



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

25/2019-2024. sorszámú

2022. július 6-án 11 órai kezdettel megtartott ülésének nyílt részéről.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal  
(Böszörményi út 23-25.) alagsori tárgyaló

### Jelen vannak:

Menyhárt Éva	a bizottság elnöke
Dr. Bernyák Adrienn	bizottsági tag
dr. Gámán Gábor	bizottsági tag
Tóth Dezső	bizottsági tag
Kuczogi Dénes	bizottsági tag
Mónus Angéla	bizottsági tag

### Távolsan van:

Sikota Krisztina	bizottsági tag
Martinez Gábor	bizottsági tag
Dr. Vincze Géza	bizottsági tag, kimentését kérve

### Hivatalból jelen vannak:

dr. Borsodi Klaudia	aljegyző
Lendvály-Varga Andrea	Vagyongazdálkodási Iroda, vezetőhelyettes
Zséli Balázs	jegyzőkönyvvezető

Napirend előtt hozzászólt: Menyhárt Éva elnök.

148/2022. (VII. 6.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felveszi a mai ülés napirendjére 4. napirendi pontként az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok jelzálogjoggal történő megterhelése” tárgyban készített előterjesztést.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)

149/2022. (VII. 6.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felveszi a mai ülés napirendjére 5. napirendi pontként az „Ingatlanbérbeadás” tárgyban készített előterjesztést.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

150/2022. (VII. 6.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása
2. Pályázaton meghirdetett helyiség bérbeadása
3. Önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása
4. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok jelzálogjoggal történő megterhelése
5. Ingatlanbérbeadás
6. Kölcsönös informálás

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)

**1. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

**Hozzászóltak:** Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Mónus Angéla bizottsági tag.

151/2022. (VII. 6.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6867/1/A/24 helyrajzi számú, természetben a Budapest XII. kerület, Csaba utca 7/A. 3. emelet 2.A. szám alatti összkomfortos, 142 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást, költségelví bérleti díj megállapításával Hendrei Tibor részére a birtokbaadás napjától számított öt év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 66.700,- Ft/hó (142m<sup>2</sup> x 470,-Ft/hó) és a külön szolgáltatások díjainak megfizetése, valamint kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (133.400,- Ft) bérlőt terhelik. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az Árnyas út 40. 3. épület fszt.1. szám alatti lakással kapcsolatban Hendrei Tibor fennálló lakbér-, illetve használati- és különszolgáltatási díj tartozásának maradéktalan kiegyenlítése.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Hendrei Tiborral.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

152/2022. (VII. 6.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7739/1/B/6 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 16/B. I. em. 2. szám alatt fekvő, 49 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos, öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával Gergelyné Szilágyi Mónika részére öt év határozott időtartamra 2022. augusztus 1. napjától 2027. július 31. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 19.800,- Ft/hó (49 m<sup>2</sup> x 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése, valamint a kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (39.600,- Ft) bérlőt terheli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Gergelyné Szilágyi Mónikával.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**2. napirendi pont:** Pályázaton meghirdetett helyiség bérbeadása

**Hozzászólta:** Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

**153/2022. (VII. 6.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7038/0/A/1 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Greguss u. 4. psz. alatt található, 77 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget a Maou Kft. (székhely: 2083 Solymár, Terstyánszky Ödön u. 46. cégjegyzékszám: 13-09-213077, képviseli: Toppler Dorina ügyvezető) részére pilates stúdió üzemeltetése céljára határozott időre, 2022. augusztus 1. napjától kezdődően, 5 év időtartamra, 2027. június 31. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 120.000,-Ft/hó + ÁFA, a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi költségek megfizetése bérletet terhelik. A bérleti díj összege minden év január 1. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik, amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (240.000,- Ft) állapít meg.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Mauo Kft.-vel.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**3. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása

**Hozzászólta:** Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

**154/2022. (VII. 6.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7047/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a Budapest XII. kerület, Greguss u. 3. fsz. 1. szám alatti komfortos, 29 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást költségelvű bérleti díj megállapításával Kiss Tibor részére 2022. augusztus 1. napjától 2027. július 31. napjáig, öt év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 10.600,- Ft/hó (29 m<sup>2</sup> x 405,-Ft/hó -10% csökkentő tényező), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése, valamint kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (21.200,- Ft) bérletet terhelik.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Kiss Tiborral.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**4. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú ingatlanok jelzálogjoggal történő megterhelése

**Hozzászólta:** Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Mónus Angéla bizottsági tag.



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

155/2022. (VII. 6.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, Vércse u. 37. szám alatti, 7995/1/A/5 hrsz-ú, 26 m<sup>2</sup> alapterületű garázs, illetve a 7995/1/A/8 hrsz-ú, 44 m<sup>2</sup> alapterületű műhely megnevezésű ingatlanra a FÁBER Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 21., cégjegyzékszám: 01-09-060621 ügyvezető: Wachslér György) javára 161.980,- Ft összeg erejéig jelzálogjogot alapít és felhatalmazza a polgármestert, hogy a FÁBER Kft.-vel a zálogszerződést megkösse.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)

**5. napirendi pont:** Ingatlanbérbeadás

**Hozzászólta:** Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

156/2022. (VII. 6.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7684/1/A/18 helyrajzi számú, természetben a Budapest XII. kerület, Ugocsa utca 3. földszint 1. szám alatti, komfortos, 26 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást költségelvé bérleti díj megállapításával Sárközy Józsefné részére a birtokbaadás napjától számított öt év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy utca 21. II. emelet 15. szám alatti lakással kapcsolatban felhalmozott bérleti-, használati- és különszolgáltatási díj tartozás rendezésére vonatkozó megállapodás megkötése, illetve a Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy utca 21. II. emelet 5. szám alatti lakás birtokának Önkormányzat részére történő visszaadása. A bérleti díj -9.000,- Ft/hó (26 m<sup>2</sup> x 405,-Ft/hó - 15% alagsori fekvés miatti lakbér csökkentő tényező figyelembevételével) -, a külön szolgáltatások és a közüzemi díjak megfizetése, valamint kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (18.000,- Ft) bérlőt terheli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Sárközy Józsefnével.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**6. napirendi pont:** Kölcsönös informálás

**Hozzászólta:** Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Mónus Angéla bizottsági tag.

Budapest Hegyvidék, 2022. július 21.

*A jegyzőkönyv kivonat hiteles:*

  
Gúgóné Páhi Rita  
bizottsági titkár

