

Munkapéldány

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

26/2019-2024. sorszámú

2022. szeptember 20-án 16 órai kezdettel megtartott ülésének nyílt részéről.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal
(Böszörményi út 23-25.) alagsori tárgyaló

*Az 1.-4. napirendi pontok zárt ülés keretében kerültek megtárgyalásra.
A zárt ülésen 161.-164. sorszámmal születettek határozatok.*

5. napirendi pont: Ingatlanfejlesztési projekt ügyében tájékoztatás és döntéshozatal

165/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Ingatlanfejlesztési projekt ügyében tájékoztatás és döntéshozatal” tárgyában készített előterjesztést, valamint annak határozati javaslatait fogadja el.
(Szavazott 9 fő: 8 igen, 1 tartózkodás)

6. napirendi pont: Az energia veszélyhelyzetre figyelemmel szükséges intézkedésekről szóló tájékoztató és döntéshozatal

166/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság „az energia-veszélyhelyzetre figyelemmel szükséges intézkedésekről szóló tájékoztató és döntéshozatal” tárgyában készült képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért és javasolja, hogy az előterjesztés határozati javaslatait, valamint rendeletalkotási javaslatait a Képviselő-testület fogadja el.
(Szavazott 9 fő: 7 igen, 2 tartózkodás)

7. napirendi pont: Kerületi Építési Szabályzat módosítása, döntés környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről

167/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 4. melléklet 7.54. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Dél-



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletének megalkotásához környezeti vizsgálat kidolgozása nem szükséges.

(Szavazott 9 fő: 7 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

168/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a kerületi építési szabályzat módosítása tárgyában készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés rendeletalkotási javaslatának elfogadását.

(Szavazott 9 fő: 7 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

8. napirendi pont: Településképi rendelet módosításának megindítása

169/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Településképi rendelet módosításának megindítása tárgyában készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

9. napirendi pont: Budapest XII. kerületben lévő közterület elnevezése Kopp Máriáról

170/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerületben lévő közterület elnevezése Kopp Máriáról tárgyában készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

10. napirendi pont: Budapest XII. kerület 6835/13 hrsz-ú ingatlant terhelő vezetékjog alapítása

171/2022. (IX.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Budapest XII. kerület 6835/13 hrsz-ú ingatlant terhelő vezetékjog alapítása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

11. napirendi pont: Önkormányzat tulajdonában álló ingatlannal kapcsolatos döntéshozatal

172/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Önkormányzat tulajdonában álló ingatlannal kapcsolatos döntéshozatal” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.
(Szavazott 9 fő: 7 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

12. napirendi pont: Az Észak-Közép-budai Centrum, Új Szent János Kórház és Szakrendelő részére eszközök ingyenes használatba adása

173/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Az Észak-Közép-budai Centrum, Új Szent János Kórház és Szakrendelő részére eszközök ingyenes használatba adása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

13. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása

174/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7898/0/A/1 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 40. as. 1. szám alatt fekvő, 140 m² alapterületű iroda megnevezésű ingatlant 2022. október 1. napjától 2024. szeptember 30. napjáig terjedő határozott időtartamra a Könyvmentők Kulturális Egyesület (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 40. V. em. 20.; nyilvántartási szám: 01-02-0017461; statisztikai számjel: 19285810-4779-529-01; adószám: 19285810-1-42; képviselő: Sárvári Erika) részére könyvraktári tevékenység céljából bérbe adja. A bérleti díj a pályázati alapbérként megjelölt 52.815,- Ft + ÁFA /hó, azaz a helyiség mindenkor társasházi közös költségének (jelenleg 50.300,- Ft) 5 %-kal növelt összege, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A bérleti díj összege a társasház közös költségre vonatkozó döntése alapján változik. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (105.630,- Ft) állapít meg.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Könyvmentők Kulturális Egyesülettel.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

175/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9214/1/B/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Melinda út 18. szám alatti, 18 m² alapterületű garázst, 2022. október 1. napjától határozatlan időtartamra Lovász Anita részére gépjármű tárolási célra bérbe adja. A bérleti díj nettó 20.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 25.400,- Ft/hó. Külön szolgáltatási



díj és közüzemi költség fizetése bérletet terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot 40.000,- Ft állapít meg, valamint Lovász Anita köteles Szabó László tartozásának megfizetésére, mely tartozás kiegyenlítése a bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Lovász Anitával.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

