzemi költség fizetése bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot 40.000,- Ft állapít meg, valamint Lovász Anita köteles Szabó László tartozásának megfizetésére, mely tartozás kiegyenlítése a bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Lovász Anitával.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

176/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a 6816/0/A/1 hrsz. szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Széll Kálmán tér 17. szám alatti, 73 m² alapterületű üzlethelyiséget 2022. október 1. napjától 2027. szeptember 30. napjáig, további öt év határozott időtartamra a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (székhelye: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60, nyilvántartási száma: 01-02-0000010, képviseli: Morva Emília Közép-Magyarországi régióvezető és Molnár Tamás Közép-Magyarországi Régió regionális ügyvezető) részére hajléktalanok nappali ellátása és ezt segítő tevékenységek folytatása céljára bérbe adja. A bérleti díj a helyiség mindenkorai társasházi közös költségének (jelenleg 14.625,- Ft) 5 %-kal növelt összege, azaz 15.356,- Ft + ÁFA, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A bérleti díj összege a társasház közös költségre vonatkozó döntése alapján változik. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (30.712,- Ft) állapít meg.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel bérleti szerződést kössön.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

14. napirendi pont: Fecskeházban lévő lakások bérbeadása

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Martinez Gábor bizottsági tag.

177/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 1. szám alatti 3 szobás, 85,48 m² alapterületű lakást 2022. október 10. napjától Oláh Enikő, Novák Lili és Kiss Dóra bérlők részére bérbe adja Oláh Enikőnek a Budapest XII. kerületi KIMBI Óvodánál, Novák Lilinek a Budapest XII. kerületi Táltos Óvodánál, Kiss Dórának a Budapest XII. kerületi Mackós Óvodánál fennálló szolgálati jogviszonyuk időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra. A bérleti díj személyenként a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 15 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a különszolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőket 1/3 – 1/3 – 1/3 rész arányban terhelik. A Bizottság Bérlőknek személyenként kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Oláh Enikővel, Novák Lilivel és Kiss Dórával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

178/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 4. szám alatti 3 szobás, 85,22 m² alapterületű lakást 2022. október 10. napjától Krajcsi Viktória részére bérbe adja a Budapest XII. kerületi Zugligeti Bölcsődénél fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 15 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak 1/3 részének megfizetése a bérlőt terheli azzal, hogy új Bérlők beköltözése esetén lakás után járó díjak 1/3 – 1/3 – 1/3 részre oszlanak. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Krajcsi Viktóriával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

179/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. III. emelet 12. szám alatti 1 szobás, 29,04 m² alapterületű lakást 2022. október 10. napjától a Budapest XII. kerületi Művész úti Óvoda és Bölcsődénél fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Pászti Noémi részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a

bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Pászti Noémivel.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

180/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. fszt. 3. szám alatti 1 szobás, 30,44 m² alapterületű lakást 2022. október 10. napjától Budapest XII. kerületi Normafa Óvodánál fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Egyed Patricia részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Egyed Patríciával.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

181/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. I. emelet 6. szám alatti 1 szobás, 30,48 m² alapterületű lakást 2022. október 10. napjától Budapest XII. kerületi Süni Óvodáknál fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Szép Alexandra részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Szép Alexandrával.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

15. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

182/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8636/13/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Fodor utca 83/A fszt. 1. szám alatt fekvő, 50 m² alapterületű, komfortos lakást költségelví bérleti díj megállapításával Györke Judit és Györke László részére öt év határozott időtartamra 2022. október 1. napjától 2027. szeptember 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 26.300,- Ft/hó (50 m² x 405,-Ft/hó, + 25%-os övezeti, +20%-os kertpótlék lakbérnövelő tényező, valamint alagsori elhelyezkedés miatt -15% lakbércsökkentő tényező figyelembevételével), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése, valamint a kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (52.600,- Ft) bérlőtársakat terheli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Györke Judittal és Györke Lászlóval.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

183/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a 7704 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Nagyenyed utca 4. II. em. 19. szám alatti másfél szobás, komfortos, 41 m² alapterületű lakás költségelví bérleti díj megállapításával Orosz Judit részére öt év határozott időtartamra 2022. október 1. napjától 2027. szeptember 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 16.600,- Ft/hó (41 m² x 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése, valamint a kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (33.200,- Ft) bérlőt terheli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Orosz Judittal.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

184/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6855/2/A/28 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Városmajor utca 49. II. em. 3/A. szám alatti, 39 m² alapterületű másfél szobás, komfortos öröklakás költségelví bérleti díj megállapításával Tóth István részére öt év határozott időtartamra 2022. október 1. napjától 2027. szeptember 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 15.800,- Ft/hó (39 m² x 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése, valamint a kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (31.600,- Ft) bérlőt terheli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Tóth Istvánnal.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

185/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.



