

Munkapéldány

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága
24/2019-2024. sorszámú

2022. június 21-én 13 órai kezdettel megtartott ülésének nyílt részéről.
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal
(Böszörményi út 23-25.) alagsori tárgyaló

2. napirendi pont: Kerületi Építési Szabályzatok módosítása

132/2022. (VI. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a kerületi építési szabályzatok módosítása tárgyában készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati és rendeletalkotási javaslatainak elfogadását.

(Szavazott 7 fő: 4 igen, 2 tartózkodás, 1 nem)

3. napirendi pont: Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosítása

133/2022. (VI. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság „Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyában készült képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért és javasolja, hogy az előterjesztés rendeletalkotási javaslatát a Képviselő-testület fogadja el.

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 tartózkodás)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

4. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok zártkörű pályázat útján történő ismételt bérbeadása

134/2022. (VI. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7715/13/A/1, 7715/13/A/2, 7715/13/A/3 hrsz.-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 4. I. em. 1., I. em. 2., I. em. 3. szám alatt található, összesen 68 m² alapterületű helyiségeket együttesen a közös tulajdonból hozzá tartozó 6734/199.230 tulajdoni hányaddal zártkörű pályázaton 2026. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig tartó három év határozott időtartamra bérbe adja. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a zártkörű pályázatra a helyiségek jelenlegi bérlőjét, a Venezuelai-Magyar Egyesületet (székhely: 1124 Budapest, Somorjai utca 3/c. fsz. 2.; nyilvántartási szám: 01-02-0017198; képviseli: Diegoné Fedor Alice Ilona) hívja meg. A bérleti díj a helyiségek mindenkorai társasházi közös költségének 5%-kal növelt összege + ÁFA, a külön szolgáltatási díjak, a közüzemi költségek, továbbá kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése a bérlőt terheli.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel zártkörű pályázat lefolytatása után bérleti szerződést kössön a Venezuelai-Magyar Egyesülettel.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

5. napirendi pont: Társasházi közös tulajdonban álló ingatlanrészek elidegenítése

135/2022. (VI. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerület, Somorjai út 6. szám alatti Társasház 191/1000 tulajdoni hányadának képviselőjében hozzájárul a Budapest XII. kerület, 8047/2 hrsz.-ú, természetben Somorjai út 6. szám alatti, a Társasház közös tulajdonában lévő tetőtér nettó 83 m² alapterületű részének Ferenczyna Saás Kinga és Mányai Roland tulajdonostársak részére történő értékesítéséhez összesen 11.620.000,- Ft vételár megfizetése ellenében azzal, hogy az alapító okirat módosításának, az adásvételi szerződés megkötésének, illetve a földhivatali eljárás költségeit Ferenczyna Saás Kinga és Mányai Roland viseli és a befolyt vételárat a Társasház felújításra használja fel.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és az alapító okirat módosítás aláírására.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

6. napirendi pont: Ingatlanok telekhatárának rendezése

136/2022. (VI. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 8937/2 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan területéhez vétel jogcímen hozzájegyzésre kerüljön a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló (8937/3) hrsz-ú közterületi ingatlan hozzávetőleg 20 m² nagyságú része, nettó 80.000,- Ft/m² összegű vételár megfizetése mellett.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására és a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

137/2022. (VI. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 8932/4 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan területéhez vétel jogcímen hozzájegyzésre kerüljön a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló (8933) hrsz-ú közterületi ingatlan hozzávetőleg 24 m² nagyságú része, nettó 80.000,- Ft/m² összegű vételár megfizetése mellett.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására és a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

7. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú konténerek bérbeadása

138/2022. (VI. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6835/13 helyrajzi számú, természetben Városmajor u. 71. szám alatti, 31.138 m² alapterületű, kivett középiskola megnevezésű, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 14387/31142 eszmei hányadrészének megfelelő ingatlanrész mellékelt helyszínrajzon bejelölt részén elhelyezésre kerülő 2 db, 15 fő befogadására alkalmas, egyenként 8,5m x 4,9 m (összesen 83,3 m²) alapterületű konténert 2022. szeptember 1. napjától határozatlan időre bérbe adja a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft. (székhely: 1122 Budapest, Városmajor utca 29.; cégjegyzékszám: 01-09-174587, ügyvezető Móczán Mónika) részére a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft. által üzemeltetett sportpályákhoz öltöző biztosítása céljából. A bérleti díj mindösszesen havi 80.000,-Ft+ÁFA, amely a KSH által előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével, évente, január 1. napjával növekszik, amennyiben azonban a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad. A közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérlőt terheli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft-vel.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