176/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a 6816/0/A/1 hrsz. szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Széll Kálmán tér 17. szám alatti, 73 m² alapterületű üzlethelyiséget 2022. október 1. napjától 2027. szeptember 30. napjáig, további öt év határozott időtartamra a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (székhelye: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60, nyilvántartási száma: 01-02-0000010, képviseli: Morva Emília Közép-Magyarországi régióvezető és Molnár Tamás Közép-Magyarországi Régió regionális ügyvezető) részére hajléktalanok nappali ellátása és ezt segítő tevékenységek folytatása céljára bérbe adja. A bérleti díj a helyiség mindenkorai társasházi közös költségének (jelenleg 14.625,- Ft) 5 %-kal növelt összege, azaz 15.356,- Ft + ÁFA, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérletet terheli. A bérleti díj összege a társasház közös költségre vonatkozó döntése alapján változik. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (30.712,- Ft) állapít meg.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel bérleti szerződést kössön.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

14. napirendi pont: Fecskeházban lévő lakások bérbeadása

177/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 1. szám alatti 3 szobás, 85,48 m² alapterületű lakást 2022. október 10. napjától Oláh Enikő, Novák Lili és Kiss Dóra bérlők részére bérbe adja Oláh Enikőnek a Budapest XII. kerületi KIMBI Óvodánál, Novák Lilinek a Budapest XII. kerületi Táltos Óvodánál, Kiss Dórának a Budapest XII. kerületi Mackós Óvodánál fennálló szolgálati jogviszonyuk időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra. A bérleti díj személyenként a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkorai bruttó havi igazolt jövedelem 15 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a különszolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak

megfizetése a bérlőket 1/3 – 1/3 – 1/3 rész arányban terhelik. A Bizottság Bérlőknek személyenként kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Oláh Enikővel, Novák Lilivel és Kiss Dórával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

178/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 4. szám alatti 3 szobás, 85,22 m² alapterületű lakást 2022. október 10. napjától Krajcsi Viktória részére bérbe adja a Budapest XII. kerületi Zugligeti Bölcsődénél fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 15 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak 1/3 részének megfizetése a bérlőt terheli azzal, hogy új Bérlők beköltözése esetén lakás után járó díjak 1/3 – 1/3 – 1/3 részre oszlanak. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Krajcsi Viktóriával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

179/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. III. emelet 12. szám alatti 1 szobás, 29,04 m² alapterületű lakást 2022. október 10. napjától a Budapest XII. kerületi Művész úti Óvoda és Bölcsődénél fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Pászti Noémi részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Pászti Noémivel.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

180/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. fszt. 3. szám alatti 1 szobás, 30,44 m² alapterületű lakást 2022. október 10. napjától Budapest XII. kerületi Normafa Óvodánál fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Egyed Patrícia részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a

mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Egyed Patríciával.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

181/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. I. emelet 6. szám alatti 1 szobás, 30,48 m² alapterületű lakást 2022. október 10. napjától Budapest XII. kerületi Süni Óvodáknál fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Szép Alexandra részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Szép Alexandrával.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

15. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

182/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8636/13/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Fodor utca 83/A fszt. 1. szám alatt fekvő, 50 m² alapterületű, komfortos lakást költségelví bérleti díj megállapításával Györke Judit és Györke László részére öt év határozott időtartamra 2022. október 1. napjától 2027. szeptember 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 26.300,- Ft/hó (50 m² x 405,-Ft/hó, + 25%-os övezeti, +20%-os kertpótlék lakbérnövelő tényező, valamint alagsori elhelyezkedés miatt -15% lakbér csökkentő tényező figyelembevételével), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése, valamint a kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (52.600,- Ft) bérlőtársakat terheli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Györke Judittal és Györke Lászlóval.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

183/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a 7704 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Nagyenyed utca 4. II. em. 19. szám alatti másfél szobás, komfortos, 41 m² alapterületű lakás költségelví bérleti díj megállapításával Orosz Judit részére öt év határozott időtartamra 2022. október 1. napjától 2027. szeptember 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 16.600.- Ft/hó (41 m² x 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése, valamint a kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (33.200,- Ft) bérlőt terheli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Orosz Judittal.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