A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7041/0/A/25 helyrajzi számú, természetben a Budapest XII. kerület, Greguss u. 10. III. 3. szám alatti, komfortos, 56 m² alapterületű öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával Török Tímea és László Csaba Pál részére 2022. október 1. napjától 2027. szeptember 30. napjáig, öt év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 22.700,- Ft/hó (56 m² x 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése, valamint kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (45.400,- Ft) bérlőtársakat terhelik.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Török Tímeával és László Csaba Pállal.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

186/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6893/0/A/23 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Csaba utca 8. III. em. 10/B. szám alatt fekvő, 63 m² alapterületű, komfortos lakást költségelví bérleti díj megállapításával Kránicz Alexandra részére öt év határozott időtartamra 2022. november 1. napjától 2027. október 31. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 25.500,- Ft/hó (63 m² x 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése, valamint a kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (51.000,- Ft) bérlőt terheli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Kránicz Alexandrával.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

187/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7866/46/A/7 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 51/A. II. em. 1. szám alatti másfélszobás, összkomfortos, 62 m² alapterületű öröklakás költségelví bérleti díj megállapításával Silkóné Csukor Szilvia részére öt év határozott időtartamra 2022. október 1. napjától 2027. szeptember 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 29.100,- Ft/hó (62 m² x 470,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése, valamint a kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (58.200,- Ft) bérlőt terheli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Silkóné Csukor Szilviával.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

16. napirendi pont: Elővásárlási joggal kapcsolatos döntések

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

188/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest II. kerület, 13244/9/A/11 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest II. kerület, Kitaibel Pál u. 5. 3. emelet 2. szám alatt nyilvántartott, lakás megnevezésű, összesen 29 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 9 fő: 8 igen, 1 tartózkodás)

189/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 10176/12/A/7 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Kútvölgyi út 24/B-C. II. em. 7. szám alatt nyilvántartott, lakás megnevezésű, összesen 123 m² alapterületű ingatlan, valamint a Budapest XII. kerület, 10176/12/A/13 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Kútvölgyi út 24/B-C. szám alatt nyilvántartott, garázs megnevezésű, összesen 16 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 9 fő: 8 igen, 1 tartózkodás)

190/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6930/0/A/7 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Hajnóczy József utca 2. fsz. 5. szám alatt nyilvántartott, öröklakás megnevezésű, összesen 81 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 9 fő: 8 igen, 1 tartózkodás)

191/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7833/0/A/12 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Táltos utca 13. I. em. 7. szám alatt nyilvántartott, öröklakás megnevezésű, összesen 45 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 9 fő: 8 igen, 1 tartózkodás)

17. napirendi pont: Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése és a 47/2021.(VI.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat hatályon kívül helyezése és új határozat meghozatala

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

192/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 6825/0/A/9 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Szilágyi Erzsébet fasor 8. II. em. 6. szám alatt nyilvántartott, 179 m² alapterületű egyéb helyiség megnevezésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 176/1000 eszmei hányadrésszel elidegenítésre kijelöli, egyúttal felhatalmazza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

(Szavazott 9 fő: 8 igen, 1 tartózkodás)

193/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XI. kerület, 5000/0/A/15 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XI. kerület, Bertalan Lajos u. 26. II. em. 1. szám alatt nyilvántartott, 160 m² alapterületű lakás megnevezésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 635/10000 eszmei hányadrésszel elidegenítésre kijelöli, egyúttal felhatalmazza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

(Szavazott 9 fő: 8 igen, 1 tartózkodás)

194/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 9743/9/A/2 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Nógrádi u. 2/C. mfszt. 1. szám alatt nyilvántartott, 28 m² alapterületű lakás megnevezésű ingatlant elidegenítésre kijelöli, egyúttal felhatalmazza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, valamint a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

(Szavazott 9 fő: 8 igen, 1 nem)

195/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6968/2/A/10 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Városmajor utca 3/b félemelet 6. szám alatti öröklakás megnevezésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 4/70 eszmei hányadrésszel elidegenítésre kijelöli, egyúttal felhatalmazza a polgármestert Varga Krisztina bérlővel az adásvételi szerződés megkötésére.