8. napirendi pont: Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan elidegenítésre történő kijelölése

139/2022. (VI. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7055/6/A/44 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Ráth György utca 1/B. 5. emelet 5. szám alatt nyilvántartott, 29 m² alapterületű öröklakás megnevezésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 131/10000 eszmei hányadrésszel elidegenítésre kijelöli, egyúttal felhatalmazza a polgármestert Végh Andrea bérlővel az adásvételi szerződés megkötésére.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

9. napirendi pont: Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés

140/2022. (VI. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9269/18/A/14 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Pipiske utca 4. 1. em. 8. ajtó alatt nyilvántartott, lakás megjelölésű, 37 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

10. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása

141/2022. (VI. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 10017/2/E/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Kék Golyó utca 19. „E” ép. 1. ajtó alatti, 70 m² alapterületű helyiség 2022. július 15. napjától 2027. július 14. napjáig terjedő időtartamra a Közép-Budai Önkéntes Polgári Védelmi Egyesület (székhely: 1126 Budapest, Beethoven utca 11. I. em. 2., nyilvántartási szám: 01-02-0011186, adószám: 18252903-1-43, statisztikai számjel: 18252903-9499-529-01, képviselőre jogosult: Bakai Kristóf Péter) részére polgári védelmi és oktatási tevékenység folytatása céljából bérbe adja. A bérleti díj a helyiség mindenkorai társasházi közös költségének 5%-kal növelt összege + ÁFA, mely jelenleg 15.845,- Ft + ÁFA/hó, a külön szolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. Kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (31.690,- Ft) állapítok meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Közép-Budai Önkéntes Polgári Védelmi Egyesülettel.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

11. napirendi pont: Fecskeházban lévő lakások bérbeadása

142/2022. (VI. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 3. szám alatti 1 szobás, 31,12 m² alapterületű lakást 2022. augusztus 1. napjától Budapest XII. kerületi Táltos Óvodánál fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Koenig Lili Regina részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Koenig Lili Reginával.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

143/2022. (VI. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. III. emelet 13. szám alatti 1 szobás, 33,5 m² alapterületű lakást 2022. augusztus 1. napjától Budapest XII. kerületi Táltos Óvodánál fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Anczman Katalin Eszter részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Anczman Katalin Eszterrel.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

144/2022. (VI. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. I. emelet 12. szám alatti 1 szobás, 27,14 m² alapterületű lakást 2022. augusztus 1. napjától Budapest XII. kerületi Hegyvidéki Egészségügyi Központnál fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Hodován Adél részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Hodován Adéllal.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

12. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

145/2022. (VI. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6940/0/A/44 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Maros utca 15. III. em. 43. szám alatt fekvő, 26 m² alapterületű, komfortos lakást költségelví bérleti díj megállapításával Visy Judit Mária részére öt év határozott időtartamra 2022. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 10.500,- Ft/hó (26 m² x 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése, valamint a kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (21.000,- Ft) bérlőt terheli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Visy Judit Máriával.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

146/2022. (VI. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6873/1/A/7 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Városmajor utca 56. I. em. 2. szám alatt fekvő, 28 m² alapterületű, komfortos lakást költségelví bérleti díj megállapításával Szigligeti Zsanett részére öt év határozott időtartamra 2022. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 11.300,- Ft/hó (28 m² x 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése, valamint a kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (22.600,- Ft) bérlőt terheli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Szigligeti Zsanettel.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

147/2022. (VI. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7056/0/A/28 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 7/b. III. emelet 2. szám alatti, 77 m² alapterületű, komfortos öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával Csesznek Judit részére 2022. július 15. napjától 2027. július 14. napjáig 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 31.200,-Ft/hó (77 m² X 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások, valamint közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (62.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Csesznek Judittal.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

A kivonatot készítette:

Zséli Balázs
bizottsági titkár



Budapest Hegyvidék, 2022. június 21.