184/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6855/2/A/28 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Városmajor utca 49. II. em. 3/A. szám alatti, 39 m² alapterületű másfél szobás, komfortos öröklakás költségelví bérleti díj megállapításával Tóth István részére öt év határozott időtartamra 2022. október 1. napjától 2027. szeptember 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 15.800,- Ft/hó (39 m² x 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése, valamint a kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (31.600,- Ft) bérlőt terheli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Tóth Istvánnal.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

185/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7041/0/A/25 helyrajzi számú, természetben a Budapest XII. kerület, Greguss u. 10. III. 3. szám alatti, komfortos, 56 m² alapterületű öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával Török Tímea és László Csaba Pál részére 2022. október 1. napjától 2027. szeptember 30. napjáig, öt év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 22.700,- Ft/hó (56 m² x 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése, valamint kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (45.400,- Ft) bérlőtársakat terhelik.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Török Tímeával és László Csaba Pállal.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

186/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6893/0/A/23 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Csaba utca 8. III. em. 10/B. szám alatt fekvő, 63 m² alapterületű, komfortos lakást költségelví bérleti díj megállapításával Kránicz Alexandra részére öt év határozott időtartamra 2022. november 1. napjától 2027. október 31. napjáig bérbe

adja. A bérleti díj 25.500,- Ft/hó (63 m² x 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése, valamint a kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (51.000,- Ft) bérletet terheli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Kránicz Alexandrával.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

187/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7866/46/A/7 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 51/A. II. em. 1. szám alatti másfélszobás, összkomfortos, 62 m² alapterületű öröklakás költségelví bérleti díj megállapításával Silkóné Csukor Szilvia részére öt év határozott időtartamra 2022. október 1. napjától 2027. szeptember 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 29.100,- Ft/hó (62 m² x 470,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése, valamint a kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (58.200,- Ft) bérletet terheli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Silkóné Csukor Szilviával.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

16. napirendi pont: Elővásárlási joggal kapcsolatos döntések

188/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest II. kerület, 13244/9/A/11 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest II. kerület, Kitaibel Pál u. 5. 3. emelet 2. szám alatt nyilvántartott, lakás megnevezésű, összesen 29 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 9 fő: 8 igen, 1 tartózkodás)

189/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 10176/12/A/7 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Kútvölgyi út 24/B-C. II. em. 7. szám alatt nyilvántartott, lakás megnevezésű, összesen 123 m² alapterületű ingatlan, valamint a Budapest XII. kerület, 10176/12/A/13 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Kútvölgyi út 24/B-C. szám alatt nyilvántartott, garázs megnevezésű, összesen 16 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 9 fő: 8 igen, 1 tartózkodás)

190/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6930/0/A/7 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Hajnóczy József utca 2. fsz. 5. szám alatt nyilvántartott, öröklakás megnevezésű, összesen 81 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 9 fő: 8 igen, 1 tartózkodás)

191/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7833/0/A/12 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Táltos utca 13. I. em. 7. szám alatt nyilvántartott, öröklakás megnevezésű, összesen 45 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 9 fő: 8 igen, 1 tartózkodás)

17. napirendi pont: Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése és a 47/2021.(VI.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat hatályon kívül helyezése és új határozat meghozatala

192/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 6825/0/A/9 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Szilágyi Erzsébet fasor 8. II. em. 6. szám alatt nyilvántartott, 179 m² alapterületű egyéb helyiség megnevezésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 176/1000 eszmei hányadrésszel elidegenítésre kijelöli, egyúttal felhatalmazza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

(Szavazott 9 fő: 8 igen, 1 tartózkodás)

193/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XI. kerület, 5000/0/A/15 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XI. kerület, Bertalan Lajos u. 26. II. em. 1. szám alatt nyilvántartott, 160 m² alapterületű lakás megnevezésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 635/10000 eszmei hányadrésszel elidegenítésre kijelöli, egyúttal felhatalmazza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

(Szavazott 9 fő: 8 igen, 1 tartózkodás)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

194/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 9743/9/A/2 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Nógrádi u. 2/C. mfszt. 1. szám alatt nyilvántartott, 28 m² alapterületű lakás megnevezésű ingatlant elidegenítésre kijelöli, egyúttal felhatalmazza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, valamint a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

(Szavazott 9 fő: 8 igen, 1 nem)

195/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6968/2/A/10 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Városmajor utca 3/b félelelet 6. szám alatti öröklakás megnevezésű ingatlan a közös tulajdonból hozzá tartozó 4/70 eszmei hányadrésszel elidegenítésre kijelöli, egyúttal felhatalmazza a polgármestert Varga Krisztina bérlővel az adásvételi szerződés megkötésére.