(Szavazott 9 fő: 8 igen, 1 nem)

196/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 47/2021.(VI.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

197/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 9234/0/A/2 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Karthauzi u. 12. földszint 2. szám alatti lakást a közös tulajdonból hozzá tartozó 714/10.000 tulajdoni hányaddal, a Budapest XII. kerület, 9234/0/B/2 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Karthauzi u. 12. szám alatti műhely, raktárt a közös tulajdonból hozzá tartozó 1315/10.000 tulajdoni hányaddal és a Budapest XII. kerület, 9234/0/C/1 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Karthauzi u. 12. szám alatti garázst a közös tulajdonból hozzá tartozó 1068/10.000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

(Szavazott 9 fő: 8 igen, 1 nem)

18. napirendi pont: 138/2022.(VI.21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat hatályon kívül helyezése és új határozat meghozatala

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

198/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 138/2022. (VI. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatot hatályon kívül helyezi.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

199/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6835/22 helyrajzi számú, kivett közpark és közterület megnevezésű, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló ingatlan mellékelt helyszínrajzon bejelölt részén elhelyezésre kerülő 2 db, 15 fő befogadására alkalmas, egyenként 8,5 m x 4,9 m (összesen 83,3 m²) alapterületű konténert 2022. október 1. napjától határozatlan időre bérbe adja a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft. (székhely: 1122 Budapest, Városmajor utca 29.; cégjegyzékszám: 01-09-174587, ügyvezető: Móczán Mónika) részére a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft. által üzemeltetett sportpályákhoz öltöző biztosítása céljából. A bérleti díj mindösszesen havi 80.000,-Ft+ÁFA, amely a KSH által előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével, évente, január 1. napjával növekszik, amennyiben azonban a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad. A közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérlőt terheli. Bérlő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései szerint jogosult a Bérlemény harmadik személy használatába adni.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft-vel.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

19. napirendi pont: Útlejegyzés és telekalakítás

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Mónus Angéla bizottsági tag.

200/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8759/8 hrsz-ú ingatlan területéhez a (8760/4) hrsz-ú és a 8761/6 hrsz-ú ingatlanokból hozzászabályozandó összesen hozzávetőleg 594 m² nagyságú területet, valamint a 8759/8 hrsz-ú ingatlan területéhez a 9170/1 hrsz-ú és a (9172/1) hrsz-ú ingatlanokból hozzászabályozandó összesen hozzávetőleg 763 m² nagyságú területet zártkörű versenyeztetés útján történő elidegenítésre kijelöli akként, hogy a zártkörű versenytárgyalásra a 8759/8 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kerüljön meghívásra. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz továbbá, hogy a Budapest XII. kerület, 8759/8 hrsz-ú ingatlanból út céljára lejegyzendő hozzávetőleg 30 m² nagyságú ingatlanrész ajándékozás jogcímén kerüljön Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt és a polgármestert a végrehajtáshoz szükséges eljárások lefolytatására és megállapodások megkötésére.

(Szavazott 9 fő: 8 igen, 1 tartózkodás)

20 napirendi pont: Önkormányzati lakáskérlemzőkkel kapcsolatos vagyongazdálkodási döntések

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

201/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7726/1/A/15 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 29. II. emelet 6. szám alatti, 34 m² alapterületű, komfortos öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával Balogh Klára részére 2022. október 10. napjától 2027. október 9. napjáig 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 13.800,-Ft/hó (34 m² X 405,-Ft/hó) a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (27.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Balogh Klárával.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

202/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6921/0/A/14 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Hajnóczy József utca 20. I. emelet 11. szám alatti, 24 m² alapterületű, komfortos öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával Papp Andrea részére 2022. október 10. napjától a FÁBER Kft.-nél fennálló munkaviszonyának fennállásáig bérbe adja. A bérleti díj 9.700,-Ft/hó (24 m² X 405,-Ft/hó) a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (19.400 Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Papp Andreával.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