(Szavazott 9 fő: 8 igen, 1 nem)

196/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 47/2021.(VI.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

197/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 9234/0/A/2 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Karthauzi u. 12. földszint 2. szám alatti lakást a közös tulajdonból hozzá tartozó 714/10.000 tulajdoni hányaddal, a Budapest XII. kerület, 9234/0/B/2 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Karthauzi u. 12. szám alatti műhely, raktárt a közös tulajdonból hozzá tartozó 1315/10.000 tulajdoni hányaddal és a Budapest XII. kerület, 9234/0/C/1 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Karthauzi u. 12. szám alatti garázst a közös tulajdonból hozzá tartozó 1068/10.000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

(Szavazott 9 fő: 8 igen, 1 nem)

18. napirendi pont: 138/2022.(VI.21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat hatályon kívül helyezése és új határozat meghozatala

198/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 138/2022. (VI. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatot hatályon kívül helyezi.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

199/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6835/22 helyrajzi számú, kivett közpark és közterület megnevezésű, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló ingatlan mellékelt helyszínrajzon bejelölt részén elhelyezésre kerülő 2 db, 15 fő befogadására alkalmas, egyenként 8,5 m x 4,9 m (összesen 83,3 m²) alapterületű konténert 2022. október 1. napjától határozatlan időre bérbe adja a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft. (székhely: 1122 Budapest, Városmajor utca 29.; cégjegyzékszám: 01-09-174587, ügyvezető: Móczán Mónika) részére a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft. által üzemeltetett sportpályákhoz öltöző biztosítása céljából. A bérleti díj mindösszesen havi 80.000,-Ft+ÁFA, amely a KSH által előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével, évente, január 1. napjával növekszik, amennyiben azonban a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad. A közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérlőt terheli. Bérlő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései szerint jogosult a Bérleményt harmadik személy használatába adni.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft-vel.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

19. napirendi pont: Útlejegyzés és telekalakítás

200/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8759/8 hrsz-ú ingatlan területéhez a (8760/4) hrsz-ú és a 8761/6 hrsz-ú ingatlanokból hozzászabályozandó összesen hozzávetőleg 594 m² nagyságú területet, valamint a 8759/8 hrsz-ú ingatlan területéhez a 9170/1 hrsz-ú és a (9172/1) hrsz-ú ingatlanokból hozzászabályozandó összesen hozzávetőleg 763 m² nagyságú területet zártkörű versenyeztetés útján történő elidegenítésre kijelöli akként, hogy a zártkörű versenytárgyalásra a 8759/8 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kerüljön meghívásra. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz továbbá, hogy a Budapest XII. kerület, 8759/8 hrsz-ú ingatlanból út céljára lejegyzendő hozzávetőleg 30 m² nagyságú ingatlanrész ajándékozás jogcímén kerüljön Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt és a polgármestert a végrehajtáshoz szükséges eljárások lefolytatására és megállapodások megkötésére.

(Szavazott 9 fő: 8 igen, 1 tartózkodás)



20 napirendi pont: Önkormányzati lakáskérelmezőkkel kapcsolatos vagyongazdálkodási döntések

201/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7726/1/A/15 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 29. II. emelet 6. szám alatti, 34 m² alapterületű, komfortos öröklakást költségelvű bérleti díj megállapításával Balogh Klára részére 2022. október 10. napjától 2027. október 9. napjáig 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 13.800,-Ft/hó (34 m² X 405,-Ft/hó) a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (27.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Balogh Klárával.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

202/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6921/0/A/14 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Hajnóczy József utca 20. I. emelet 11. szám alatti, 24 m² alapterületű, komfortos öröklakást költségelvű bérleti díj megállapításával Papp Andrea részére 2022. október 10. napjától a FÁBER Kft-nél fennálló munkaviszonyának fennállásáig bérbe adja. A bérleti díj 9.700,-Ft/hó (24 m² X 405,-Ft/hó) a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (19.400 Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Papp Andreával.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

203/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7845/0/A/12 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Táltos utca 6. I. emelet 11. szám alatti, 40 m² alapterületű, komfortos öröklakást költségelvű bérleti díj megállapításával Kovács Katinka részére 2022. október 10. napjától 2027. október 9. napjáig 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 16.200,-Ft/hó (40 m² X 405,-Ft/hó) a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (32.400 Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Kovács Katinkával.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

204/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7736/0/A/73 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Márvány utca 48. VI. emelet 3. szám alatti, 28 m² alapterületű, összkomfortos öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával Szabó Mária Andrea részére 2022. október 10. napjától 2027. október 9. napjáig 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 13.200,-Ft/hó (28 m² X 470,-Ft/hó) a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (26.400 Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Szabó Mária Andreával.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

205/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6905/0/A/31 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Krisztina körút 27. I. emelet 15/b. szám alatti, 49 m² alapterületű, komfortos öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával Naphegyi Beáta Kinga részére 2022. október 10. napjától a Budapest XII. kerület Városmajori Óvodánál fennálló szolgálatteljesztési jogviszonya időtartamára bérbe adja. A bérleti díj 19.800,-Ft/hó (49 m² X 405,-Ft/hó) a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (39.600 Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Naphegyi Beáta Kingával.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

206/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7838/0/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Táltos utca 20. földszint 2. szám alatti, 44 m² alapterületű, komfortos öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával Farkas Csaba részére 2022. október 10. napjától 2027. október 9. napjáig 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 17.800,-Ft/hó (44 m² X 405,-Ft/hó) a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (35.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Farkas Csabával.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

207/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 10743/2/A/5 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Virányos út 11/a. I. emelet 1/a. szám alatti, 75 m² alapterületű, komfortos lakást költségelví bérleti díj megállapításával Ságody Nóra és Ságody Csaba bérlőtársak részére 2022. október 10. napjától 2027. október 9. napjáig 5 év határozott



időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 44.000,-Ft/hó (75 m² X 405,-Ft/hó + 25% övezeti pótlék + 20% kerthasználati pótlék) a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése a bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot 88.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Ságody Nóra és Ságody Csaba bérlőtársakkal.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

208/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6951/3/A/13 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Városmajor utca 27/A. III. emelet 2. szám alatti, 27 m² alapterületű, összkomfortos öröklakást költségelvű bérleti díj megállapításával Varga Pál részére 2022. október 10. napjától 2027. október 9. napjáig 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 12.700,-Ft/hó (27 m² X 470,-Ft/hó) a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (25.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Varga Pállal.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

209/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7770/2/A/6 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy utca 37. földszint 6. szám alatti, 38 m² alapterületű, komfortos öröklakást költségelvű bérleti díj megállapításával Héder Gábor részére 2022. október 10. napjától 2027. október 9. napjáig 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 15.400,-Ft/hó (38 m² X 405,-Ft/hó) a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (30.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Héder Gáborral.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

210/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 151/2022. (VII. 6.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. határozatát hatályon kívül helyezi.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

211/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6867/1/A/21 helyrajzi számú, természetben a Budapest XII. kerület, Csaba utca 7/A. III. emelet 1.A. szám alatti összkomfortos, 95 m² alapterületű öröklakást, költségelvű bérleti díj megállapításával Hendrei Tibor részére a birtokbaadás napjától számított öt év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 44.700,- Ft/hó (95 m² x 470,-Ft/hó) a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése, valamint kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (89.400,- Ft) bérlőt terhelik. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az Árnycs út 40. 3. épület fszt. 1. szám alatti lakással kapcsolatban Hendrei Tibor fennálló lakbér-, illetve használati- és különszolgáltatási díj tartozásának maradéktalan kiegyenlítése.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Hendrei Tiborral.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

21. napirendi pont: Határozat-hozatali javaslat ún. menstruációs szabadság bevezetéséről, valamint ilyen irányú jogalkotási kezdeményezésről

212/2022. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a „Határozat-hozatali javaslat ún. menstruációs szabadság bevezetéséről, valamint ilyen irányú jogalkotási kezdeményezésről” tárgyában készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

Budapest Hegyvidék, 2022. szeptember 20.

A kivonatot készítette:


Zséli Balázs
bizottsági titkár