203/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7845/0/A/12 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Táltos utca 6. I. emelet 11. szám alatti, 40 m² alapterületű, komfortos öröklakást költségelvű bérleti díj megállapításával Kovács Katinka részére 2022. október 10. napjától 2027. október 9. napjáig 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 16.200,-Ft/hó (40 m² X 405,-Ft/hó) a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (32.400 Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Kovács Katinkával.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

204/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7736/0/A/73 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Márvány utca 48. VI. emelet 3. szám alatti, 28 m² alapterületű, összkomfortos öröklakást költségelvű bérleti díj megállapításával Szabó Mária Andrea részére 2022. október 10. napjától 2027. október 9. napjáig 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 13.200,-Ft/hó (28 m² X 470,-Ft/hó) a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (26.400 Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Szabó Mária Andreával.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

205/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6905/0/A/31 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Krisztina körút 27. I. emelet 15/b. szám alatti, 49 m² alapterületű, komfortos öröklakást költségelvű bérleti díj megállapításával Naphegyi Beáta Kinga részére 2022. október 10. napjától a Budapest XII. kerület Városmajori Óvodánál fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára bérbe adja. A bérleti díj 19.800,-Ft/hó (49 m² X 405,-Ft/hó) a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (39.600 Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Naphegyi Beáta Kingával.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

206/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7838/0/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Táltos utca 20. földszint 2. szám alatti, 44 m² alapterületű, komfortos öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával Farkas Csaba részére 2022. október 10. napjától 2027. október 9. napjáig 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 17.800,-Ft/hó (44 m² X 405,-Ft/hó) a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (35.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Farkas Csabával.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

207/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 10743/2/A/5 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Virányos út 11/a. I. emelet 1/a. szám alatti, 75 m² alapterületű, komfortos lakást költségelví bérleti díj megállapításával Ságody Nóra és Ságody Csaba bérlőtársak részére 2022. október 10. napjától 2027. október 9. napjáig 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 44.000,-Ft/hó (75 m² X 405,-Ft/hó + 25% övezeti pótlék + 20% kerthasználati pótlék) a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése a bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (88.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Ságody Nóra és Ságody Csaba bérlőtársakkal.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

208/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6951/3/A/13 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Városmajor utca 27/A. III. emelet 2. szám alatti, 27 m² alapterületű, összkomfortos öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával Varga Pál részére 2022. október 10. napjától 2027. október 9. napjáig 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 12.700,-Ft/hó (27 m² X 470,-Ft/hó) a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (25.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Varga Pállal.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

209/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7770/2/A/6 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy utca 37. földszint 6. szám alatti, 38 m² alapterületű, komfortos öröklakást költségelvű bérleti díj megállapításával Héder Gábor részére 2022. október 10. napjától 2027. október 9. napjáig 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 15.400,-Ft/hó (38 m² X 405,-Ft/hó) a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (30.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Héder Gáborral.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

210/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 151/2022. (VII. 6.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. határozatát hatályon kívül helyezi.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

211/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6867/1/A/21 helyrajzi számú, természetben a Budapest XII. kerület, Csaba utca 7/A. III. emelet 1.A. szám alatti összkomfortos, 95 m² alapterületű öröklakást, költségelvű bérleti díj megállapításával Hendrei Tibor részére a birtokbaadás napjától számított öt év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 44.700,-Ft/hó (95 m² x 470,-Ft/hó) a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése, valamint kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (89.400,- Ft) bérlőt terhelik. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az Árnyas út 40. 3. épület fszt. 1. szám alatti lakással kapcsolatban Hendrei Tibor fennálló lakbér-, illetve használati- és különszolgáltatási díj tartozásának maradéktalan kiegyenlítése.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Hendrei Tiborral.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

21. napirendi pont: Határozat-hozatali javaslat ún. menstruációs szabadság bevezetéséről, valamint ilyen irányú jogalkotási kezdeményezésről

Hozzászól: Menyhárt Éva elnök.

212/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a „Határozat-hozatali javaslat ún. menstruációs szabadság bevezetéséről, valamint ilyen irányú jogalkotási kezdeményezésről” tárgyában készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

22. napirendi pont: Kölcsönös informálás

Hozzászólt: Menyhárt Éva elnök.

Budapest Hegyvidék, 2022. október 3.

A kivonat hiteles:

Zseli Balázs
bizottsági titkár

